

Konya Büyükşehir Belediyesi

Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi



Mayıs 2024

KISALTMALAR

Emlak Katılım	: Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
GIFIIP	: Global Islamic Finance and Impact Investing Platform / Küresel İslami Finans ve Etki Yatırımcılığı Platformu
ICMA	: International Capital Market Association / Uluslararası Sermaye Piyasaları Derneği
ICPSD	: Istanbul International Center for Private Sector in Development / İstanbul Özel Sektör ve Kalkınma Merkezi
IsDB	: Islamic Development Bank / İslam Kalkınma Bankası
LSEG	: London Stock Exchange Group / Londra Menkul Kıymetler Borsası Grubu
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
KBB	: Konya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı
KOBİ	: Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmeler
SKA	: Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları
SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
UNDP	: United Nations Development Programme / Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı

İÇİNDEKİLER

Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi.....	4
Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı (KBB) Hakkında.....	5
1. Strateji ve Gerekçe.....	6
1.1. KBB'nin Sürdürülebilirlik Stratejisi ve Anlayışı.....	6
1.2. Yeşil Projelerin Çevresel Hedeflere Katkısı.....	7
1.3. Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'nin Temel Bileşenleri Hakkında.....	8
2. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı	8
3. Proje Değerlendirme ve Seçim Süreci.....	9
4. İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi.....	14
5. Raporlama.....	14
5.1. Fon Kullanımı ve Etki Raporu	14
5.2. Dış Değerlendirme (İkinci Taraf Görüşü).....	15
6. Sorumluluk Reddi.....	16

Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi

Konya, Türkiye'nin en büyük yüz ölçümüne sahip ili olmakla birlikte tarım alanında ve kıymetli metal yatakları açısından zengin topraklara ev sahipliği yapmaktadır. Aynı zamanda 50.000'den fazla Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmelere (KOBİ) evsahipliği yapan bir KOBİ başkentidir. Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı (KBB), sürdürülebilir belediyeçilik alanında gerçekleştirdiği ve de gerçekleştireceği yenilikçi ve çevreci uygulamalar ile belediyeçilik alanında ülkenin ileri gelen belediyeleri arasında yer almaktadır.

İşbu Çerçeve Belgesi, çevresel fonlama ilkeleri konusunda önemli bir mihenk taşı olarak kabul edilen ve uluslararası genel kabul gören Uluslararası Sermaye Piyasaları Derneği'nin (International Capital Market Association - ICMA) Yeşil Tahvil Prensipleri¹, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24/02/2022 tarihinde uygulamaya koyduğu "Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi"² (Rehber), ile İslam Kalkınma Bankası (IsDB), Uluslararası Sermaye Piyasaları Derneği (ICMA) ve Londra Menkul Kıymetler Borsası'nın (LSEG) Yeşil, Sosyal ve Sürdürülebilir Sukuk Rehberi³ dikkate alınarak Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı İstanbul Özel Sektör ve Kalkınma Merkezi (UNDP ICPSD), ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. (Emlak Katılım) danışmanlığıyla KBB'nin, doğaya ve çevreye pozitif etki sağlayan sürdürülebilir yatırımlarını gerçekleştirmek üzere ihraç edeceği yeşil kira sertifikalarına (yeşil sukuk) yatırım yapacak potansiyel yatırımcılara detaylı bilgi sağlamak üzere hazırlanmıştır.

Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'nde Taraflar

Menkul Kıymet Türü	Yeşil Kira Sertifikası
Fon Kullanıcısı	Konya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı
İhraççı Kuruluş	Emlak Varlık Kiralama A.Ş.
Yetkili Yatırım Kuruluşu	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
Dış Değerlendirme Hizmeti Veren Kuruluş	CGE Kurumsal Yönetim Değerlendirme ve Yazılım Hizmetleri A.Ş.
Teknik Destek Sağlayan Kuruluşlar	- Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı İstanbul Özel Sektör ve Kalkınma Merkezi (UNDP ICPSD) ve Küresel İslami Finans ve Etki Yatırımcılığı Platformu (GIFIIP) - Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.

