

HUKUKİ İNCELEME RAPORU

MUTLU AVUKATLIK
ORTAKLIğI

20/11/2025

Giriş

Dayanak:

İşbu Hukuki İnceleme Raporu, Mutlu Avukatlık Ortaklığı tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07/06/2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği'nin Ek-1 md.16 hükmü uyarınca hazırlanmıştır.

Amaç:

Raporun temel amacı, kira sertifikası ihracı ile ihraca dayanak oluşturan işlemlerin hukuki risk taşıyıp taşımadığına ilişkin hukuksal inceleme ve değerlendirmelerin arzıdır.

Kapsam:

İşbu Hukuki İnceleme Raporu, ihraca dayanak oluşturacak işlemlerin Türk Hukuku açısından ve sadece hukuki anlamda riskler içerip içermediğine ilişkin değerlendirmeleri havi olup, başka hukuk sistemleri açısından herhangi bir bilgi veya değerlendirme ya da kira sertifikası ihracı ve bu ihraca dayanak işlem ve işlem belgeleri hakkında herhangi bir mali, vergiye dair veya ticari değerlendirmeler içermemektedir.

İşbu raporumuz hazırlanırken tarafımıza sunulan belge ve bilgilerin tam ve doğru olduğu varsayılmış, bunlara ilişkin olarak bağımsız bir araştırma ve soruşturma gerçekleştirilmemiştir.

İhraç edilecek kira sertifikalarını satın almak isteyen yatırımcıların, ihraç sürecinde fon kullanıcı şirket ya da varlık kiralama şirketinin hazırlayacağı ihraç belgelerinde yer verilen bu tarz bilgileri dikkatle inceleyerek, yatırım kararı oluşturması gereklidir.

Tanımlar

İşbu raporumuzdaki terim ve kısaltmalar, aksi açıkça belirtilmedikçe aşağıda tanımlanan anlamlara gelmek üzere kullanılmıştır.

BDDK: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nu ifade eder.

Beklenen Getiri Oranı /Gelir Oranı: Kira Sertifikası ihracına konu, Metropol tarafından vekâleten yönetilip işletilen dayanak varlık portföyünden elde edilmesi tahmin edilen (beklenen) getiri oranıdır.

Dayanak Varlıklar/Portföy Varlıkları: Filo Kiralama Sözleşmeleri'ne konu olan ve faizsiz finans ilkelerine göre mal tanımı içinde yer alan, alım satıma konu edilebilen ve ikincil piyasalarda işlem görebilen motor, şasi ve plaka numaraları Devir Sözleşmesinin ekinde yer alan motorlu araçları ifade eder.



Değer VKŞ/VKŞ: Değer Varlık Kiralama A.Ş.'yi ifade eder.

Filo Kiralama Sözleşmeleri: Metropal'in üçüncü şahıslar ile akdettiği, konusu Dayanak Varlıklar'ın kiralanması olan filo kiralama sözleşmeleri ile ihraç süresince bu kira sözleşmelerinin yerine Metropal tarafından Değer VKŞ'ye devredilecek diğer motorlu araçlara ilişkin filo kiralama sözleşmeleridir.

Fon Kullanıcısı/Metropal: Metropal Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi'ni ifade eder.

İade/İtfa Bedeli: Kira Sertifikasının itfa tarihinde Metropal tarafından kira sertifikası ihracına konu Varlık Portföyünün Değer VKŞ'den geri devir alınması için, Metropal tarafından Değer VKŞ'ye ödenecek olan, İhraç Bedeli ile Metropal'in muaccel hale gelmiş, ancak ödenmemiş bulunan ödeme yükümlülüklerinin toplamı üzerinden hesaplanacak ve ilgili tertip ihraç çerçevesinde İtfa Tarihi'nde Değer VKŞ tarafından Metropal'e bildirilecek olan tutarı ifade eder.

İhraca İlişkin Sözleşmeler: Metropal Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı Temel Hüküm ve Koşulları, Vekalet ve Yönetim Sözleşmesi, Devralma Taahhüdü, Araç Rehin Sözleşmesi, Devir Sözleşmesi, Garanti Taahhüdü ve ihraca ilişkin ilgili taraflar arasında akdedilecek sair sözleşmeler ile Metropal'in ve/veya üçüncü kişilerin tek taraflı taahhütleri ve sair dokümanları ifade eder.

İhraç Bedeli: İhraç edilen kira sertifikaları için yatırımcılar tarafından ödenen toplam bedeli ifade eder.

İhraç Belgesi: İhraca ilişkin Sözleşmeler tahtında, 22/6/2013 tarihli ve 28685 sayılı Resmi Gazete'de, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlan II-5.1 no'lu İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği uyarınca İhraççı tarafından düzenlenen, söz konusu tebliğin 4. maddesi 1.ğ bendinde tanımlanan, çıkarılacak sermaye piyasası araçlarının niteliği ve satış şartları hakkındaki bilgileri içeren Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış belgeyi ifade eder.

Kanun: 6 Aralık 2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nu ifade eder.

Kira Sertifikası: Varlık Portföyü'nü devir almak amacıyla Değer VKŞ tarafından ihraç edilen ve sahiplerinin Varlık Portföyü üzerinde ve Varlık Portföyünden elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan menkul kıymeti ifade eder.

Kira Sertifikası Sahipleri: Kira Sertifikalarını satın alan gerçek veya tüzel kişiler ile tüzel kişiliği olmayan kişi ve/veya mal topluluklarını ifade eder.

SPK/Kurul: Sermaye Piyasası Kurulu'nu ifade eder.

Takyidat: Her türlü rehin, intifa, ipotek, sınırlı ayni hak, şahsi hak, ihtiyati tedbir, muhafaza, müsadere, el koyma, mal varlığının dondurulması, haciz, ihtiyati haciz, şerh, beyan ve sair her türlü ayni ve şahsi kısıtlamayı ifade eder.

