

SÜRDÜRÜLEBİLİR KİRA SERTİFİKASI FON KULLANIMI VE ETKİ RAPORU

14 Haziran 2024



İçindekiler

1. Giriş.....	1
2. Emlak Katılım'ın Sürdürülebilirlik Yaklaşımı.....	1
3. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanım Yeri ve Etki Değerlendirmesi.....	3
3.1.İhraçtan Elde Edilen Fonun Kategorilere Göre Kullanım Dağılımı	3
3.2.İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanım Dağılımı ve Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Katkıları.....	4
3.2.1. Yenilenebilir Enerji ve Enerji Verimliliği.....	5
3.2.2. Sürdürülebilir Su ve Atık Su Yönetimi.....	5
3.2.3. Kirliliğin Önlenmesi ve Kontrolü.....	6
3.2.4. Temiz Ulaşım.....	7
3.2.5. Arazi Kullanımının Çevresel Sürdürülebilir Yönetimi.....	7
3.2.6. Yeşil Bina.....	7
4. Sonuç.....	8

1. Giriş

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 24/02/2022 tarihinde uygulamaya koyduğu “Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi¹ (Rehber), Uluslararası Sermaye Piyasaları Derneği'nin (International Capital Market Association - ICMA) “Sosyal Tahvil Prensipleri”², “Yeşil Tahvil Prensipleri”³, “Guidance on Green, Social and Sustainability Sukuk”⁴ ve İslam Kalkınma Bankası'nın (IsDB) “Sürdürülebilir Finans Çerçevesi”⁵ kapsamında, Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin (Emlak Katılım) fon kullanıcısı olduğu, sürdürülebilir finansman çerçevesinde 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş ili merkezli deprem yıkımları akabinde bölgedeki KOBİ firmalarının ve yeşil projelerin finansmanı amacıyla Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş. (Emlak Katılım VKŞ) tarafından 4 Mayıs 2023 tarihinde Emlak Katılım'ın Sürdürülebilir Finans Çerçeve Belgesi⁶ tahtında sürdürülebilir kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmiştir. Bu minvalde sürdürülebilir kira sertifikası ihracına ilişkin Rehber ve ICMA'nın Harmonized Framework for Impact Report⁷ baz alınarak işbu Sürdürülebilir Kira Sertifikası Fon Kullanımı ve Etki Raporu oluşturulmuştur.

2. Emlak Katılım'ın Sürdürülebilirlik Yaklaşımı

Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş., Türkiye'nin net sıfır taahhütleri kapsamında finans sektörünün önemli bir rolü olduğuna inanmakta ve bu doğrultuda, etik, çevresel ve toplumsal sorumluluklarının farkında olarak, sürdürülebilirlik faaliyetlerini iş stratejilerinin temel bileşeni olarak kabul etmektedir.

Emlak Katılım'ın sürdürülebilirlik eylemleri iki ana eksenle ele alınmaktadır;

- Sürdürülebilirliği kurumsal yönetim mekanizmamıza entegre etmek ve ESG (Çevresel, Sosyal ve Yönetişim) risklerini yönetmek,
- Türkiye Cumhuriyeti'nin Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA) ile ilgili taahhütlerini ve sürdürülebilir kalkınmasını destekleyecek finansal ürün ve hizmetler sunmak.

Emlak Katılım'da, sürdürülebilirlik ilkeleri Banka'nın iş modeli ve stratejilerine entegre edilmektedir. Emlak Katılım, ESG odaklı bakış açısıyla, başlıca dört ana temaya odaklanmaktadır: **Verimli ve Yaygın Hizmet, Güçlü İletişim, Dijitalleşme ve Operasyonel Mükemmeliyet, Yenilikçi ve Sorumlu Finans.**

Emlak Katılım sürdürülebilirlik stratejisi ve sorumlu bankacılık uygulamalarıyla, etik finansal hizmetlerin ve geleneksel finansal uygulamaların ötesine geçen olumlu etkileri takip etme konusundaki kararlılığını sürdürmektedir.