¹ <https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/2022-updates/Green-Bond-Principles-June-2022-060623.pdf>

² <https://spk.gov.tr/data/6231ce881b41c612808a3a1c/b2d06c64099c9e7e8877743afc7d2484.pdf>

³ <https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/ICMA-IsDB-LSEG-Guidance-on-Green-Social-and-Sustainability-Sukuk-April-2024.pdf>

Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı (KBB) Hakkında

Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı (KBB), 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'na bağlı olarak faaliyet gösteren büyükşehir belediyelerinden biridir. Konya Büyükşehir Belediyesi 27/06/1987 tarih ve 19500 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3399 sayılı Kanunla Büyükşehir Belediyesi haline gelmiştir. Selçuklu, Karatay ve Meram olmak üzere üç merkez ilçeye sahiptir.

6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile birlikte büyükşehir belediyelerinin görev, yetki ve sorumluluk alanları genişletilerek; büyükşehir kapsamındaki belediyeler arasındaki ilişkiler ve hizmetlerin yerine getirilmesi noktasında düzenleyici ve bağlayıcı karar alma yetkisi verilmiştir.

VİZYON

10.000 yıllık Konya'yı huzurun ve mutluluğun başkenti yapmak ve yaşanabilir kentler sıralamasında üst sıralarda olmaktır.

MİSYON

Yerel ve bölgesel talepleri karşılayan, insan ve çevreye duyarlı, hızlı ve kaliteli hizmetler üreterek halkın yaşamını kolaylaştıran bir belediyeçilik yapmaktır.

KBB'nin başlıca görev, yetki ve sorumluluk alanları aşağıda ifade edilmiştir:

- İmar Planları yapmak, işletmelere ruhsat vermek,
- Toplu ulaşım hizmeti vermek,
- Cadde ve yol yapmak,
- Karla mücadele çalışması yapmak,
- Otopark işletmek ve işlettirmek,
- İlan reklam sistemini işlettirmek,
- Numarataj işlemleri yapmak,
- Coğrafi Bilgi Sistemleri (CBS) ve yerel düzeyde Kent Bilgi Sistemleri (KBS) kurmak,
- Çevre, tarım alanları ve su havzalarını korumak,
- Ağaçlandırma yapmak,
- Atık depolama yerlerini belirlemek ve işlettirmek,
- Zabıta hizmetlerini yerine getirmek,
- Otogarları işletmek veya işlettirmek,
- Sosyal donatı alanları yapmak ve halkın hizmetine sunmak,
- Gerektiğinde kamu kurum ve kuruluşlarının bina yapım ve onarım işlerini üstlenmek,
- Kültür ve tabiat varlıkları ile tarihi ve kültürel dokuyu korumak,
- Su ve kanalizasyon hizmetlerini yürütmek,
- Mezarlık alanlarını tesisi edip işletmek,
- Toptancı halleri ve mezbahaları işletmek işlettirmek,
- Doğal afet planlamaları yapmak.

1. Strateji ve Gerekçe

1.1. KBB'nin Sürdürülebilirlik Stratejisi ve Anlayışı

KBB, sürdürülebilir kalkınmayı, çevreye duyarlılığı, kültürel değerleri korumayı, bilim ve teknolojiyi, dış ilişkilerin geliştirilmesini ve demokratik yönetim anlayışını esas alan sürdürülebilir belediyeçilik anlayışı ile Türkiye'nin önde gelen belediyeleri arasında yer almaktadır. KBB kurulduğu günden itibaren Konya ilindeki vatandaşlara ve Konya iline farklı alanlarda hizmet vermektedir.

Gelişen teknoloji ve artan nüfus yoğunluğu neticesinde hızla yükselen sera gazı emisyonları, atmosferde birikerek iklim değişikliğine yol açmaktadır. İmzalanan uluslararası anlaşmalar ve uygulamalar hemen hemen her kesimdeki oluşuma bir sorumluluk yüklemektedir. Bu minvalde KBB, Paris Anlaşması'nın 1,5 santigrat derece hedefi kapsamında iklim değişikliğinin etkilerinin azaltılması amacıyla emisyonlarını doğru şekilde takip edebilmek, yenilenebilir enerji potansiyellerinin artırılabilmesi için ihtiyaçlarını belirlemek, diğer belediyeler arasında KBB'nin sera gazı potansiyelini görebilmek ve uluslararası arenadaki sera gazı programlarına hazırlıklı olabilmek için 2021 yılında Karbon Ayak İzi Envanter Raporu ve ISO 14064-1 beyanı oluşturmuştur. Aynı zamanda KBB, yayınladığı 2020-2024 Stratejik Plan'ında⁴, bünyesindeki Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ve İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı başta olmak üzere birçok daire başkanlığının politik, ekonomik, sosyokültürel, teknolojik, yasa ve çevresel etkenlerine değinmiş ve sürdürülebilir bir büyüme gerçekleştirmek için ayrıntılı bir stratejik yol haritası oluşturmuştur.

