

Konya Büyükşehir Belediyesi
Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi



KISALTMALAR

Emlak Katılım	: Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
GIFIIP	: Global Islamic Finance and Impact Investing Platform / Küresel İslami Finans ve Etki Yatırımcılığı Platformu
ICMA	: International Capital Market Association / Uluslararası Sermaye Piyasaları Derneği
ICPSD	: Istanbul International Center for Private Sector in Development / İstanbul Özel Sektör ve Kalkınma Merkezi
IsDB	: Islamic Development Bank / İslam Kalkınma Bankası
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
KBB	: Konya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı
KOBİ	: Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmeler
SKA	: Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları
SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
UNDP	: United Nations Development Programme / Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı


KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kavuşu Mah. Yaka Caddesi No: 14/B
Mühür No: 5770008497

İÇİNDEKİLER

Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi.....	4
Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı (KBB) Hakkında.....	5
1. Strateji ve Gerekçe.....	6
1.1. KBB'nin Sürdürülebilirlik Stratejisi ve Anlayışı.....	6
1.2. Yeşil Projelerin Çevresel Hedeflere Katkısı.....	7
1.3. Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'nin Temel Bileşenleri Hakkında.....	8
2. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı	8
3. Proje Değerlendirme ve Seçim Süreci.....	9
4. İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi.....	14
5. Raporlama.....	14
5.1. Fon Kullanımı ve Etki Raporu	14
5.2. Dış Değerlendirme (İkinci Taraf Görüşü).....	15
6. Sorumluluk Reddi.....	16

Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi

Konya, Türkiye'nin en büyük yüz ölçümüne sahip ili olmakla birlikte tarım alanında ve kıymetli metal yatakları açısından zengin topraklara ev sahipliği yapmaktadır. Aynı zamanda 50.000'den fazla Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmelere (KOBİ) evsahipliği yapan bir KOBİ başkentidir. Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı (KBB), sürdürülebilir belediyecilik alanında gerçekleştirdiği ve de gerçekleştireceği yenilikçi ve çevreci uygulamalar ile belediyecilik alanında ülkenin ileri gelen belediyeleri arasında yer almaktadır.

İşbu Çerçeve Belgesi, çevresel fonlama ilkeleri konusunda önemli bir mihenk taşı olarak kabul edilen ve uluslararası genel kabul gören Uluslararası Sermaye Piyasaları Derneği'nin (International Capital Market Association - ICMA) Yeşil Tahvil Prensipleri¹, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24/02/2022 tarihinde uygulamaya koyduğu "Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi"² (Rehber) ve İslam Kalkınma Bankası'nın (IsDB) "Sürdürülebilir Finans Çerçevesi"³ dikkate alınarak Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı İstanbul Özel Sektör ve Kalkınma Merkezi (UNDP ICPSPD), ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. (Emlak Katılım) danışmanlığıyla KBB'nin, doğaya ve çevreye pozitif etki sağlayan sürdürülebilir yatırımlarını gerçekleştirmek üzere ihraç edeceği yeşil kira sertifikalarına (yeşil sukuk) yatırım yapacak potansiyel yatırımcılara detaylı bilgi sağlamak üzere hazırlanmıştır.

Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'nde Taraflar

Menkul Kıymet Türü

Fon Kullanıcısı

İhraççı Kuruluş

Yetkili Yatırım Kuruluşu

Dış Değerlendirme Hizmeti

Veren Kuruluş

Teknik Destek Sağlayan Kuruluşlar

Yeşil Kira Sertifikası

Konya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı

Emlak Varlık Kiralama A.Ş.

Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.

CGE Kurumsal Yönetim Değerlendirme ve Yazılım Hizmetleri A.Ş.

- Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı İstanbul Özel Sektör ve Kalkınma Merkezi (UNDP ICPSPD) ve Küresel İslami Finans ve Etki Yatırımcılığı Platformu (GIFIIP)
- Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Koruyucu Hukuk Müfettişi No: 14/8
Mersanî Sicil No: 170006497

¹ <https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/2022-updates/Green-Bond-Principles-June-2022-060623.pdf>

² <https://spk.gov.tr/data/6231cc881b41c612808a3a1e/b2d06c64099c9e7c8877743afe7d2484.pdf>

³ <https://www.isdb.org/sites/default/files/media/documents/2019-11/IsDB%20Sustainable%20Finance%20Framework%20%28Nov%202019%29.pdf>

1. Strateji ve Gerekçe

1.1. KBB'nin Sürdürülebilirlik Stratejisi ve Anlayışı

KBB, sürdürülebilir kalkınmayı, çevreye duyarlılığı, kültürel değerleri korumayı, bilim ve teknolojiyi, dış ilişkilerin geliştirilmesini ve demokratik yönetim anlayışını esas alan sürdürülebilir belediyeçilik anlayışı ile Türkiye'nin önde gelen belediyeleri arasında yer almaktadır. KBB kurulduğu günden itibaren Konya ilindeki vatandaşlara ve Konya iline farklı alanlarda hizmet vermektedir.

Gelişen teknoloji ve artan nüfus yoğunluğu neticesinde hızla yükselen sera gazı emisyonları, atmosferde birikerek iklim değişikliğine yol açmaktadır. İmzalanan uluslararası anlaşmalar ve uygulamalar hemen hemen her kesimdeki oluşuma bir sorumluluk yüklemektedir. Bu minvalde KBB, Paris Anlaşması'nın 1,5 santigrat derece hedefi kapsamında iklim değişikliğinin etkilerinin azaltılması amacıyla emisyonlarını doğru şekilde takip edebilmek, yenilenebilir enerji potansiyellerinin artırılabilmesi için ihtiyaçlarını belirlemek, diğer belediyeler arasında KBB'nin sera gazı potansiyelini görebilmek ve uluslararası arenadaki sera gazı programlarına hazırlıklı olabilmek için 2021 yılında Karbon Ayak İzi Envanter Raporu ve ISO 14064-1 beyanı oluşturmuştur. Aynı zamanda KBB, yayınladığı 2020-2024 Stratejik Plan'ında⁴, bünyesindeki Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ve İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı başta olmak üzere birçok daire başkanlığının politik, ekonomik, sosyokültürel, teknolojik, yasa ve çevresel etkenlerine değinmiş ve sürdürülebilir bir büyüme gerçekleştirmek için ayrıntılı bir stratejik yol haritası oluşturmuştur.

Bunun yanı sıra KBB, "Konya İli İklim Değişikliği Uyum Eylem Planı" kapsamında afet riski azaltımı, biyoçeşitlilik ve ekosistem hizmetleri, halk sağlığı, sanayi su kaynakları yönetimi, tarım ve gıda güvencesi gibi birçok başlıkta eylem planlarını kapsamlı olarak oluşturmuştur. Söz konusu Eylem Planı'na göre iklim değişikliğiyle mücadeleyle yönelik başlıca planlar aşağıda sıralanmıştır:

Afet Risk Azaltımı

- Konya'da iklim ve afet dirençliliği için yüksek düzeyde sahiplenmenin ve kapasite gelişiminin sağlanması,
- Konya'da iklim risk yönetişiminin iyileştirilmesi,
- Konya'da iklim değişikliğine bağlı kapsamlı risk değerlendirmesi ve planlaması yapılması,
- Konya şehir merkezi ve ilçelerinde sıcak hava dalgası ve soğuk hava dalgası tehlikelerine karşı savunmasız kesimlerin haritalandırılması ve sıcak hava dalgaları ile soğuk hava dalgaları başta olmak üzere farkındalık yaratarak bu kesimlerin dirençliliğini sağlamak için eylem planı hazırlanması,
- Konya'da aşırı hava ve iklim olaylarına karşı özel sektör, iş dünyası ve meslek kuruluşlarının dirençliliğinin ve iş sürekliliğinin sağlanması.

Biyolojik Çeşitlilik ve Ekosistem Hizmetleri

- Belediye, kamu kurumları, meslek odaları, sivil toplum kuruluşları, iş insanları ve çiftçilere, ekosistem hizmetleri ve biyolojik çeşitlilik, aşırı su ve gübre kullanımı, kirlilik ve iklim değişikliğinin bunlara etkileri konusunda eğitimler verilmesi,

- Sürdürülebilir su ve atık su yönetimi
- Kirliliğin önlenmesi ve kontrolü
- Temiz ulaşım

Bununla birlikte; yeniden finanse edilecek elverişli yeşil projelerin geriye dönük incelemeleri 36 ayı geçmeyecektir.

