

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı**14/03/2024****Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı'na****Ankara**

Sayı: 2024/011037

Konu: Şirketimiz hâkim ortağı Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin 31 Aralık 2023 tarihli finansal sonuçlarının ilanı hakkında,

Şirketimiz hâkim ortağı Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin (Emlak Katılım) 31 Aralık 2023 dönemine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları 14/03/2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu ve Türkiye Emlak Katılım Bankası'nın kurumsal web sitesinde ilan edilmiştir. Her ne kadar Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri çerçevesinde, 31.12.2023 tarihli finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamakla yükümlü kılınmış olsa da hâkim ortağımız Emlak Katılım, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun (BDDK) kararı uyarınca, 31.12.2023 tarihli finansal tablolarını enflasyon düzeltmesine tabi tutmakla yükümlü değildir. Bu nedenle Emlak Katılım tarafından açıklanan yılsonu konsolide finansal tablolara dahil edilen Şirketimize ait finansal tablolar bağımsız denetimden geçmemiş ve enflasyon muhasebesine tabi tutulmamış durumdadır. Emlak Katılım'ın finansal tablolarında yer alan;

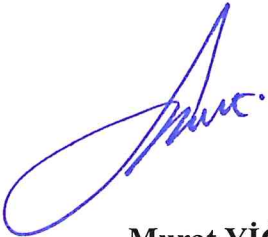
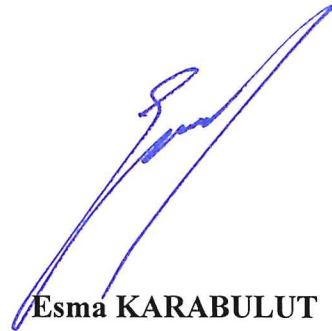
A- Konsolide rapor için 10.b.2 No'lu "Bağlı ortaklıklara ilişkin diğer bilgiler" dipnotunda yer alan 9.932.223 Bin TL Aktif Toplamı, 50 Bin TL Özkaynak, Sabit Varlık bulunmadığını, 1.967.200 Bin TL Kar Payı Gelirleri, Cari Dönem Karı/Zararı ve Önceki Dönem Karı, /Zararı bulunmadığını, ilgili tutarlarda TMS 29 kapsamında enflasyon muhasebesi uygulaması sonrasında değişiklik beklendiğini,

B- Şirketimizin yılsonu mali tablolarının Sermaye Piyasası Kurulu'nun verdiği yasal süre içerisinde yayınlayacağını,

C- İşbu açıklama Kurul'un 25.01.2024 tarih ve 2024/6 sayılı Bülten'iyle duyurulan 25.01.2024 tarih ve 6/137 sayılı Kararı uyarınca yapılmış olup açıklama da yer alan bilgilerden doğan sorumluluğun kabul edildiğini beyan ederiz.

Bilginize sunarız.

Saygılarımızla,

Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**Murat YİĞİT****Yönetim Kurulu Üyesi****Esma KARABULUT****Yönetim Kurulu Üyesi****EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

Barbaros Mahallesi, Begonya Sk. No:9A, 34746 Ataşehir/İstanbul

Mersis No: 0334097870300001 | Ticaret Sicil No: 229857-5

Tel:+90 (216) 266 26 26 | Fax:+90 (216)275 25 25

Kep Adresi: emlakkatilimvarlik@hs02.kep.tr