¹ <https://spk.gov.tr/data/6231ce881b41c612808a3a1c/b2d06c64099c9e7e8877743afc7d2484.pdf>

² <https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/2023-updates/Social-Bond-Principles-SBP-June-2023-220623.pdf>

³ [Green-Bond-Principles_SBP-June-2022-280622.pdf](https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/2023-updates/Green-Bond-Principles-SBP-June-2022-280622.pdf) (icmagroup.org)

⁴ <https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/ICMA-IsDB-LSEG-Guidance-on-Green-Social-and-Sustainability-Sukuk-April-2024.pdf>

⁵ <https://www.isdb.org/publications/isdb-sustainable-finance-framework-nov-2019>

⁶ Emlak Katılım Sürdürülebilir Finans Çerçeve Belgesi, Ağustos 2022: <https://asset.emlakkatilim.com.tr/documents/yatirimci-iliskileri/duyurular-ve-aciklamalar/surdurulebilir-finans-cerceve-belgesi.pdf>

⁷ <https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/2023-updates/Handbook-Harmonised-framework-for-impact-reporting-June-2023-220623.pdf>

Politikayı etkin bir şekilde uygulamak ve koordine etmek amacı ile sürdürülebilirlik uygulamalarına yönelik olarak aşağıdaki üyelerden oluşan Sürdürülebilirlik Komitesi oluşturulmuştur.

Sürdürülebilirlik Komitesi



Sürdürülebilirlik Çalışma Grupları

Finansal Sürdürülebilirlik Çalışma Grubu

Emlak Katılım'ın sürdürülebilirlik kapsamında iş birliği yaptığı uluslararası finans kurumları ve uluslararası inisiyatiflerle yapılacak çalışmalara yönelik kaynak ihtiyacını belirlemek ve çalışmalarını organize etmek amacıyla faaliyet göstermek, Emlak Katılım'ın tüm iş süreçlerine sürdürülebilirliği dahil etmeyi ve fon kullandırım faaliyetleri ile ortaya çıkan dolaylı etkileri analiz etme amacıyla kurulmuştur.

Kurumsal Sürdürülebilirlik Çalışma Grubu

Kurumsal Sürdürülebilirlik Çalışma Grubu, Bankada uzun vadeli değer yaratmak, ekonomik, çevresel ve sosyal faktörlerin kurumsal yönetim ilkelerini Banka faaliyetlerinde ve karar mekanizmalarında dikkate almak ve bu faktörlerle bağlantılı riskleri etkin bir biçimde yönetmek amacıyla kurulmuştur.

İklim Riski ve Raporlama Çalışma Grubu

Sürdürülebilir finans kapsamında yapılan fon kullandırım öncesi ve sonrasındaki işlemlerin takip edilmesi, Entegre Faaliyet Raporu'nun hazırlanması, ayrıca sürdürülebilirlik kapsamında uluslararası standartları gözeterek yerel ve küresel iyi uygulamaları ve son gelişmeleri yakından takip etmek amacıyla kurulmuştur.

3. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanım Yeri ve Etki Değerlendirmesi

Sürdürülebilir kira sertifikası ihracından elde edilen fonun tamamı 6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş ili merkezli deprem bölgesinde faaliyet gösteren çeşitli sektörlerde ait firmaların bölgede kalkınmasına destek olmaya yönelik finansman, yeşil bina projelerinin finansmanı ve hurda atıklarının geri dönüşümünün finansmanı projelerinde kullanılmıştır.