Bunun yanı sıra KBB, "Konya İli İklim Değişikliği Uyum Eylem Planı" kapsamında afet riski azaltımı, biyoçeşitlilik ve ekosistem hizmetleri, halk sağlığı, sanayi su kaynakları yönetimi, tarım ve gıda güvencesi gibi birçok başlıkta eylem planlarını kapsamlı olarak oluşturmuştur. Söz konusu Eylem Planı'na göre iklim değişikliğiyle mücadeleyle yönelik başlıca planlar aşağıda sıralanmıştır:

Afet Risk Azaltımı

- Konya'da iklim ve afet dirençliliği için yüksek düzeyde sahiplenmenin ve kapasite gelişiminin sağlanması,
- Konya'da iklim risk yönetişiminin iyileştirilmesi,
- Konya'da iklim değişikliğine bağlı kapsamlı risk değerlendirmesi ve planlaması yapılması,
- Konya şehir merkezi ve ilçelerinde sıcak hava dalgası ve soğuk hava dalgası tehlikelerine karşı savunmasız kesimlerin haritalandırılması ve sıcak hava dalgaları ile soğuk hava dalgaları başta olmak üzere farkındalık yaratarak bu kesimlerin dirençliliğini sağlamak için eylem planı hazırlanması,
- Konya'da aşırı hava ve iklim olaylarına karşı özel sektör, iş dünyası ve meslek kuruluşlarının dirençliliğinin ve iş sürekliliğinin sağlanması.

Biyolojik Çeşitlilik ve Ekosistem Hizmetleri

- Belediye, kamu kurumları, meslek odaları, sivil toplum kuruluşları, iş insanları ve çiftçilere, ekosistem hizmetleri ve biyolojik çeşitlilik, aşırı su ve gübre kullanımı, kirlilik ve iklim değişikliğinin bunlara etkileri konusunda eğitimler verilmesi,

⁴ <http://www.sp.gov.tr/tr/stratejik-plan/s/1822/Konya+Buyuksehir+Belediyesi+2020-2024>

- Konya ilindeki üniversiteler ve diğer araştırma kuruluşlarında iklim değişikliğine uyum, biyolojik çeşitlilik, ekosistem hizmetleri konusunda çalışan araştırmacıları bir araya getiren bir Çalışma Grubu oluşturulması,
- Konya ilinde tüm canlı gruplarına ait endemik ve tehdit altındaki türlerin belirlenmesi ve bunlar arasından iklim değişikliği açısından kritik türler ve habitatların ortaya konması, kritik türlerin ekolojileri (besin, sıcaklık, nem istekleri, diğer türlerle ilişkileri, davranışları, popülasyonlarının dağılımı vb.) belirlenerek değişen iklim koşullarına tepkilerinin nasıl olacağına dair araştırmalar yapılması, kritik türler ile lokal endemik ve tehdit altındaki türler için iklim değişikliğine uyumu da içeren tür koruma eylem planlarının hazırlanması,
- Kritik türlerin yoğunlaştığı, ancak koruma statüsü olmayan alanların, kalıntı ve doğal yaşlı ormanların, doğal bozkırların bir bölümünün koruma altına alınması,
- İl genelinde biyolojik çeşitliliği tehdit eden kirlilik, kaçak avcılık, istilacı yabancı türler vb. baskı faktörlerinin azaltılması,
- Korunan alanlar ve önemli habitatların parçalılık durumlarının incelenerek, parçalanmış habitatları birleştirmek ve türlerin göçlerini kolaylaştırmak için ekolojik koridorların ya da balık geçitlerinin oluşturulması,
- İklim değişikliğiyle mücadele için doğa tabanlı çözümlerin yaygınlaştırılması.

Su Kaynakları Yönetimi

- Havza bazlı su yönetimi yaklaşımının güçlendirilmesi,
- Konya İli Tarımsal Kuraklık Eylem Planı'nın hazırlanması,
- Artırılmış atık su miktarının artırılarak, yeniden kullanım oranının 2030 yılında %15'e çıkarılması,
- İklim değişikliği, su tasarrufu ve uyum konusunda tüm paydaşlara yönelik eğitim, bilinçlendirme ve kapasite geliştirme faaliyetlerinin yapılması.

