

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.03.2022 tarih ve 11/327 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihracının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                                                                                                                                                           | : | Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası                                                                                                                | : | İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü/209269-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi<br>(Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)                                                                | : | 28.01.2022 tarihli ve 28 sayılı Yönetim Kurulu Kararı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir) | : | Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)                           | : | Zorlu Holding A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı<br>(Sadece biri seçilecek)                                                                                                  | : | <input type="checkbox"/> Tahvil / Finansman Bonosu<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK<br><input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü<br>(Sadece biri seçilecek)                                                                                                                             | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış<br><input type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya<br><input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                                                                           |

YATIRIM VARLIK KİRALAMA

ANONİM ŞİRKETİ

Ömer Avni İshak Paşa Bulvarı, 34099 Beşiktaş/İstanbul Cad.

No: 84 Beşiktaş/İstanbul

Mersis No: 34090130000000000001

Beyoğlu Y.D. 9409 991 330

Tel: 0212 334 51 92 Fax: 0212 334 52 34

4 Mart 2022

## ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

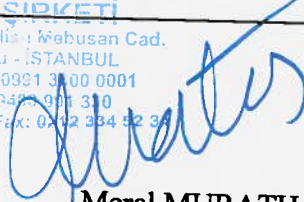
|                                                                                                                                                                            |   |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------|
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri                                                                                  | : | 80.000.000,-TL  |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı                                                                                                           | : | 480.000.000,-TL |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri | : | 0, -TL          |

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

YATIRIM VARLIK KİRALAMA  
ANONİM ŞİRKETİ

Ömer Fırat Yh. Meclis-i Mebusan Cad.  
No: 81 Beyoğlu - İSTANBUL  
Mersis No: 0940 0901 3100 0001  
Beyoğlu V.D. 842 0001 310  
Tel: 0212 334 51 92 Fax: 0212 334 52 34

  
Korhan AKLAR  
Yönetim Kurulu Üyesi

  
Meral MURATHAN  
Yönetim Kurulu Başkanı

4 Mart 2022