Sürdürülebilir Kira Sertifikası İhraç Özeti	
Kaynak Kuruluş	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
Varlık Kiralama Şirketi	Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Menkul Kıymetin Türü ve Yapısı	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Sürdürülebilir Kira Sertifikası
Sürdürülebilir Finans Çerçeve Belgesi'ne İkinci Taraf Görüşü ⁸ Veren Kurum	Metsims Sustainability Consulting
Satış Yöntemi	Nitelikli Yatırımcılara Satış
ISIN Kodu	TRDEVKS62422
İhraç Tutarı	200.000.000 ₺
Talep Toplama Tarihi	11/06/2023
Kira Sertifikası Vadesi	368 Gün
Vade Başlangıç Tarihi	12/06/2023
Vade Sonu (İtfa)	14/06/2024
Beklenen Yıllık Basit Getiri Oranı	%27,00

3.1. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kategorilere Göre Kullanım Dağılımı

Sosyal Projeler:

Proje Kategorisi	Müşteri Sayısı	Proje Sayısı	Projeye Konu Fon Kullandırım Tutarı (TL)
Doğal Afet Bölgesi	10	22	139.877.686
Toplam	10	22	139.877.686

Yeşil Projeler:

Proje Kategorisi	Müşteri Sayısı	Proje Sayısı	Projeye Konu Fon Kullandırım Tutarı (TL)
Yeşil Bina	1	1	90.000.000
Geri Dönüşüm	2	2	3.200.000
Toplam	3	3	93.200.000

⁸ <https://asset.emlakkatilim.com.tr/documents/yatirimci-iliskileri/finansal-bilgiler/surdurulebilirlik-finans-cerceve-belgesi/surdurulebilirfinanscercevesiikincitarafgorusu.pdf>

Kategorilere Göre Toplam Fon Kullandırım Dağılımı:

Kategori	Projeye Konu Fon Kullandırım Tutarı (TL)	Proje Sayısı	Dolaşımdaki Risk Bakiyesi (TL)	Oran (%)
Yeşil	93.200.000	3	90.000.000	30
Sosyal	219.852.429	22	139.877.686	70
Toplam	313.052.429	25	229.877.686	100

Söz konusu sürdürülebilir kira sertifikası ihracının sosyal ve yeşil proje kategorilerine, katkıda bulundukları Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına ve Avrupa Birliği Sürdürülebilir Finansman Taksonomi hedeflerine yapmış olduğu doğrudan ve dolaylı katkıları aşağıdaki tabloda paylaşılmıştır.

3.2. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanım Dağılımı ve Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Katkıları

Proje Kategorisi	Fonun Kullanım Dağılımı	BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları ⁹	AB Taksonomi ¹⁰ Hedefleri
Sosyoekonomik ilerleme ve güçlendirme	%70		-
Yenilenebilir Enerji Üretimi ve Enerji Verimliliği	%17,5	  	İklim Değişikliğinin Azaltılması
Sürdürülebilir Su ve Atık Su Yönetimi	%5		Su ve Deniz Kaynaklarının Korunması ve Sürdürülebilir Kullanımı
Kirliliğin Önlenmesi ve Kontrolü	%5,4	 	Döngüsel Ekonomiye Geçiş, Kirliliğin Önlenmesi ve Kontrolü
Temiz Ulaşım	%0,6	 	İklim Değişikliğinin Azaltılması

⁹ Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA) (diğer bir deyişle Küresel Amaçlar), Birleşmiş Milletler üyesi ülkeler tarafından 2030 sonuna kadar ulaşılması amaçlanan hedefleri içeren bir evrensel eylem çağrısıdır. Tüm dünyada açlık ve yoksulluğa son vermek, iklim değişikliği ile mücadele etmek, nitelikli eğitimi, sorumlu üretim ve tüketimi yaygınlaştırmak gibi 17 ana başlıktan oluşan sosyal, kültürel ve ekolojik meselelerin çözümüne odaklanır. Ocak 2016'da yürürlüğe girmiştir. <https://www.kureselamaclar.org/>

¹⁰ Avrupa Birliği Taksonomisi, 22 Haziran 2020 tarihinde Avrupa Birliği Resmi Gazetesi'nde yayımlandı ve 12 Temmuz 2020 tarihinde yürürlüğe girdi. Yönetmeliği'nin 9. maddesi altında altı iklim ve çevresel hedef belirlenmiştir. <https://eurlex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/HTML/?uri=CELEX:32020R085>