Enerji

- Termik santrallerin tesis alanlarının sular altında kalmaması ve aşırı kar, dolu ve buzlanma durumlarında zayıf yapıların çökmemesi ve tesise erişimin engellenmemesi için binaların ve çatılarının güçlendirilmesi, su drenajlarının yapılması, kar ve buzun temizlenmesi için acil durum planının hazırlanması,
- Artan sıcaklıklara bağlı olarak konut, sanayi, ticarethane ve tarımsal sulamanın talep ettikleri elektriğin pik yapmasına karşı pik talebin azaltılmasına yönelik tasarım ve işletme standartları, kılavuzlar, araçlar ve bakım programları, yönetim ve yükseltmeler ile alternatif verimli malzemelerin kullanımı gibi talep yönlü eylemlerin gerçekleştirilmesi, vb.

1.2. Yeşil Kira Sertifikalarının Çevresel Hedeflere Katkısı

İşbu Çerçeve Belgesi kapsamında KBB tarafından ihraç edilecek yeşil kira sertifikaları, münhasıran aşağıda belirtilen elverişli yeşil projelerin çevresel hedeflerine katkıda bulunacaktır.

Elverişli yeşil proje kategorileri:

- İklim değişikliğine uyum
- İklim değişikliğinin azaltılması
- Yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği

- Sürdürülebilir su ve atık su yönetimi
- Kirliliğin önlenmesi ve kontrolü
- Temiz ulaşım

Bununla birlikte; yeniden finanse edilecek elverişli yeşil projelerin geriye dönük incelemeleri 36 ayı geçmeyecektir.

1.3. Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'nin Temel Bileşenleri

KBB'nin doğaya ve çevreye pozitif etki sağlayan sürdürülebilir yatırımlarını gerçekleştirmek üzere ihraç edeceği yeşil kira sertifikasına yatırım yapacak potansiyel yatırımcılara detaylı bilgi sağlamak üzere hazırlanan işbu Çerçeve Belgesi'nin dört temel bileşeni bulunmaktadır:

1. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı
2. Proje Değerlendirme ve Seçme Süreci
3. İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi
4. Raporlama

Emlak Katılım yetkili yatırım kuruluşu olarak, KBB'nin yeşil kira sertifikası ihraçlarına aracılığını üstlendiği süre boyunca, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Rehber'inde yapılabilecek güncellemeleri/değişiklikleri işbu Çerçeve Belgesi'ne yansıtmak için azami gayreti gösterecektir.

2. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı

KBB'nin ihraçtan sağlayacağı fon ile kısmen veya tamamen finanse etmeyi veya faizsiz/katılım finans prensiplerine uygun olarak yeniden finanse etmeyi planladığı faaliyetlerin listesi aşağıdaki gibidir.

KBB ihraçtan sağlanacak fon ile;

- Bünyesindeki tesislerin iç ihtiyacını karşılamaya yönelik güneş enerjisi santrallerinin kurulmasını,
- Atık su arıtma tesislerinin arıtma kapasitelerinin artırılarak suyun yeniden kullanım oranının yükseltilmesini,
- Katı atıkların yönetimi, bertarafı ve depolanmasını sağlamak amacı ile yeni tesis yatırımları yaparak, yıllık geri dönüştürülen atık miktarının artırılmasını,
- Sürdürülebilir ulaşım için topluma hizmet sağlayacak çevreye duyarlı toplu taşıma ve hizmet amaçlı araçların sayısının artırılmasını,

hedeflemektedir.

3. Proje Değerlendirme ve Seçim Süreci

Yeşil kira sertifikasına konu olacak projelerin, proje kategorilerinden hangi ve/veya hangilerine ne ölçüde uyduğu aşağıdaki tabloda detaylandırılmıştır. Yeşil kira sertifikasına konu olacak projeler KBB'nin ana faaliyet alanları ile doğrudan bağlantılıdır. KBB'nin ihraç edilecek yeşil kira sertifikalarından elde edilen net hasılatı eşdeğer bir tutar, aşağıdaki katılım finans prensiplerine uygun projelerin finanse edilmesi/yeniden finanse edilmesi için kısmen veya tamamen tahsis edilecektir.

