

## ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 02.10.2025 tarih ve 53/1792 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu’nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                                                                                                                             |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                                                                                                                                                                                                     | : | Hedef Varlık Kiralama A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası                                                                                                                                                          | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 436319-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi                                                                                                                                                          | : | 29/07/2025 tarih ve 2025/9 sayılı Yönetim Kurulu Kararı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| İhraca aracılık eden aracı kuruluş                                                                                                                                                                          | : | İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Garantör                                                                                                                                                                                                    | : | Bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı                                                                                                                                                                       | : | <input type="checkbox"/> Tahvil / Finansman Bonosu<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK<br><input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü                                                                                                                                                                                                  | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış<br><input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                                                          |
| “Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi” kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı? | : | <input type="checkbox"/> Evet<br><input type="checkbox"/> Yeşil<br><input type="checkbox"/> Sürdürülebilir<br><input checked="" type="checkbox"/> Hayır                                                                                                                                                                                                                                                 |



HEDEF VARLIK KIRALAMA A.Ş. / 5. Nisan 2026  
 Barbaros Bulvarı, Kat: 5, No: 5/100  
 Ağaoğlu Mülkiyet Menkul Yatırım A.Ş. / İSTANBUL  
 Tel: 0216 970 57 50 Fax: 0216 55 11 11  
 Kayıtlı V.D: 46 108 4/08 Tic.Sic.No: 4



## ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

|                                                                                                                                                                            |   |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------|
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri                                                                                  | : | 100.000.000 TL (Yüz Milyon Türk Lirası)     |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı                                                                                                           | : | 500.000.000 TL (Beş Yüz Milyon Türk Lirası) |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri | : | 200.000.000 TL (İki Yüz Milyon Türk Lirası) |

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                                                  |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| İhraççı<br><b>HEDEF VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b>                                                                                                                                                                     |                    |
| <b>Namık Kemal GÖKALP</b>                                                                                                                                                                                        | <b>Tamer AKBAL</b> |
| <b>HEDEF VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b><br>Barbaros Mah. İslamur Blv. No:3/188<br>Ağaoğlu / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye<br>Tel: 0216 341 50 07 Fax: 0216 557 50 07<br>Kıymatlı V.D. 461 108 4708 Tic.Sic.No:436319-5 |                    |