Arazi Kullanımının Çevresel Sürdürülebilir Yönetimi	%1,5		Biyoçeşitlilik ve Ekosistemlerin korunması
---	------	--	--

İhraç bedeli 200.000.000 TL olup projelerin geri ödemeleri toplamda 313.052.429 TL'dir. Bu çerçevede gerçekleştirmiş olduğumuz sürdürülebilir kira sertifikası ihraç bedelinin %70'i sosyal kategori çerçevesinde doğal afet bölgesine destek amacı ile KOBİ ölçeğindeki firmalar için kullanılmış olup; %30'u ise LEED sertifikalı yeşil binaların yapım sürecinde ve geri dönüşüm sektöründe hurda atıkların geri dönüştürülmesinde kullanılarak çevreye olan olumsuz etkileri azaltılması amaçlanmıştır.

3.2.1. Yenilenebilir Enerji ve Enerji Verimliliği

Yenilenebilir Enerji	Kurulu güç (MWh)	Üretilmesi Öngörülen Enerji Miktarı	Engellenen Karbon Salımı (C02e) ¹¹
Çatı PV Panelleri	0,002 MW	3,22 MWh/yıl	2,04 tC02q/MWh

Proje kapsamında inşa edilen yeşil binaların çatılarında toplamda 0,002 MWp fotovoltaik güneş paneli kurulu gücü mevcuttur. Konum, ısıtılma ve kullanılan malzeme faktör değerleri göze alındığında yaklaşık 3,22 MWh enerji üretilmesi öngörülmektedir ve bu 2,04 ton karbon eşdeğeri emisyonunun azaltılmasına hizmet edecektir. Burada üretilen enerji tüm yeşil binaların tüketim ihtiyacını karşılayacak olup, kalan enerji üretimi de şebekeyi besleyecektir.

Enerji Verimliliği	Yıllık Enerji Tüketimi kWh/ Yıl	Kaçınılan Enerji Tüketim Miktarı MWh/yıl	Engellenen Karbon Salımı (kgC02e) ¹²
Elektrik Tüketimi	861,29	0,17 MWh	74,8
Doğalgaz Tüketimi	124,13	0,02 MWh	8,8

Yeşil binaların aydınlatma ve ısıtma sistemleri için tahmini yıllık enerji tüketimleri tabloda yer almıştır. Bina inşası altyapısında kullanılan ürünlerin enerji verimliliğini arttırdığı ve tüketimi %20 azalttığı varsayımı ile değerlendirildiğinde toplamda 0,98 MWh elektrik enerjisinin azaltılabileceği öngörülmüştür. Bu sayede 0,08 ton karbon eşdeğeri emisyonunun azaltılabileceği öngörülmektedir.

3.2.2. Sürdürülebilir Su ve Atık Su Yönetimi

Sürdürülebilir Su Yönetimi Aracı	Yıllık Su Tüketim Miktarı	Su Ekipman Kapasite Miktarı M ³	Kaçınılan Su Tüketim Miktarı M ³ /yıl	Notlar
----------------------------------	---------------------------	--	--	--------

¹¹ Karbon hesaplamasında emisyon faktörü "<https://enerji.gov.tr/evced-cevre-ve-iklim-turkiye-ulusal-elektrik-sebekesi-emisyon-faktoru>" adresinden alınmıştır.

¹² Karbon hesaplamasında emisyon faktörü "<https://enerji.gov.tr/evced-cevre-ve-iklim-elektrik-uretim-tuketim-emisyon-faktorleri>" adresinden alınmıştır.