KBB'nin Stratejik Planında yer alan amaçlarına ve performans hedeflerine ulaşmasını etkileyen fırsat, tehdit ve risklerin tespiti Kurumsal Risk Yönetimi ile sağlanmaktadır. Bu kapsamda risklerin tespiti, tespit edilen risklerin analizi, ölçülmesi, değerlendirilmesi, önceliklendirilmesi ve risklere verilecek cevapların belirlenmesi Kurumsal Risk Yönetim Sürecinin evrelerini teşkil etmektedir.

Riskler önceden tanımlanmış olan yöntemlerle belirlenerek gruplandırılır ve güncellenir. Gruplandırılan risklerin etki ölçümü yapılarak idarenin onayı ile ilgili birime yönlendirilmesi yapılır. İlgili birimde yapılan fayda/maliyet analizi neticesinde riske cevap verilip verilmeyeceğine karar verilir.

Zaman içinde değişen koşullara bağlı olarak risklerin sonuçları ve etkileri değişkenlik gösterebilir. Değişen koşulların yeni riskler de doğurabileceği göz önünde bulundurularak sürekli olarak sahada risk tespit ve ölçüm çalışmaları yürütülmektedir. İşletilen tüm bu süreç düzenli periyotlarla üst yöneticiye rapor olarak sunulmaktadır.

Elverişli projelerin değerlendirilmesi ve seçimi işbu Çerçeve Belgesi dikkate alınarak KBB tarafından gerçekleştirilecektir. Proje seçim ekibi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ile İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı bünyesindeki uzman personellerden oluşmaktadır. Proje seçiminde fayda/maliyet analizi temel kıstas olarak belirlenecektir.

Elverişli Yeşil Proje Kategorisi	Örnek Etki Göstergeleri	BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına ve Hedeflerine Katkısı	
İklim Değişikliğinin Azaltılması	- Yıllık sera gazı salımı azaltım miktarı(tCO2e) - Su depolama kapasitesi (sayı) - Sele karşı alternatif yol ya da depolama sayısı - Alternatif ulaşım (toplu taşıma, dağ bisikleti, trekking, atıcılık, raylı sistemler vd. doğa dostu uygulamalar) altyapısının güçlendirilmesi ve seyahatlerin akıllı sistemlerle optimizasyonunun yapılması - Oluşturulan rota sayısı ve uzunluğu (km); - Optimizasyonu yapılan güzergah uzunluğu (km); - Belirlenen çevreci seyahat yöntemi sayısı (sayı) - İl genelinde geçirgen yüzeyi arttıracak ve sıcak hava dalgası etkisini azaltacak yeşil altyapıların ulaşım altyapılarına da entegre edilerek (<i>toplu taşıma duraklarında yeşil çatı gibi</i>) arttırılması - Yeşil alan miktarında (m2) artış (%); - Kişi başına düşen yeşil alan miktarında artış (%)		13.1 Tüm ülkelerde iklim değişikliğiyle ilgili tehlikeler ile doğal afetlere karşı dayanıklılık ve uyum kapasitesini güçlendirmek 13.2 İklim değişikliğine yönelik önlemleri ulusal politikalara, stratejilere ve planlama süreçlerine dâhil etmek 13.3 İklim değişikliğinin önlenmesi ve etkilerinin azaltılması ile iklim değişikliğine uyum ve erken uyarı konularında eğitim, farkındalık bireysel ve kurumsal kapasite geliştirmek
İklim Değişikliğine Uyum	- Kilit karar alıcılar ve politikacılarla yapılan duyarlılık artırıcı toplantı sayısı (sayı) - İklim değişikliğine uyum ile ilgili yapılan proje sayısı (sayı) - Uygulayıcılarla yapılan kapasite geliştirme amaçlı eğitim etkinliklerin sayısı (sayı) - Afet Riski Azaltım Platformu üyeleri için kapasite geliştirme eylemi sayısı (sayı)		