Tebliğ: 7/6/2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-61.1nolu Kira Sertifikaları Tebliği'dir.



Varlık Portföyü: Değer VKŞ'nin ihraç edeceği kira sertifikalarına dayanak varlık olarak, İhraç Bedeli ile satın alınan motorlu araçlardan oluşan filo ile bunların kiralama, satılması ve sair surette yönetilmesinden elde edilecek getirilerdir.

Vergi: Her türlü mevcut ve gelecekte Türkiye Cumhuriyeti Devleti tarafından salınan veya salınabilecek gelir ve/veya gider vergiler, resimler, fonlar, tahakkuklar, harçlar, kesintiler, stopajlar, zorunlu ikrazlar, ne tür ve ne şekilde olursa olsun benzeri doğrudan veya dolaylı vergi (BSMV, KDV, KKDF de dâhil) ve kesintiler, bunların faizleri ve cezaları ile bu türde yapılacak tüm ödemeleri ifade eder.

İnceleme ve Değerlendirme

Değer Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7/6/2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-61.1 no.lu Kira Sertifikaları Tebliği hükümleri uyarınca, Fon Kullanıcısı olarak Metropol Kurumsal Hizmetler A.Ş.'nin, Değer Varlık Kiralama A.Ş. ile akdedeceği sözleşmeler tahtında, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraç ve arzı kapsamında tarafımızdan hukuki inceleme yapılmıştır.

Bu çerçevede VKŞ'nin aşağıda belirtilen bilgi ve belgeleri incelenmiştir.

- (1) Esas Sözleşmesi
- (2) Kira sertifikası ihracına ilişkin Yönetim Kurulu kararı

Söz konusu bilgi ve belgeler VKŞ tarafından tarafımıza sunulmuştur.

Yine bu çerçevede Fon Kullanıcısı'na ait olarak da aşağıdaki belgeler incelenmiştir:

- (1) Esas Sözleşme
- (2) Kira sertifikası ihracına ilişkin Yönetim Kurulu kararı,

Söz konusu bilgi ve belgeler Fon Kullanıcısı tarafından tarafımıza sunulmuştur.

İhraca ilişkin taraflar arasında akdedilmek üzere hazırlanmış bulunan aşağıdaki sözleşme metinleri taslak olarak incelenmiş olup, bu sözleşme ve taahhütlerin tarafların usulünce yetkilendirilmiş temsilcileri tarafından imzalanacağı varsayılmaktadır.

- (1) **Devir Sözleşmesi:** Bu sözleşme ile Metropol, ihraca dayanak olan varlıklarını, devir bedeli karşılığında, inançlı mülkiyet esaslarına göre Değer VKŞ'ye devretmektedir.
- (2) **Vekâlet ve Yönetim Sözleşmesi:** Bu sözleşme ile Değer VKŞ, Varlık Portföyünü yönetmesi ve Dayanak Varlıklardan elde edilecek gelirlerin tahsili için Metropol'i vekil ve yönetici tayin etmektedir.



- (3) **Devralma Taahhüdü:** Bu Taahhütname ile Metropal, Taahhütname yazılı şartların tahakkuku halinde Varlık Portföyünü geri devir ve temlik almayı taahhüt etmektedir.
- (4) **Metropal Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi:** Bu sözleşmede ihraca ilişkin koşullar, Değer VKŞ'nin vereceği kira sertifikası ihraç hizmetlerinin koşulları ile tarafların hak ve yükümlülükleri belirlenmektedir.
- (5) **Araç Rehin Sözleşmesi:** Metropal'in Değer VKŞ'ye karşı, İhraca İlişkin Sözleşmeler'den doğan ana para, kâr, getiri geri ödemelerine ilişkin borçları ile kira sertifikası ihracından kaynaklanan doğmuş ve doğacak bircümle borçlarının ve yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere imzalanan araç rehin sözleşmeleridir.
- (6) **Garanti Taahhüdü:** Bu taahhüt ile garanti eden üçüncü kişiler, Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası işlemleri tahtında Metropal'in Değer VKŞ'ye olan borç ve yükümlülüklerini garanti etmektedir.

Anılan sözleşmelere göre Kira Sertifikası İhracının Özet İşleyişi ve Yapısı aşağıdaki gibidir:

- a) Değer VKŞ, Dayanak Varlıkları devralmak amacıyla ve söz konusu Varlık Portföyünden elde edilecek gelirler üzerinde Kira Sertifika Sahiplerinin hak sahibi olmalarını sağlayacak şekilde Kira Sertifikası ihraç eder.
- b) Değer VKŞ, Kira Sertifikası İhracı neticesinde Kira Sertifikalarını satın alan Kira Sertifikası Sahipleri'nden Dayanak Varlıkların bedelini tahsil eder.
- c) Metropal, nitelikleri ilgili sözleşmelerde yer alan Dayanak Varlıkları, Değer VKŞ lehine yönetmek üzere, Devir Sözleşmesi ile inançlı mülkiyet esaslarına göre Değer VKŞ'ye mutabık kalınan bedel ile Değer VKŞ'ye devreder.
- d) Değer VKŞ, Kira Sertifika Sahiplerinden tahsil ettiği bedeli, Dayanak Varlıkların devir bedeli olarak Metropal'e öder.
- e) Değer VKŞ, Varlık Portföyünü yönetmesi için Vekalet ve Yönetim Sözleşmesi ile Metropal'e vekâlet verir. Metropal, bu vekâlet çerçevesinde Varlık Portföyündeki varlıkların bakım, onarım ve işletmesi de dahil olmak üzere yönetimini, bunların kira bedellerinin tahsilini gerçekleştirir ve tahsil ettiği tutarları kira sertifikalarının periyodik ödeme ve itfa tarihlerinde kira sertifikalarının Beklenen Getiri Oranını karşılayacak şekilde ve herhangi bir Vergi kesintisi olmadan Değer VKŞ'ye aktarır. Periyodik Ödemeler ve varsa buna bağlı ek ödeme ve masraflar ödendikten sonra arta kalan meblağ olursa, Vekâlet Teşvik Ücreti olarak Metropal'e kalır.
- f) Metropal, portföyünde yeterince yeni Portföy Varlıklarının mevcut olması koşuluyla ve Portföy Varlıklarının getirilerinin, Kira Sertifikası dönemsel getiri oranını karşılaması amacıyla, Filo Kiralama Sözleşmelerinin sona ermesi, bu sözleşmelere konu varlıkların kısmen veya tamamen zayi olması ya da bu sözleşmelere konu kira bedellerinin



