

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA
İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.12.2023 tarih ve 80/1765 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 118741 süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	: Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	: Meclisi Mebusan Caddesi No:81 Fındıklı Beyoğlu/İstanbul www.yatirimvks.com.tr
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 209269-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	: 09/06/2023 tarih ve 41 sayılı Yönetim Kurulu Kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	: ☐ Borçlanma Aracı ☒ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☐ VDMK ☐ IDMK ☐ VTMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varantı/Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)	: ☒ Yurt içinde halka arz edilmeksizin ☐ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	: ☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	: 1.500.000.000,- TL
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	: KAP'ta ve Şirket internet sitesinde ilan edilecektir.



22 Aralık 2023

**YATIRIM VARLIK KİRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ**

Ömer Fırat Mh. Meclisi Mebusan Cad.

No: 81 Beyoğlu - İSTANBUL

Ticaret Sicil No: 0940 0991 0300 0001

Beyoğlu V.D. 9400991 330

Ticaret Sicil No: 0940 0991 0300 0001

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

**YATIRIM VARLIK KİRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ**

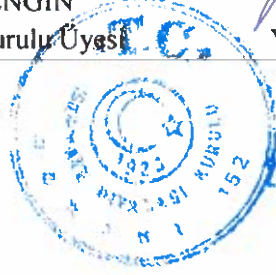
Omer Avni Mh. Meclis-i Mebusan Cad.
No: 81 Beyoğlu - İSTANBUL
Mersis No: 0940 0991 3300 0001
Beyoğlu V.D. 9400 991 380
Tel: 0212 334 51 92 Fax: 0212 334 52 34

Sercan ZENGİN

Yönetim Kurulu Üyesi

Korhan AKLAR

Yönetim Kurulu Üyesi



2 Aralık 2023