	• Toprak tahribatını önleme proje sayısı (sayı) ve alanı (ha) • Kritik habitatlar haritası (var/yok) • Havza ölçekli yönetim planları (havza koruma eylem planı, havza su tahsis planı, havza yönetim planı, havza taşkın yönetim planı, havza kuraklık yönetim planı) kapsamında il düzeyinde uygulanan tedbirlerin toplam tedbirlere oranı (%) • İl Tarımsal Kuraklık Eylem Planı (var/yok) • Sel ve taşkın riski olan alanlardaki ağaçlandırma yapılan alanın oranı (%) • İl düzeyinde taşkın koruma amaçlı yukarı havza çalışması sayısı (sayı) • Yerel stratejiler, iklim değişikliği senaryoları, programlar, planların sayısı (sayı, var/yok) • Farkındalık yaratma ve kapasite geliştirme müfredatı ve materyalleri (var/yok); • İklim değişikliği, su tasarrufu ve uyum konusunda tüm paydaşlara yönelik eğitim, bilinçlendirme ve kapasite geliştirme faaliyetlerinin yapılması (sayı)		
Yenilenebilir Enerji ve Enerji Verimliliği	• Yıllık sera gazı salımı azaltım miktarı (tCO₂e) • İnşa edilen yenilenebilir enerji santrallerinin kapasitesi (MW) • Üretilen yıllık yenilenebilir enerji miktarı (MWh)		7.2 2030 yılına kadar yenilenebilir enerjinin küresel enerji bileşimi içindeki payını önemli ölçüde artırmak 7.3 2030'a kadar küresel enerji verimliliği ilerleme oranının iki katına çıkarılması

Sürdürülebilir Su ve Atık Su Yönetimi	• Suyun kullanım verimliliğinde artış (%) • Arıtılan kirli su miktarı (m³) • Kullanımı engellenen, tekrar kullanılan veya azaltılan su miktarı (m³) • Yıllık su tasarrufu (%) • Su arıtma/ sanitasyon tesisleri, su kalitesini artıran teknolojiler • Suyun verimli kullanımını artıran teknolojiler, suyun geri dönüşümü ve yeniden kullanımı ve su tasarruf sistemleri • İl düzeyinde alıcı ortama atık su üreten tesislerden arıtılarak deşarj edilen atık su miktarının oranı (%) • İl düzeyinde arıtılmış atık suların toplam su kullanımına oranı (%) • İl düzeyinde modern sulama yöntemi kullanılan alan oranı (%) • Sulama randımanı %55 ve üzerinde olan sulamaların toplam sulanan alana oranı (%) • Rehabilite edilen halk sulama alan oranı (%) • Gece Rezervuarlı Sistem İşletmesine geçilen alanın oranı (%) • Otomasyona geçen sulama alanının oranı (%) • Su kıtlığından etkilenen insan sayısının azaltılması (sayı)		6.a 2030’a kadar uluslararası iş birliğinin ve gelişmekte olan ülkelere su hasadı, tuzdan arındırma, su verimliliği, atık su arıtımı, geri dönüşüm ve tekrar kullanım teknolojileri gibi suyla ve sıhhi koşullarla ilgili faaliyetlerinde ve programlarında verilen kapasite geliştirme desteğinin artırılması 6.3 2030 yılına kadar, dünya genelinde kirliliği azaltmak, düzensiz çöp depolamayı ortadan kaldırmak, tehlikeli kimyasalların ve maddelerin salımını asgariye indirmek, arıtılmamış atık su oranını yarıya indirmek, geri dönüşümü ve güvenli tekrar yeniden kullanımı dünya çapında büyük ölçüde artırmak suretiyle su kalitesini yükseltmek 6.4 2030’a kadar bütün sektörlerde su kullanım etkinliğinin büyük ölçüde artırılması, su kıtlığı sorununu çözmek için sürdürülebilir tatlı su tedarikinin sağlanması ve su kıtlığından muzdarip insan sayısının önemli ölçüde azaltılması 6.6 2020’ye kadar dağları, ormanları, sulak alanları, nehirleri, akiferleri ve gölleri kapsayan su ekosistemlerinin korunması ve eski haline getirilmesi
---	---	---	---