ödenmemesi halinde veya Değer VKŞ'nin onay verdiği diğer durumlarda, Varlık Portföyündeki varlıklardan bir kısmını ya da bunların tamamını eşdeğer varlık/haklarla ikame eder. Bu durumda Değer VKŞ'ye daha önce devir ve temlik edilen varlıklar Metropol'e iade edilir ve Metropol de ikame varlıkları (Yeni Varlıklar) Değer VKŞ'ye eşzamanlı olarak devir ve temlik eder. Taraflar söz konusu devir ve temlik işlemlerinin gerçekleştirilmesi için gerekli işlemleri zamanında ve usulünce tamamlayacak olup, ikame işlemlerinin yazılı olması ve Değer VKŞ tarafından herhangi bir nakit ödeme gerektirmemesi esastır.

- g) Varlık Portföyüne temel teşkil eden araçların kısmen ya da tamamen zayi olması veya Filo Kiralama Sözleşmelerinin sona ermesi durumlarında ikame işlemi yerine, Değer VKŞ'nin onayına bağlı olarak, ilgili aracın Metropol tarafından iade alınması ve bedelinin Değer VKŞ'ye erken ödenmesi de mümkün olabilecektir. Her halükarda ihraç boyunca Varlık Portföyünde İhraç Bedeli'nin 1/3'ünden daha düşük olmayacak şekilde araç bulundurulacaktır. Değer VKŞ erken ödenen bu devir bedelini faizsiz finans ilkelerine göre itfa tarihine kadar kira sertifikası sahipleri adına değerlendirebilecektir.
- h) Varlık Portföyü, Metropol ile Değer VKŞ arasında akdedilecek İhraca İlişkin Sözleşmeler tahtında itfa tarihine kadar inançlı mülkiyet esaslarına göre görünürde Metropol adına kayıtlı olur; itfa tarihinde ise Metropol, Devralma Taahhüdüne istinaden Varlık Portföyündeki araçları, Değer VKŞ'den İade/İtfa Bedelini ödeyerek geri devralır. Metropol herhangi bir nedenle araçları satın almazsa Varlık Portföyündeki araçlar Değer VKŞ tarafından gösterilecek bir kişi, kurum ya da yediemine teslim edilir. Değer VKŞ'nin İhraç Sözleşmelerindeki ve mevzuattaki diğer hak ve alacakları saklıdır. Değer VKŞ, Metropol'in ödeyeceği İade/İtfa Bedelini, Kira Sertifikası Sahiplerine payları oranında ödeyerek itfa işlemini gerçekleştirir.
- i) Metropol, İhraca İlişkin Sözleşmeler tahtında Varlık Portföyüne dahil edilecek varlıkların hukuki ya da fiili her türlü ayıptan ari olacağını, bunlar üzerinde herhangi bir 3. Kişinin aynı ya da şahsi hak iddia etmeyeceğini, bu anlamda varlıkların zapttan da ari olacağını ve bu varlıklar üzerinde herhangi bir Takyidat bulunmayacağını ve ihraç sonrasında da bulunmamasını temin edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.
- j) İhraca ilişkin geri ödeme yükümlülüklerinin teminatı olarak taraflar arasında Araç Rehin Sözleşmesi akdedilir ve Metropol'in borçları için üçüncü taraflardan garanti taahhüdü alınır.
- k) Bütün bu süreçte kira sertifikalarına ilişkin olarak Metropol tarafından, Değer VKŞ'ye ya da Kira Sertifikası Sahiplerine sabit bir getiri ödeme garantisi verilmez.

Mevcut belge ve bilgiler çerçevesinde yapmış olduğumuz inceleme neticesinde ulaşılan hukuki tespit ve görüşler aşağıda yer almaktadır.



I. VKŞ Hakkında Genel Hukuki Bilgiler

A. Kuruluş ve Ortaklık Yapısı

1. Kuruluş ve VKŞ'nin Hukuki Yapısı

VKŞ, 05/11/2020 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Memurluğunca 275323-5 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuş bir anonim şirkettir.

Şirketin merkezi, İnkılap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Albaraka Türk Sit. 1. Blok Apt No: 6/16 Ümraniye/İSTANBUL adresindedir.

2. Faaliyet Konusu ve Faaliyetler

VKŞ'nin amaç ve konusu, Esas Sözleşmenin "Amaç ve İşletme Konusu" başlıklı 3.ncü maddesinde belirtilmiş olup 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliğ hükümleri gereği münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

VKŞ, esas sözleşmesinde zikredilen konulardan başka ileride VKŞ'in amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve lüzumlu görülebilecek her türlü tasarruflar ve faaliyetler, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınmak suretiyle işbu Esas Sözleşmenin Şirketin Amaç ve İşletme Konusu başlıklı maddesinin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve mevzuat dairesinde değiştirilmesi suretiyle yapılabilecektir.

VKŞ, esas sözleşmesinin 3'üncü maddesinde sayılan faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşamayacağı gibi, aksi Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri tarafından kararlaştırılıncaya kadar, aşağıdaki faaliyetlerde de bulunamaz:

- a. Her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları Esas Sözleşmesinde belirtilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz.
- b. Sahip olduğu varlıklar ve haklar üzerinde Esas Sözleşmesinde izin verilenler ve Şirket faaliyet konusunun gerekli kıldıkları hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez.
- c. Sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz.
- d. Varlık ve haklar, şirketin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez. Kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere



haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez.