Tasarruflu Su Ekipmanları	8.160 m ³	-	1.632 m ³	-
Gri Su Depolama	-	0,62	678,9 m ³	1095 Katsayı
Yağmur Suyu Depolama	-	9	1.047,6	116.4 Katsayı ¹³

Proje kapsamında kullanılan su yönetimi sistem ekipmanlarının tasarruflu ürünlerden seçildiği ve normal projelere nazaran %20 seviyesinde su tasarrufu sağlayacağı öngörülmüştür. Bununla birlikte yağmur suyunun ve gri suyun toplanması için kurulan su depoları yılda önemli miktarda temiz şebeke suyunun kullanılmasını engelleyecektir. Bu kapsamda yıllık toplamda 3.359 m³'e varan tasarrufun sağlanabileceği öngörülmektedir.

3.2.3. Kirliliğin Önlenmesi ve Kontrolü

Kirliliğin Önlenmesi Yöntemleri	Yıllık Tahmini Atık Miktarı kg/yıl	Geri Dönüştürülen Miktar kg/yıl	Engellenen Karbon Salımı (kgCO ₂ e) ¹⁴	Notlar
Kâğıt Geri Dönüşüm	108	32	22,4	Referans ¹⁵
Metal Geri Dönüşüm	24	7	114,8	1 Ton Alüminyum üretimi 17 tCo ₂ e, geri dönüştürülmüş alüminyum 0.6 tCo ₂ e olarak hesaplanmıştır ¹⁶ .
Cam Geri Dönüşüm	123	37	14,46	0.391 kgCO ₂ e katsayısı kullanılmıştır ¹⁷ .
Plastik Geri Dönüşüm	89	27	52,65	1950 kg CO ₂ e ¹⁸
Evsel Atık	335	-	80,76	Evsel atığın elektrik enerjisine dönüştürülmesinde E=m*550 ¹⁹ formülasyonu kullanılmıştır.

Yeşil binaların kullanım ve işletme sürecinde her binada kâğıt, karton, plastik, cam ve metal olmak üzere katlarda atık istasyonları ve ana çöp toplama odalarında konteynerler yerleştirilmiştir. Binaların aktif kullanıma geçmesinden sonra, kişi yoğunluğu hesaba katılarak oluşabilecek atık oranları tahmin edilmiştir. Ülke geri dönüşüm oranının %30 olduğu düşünülerek, yaklaşık geri

¹³ <https://www.mgm.gov.tr/veridegerlendirme/il-ve-ilceler-istatistik.aspx?m=%C4%B0STANBUL/FLORYA>

¹⁵ https://www.ezeep.com/co2-neutral-printing/#:~:text=Paper%20Production&text=For%20paper%20made%20from%20virgin,2%20per%20kg%20of%20paper.https://www.mgg-recycling.com/wp-content/uploads/2013/06/BIR_CO2_report.pdf

¹⁶ <https://124.im/d9wFLZ>

¹⁷ <https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S266679082300054X>

¹⁸ <https://www.environment.nsw.gov.au/resources/warrlocal/100058-benefits-of-recycling.pdf>

¹⁹ <https://calculator.academy/waste-to-energy-calculator/>

dönüştürülebilecek miktarlar belirlenmiş ve bu ürünlerin yeni üretimlerinden doğabilecek karbon emisyon farkları hesaplanmıştır. Buna göre 0,28 tCO₂ karbon eşdeğer salımı engellemek mümkündür. Bunların dışında evsel atıklar yakılarak elektrik enerjisi üretilebilir, hesaplamalar 184,25 kWh elektrik üretilebileceğini göstermektedir, engellenen karbon değeri bu yöntemle artırılabilir.

Geri Dönüştürülen Malzeme Cinsi	Geri Dönüştürülen Miktar (Kg)	Emisyon Faktörü (KgCO₂e/Kg)	Engellenen Karbon Salımı (kgCO₂e)	Notlar
Bakır	10.283	3,16	32.494	Referans ²⁰
Alüminyum	56.558	17,43	985.806	Referans ²¹
Demir	16.710	1,22	20.386	Referans ²²
Plastik	43.704	1,95	85.223	Referans ²³
Krom	1.285	1,3	1.670	Referans ²⁴

İhraçtan sağlanan fon kapsamında hurda atıklarının (atık bakır, alüminyum ve alpek kablo, atık trafo, atık modüler hücre ve pano) geri dönüşümü sağlanmış olup, yukarıdaki 5 atık türünün geri dönüşümünden sağlanan emisyon azaltım miktarı yaklaşık olarak 1.126 tCO₂e olarak hesaplanmıştır.