Kirliliğin Önlenmesi ve Kontrolü	• Atık önleme, atık azaltma, atık geri dönüşümü ve atığı enerjiye dönüştürme oranı (%) • Geri kazandırılan / kazanılamayan atıkların miktarı (kg/ton)	 	11.6 2030 yılına kadar, belediye atıkları ile diğer atıkların yönetimine ve hava kalitesine özel önem verilerek kentlerde kişi başına düşen olumsuz çevresel etkileri azaltmak 12.4 2020 yılına kadar kabul edilmiş uluslararası çerçevelere göre kimyasalların ve tüm atıkların yaşam döngüsü boyunca çevreye duyarlı yönetimini sağlamak ve insan sağlığına ve çevreye olan zararlı etkilerini en aza indirebilmek için bu atıkların havaya, suya ve toprağa salınımını önemli miktarda azaltmak
Temiz Ulaşım	• Hibrit ve Elektrikli araç sayısı • Hidrojenle çalışan araç sayısı • Alternatif yakıtlarla çalışan enerji verimliliği yüksek toplu taşıma araçları sayısı • Elektrikli araçlar için şarj altyapısı (sayı) • Yıllık sera gazı salımı azaltım miktarı (tCO₂e) • Engellenen, tekrar kullanılan veya azaltılan yakıt miktarı (varil petrol) • Elektrikli demiryolları ve demiryolu uzantıları dahil olmak üzere toplu taşıma altyapısının ve hizmetlerinin geliştirilmesine ilişkin yapılan yatırımlar (tutar, sayı)		11.2 2030 yılına kadar herkes için, özellikle kırılgan durumda olan insanların, kadınların, çocukların, engellilerin ve yaşlıların ihtiyaçlarına özel önem gösterilerek, yol güvenliğinin artırılması, başta toplu taşıma sisteminin geliştirilmesiyle herkesin güvenli, ekonomik olarak karşılanabilir, erişilebilir ve sürdürülebilir ulaşım sistemlerine erişimini sağlamak

4. İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi

İşbu Çerçeve Belgesi kapsamında ihraç edilen her bir yeşil kira sertifikası tedavülde olduğu sürece, ihraçtan sağlanan net fon bakiyesi, ilgili dönemde yukarıda bahsedilen elverişli yeşil projelere tahsis edilmek suretiyle KBB tarafından katılım finans prensiplerine uygun olarak yönetilecektir. KBB, ihraçtan sağlanan fonun henüz kullanılmamış kısmını, ilgili yeşil projelere tahsis edene kadar, katılım finans prensiplerine uygun yatırım araçlarında (katılma hesabı/ kira sertifikası vb.) değerlendirecektir.

Yeşil kira sertifikası ihracından sağlanan fonlar, şeffaf bir şekilde ve taraflar arasında imzalanacak yeşil kira sertifikası sözleşmeleri çerçevesinde, KBB tarafından güvenli bir şekilde izlenip, takip edilecektir. Yeşil kira sertifikası ihracında ihraççı kuruluş olarak yer alacak varlık kiralama şirketi ile fon kullanıcısı olan KBB arasında imzalanacak olan işlem sözleşmelerinde bu hususlara kapsamlı olarak yer verilecektir.

5. Raporlama

5.1. Fon Kullanımı ve Etki Raporu

İhracı gerçekleştirilen her bir yeşil kira sertifikası tedavülde kaldığı süre boyunca, proje gelir dağılımı-yönetimi, fon kullanımına dair güncel bilgiler ve varsa önemli gelişmeler fon kullanım raporu kapsamında SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya açıklanacaktır. Bu değerlendirme KBB'nin ihraca konu faaliyetleri çerçevesinde proje değerlendirme ve seçim sürecinde belirtilen projeler doğrultusunda, azaltılan sera gazı salımı kirlilik oranları, üretilen yıllık yenilenebilir enerji miktarı gibi nicel bilgiler ve Birleşmiş Milletler'in Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'na KBB'nin nasıl ve hangi boyutta hizmet ettiği gibi nitel bilgiler içerecektir. Yıllık ve/veya yeşil kira sertifikasının vadesi ile uyumlu hazırlanan ve proje kapsamında önemli bir değişiklik olması halinde revize edilebilecek bu değerlendirme raporu, aşağıdaki bilgileri kapsayacak şekilde, Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ve ihraççının internet sitesinde yayınlanacaktır.

- Fonun tahsisi edildiği projelerin listesi,
- Elverişli yeşil projelere tahsis edilen toplam gelir miktarı,
- Elverişli yeşil proje kategorisi başına tahsis edilen toplam miktar,
- Proje tanımı, mevcutsa nicel özellikleri,
- Kalan tahsis edilmemiş hasılat miktarı.