3. Sermaye ve Ortaklık Yapısı

3.1 VKŞ, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca tek ortaklı bir anonim şirket olarak Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. tarafından kurulmuştur. Şirketin sermayesi 50.000,00-TL (ELLİ BİN TÜRK LİRASI)'dır. Bu sermaye her biri 1 TL (BİR TÜRK LİRASI) kıymetinde 50.000 (ELLİ BİN) adet paya ayrılmıştır. Bu sermayenin; 50.000 paya isabet eden 50.000-TL'sinin tamamı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. tarafından, muvazaadan ari olarak nakden ve tamamen taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

3.2 Şirket sermayesini oluşturan hisselerin ortaklar arasında dağılımı aşağıdaki gibidir.

ADI-SOYADI/ŞİRKET UNVANI	SERMAYE TUTARI (TL)	PAY ORANI
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	50.000	%100
TOPLAM	50.000	%100

B. Yönetim, Temsil ve İlam

1.Yönetim Kurulu:

VKŞ'nin işleri ve yönetimi, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak seçilecek en az 3 kişiden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'na seçilecek üyeler, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu'nda belirlenen nitelikleri taşımalıdır. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin Kurulun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde sayılan nitelikleri taşıyan bağımsız üye olması zorunludur.

Yönetim kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür. Yönetim Kurulu, kira sertifikası ihraç etme kararı almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde, kaynak kuruluş, fon kullanıcıları, yetkili kuruluşlar ve üçüncü kişiler ile gerekli tüm sözleşmeleri imzalar. Kira sertifikası ihraçlarında, söz konusu kira sertifikası itfa edilene kadar üçer aylık hesap dönemleri itibarıyla, ihraca dayanak varlık ve haklara ilişkin tahakkuk eden gelirler, bu varlık ve haklardan yapılan tahsilâtlar ve kira sertifikası sahiplerine yapılan ödemeleri içeren yatırımcı raporunu düzenler. Yönetim Kurulu varlık ve haklardan tahsilât yapılması ve Şirketin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.



VKŞ Yönetim Kurulu 18/11/2025 tarihi itibarıyla aşağıdaki isimlerden oluşmaktadır:

- **Tülay ŞALVA** (Yönetim Kurulu Başkanı)
- **Zeynep MEMİŞ** (Yönetim Kurulu Üyesi)
- **Mehmet YAŞAR** (Yönetim Kurulu Üyesi)
- **Şehada MOUZAHEM** (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

2. Temsil ve İlزام:

VKŞ'nin Esas Sözleşmesi'ne göre; VKŞ'nin idaresi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket unvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili iki imza taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 375'inci maddesi hükmü saklı kalmak kaydıyla, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Yönetim kurulu, ilgili mevzuat çerçevesinde, temsil ve ilzam yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerine veya Şirkete hizmet akdi ile bağlı olanlara ve sair üçüncü kişilere devredebilir.

C. Genel Kurul

Şirket Esas Sözleşmesine göre; Genel kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanırlar. Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

- Toplantı Vakti:** Olağan genel kurul her hesap döneminin bitiminden itibaren mevzuatta öngörülen süre içerisinde ve yılda en az bir defa, olağanüstü genel kurul toplantıları ise şirketin işlerinin gerektirdiği zaman ve suretlerde ilgili mevzuat hükümlerine göre toplanır.
- Toplantı ve Karar Nisabı:** Genel kurul, Türk Ticaret Kanunu veya Esas Sözleşme'de aksine daha ağır nisap öngörülmüş olan haller hariç, Şirket sermayesinin en az dörtte birini karşılayan payların sahiplerinin veya temsilcilerinin varlığıyla toplanır. İlk toplantıda bu nisabın bulunmaması halinde, yapılacak ikinci toplantıda, Türk Ticaret Kanunu veya Esas Sözleşme'de aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç, toplantı nisabı aranmaz. Genel kurulda kararlar, Türk Ticaret Kanunu, ilgili mevzuat veya Esas Sözleşme'de aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç, toplantıda hazır bulunan oyların çoğunluğu ile verilir.



II Tabi Olunan Mevzuat ve İzinler

A. Tabi Olunan Mevzuat

VKŞ, Sermaye Piyasası Kurulunca (SPK) yayımlanmış Kira Sertifikaları Tebliği ile Türk Ticaret Kanunu (TTK) hükümlerine göre kurulmuş olup, SPK, TTK ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabi olarak faaliyet gösterecektir.

B. Alınan İzin ve Ruhsatlar

VKŞ'nin yukarıda sayılan konularda faaliyet gösterdiği işyerlerine ait belge ve ruhsatlara ilişkin bilgiler aşağıda gösterilmiştir. VKŞ'nin faaliyetleri için aşağıda belirtilenler dışında başka bir belge ve ruhsata ihtiyacı bulunmamaktadır.

İZİN/RUHSAT TİPİ	VEREN KURULUŞ	BELGE TARİHİ
Kuruluş Onay Yazısı	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu	10.08.2020
Kuruluş Uygunluk Yazısı	Sermaye Piyasası Kurulu	14.08.2020
Süre Uzatım Onayı	Sermaye Piyasası Kurulu	08.04.2022

III. VKŞ Malvarlığı Üzerindeki Sınırlamalar

VKŞ yetkilileri tarafından, VKŞ'ye ait malvarlığı değerleri üzerinde akdettiği sözleşmeler dışında tasarrufu sınırlayan bir takyidat bulunmadığı beyan edilmiştir.

IV. Uyuşmazlıklar

VKŞ yetkilileri tarafından, Rapor tarihi itibarıyla VKŞ'nin tarafı olduğu herhangi hukuki uyuşmazlık bulunmadığı beyan edilmiştir.