3.2.4. Temiz Ulaşım

Temiz Ulaşım	Şarj İstasyonu Sayısı	Şarj Edilen Araç Sayısı (Yıl)	Engellenen Km	Azaltılan yakıt miktarı (Litre)	Engellenen Karbon Salımı (kgCO₂e)
Elektrikli Araç Şarj İstasyonları	2	2.190	547.500	43.800	100.740 ²⁵

İhraçtan sağlanan fon kapsamında proje içerisinde 2 adet elektrikli şarj istasyonu kurulmuştur, bu istasyonlar gün içerisinde aktif olarak kullanarak yılda 2.190 bin araca hizmet edebilecek kapasitededir. Bu şarj istasyonlarının enerji ihtiyacı çatıdaki sistemlerden sağlanabilir. Elektrikli araçların ortalama batarya ve menzil bilgileri ve benzinli binek araçların ile ortalama km değerleri hesaplandığında 100,7 tCO₂ eşdeğer karbon salımı azaltılabilir.

- Elektrikli araçların ortalama batarya kapasitesi 45 kWh olarak, ortalama menzil 250 km olarak hesaplanmıştır.
- Her şarj istasyonu günde en fazla 3 elektrikli araca hizmet ettiği öngörülmüştür.
- Ortalama bir binek araç 1 litre benzin ile yaklaşık 12,5 km yol almaktadır.

²⁰ SimaPro 9.0, EcoInvent 3 Veri Tabanı, birincil üretim dünya ortalaması değerleri kullanılarak hesaplanmıştır

²¹ SimaPro 9.0, EcoInvent 3 Veri Tabanı, birincil üretim dünya ortalaması değerleri kullanılarak hesaplanmıştır

²² SimaPro 9.0, EcoInvent 3 Veri Tabanı, birincil üretim dünya ortalaması değerleri kullanılarak hesaplanmıştır

²³ <https://www.environment.nsw.gov.au/resources/warrlocal/100058-benefits-of-recycling.pdf>

²⁴ https://www.ipcc-nggip.iges.or.jp/EFDB/find_ef_ft.php

²⁵ https://natural-resources.canada.ca/sites/www.nrcan.gc.ca/files/oe/pdf/transportation/fuel-efficient-technologies/autosmart_factsheet_6_e.pdf

3.2.5. Arazi Kullanımının Çevresel Sürdürülebilir Yönetimi

İhraçtan sağlanan fon ile gerçekleşen proje için seçilen bölge tarım alanı, ormanlık alan ya da sulak alan içermemektedir. Daha önceden imara açılan, gelişmeye başlayan, mevcut temiz su ve atık su alt yapısı ile bağlantılı bir alanda bulunmaktadır. Arazide sağlanan yeşil alan miktarı, toplam bina oturma alanları, yaya ve araç yolları gibi sert zemin alanları toplamının %10'undan fazladır ve yeşil alanlarda yerel ve iklime adapte bitkiler seçilerek alanın ekolojik değeri yükseltilmiştir ve bu alanların bakımı ve sürekli korunumu için Sürdürülebilir Peyzaj Bakım Planı hazırlanmıştır.

Yerleşke yaya ve araç trafiği erişilebilirliği gözetilerek planlanmış, bina girişlerinin tamamı kaldırımlar ile bağlantılı olarak sağlanmıştır. Araç yollarının her iki yanında geniş kaldırımlar planlanmış, bu alanlardaki ağaçlandırma ile hem gölgelendirme sağlanmış hem de daha konforlu yürüme aksları oluşturulmuştur. Isı adası etkisini azaltmak için çatı ve sert zeminlerde açık renkli kaplama malzemeler tercih edilmiştir.