Bununla birlikte KBB, ihraçtan elde edilen fonun tamamı kullanıldıktan sonra hazırlanacak olan fon kullanım raporuna ve fonun kullanımına ilişkin dahili izleme yöntemine dair doğrulama görüşü de KAP'ta ve ihraççının internet sitesinde kamuya açıklayabilir.

Etki raporlaması, ihracın finanse ettiği temel projelere şeffaflık sağlamak ve yatırımcılara ihraçtan elde edilen gelirin işbu Çerçeve Belgesi'ne uygun şekilde kullanıldığına dair güvence vermektedir.

KBB, yeşil kira sertifikası ihracından sağlanacak olan fon ile finansmanını gerçekleştireceği projelerin çevresel etki ve faydalarını nicel ve/veya nitel olarak, yıllık ve/veya yeşil kira sertifikasının vadesi ile uyumlu olacak şekilde, Etki Raporu'nda sunacaktır.

5.2. Dış Değerlendirme (İkinci Taraf Görüşü)

İkinci taraf görüşü, ihracın düzenleyici çerçeve belgesi ile uyumlu olup olmadığını değerlendirmekte olup, ihraççıların çevresel sürdürülebilirlikle ilgili temel hedefleri, stratejileri, politikaları ve fonun kullanılacağı öngörülen proje türlerini, proje ile hedeflenen fayda ve etkileri ile çevresel riskleri hakkında inceleme ve değerlendirmelerini içermektedir.

KBB, işbu Çerçeve Belgesi'nin ICMA'nın Yeşil Tahvil İlkeleri, SPK'nın Rehberi ile İslam Kalkınma Bankası (IsDB), Uluslararası Sermaye Piyasaları Derneği (ICMA) ve Londra Menkul Kıymetler Borsası'nın (LSEG) Yeşil, Sosyal ve Sürdürülebilir Sukuk Rehberi ile uyumlu hazırlandığını doğrulamak için bağımsız bir değerlendirme firması olan CGE Kurumsal Yönetim Değerlendirme ve Yazılım Hizmetleri A.Ş.'den (CGE) ikinci taraf görüşü alacaktır. İkinci taraf görüşünü verecek olan CGE, KBB'nin Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'ni gözden geçirecek ve Çerçeve Belgesi'nin mezkur düzenlemelere uyumunu teyit edecektir.

KBB, yeşil kira sertifikası ihracı kapsamında iş süreçlerine, çevresel ölçütlere, kilit performans göstergelerine ve/veya sürdürülebilirlik performans hedeflerine yönelik olarak belirlenen koşulları sağladığına dair bağımsız bir taraftan doğrulama hizmeti alabilir.

6. Sorumluluk Reddi

İşbu Çerçeve Belgesi, KBB'nin yeşil kira sertifikası ihracını gerçekleştirebilmesi adına gerekli bilgileri sağlamak ve yeşil kira sertifikası ihracından elde edilen fonun kullanımını ve değerlendirme sürecini yatırımcılara açıklamak amacıyla UNDP ICPSD ve Emlak Katılım danışmanlığıyla KBB tarafından hazırlanmıştır. İşbu doküman yalnızca bilgi amaçlı olup UNDP ICPSD ve Emlak Katılım bu çerçeve dokümanının kullanımından sorumlu değildir. Ek olarak içindeki bilgilerin makul ya da tam olması hususunda UNDP ICPSD ve Emlak Katılım tarafından hiçbir temsil, garanti veya taahhüt verilmemiş olup, bu doğrultuda oluşacak zararlar için de hiçbir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

İşbu Çerçeve Belgesi, KBB'nin ülkemizdeki mevcut düzenlemeler kapsamında yurtiçinde gerçekleştireceği yeşil kira sertifikası ihracına ilişkin ileriye yönelik taahhütler içermektedir. Bu belgede yer alan gelecekteki tahminlerin veya beklentilerin hiçbirisi UNDP ICPSD ve Emlak Katılım'ın öngörüsünü/taahhüdünü oluşturmamaktadır. Ayrıca, işbu Çerçeve Belgesi'nde yer alan hiçbir bilgi (mevcut yasalarda tanımlandığı üzere) bir yatırım tavsiyesi olarak yorumlanamaz ve yapılan ihracın ya da sağlanan finansmanın ekonomik performansının ve güvenilirliğinin bir değerlendirmesi olarak yorumlanamaz ve tefsir edilemez.