V. Fon Kullanıcısının Tebliğ Uyarınca Hak ve Fiil Ehliyeti

Fon Kullanıcısı;

-Türkiye Cumhuriyeti yasaları çerçevesinde usulüne uygun olarak kurulmuş bir anonim şirkettir. Halen geçerli bir şekilde faaliyetlerini sürdürmektedir.

-Tebliğ hükümleri uyarınca kira sertifikası ihraç etmek üzere Değer VKŞ ile kira sertifikası ihracı için Yönetim Kurulunca 01/10/2025 tarihli, 2025/25 sayılı karar tesis edilmiş olup, anılan karar çerçevesinde gerekli sözleşmeleri akdetme yetkisini haizdir.



Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.'nin 13/11/2025 tarihli raporunda, Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş.'yi yatırım yapılabilir kategorisinde değerlendirerek, **Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu "AA - (tr)", Kısa Vadeli Ulusal Notu'nu "J1 + (tr)"** olarak teyit etmiştir. Uzun Vadeli Ulusal Notu'na ilişkin görünümü ise **'Stabil'** olarak belirlemiştir. Dolayısıyla Tebliğ'in 12/1-e hükmüne göre Metropal'in, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracında **fon kullanıcısı olma** niteliğini haiz olduğu değerlendirilmektedir.

Metropal'den alınan bilgiye göre şirketin, kira sertifikası ihracından kaynaklanan edimlerini ifa etmesini engelleyecek herhangi bir mahkeme, savcılık ya da idari makam kararı ya da adli/idari soruşturma, dava veya takip bulunmamaktadır.

VI. Kira Sertifikalarına İlişkin Risk Faktörleri

1-Genel Değerlendirme

Hukuki İnceleme Raporumuza konu kira sertifikası ihracı, Tebliğ'in 6'ncı maddesi tahtında Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı hükümlerine tabi olacaktır. Anılan Tebliğ hükmüne göre, bu madde kapsamında yapılacak ihraçlarda fon kullanıcısı ile VKŞ arasında, kaynak kuruluşu ait varlık veya hakların mülkiyeti devredilmeksizin, VKŞ lehine yönetilmesini konu alan sözleşme düzenlenir. Dolayısıyla, taraflar arasında bu ihraca konu Dayanak Varlıkların inançlı mülkiyete dayalı devir ve yönetimine ilişkin sözleşmeler akdedilmiştir. Bu kapsamda Dayanak Varlıklar Metropal'in bilançosundan çıkarılmaksızın ve ilgili sicilde Değer VKŞ adına tescil edilmeksizin, taraflar arasındaki sözleşmeler ile inançlı devir yapısına dayalı bir ihraç gerçekleştirilmektedir.

VKŞ tarafından ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin, Metropal'in Kira Sertifikası Sahiplerine karşı olan ödeme yükümlülüğü, herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Bu nedenle yatırım kararının, Kira Sertifikası Sahipleri ve sair ilgililer tarafından Metropal'in finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

2-VKŞ'nin kira sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

a- Değer VKŞ, kira sertifikası ihracı amacıyla 2020 yılında kurulmuş bir şirket olup, kira sertifikası ihracı dışında herhangi bir faaliyet geçmişi bulunmamaktadır. Esas sözleşmesi gereği yalnızca kira sertifikası ihraç etmek amacıyla, ilgili mevzuat ve esas sözleşmesinde yer alan faaliyetlerde bulunabilir. VKŞ bu faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyette bulunamayacağı gibi aksi SPK düzenlemeleri tarafından kararlaştırılincaya kadar, her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları yukarıda ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz; sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde esas sözleşmede izin



verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz. Sermaye Piyasası Kanunu, Kira Sertifikaları Tebliği ve VKŞ esas sözleşmesinde ifade edildiği üzere varlık ve haklar, VKŞ'nin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez. Kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez.

b- Yukarıdaki hükümler kapsamında VKŞ'nin Dayanak Varlıkları sözleşmelere aykırı şekilde tasarruf edebilmesi mümkün olmayacaktır. Ancak, VKŞ'nin Kira Sertifikası Sahiplerine yapacağı ödemeler, Fon Kullanıcısı'nın VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, Fon Kullanıcısı'nın bu edimlerini ifa etmemesi ya da edememesi halinde VKŞ de kira sertifikası sahiplerine ödeme yapamayacaktır. Dolayısıyla VKŞ doğrudan, İhracat ise dolaylı olarak Fon Kullanıcısı'na ilişkin risklere de maruz kalacaktır.

c- Fon Kullanıcısı, İhraca İlişkin Sözleşmelerle, bu sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerinin veya beyan ve tekefüllerinin ihlali nedeniyle VKŞ veya Kira Sertifikası Sahiplerinin zarara uğraması halinde, söz konusu zararları tazmin etmeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

d- Fon Kullanıcısı, İhraca İlişkin Sözleşmelerde belirtilen yükümlülük ve taahhütlerini ihlal etmesi halinde veya İhraca İlişkin Sözleşmelerde yer alan muacceliyet nedenlerinin gerçekleşmesi halinde; ihlale veya muacceliyete neden olan durumu hiçbir ihtar veya ihbar keşidesine veya hüküm tahsiline lüzum olmaksızın derhal düzeltereğini, ihlale veya muacceliyete neden olan durumun derhal düzeltilmemesi veya düzeltilmeyecek mahiyette olması halinde ise, başkaca bir ihtar, ihbar, protesto keşidesine ve hiçbir kanuni takip işlemi yapılmasına gerek olmaksızın temerrüde düşmüş sayılacağını kabul ve beyan etmiştir. Bu halde Fon Kullanıcısı, VKŞ'nin Tebliğ'de ve İhraca İlişkin Sözleşmelerdeki her türlü hak ve alacakları saklı kalmak kaydıyla, Fon Kullanıcısı aleyhine kanuni yollara başvurulabileceğini kabul ve taahhüt etmiştir. VKŞ, devraldığı Varlık Portföyü'nü satarak ve diğer teminatlarını paraya çevirerek alacaklarını tahsil edecektir. Fon Kullanıcısı, bu nedenle VKŞ'nin yapmak zorunda kalacağı tüm masrafları (ücret, vergi, harç, masraf ve sair) ve maruz kalacağı tüm zararları tazmin etmeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

e- VKŞ, Fon Kullanıcısı'nın temerrüdü nedeniyle uğrayacağı tüm zararlarını Fon Kullanıcısı'ndan talep ve tahsil etmek amacıyla her türlü yasal yola başvurma hakkına sahiptir.