3.2.6. Yeşil Bina

4. Proje	Kurulu alan (M2)	Engellenen Karbon Salımı (tCO2e)	Notlar
Yeşil Binalar	11.557,49	3.520	Referans ²⁶

Hesaplama için kullanılan toplam proje sahası ve bina alan bilgisi, teknik sorumluluğu üstlenen üçüncü taraftan alınmıştır ve karşılaştırma ülke ortalama verileri kullanılarak hesaplanmıştır.

Kaçınılan emisyon miktarları, proje mevcut olmadığı durumda ortaya çıkabilecek emisyonların hesaplanması ile hesaplanmaktadır.

²⁶ https://www.researchgate.net/figure/The-kg-CO-2-equivalent-per-square-meter-of-selected-housing-projects_tbl1_273529457

4. Sonuç

Emlak Katılım'ın kaynak kuruluş ve Emlak Katılım VKŞ'nin de ihraççı olduğu, 12 Haziran 2023 tarihinde ihracı gerçekleştirilen sürdürülebilir kira sertifikası ihracından sağlanan 200.000.000 TL tutarlı fon, yeşil projelerin finansmanı ve doğal afet bölgesinde farklı sektörlerde faaliyet gösteren firmaların finansmanında kullanılmıştır. Bu sayede doğal afetlerden olumsuz etkilenen firmaların finansmanı ile ekonomik kalkınmaya katkı sağlanmıştır. **Ayrıca ihraçtan sağlanan fon ile inşası büyük ölçüde tamamlanan yeşil binaların devreye girmesi ve hurda atıkların geri dönüştürülmesi ile birlikte yaklaşık 4.749 tCO₂e karbon emisyonunun oluşmasının ve 3.359 m³ su tüketiminin önüne geçilmiştir.**

Söz konusu sürdürülebilir kira sertifikası ihracı ile birlikte AB Taksonomisi ve Birleşmiş Milletlerin Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA) kapsamında aşağıda yer alan hedeflere de katkı sağlanmıştır.

AB Taksonomi Hedefi

- İklim Değişikliğinin Azaltılması
- Su ve Deniz Kaynaklarının Korunması ve Sürdürülebilir Kullanımı
- Döngüsel Ekonomiye Geçiş, Kirliliğin Önlenmesi ve Kontrolü

BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları

SKA 1 : Yoksulluğa Son
SKA 6 : Temiz Su ve Sanitasyon
SKA 7 : Erişilebilir ve Temiz Enerji
SKA 11 : Sürdürülebilir Şehirler ve Topluluklar
SKA 12 : Sorumlu Üretim ve Tüketim
SKA 13 : İklim Eylemi

Sorumluluk Reddi

İşbu Sürdürülebilir Kira Sertifikası Fon Kullanımı ve Etki Raporu, Emlak Katılım'ın sürdürülebilir kira sertifikası ihracından elde ettiği fonun kullanım yerine ilişkin bilgilerin ve fonlanan projelerin tahmini nicel/nitel etkilerinin kira sertifikası yatırımcılarına raporlanması amacıyla Emlak Katılım tarafından, finansmanı sağlanan üçüncü taraflardan alınan bilgi ve belgeler kapsamında hazırlanmıştır.

İşbu raporda yer alan hiçbir bilgi (mevcut yasalarda tanımlandığı üzere) bir yatırım tavsiyesi olarak yorumlanamaz ve sağlanan finansmanın ekonomik performansının ve güvenilirliğinin bir değerlendirmesi olarak yorumlanamaz ve tefsir edilemez.

Sonuç olarak, Emlak Katılım Bankası tarafından işbu Fon Kullanımı ve Etki Raporu'nda yer alan bilgilerin makul ya da tam olması hususunda hiçbir temsil veya taahhüt verilmemiş olup, bu doğrultuda oluşacak zararlar için de hiçbir sorumluluk kabul edilmemektedir.