

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı

14/03/2024

Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı'na

Ankara

Sayı: 2024/011036

Konu: Şirketimiz hâkim ortağı Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin 31 Aralık 2023 tarihli finansal sonuçlarının ilanı hakkında,

Şirketimiz hâkim ortağı Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin (Emlak Katılım) 31 Aralık 2023 dönemine ilişkin bağımsız denetim den geçmiş konsolide finansal tabloları 14/03/2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu ve Türkiye Emlak Katılım Bankası'nın kurumsal web sitesinde ilan edilmiştir. Her ne kadar Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri çerçevesinde, 31.12.2023 tarihli finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamakla yükümlü kılınmış olsa da hâkim ortağımız Emlak Katılım, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun (BDDK) kararı uyarınca, 31.12.2023 tarihli finansal tablolarını enflasyon düzeltmesine tabi tutmakla yükümlü değildir. Bu nedenle Emlak Katılım tarafından açıklanan yılsonu konsolide finansal tablolara dahil edilen Şirketimize ait finansal tablolar bağımsız denetim den geçmemiş ve enflasyon muhasebesine tabi tutulmamış durumdadır. Emlak Katılım'ın finansal tablolarında yer alan;

A- Konsolide rapor için 10.b.2 No'lu "Bağlı ortaklıklara ilişkin diğer bilgiler" dipnotunda yer alan 7.226.577 Bin TL Aktif Toplamı, 18.514 Bin TL Özkaynak, Sabit Varlık bulunmadığını, 1.642.207 Bin TL Kar Payı Gelirleri, 14.321 Bin TL Cari Dönem Karı ve 3.846 Bin TL Önceki Dönem Karı tutarlarında TMS 29 kapsamında enflasyon muhasebesi uygulaması sonrasında değişiklik beklendiğini,

B- Şirketimizin yılsonu mali tablolarının Sermaye Piyasası Kurulu'nun verdiği yasal süre içerisinde yayınlayacağını,

C- İşbu açıklama Kurul'un 25.01.2024 tarih ve 2024/6 sayılı Bülten'iyle duyurulan 25.01.2024 tarih ve 6/137 sayılı Kararı uyarınca yapılmış olup açıklama da yer alan bilgilerden doğan sorumluluğun kabul edildiğini beyan ederiz.

Bilginize sunarız.

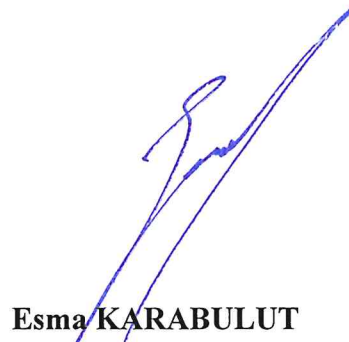
Saygılarımızla,

Emlak Varlık Kiralama A.Ş.



Murat YİĞİT

Yönetim Kurulu Üyesi



Esma KARABULUT

Yönetim Kurulu Üyesi

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Barbaros Mahallesi, Begonya Sk. No:9A, 34746 Ataşehir/İstanbul

Mersis No: 0334095971000001 | Ticaret Sicil No: 202976-5

Tel:+90 (216) 266 26 26 | Fax:+90 (216)275 25 25