f- Nitekim Tebliğin 4. Maddesinin 6. Fıkrası ile İhraca İlişkin Sözleşmeler uyarınca VKŞ, Fon Kullanıcısı'nın ödeme yükümlülüğünü ve/veya anılan bu sözleşmelerdeki taahhüt ve



yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda, kira sertifikasına konu varlık veya hakkı üçüncü kişilere satıp devrederek elde edilecek geliri Kira Sertifikası Sahiplerinin zararlarını gidermede kullanabilecektir. Bununla birlikte Varlık Portföyünün yukarıdaki şekilde üçüncü kişilere devrinden elde edilen gelir, kira sertifikalarının tümünün itfasını ve kalan kira ödemelerini karşılayacak düzeyde olmayabilir. Bu şekilde eksik kalan ödemeleri VKŞ tamamlamayacaktır. Bunun sonucu olarak, Kira Sertifikası Sahiplerinin anapara ve dönemsel ödemelerini tam olarak ve zamanında elde etmemeleri söz konusu olabilecektir.

g- İlave olarak Kira Sertifikası Sahiplerinin alacaklarının tahsili için, Fon Kullanıcısı'nın, İhraca İlişkin Sözleşmeler'den doğan ana para, kâr, getiri geri ödemelerine ilişkin borçları ile Kira Sertifikası ihracından kaynaklanan doğmuş ve doğacak bircümle borçlarının ve yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere imzalanan Araç Rehin Sözleşmeleri ile Fon Kullanıcısı'nın VKŞ'ye olan borç ve yükümlülüklerinin garanti edildiği Garanti Taahhüdüne başvurulması mümkün olacaktır.

3-Kira Sertifikalarına İlişkin Risk Faktörleri

3.1. Kira Sertifikası Sahiplerinin Varlık Portföyü dışında VKŞ'nin diğer malvarlığı değerleri veya Fon Kullanıcısı'nın mal varlıkları üzerinde doğrudan bir talep hakları bulunmamaktadır.

a- Kira Sertifikaları, VKŞ'nin borç yükümlülükleri değildir. Aksine, Kira Sertifikaları yalnızca Kira Sertifikası Sahipleri'nin Varlık Portföyündeki haklarını temsil eder. Varlık Portföyünden elde edilen dönemsel gelirler ile bu Varlık Portföyünün satışından elde edilecek gelirler Kira Sertifikası Sahiplerine yapılacak tek ödeme kaynağıdır. Kira sertifikası ihracı kapsamında düzenlenen sözleşmelerin herhangi bir nedenle feshedilmesi halinde, VKŞ aracılığı ile her bir Kira Sertifikası Sahibi'nin Fon Kullanıcısı'ndan sözleşme ve taahhütlerden kaynaklanan yükümlülükleri yerine getirmesini isteme hakkı bulunmaktadır.

b- Kira Sertifikası Sahipleri'nin, VKŞ aracılığıyla Fon Kullanıcısı'ndan sözleşme ve taahhütlere uyulmasını ve/veya bunlara aykırılıktan kaynaklanan sorumluluk ve yükümlülüklerin yerine getirilmesini talep edebilir. İhraca İlişkin Sözleşmelerde bahsi geçen gelirler Kira Sertifikası Sahiplerine ödendikten sonra, Kira Sertifikası sahiplerinin VKŞ'ye ve/veya Fon Kullanıcısı'na karşı herhangi başvuru hakkı kalmayacaktır.

3.2. Borçların ifasında temerrüde düşülmesi halinde, ileri sürülebilecek hakların icrası zaman alıcı ve maliyetli olabilir.

Kira Sertifikaları uyarınca ödemeler, Fon Kullanıcısı'nın VKŞ'ye ve VKŞ'nin Kira Sertifikası Sahiplerine İhraca İlişkin Sözleşmelerde öngörülen şekilde ödeme yapmasına bağlıdır. Fon



Kullanıcısı bu ödemeleri gerektiği gibi ifa etmez ise, ona karşı yükümlülüklerini icra etmeleri için ve/veya uygun olduğu takdirde tazminat talep etmek için icra takipleri başlatılması ya da dava açılması söz konusu olabilecektir. Kira Sertifikası Sahiplerinin açacağı davalara ilişkin yargılama süreçleri uzun zaman gerektirecek ve masraflı olabilecektir. Kira Sertifikası Sahiplerinin söz konusu zaman kaybı/gecikme dolayısıyla Fon Kullanıcısı'na karşı akdi ve kanuni hakları saklıdır.