1.3. Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'nin Temel Bileşenleri

KBB'nin doğaya ve çevreye pozitif etki sağlayan sürdürülebilir yatırımlarını gerçekleştirmek üzere ihraç edeceği yeşil kira sertifikasına yatırım yapacak potansiyel yatırımcılara detaylı bilgi sağlamak üzere hazırlanan işbu Çerçeve Belgesi'nin dört temel bileşeni bulunmaktadır:

1. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı
2. Proje Değerlendirme ve Seçme Süreci
3. İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi
4. Raporlama

Emlak Katılım yetkili yatırım kuruluşu olarak, KBB'nin yeşil kira sertifikası ihraçlarına aracılığını üstlendiği süre boyunca, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Rehber'inde yapılabilecek güncellemeleri/değişiklikleri işbu Çerçeve Belgesi'ne yansıtmak için azami gayreti gösterecektir.

2. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı

KBB'nin ihraçtan sağlayacağı fon ile kısmen veya tamamen finanse etmeyi veya faizsiz/katılım finans prensiplerine uygun olarak yeniden finanse etmeyi planladığı faaliyetlerin listesi aşağıdaki gibidir.

KBB ihraçtan sağlanacak fon ile;

- Bünyesindeki tesislerin iç ihtiyacını karşılamaya yönelik güneş enerjisi santrallerinin kurulmasını,
- Atık su arıtma tesislerinin arıtma kapasitelerinin artırılarak suyun yeniden kullanım oranının yükseltilmesini,
- Katı atıkların yönetimi, bertarafı ve depolanmasını sağlamak amacı ile yeni tesis yatırımları yaparak, yıllık geri dönüştürülen atık miktarının arttırılmasını,
- Sürdürülebilir ulaşım için topluma hizmet sağlayacak çevreye duyarlı toplu taşıma ve hizmet amaçlı araçların sayısının artırılmasını,

hedeflemektedir.

3. Proje Değerlendirme ve Seçim Süreci

Yeşil kira sertifikasına konu olacak projelerin, proje kategorilerinden hangi ve/veya hangilerine ne ölçüde uyduğu aşağıdaki tabloda detaylandırılmıştır. Yeşil kira sertifikasına konu olacak projeler KBB'nin ana faaliyet alanları ile doğrudan bağlantılıdır. KBB'nin ihraç edilecek yeşil kira sertifikalarından elde edilen net hasılatla eşdeğer bir tutar, aşağıdaki katılım finans prensiplerine uygun projelerin finanse edilmesi/yeniden finanse edilmesi için kısmen veya tamamen tahsis edilecektir.

KBB'nin Stratejik Planında yer alan amaçlarına ve performans hedeflerine ulaşmasını etkileyen fırsat, tehdit ve risklerin tespiti Kurumsal Risk Yönetimi ile sağlanmaktadır. Bu kapsamda risklerin tespiti, tespit edilen risklerin analizi, ölçülmesi, değerlendirilmesi, önceliklendirilmesi ve risklere verilecek cevapların belirlenmesi Kurumsal Risk Yönetim Sürecinin evrelerini teşkil etmektedir.

Riskler önceden tanımlanmış olan yöntemlerle belirlenerek gruplandırılır ve güncellenir. Gruplandırılan risklerin etki ölçümü yapılarak idarenin onayı ile ilgili birime yönlendirilmesi yapılır. İlgili birimde yapılan fayda/maliyet analizi neticesinde riske cevap verilip verilmeyeceğine karar verilir.

Zaman içinde değişen koşullara bağlı olarak risklerin sonuçları ve etkileri değişkenlik gösterebilir. Değişen koşulların yeni riskler de doğurabileceği göz önünde bulundurularak sürekli olarak sahada risk tespit ve ölçüm çalışmaları yürütülmektedir. İşletilen tüm bu süreç düzenli periyotlarla üst yöneticiye rapor olarak sunulmaktadır.

