412/KS-1597 18.11.2024

YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14.11.2024 tarih ve 58/1597 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1 (bir) yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	:	Emlak Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	:	*Barbaros Mahallesi, Begonya Sok., No:9A, 34746, Ataşehir/İSTANBUL* *www.emlakvks.com.tr*
İhraççının ticaret sicili / sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 202976-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul / yönetim kurulu kararı)	:	19/07/2024 Tarihli ve 75 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Borçlanma Araci ☑ Kira Sertifikasi ☐ Gayrimenkul Sertifikasi ☐ VDMK ☐ IDMK ☐ VTMK ☐ ITMK ☐ Yatirim Kuruluşu Varanti/Sertifikasi ☐ Diger
İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)	:	☑ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satiş ☑ Tahsisli satiş ☑ Nitelikli yatirimciya satiş ☐ Yurt dişi satiş
Yurt dışında ihraç edilecek borçlanma aracı türleri[1]	:	☐ Tahvil/Finansman Bonosu ☐ Yapilandirilmiş Borçlanma Araci ☐ Özkaynak Hesaplamasina Dahil Edilecek Borçlanma Araci ☐ Paya Dönüştürülebilir Tahvil ☐ Degiştirilebilir Tahvil ☐ Diger

[1] Bu kısım sadece ihraç edilecek sermaye piyasası aracı olarak "**borçlanma aracı**" ve ihraç türü olarak "**yurt dışı satış**" seçilmesi durumunda doldurulacak, aksi takdirde silinecektir. VII-128.8 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği md. 5/5 uyarınca, yetkili organ kararında sayılan borçlanma aracı türleri ile uyumlu olacak şekilde birden fazla tür seçilmesi mümkün olmakla birlikte, yetkili organ kararında sadece "borçlanma aracı" ifadesi kullanılmış olması halinde bu bölümde yalnızca "Tahvil/Finansman Bonosu" seçimi yapılabilecektir.

Doğrulama Kodu: 62dc1669-f095-4e7c-8e1f-b287bbd79945

"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	:	☐ Evet ☐Yeşil ☐Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	:	850.000.000 TL
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	:	*Kamuyu Aydınlatma Platformu* *www.kap.org.tr*

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı
EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

MURAT YİĞİT
Dijital olarak imzalayan MURAT YİĞİT
Tarih: 2024.08.20 14:48:25 +03'00'

Murat YİĞİT
Yönetim Kurulu Üyesi

ESMA KARABULUT
Dijital olarak imzalayan ESMA KARABULUT
Tarih: 2024.08.20 15:04:36 +03'00'

Esma KARABULUT
Yönetim Kurulu Üyesi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 1 Kasım 2024

Doğrulama Kodu: 62dc1669-f095-4e7c-8e1f-b287bbd79945