3.3 Dayanak Varlıklara İlişkin Riskler

a- Varlık Portföyünde yer alması planlanan araçların çeşitli nedenlerle hasara uğramaları ya da zayi olmaları riskine karşı, bu varlıklar sigorta ettirilecektir. Metropal, süresi sona eren sigorta sözleşmelerini zamanında yenileyerek, Varlık Portföyünün sigorta teminatı kapsamı dışında kalması önleyeceğini taahhüt etmektedir. Dolayısıyla bu varlıkların hasar ya da kaybı nedeniyle Fon Kullanıcısı'nın uğrayacağı zararlar, işbu sigorta tazminatından karşılanabilecektir.

b- Varlık Portföyüne temel teşkil eden araçlara ilişkin Filo Kiralama Sözleşmelerinin sona ermesi, bu sözleşmelere konu varlıkların kısmen veya tamamen zayi olması ya da bu sözleşmelere konu kira bedellerinin ödenmemesi halinde veya Değer VKŞ'nin onay verdiği diğer durumlarda, Metropal Varlık Portföyündeki varlıklardan bir kısmını ya da bunların tamamını eşdeğer varlık/haklarla ikame edecektir. Dolayısıyla varlıkların hasar ya da zayi halinde yeni varlıklar ve bu varlıklara ilişkin Filo Kiralama Sözleşmelerinde belirlenen haklar, Varlık Portföyüne dâhil edilebilecektir.

4- Fon Kullanıcısı'nın Kira Sertifikasına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Metropal'in iflasının ilan edilmesi, hakkında konkordato talebinde bulunulması ve buna istinaden ilgili mahkeme tarafından verilebilecek geçici mühlet kararı, kesin mühlet kararı veya konkordato kararı, borçlarını ödemekten aciz hale gelmesi, yönetimine kayyum, ya da yasal temsilci atanması, ehliyetlerinin sınırlandırılması gibi durumlar, olağan iş ve işlemleriyle birlikte Kira Sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü de azaltabilecek ya da tamamen ortadan kaldıracabilecektir. Bu hallerde Kira Sertifikası Sahiplerinin alacaklarının tahsili için Tebliğ hükümleri uyarınca Değer VKŞ tarafından Dayanak Varlıkların satılarak paraya çevrilebilir. Ancak İhraç, yönetim sözleşmesine dayalı olarak yapılmakta olup, Tebliğ Hükümleri gereğince Dayanak Varlıklar ancak inançlı mülkiyet esaslarına göre devredildiği için, bu satış için yargı yoluna müracaat gerekecek ve bu da uzun zaman ve masraf gerektirebilecektir. Ayrıca yapılacak satıştan elde edilecek bedellerin de Kira Sertifika Sahiplerinin tüm alacaklarını karşılayamaması da söz konusu olabilecektir. Bu durumda yukarıda zikredilen iflas, konkordato ve sair hukuki süreçler açısından mümkün olması halinde diğer teminatlara başvurulabilecektir.



Aynı şekilde Metropal'in diğ er alacaklıları tarafından başlatılacak icra takip prosedürleri kapsamında Dayanak Varlıkların bulunduğu alanlarda ihtiyati haciz ya da haciz uygulamaları söz konusu olabilecektir. Bu tür bir durumda Kanun ve Yönetmelik hükümleri uyarınca Dayanak Varlıklar'ın haczi mümkün olmayacaksa da uygulamada Dayanak Varlıklar Fon Kullanıcısı'nın depolarında, Fon Kullanıcısı'na ait diğ er varlıklarla birlikte bulunacağı için haciz işlemi anında hacze engel olmak mümkün olamayabilecek, haciz sonrası itiraz prosedürleri kapsamında yargı yollarına müracaat etmek gerekebilecektir. Bu müracaatlar da kısa sürede sonu lanmayabileceğinden, Dayanak Varlıkların satışı suretiyle gelir elde edilmesi ya da beklenen getirilerin elde edilmesi mümkün olmayabilecektir.

SONUÇ

VK , Kanun ve Tebliğ'de öngörülen kira sertifikaları ihracı için gerekli izin ve onaylar alınarak kurulmuş, VK  yönetim kurulu, kira sertifikası ihracı için gerekli kararı almış ve bu ihraç için gerekli sözleşmeleri düzenleyip akdetme ve bunları uygulama hususunda gereken yetkiyi haizdir ve bunlar için gerekli izinleri ve onayları da almıştır. Fon Kullanıcısı da Tebliğ hükümleri uyarınca kira sertifikası ihracında Fon Kullanıcısı olma yeterliliğini haiz olup, bu ihraca ilişkin Yönetim Kurulu kararını da tesis etmiştir.

İhracın gerçekleştirilmesi için taraflar arasında akdedilecek olan sözleşmelerin, taraflar arasında imzalanmasında, Türk hukuku açısından bir sakınca olmadığı tespit edilmektedir. İşbu Raporumuza konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde hukuki bir sakınca olmadığı kanaatindeyiz.

İhraç işlemine dair Türk Hukuku açısından kar ıla ılabilecek hukuki riskler de işbu Raporumuzda arz edilmiştir.

Saygılarımızla,

MUTLU AVUKATLIK ORTAKLIĞI


Av. Dr. Ümit AKKAYA - 
Av. Bekir HALAÇOĞLU



Sayı : D/2025/1293**İstanbul, 20.11.2025****Konu : Kira Sertifikalarına****İlişkin Hukuki Tecrübe Bilgi Formu****SERMAYE PİYASASI KURULU**

Mutlu Avukatlık Ortaklığı Şubat 2002’de, 1136 sayılı Avukatlık Kanunu’nun 44. maddesindeki, avukatların tüzel kişilik şeklinde kurumsallaşmalarına imkân veren 2001 yılında yapılan değişikliği müteakip, tüzel kişiliği haiz İstanbul’daki ikinci avukatlık ortaklığı olarak kurulmuştur.

Mutlu Avukatlık Ortaklığı; kurucu ortaklarının 30 yılı, bizzat kendisinin ise 20 yılı aşkın süredir Bankacılık, Finans, Sözleşmeler ve Ticaret Hukuku alanında hizmet vermenin ve danışmanlık yapmanın derin tecrübesine sahip, ulusal ve uluslararası alanda uzman ekiplerden oluşmuş bir ortaklıktır. Mutlu Avukatlık Ortaklığı bugüne kadar aşağıda belirtilen Sukuk ihraçları ve işlemlerinde danışman hukuk bürosu olarak görev yapmıştır. Bu anlamda kira sertifikaları ihracında gerekli olacak her türde sözleşme ve hukuki görüşü çok kısa bir zaman diliminde hazırlayabilecek tecrübe, know-how ve birikime sahiptir.

- Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.’nin 2010 yılında, yurt dışında kurduğu SPV ile gerçekleştirdiği Sukuk ihracı
- Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.’nin 2011 yılında, Türkiye’de kurduğu SPV (KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.) ile SPK Tebliği uyarınca gerçekleştirdiği USD Kira Sertifikası ihracı
- Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.’nin 2013 yılında, Türkiye’de kurduğu SPV (KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.) ile SPK Tebliği uyarınca gerçekleştirdiği TL Kira Sertifikası ihracı,
- Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.’nin 2014 yılında, Türkiye’de kurduğu SPV (KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.) ile SPK Tebliği uyarınca gerçekleştirdiği USD ve TL tüm Kira Sertifikası ihracı,
- Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.’nin 2015 yılında Türkiye’de kurduğu SPV (KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.) ile SPK Tebliği uyarınca gerçekleştirdiği TL, USD ve Malezya Ringgit’i sukuk ihracı,
- Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.’nin 2016 yılında SPK Tebliği uyarınca gerçekleştirdiği Tier 2 ve USD sukuk ihraçları,
- Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.’nin 2017 ve 2020 yıllarında SPK Tebliği uyarınca gerçekleştirdiği TL Sukuk ihraçları ve işlemleri,
- Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.’nin 2021 yılında, yurt dışında kurduğu SPV ile SPK Tebliği uyarınca gerçekleştirdiği Tier 2 ve USD sürdürülebilir sukuk ihracı,
- Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.’nin Türkiye’de kurduğu SPV (Emlak Varlık Kiralama A.Ş.) tarafından SPK Tebliği uyarınca gerçekleştirilen, TVF İFM Gayrimenkul ve Yönetim A.Ş.’nin fon kullanıcısı olduğu, 1.500.000.000-TL ihraç tavanlı Sukuk ihracı,
- Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.’nin Türkiye’de kurduğu SPV (Değer Varlık Kiralama A.Ş.) tarafından SPK Tebliği uyarınca gerçekleştirilen, Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri San. Tic. A.Ş.’nin fon kullanıcısı olduğu, 200.000.000-TL ihraç tavanlı Sukuk ihracı.
- Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.’nin Türkiye’de kurduğu SPV (Emlak Varlık Kiralama A.Ş.) tarafından SPK Tebliği uyarınca gerçekleştirilen, TTNET A.Ş.’nin fon kullanıcısı olduğu, 2.000.000.000-TL ihraç tavanlı Sukuk ihracı

- Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin Türkiye'de kurduğu SPV (Değer Varlık Kiralama A.Ş.) tarafından SPK Tebliği uyarınca gerçekleştirilen Mercan Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin fon kullanıcısı olduğu, 100.000.000-TL ihraç tavanlı Sukuk ihracı,
- Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin Türkiye'de kurduğu SPV (Değer Varlık Kiralama A.Ş.) tarafından SPK Tebliği uyarınca gerçekleştirilen Hedef Araç Kiralama ve Servis Anonim Şirketi'nin fon kullanıcısı olduğu, 250.000.000-TL ihraç tavanlı Sukuk ihracı,
- Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin Türkiye'de kurduğu SPV (Emlak Varlık Kiralama A.Ş.) tarafından SPK Tebliği uyarınca gerçekleştirilen, Replease Turizm Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu, 150.000.000-TL ihraç tavanlı Sukuk ihracı
- Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin Türkiye'de kurduğu SPV (Emlak Varlık Kiralama A.Ş.) tarafından SPK Tebliği uyarınca gerçekleştirilen, Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu, 500.000.000-TL ihraç tavanlı Sukuk ihracı,
- Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin Türkiye'de kurduğu SPV (Emlak Varlık Kiralama A.Ş.) tarafından SPK Tebliği uyarınca gerçekleştirilen, BNP Paribas Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu, 850.000.000-TL ihraç tavanlı Sukuk ihracı,
- Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin Türkiye'de kurduğu SPV (Emlak Varlık Kiralama A.Ş.) tarafından SPK Tebliği uyarınca gerçekleştirilen, WorqCompany Dış Ticaret A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu 100.000.000-TL ihraç tavanlı Sukuk ihracı,

Mutlu Avukatlık Ortaklığı, ülkemizin ekonomik gelişimine önemli katkılar sunacağına inandığı faizsiz bankacılık ile ilgili tüm projelere ve uygulamalara katılım ve hukuki desteğini devam ettirmektedir. Bu cümleden olarak Kira Sertifikalarına ve Varlık Kiralama Şirketlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ (Seri: III, No: 43) hazırlanırken çalışmalara destek vermiş, VKŞ kuruluşlarında yer almıştır. Yine Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) hazırlık çalışmalarında, Kuveyt Türk ve Türkiye Katılım Bankaları Birliği'ni temsilen yer almış, Tebliğin son şeklini almasında, çalışmalara destek veren, katkı sağlayan diğer kişi ve kuruluşlarla birlikte önemli sayılabilecek katkılarda bulunmuştur.

Mutlu Avukatlık Ortaklığı, uzman avukat ve yardımcı personelden oluşan kadrosu ile kurumsal yapıya sahip şirketlere ihtiyaç duydukları tüm hukuki konularda hizmet vermektedir.

Mutlu Avukatlık Ortaklığı bünyesinde, farklı hizmet türleri için ayrı ayrı departmanlar ve bu departmanlar içerisinde konularında uzmanlaşmış yeteri kadar avukat ve yardımcıdan müteşekkil takımlar oluşturulmak suretiyle, hizmet kalitesi ile verimlilik en üst düzeye çıkarılmaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

MUTLU AVUKATLIK ORTAKLIĞI



Av. Dr. Ümit AKKAYA



Av. Bekir HALAÇOĞLU