Elverişli projelerin değerlendirilmesi ve seçimi işbu Çerçeve Belgesi dikkate alınarak KBB tarafından gerçekleştirilecektir. Proje seçim ekibi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ile İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı bünyesindeki uzman personellerden oluşmaktadır. Proje seçiminde fayda/maliyet analizi temel kıstas olarak belirlenecektir.


KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Korevi Mahallesi, Cad. No 14/8
Meram/İzmir 41080 5770008497

Elverişli Yeşil Proje Kategorisi	Örnek Etki Göstergeleri	BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına ve Hedeflerine Katkısı
İklim Değişikliğinin Azaltılması	• Yıllık sera gazı salımı azaltım miktarı(tCO2e) • Su depolama kapasitesi (sayı) • Sele karşı alternatif yol ya da depolama sayısı • Alternatif ulaşım (toplu taşıma, dağ bisikleti, trekking, atıcılık, raylı sistemler vd. doğa dostu uygulamalar) altyapısının güçlendirilmesi ve seyahatlerin akıllı sistemlerle optimizasyonunun yapılması - o Oluşturulan rota sayısı ve uzunluğu (km); - o Optimizasyonu yapılan güzergah uzunluğu (km); - o Belirlenen çevreci seyahat yöntemi sayısı (sayı) • İl genelinde geçiren yüzeyi arttıracak ve sıcak hava dalgası etkisini azaltacak yeşil altyapıların ulaşım altyapılarına da entegre edilerek <i>(toplu taşıma duraklarında yeşil çatı gibi)</i> artırılması - o Yeşil alan miktarında (m2) artış (%); - o Kişi başına düşen yeşil alan miktarında artış (%)	13 İKLİM EYLEMİ 13.1 Tüm ülkelerde iklim değişikliğiyle ilgili tehlikeler ile doğal afetlere karşı dayanıklılık ve uyum kapasitesini güçlendirmek 13.2 İklim değişikliğine yönelik önlemleri ulusal politikalara, stratejilere ve planlama süreçlerine dâhil etmek 13.3 İklim değişikliğinin önlenmesi ve etkilerinin azaltılması ile iklim değişikliğine uyum ve erken uyarı konularında eğitim, farkındalık bireysel ve kurumsal kapasite geliştirmek
İklim Değişikliğine Uyum	• Kilit karar alıcılar ve politikacılarla yapılan duyarlılık artırıcı toplantı sayısı (sayı) • İklim değişikliğine uyum ile ilgili yapılan proje sayısı (sayı) • Uygulayıcılarla yapılan kapasite geliştirme amaçlı eğitim etkinliklerin sayısı (sayı) • Afet Riski Azaltım Platformu üyeleri için kapasite geliştirme eylemi sayısı (sayı)	

Yenilenebilir Enerji ve Enerji Verimliliği	• Toprak tahribatını önleme proje sayısı (sayı) ve alanı (ha) • Kritik habitatlar haritası (var/yok) • Havza ölçekli yönetim planları (havza koruma eylem planı, havza su tahsis planı, havza yönetim planı, havza taşkın yönetim planı, havza kuraklık yönetim planı) kapsamında il düzeyinde uygulanan tedbirlerin toplam tedbirlere oranı (%) • İl Tarımsal Kuraklık Eylem Planı (var/yok) • Sel ve taşkın riski olan alanlardaki ağaçlandırma yapılan alanın oranı (%) • İl düzeyinde taşkın koruma amaçlı yukarı havza çalışması sayısı (sayı) • Yerel stratejiler, iklim değişikliği senaryoları, programlar, planların sayısı (sayı, var/yok) • Farkındalık yaratma ve kapasite geliştirme müfredatı ve materyalleri (var/yok); • İklim değişikliği, su tasarrufu ve uyum konusunda tüm paydaşlara yönelik eğitim, bilinçlendirme ve kapasite geliştirme faaliyetlerinin yapılması (sayı)		7.2 2030 yılına kadar yenilenebilir enerjinin küresel enerji bileşimi içindeki payını önemli ölçüde artırmak 7.3 2030'a kadar küresel enerji verimliliği ilerleme oranının iki katına çıkarılması
--	--	--	---

Sürdürülebilir Su ve Atık Su Yönetimi	• Suyun kullanım verimliliğinde artış (%) • Arıtılan kirli su miktarı (m³) • Kullanımı engellenen, tekrar kullanılan veya azaltılan su miktarı (m³) • Yıllık su tasarrufu (%) • Su arıtma/ sanitasyon tesisleri, su kalitesini artıran teknolojiler • Suyun verimli kullanımı artıran teknolojiler, suyun geri dönüşümü ve yeniden kullanımı ve su tasarruf sistemleri • İl düzeyinde alıcı ortama atık su üreten tesislerden arıtılarak deşarj edilen atık su miktarının oranı (%) • İl düzeyinde arıtılmış atık suların toplam su kullanımına oranı (%) • İl düzeyinde modern sulama yöntemi kullanılan alan oranı (%) • Sulama randımanı %55 ve üzerinde olan sulamaların toplam sulanan alana oranı (%) • Rehabilitate edilen halk sulama alan oranı (%) • Gece Rezervuarlı Sistem İşletmesine geçilen alanın oranı (%) • Otomasyona geçen sulama alanının oranı (%) • Su kılığından etkilenen insan sayısının azaltılması (sayı)		6.a 2030'a kadar uluslararası iş birliğinin ve gelişmekte olan ülkelere su hasadı, tuzdan arındırma, su verimliliği, atık su arıtımı, geri dönüşüm ve tekrar kullanım teknolojileri gibi suyla ve sıhhi koşullarla ilgili faaliyetlerinde ve programlarında verilen kapasite geliştirme desteğinin artırılması 6.3 2030 yılına kadar, dünya genelinde kirliliği azaltmak, düzensiz çöp depolamayı ortadan kaldırmak, tehlikeli kimyasalların ve maddelerin salınımı asgariye indirmek, arıtılmamış atık su oranını yarıya indirmek, geri dönüşümü ve güvenli tekrar yeniden kullanımı dünya çapında büyük ölçüde artırmak suretiyle su kalitesini yükseltmek 6.4 2030'a kadar bütün sektörlerde su kullanım etkinliğinin büyük ölçüde artırılması, su kılığı sorununu çözmek için sürdürülebilir tatlı su tedarikinin sağlanması ve su kılığından muzdarip insan sayısının önemli ölçüde azaltılması 6.6 2020'ye kadar dağları, ormanları, sulak alanları, nehirleri, akiferleri ve gölleri kapsayan su ekosistemlerinin korunması ve eski haline getirilmesi
---	--	--	---

Kirliliğin Önlenmesi ve Kontrolü	• Atık önleme, atık azaltma, atık geri dönüşümü ve atığı enerjiye dönüştürme oranı (%) • Geri kazandırılan / kazanılmayan atıkların miktarı (kg/ton)	 	11.6 2030 yılına kadar, belediye atıkları ile diğer atıkların yönetimine ve hava kalitesine özel önem verilerek kentlerde kişi başına düşen olumsuz çevresel etkileri azaltmak 12.4 2020 yılına kadar kabul edilmiş uluslararası çerçevelere göre kimyasalların ve tüm atıkların yaşam döngüsü boyunca çevreye duyarlı yönetimini sağlamak ve insan sağlığına ve çevreye olan zararlı etkilerini en aza indirebilmek için bu atıkların havaya, suya ve toprağa salınımını önemli miktarda azaltmak
Temiz Ulaşım	• Hibrit ve Elektrikli araç sayısı • Hidrojenle çalışan araç sayısı • Alternatif yakıtlarla çalışan enerji verimliliği yüksek toplu taşıma araçları sayısı • Elektrikli araçlar için şarj altyapısı (sayı) • Yıllık sera gazı salımı azaltım miktarı (tCO2e) • Engellenen, tekrar kullanılan veya azaltılan yakıt miktarı (varil petrol) • Elektrikli demiryolları ve demiryolu uzantıları dahil olmak üzere toplu taşıma altyapısının ve hizmetlerinin geliştirilmesine ilişkin yapılan yatırımlar (tutar, sayı)		11.2 2030 yılına kadar herkes için, özellikle kırılgan durumda olan insanların, kadınların, çocukların, engellilerin ve yaşlıların ihtiyaçlarına özel önem gösterilerek, yol güvenliğinin artırılması, başta toplu taşıma sisteminin geliştirilmesiyle herkesin güvenli, ekonomik olarak karşılanabilir, erişilebilir ve sürdürülebilir ulaşım sistemlerine erişimini sağlamak

5.2. Dış Değerlendirme (İkinci Taraf Görüşü)

İkinci taraf görüşü, ihracın düzenleyici çerçeve belgesi ile uyumlu olup olmadığını değerlendirmekte olup, ihraççıların çevresel sürdürülebilirlikle ilgili temel hedefleri, stratejileri, politikaları ve fonun kullanılacağı öngörülen proje türlerini, proje ile hedeflenen fayda ve etkileri ile çevresel riskleri hakkında inceleme ve değerlendirmelerini içermektedir.

KBB, işbu Çerçeve Belgesi'nin ICMA'nın Yeşil Tahvil İlkeleri, SPK'nın Rehberi ve İslam Kalkınma Bankası'nın (IsDB) "Sürdürülebilir Finans Çerçevesi" ile uyumlu hazırlandığını doğrulamak için bağımsız bir değerlendirme firması olan CGE Kurumsal Yönetim Değerlendirme ve Yazılım Hizmetleri A.Ş.'den (CGE) ikinci taraf görüşü alacaktır. İkinci taraf görüşünü verecek olan CGE, KBB'nin Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'ni gözden geçirecek ve Çerçeve Belgesi'nin ICMA'nın Yeşil Tahvil İlkeleri, SPK'nın Yeşil Kira Sertifikası Rehber'i ve İslam Kalkınma Bankası'nın (IsDB) "Sürdürülebilir Finans Çerçevesi"ne uyumunu teyit edecektir.

KBB, yeşil kira sertifikası ihracı kapsamında iş süreçlerine, çevresel ölçütlere, kilit performans göstergelerine ve/veya sürdürülebilirlik performans hedeflerine yönelik olarak belirlenen koşulları sağladığına dair bağımsız bir taraftan doğrulama hizmeti alabilir.

6. Sorumluluk Reddi

İşbu Çerçeve Belgesi, KBB'nin yeşil kira sertifikası ihracını gerçekleştirebilmesi adına gerekli bilgileri sağlamak ve yeşil kira sertifikası ihracından elde edilen fonun kullanımını ve değerlendirme sürecini yatırımcılara açıklamak amacıyla UNDP ICPSD ve Emlak Katılım danışmanlığıyla KBB tarafından hazırlanmıştır. İşbu doküman yalnızca bilgi amaçlı olup UNDP ICPSD ve Emlak Katılım bu çerçeve dokümanının kullanımından sorumlu değildir. Ek olarak içindeki bilgilerin makul ya da tam olması hususunda UNDP ICPSD ve Emlak Katılım tarafından hiçbir temsil, garanti veya taahhüt verilmemiş olup, bu doğrultuda oluşacak zararlar için de hiçbir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

İşbu Çerçeve Belgesi, KBB'nin ülkemizdeki mevcut düzenlemeler kapsamında yurtiçinde gerçekleştireceği yeşil kira sertifikası ihracına ilişkin ileriye yönelik taahhütler içermektedir. Bu belgede yer alan gelecekteki tahminlerin veya beklentilerin hiçbirisi UNDP ICPSD ve Emlak Katılım'ın öngörüsünü/taahhüdünü oluşturmamaktadır. Ayrıca, işbu Çerçeve Belgesi'nde yer alan hiçbir bilgi (mevcut yasalarda tanımlandığı üzere) bir yatırım tavsiyesi olarak yorumlanamaz ve yapılan ihracın ya da sağlanan finansmanın ekonomik performansının ve güvenilirliğinin bir değerlendirmesi olarak yorumlanamaz ve tefsir edilemez.