

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29.09.2017 tarih ve 35/1177 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç izni kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren bir yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                                                                                         | : | Nurol Varlık Kiralama A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası                                              | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 88354-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı) | : | Yönetim Kurulu'nun 07/07/2017 tarihli kararı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)                                   | : | <input type="checkbox"/> Tahvil / Bono<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK<br><input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Diğer                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| İhraç türü (Sadece biri seçilecek)                                                              | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış<br><input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tutarı                | : | 100,000,000- TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi                                 | : | Finansal tablolarımız Şirket'in internet sitesinde ( <a href="http://www.nurolvarlikkiralama.com.tr">http://www.nurolvarlikkiralama.com.tr</a> ) yayımlanacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Diğer Hususlar                                                                                  | : | BDDK'nın Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'ye (Banka) muhatap 11.08.2017 tarih ve 11646 sayılı yazısında, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuatta, bankaların kira sertifikası ihracına ilişkin bir hüküm bulunmamasıyla birlikte, Banka'nın fon kullanıcısı olduğu yapıda VKŞ tarafından kira sertifikası ihracının, kira sertifikası satın alacak yatırımcıların ihraç ile borçlanılacak tutarın Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından yapılan mevduat sigortasına tabi olmadığı hususunda ayrıntılı ve yazılı olarak bilgilendirilmesinin sağlanması, ayrıca ihraç edilecek sertifikalara ilişkin olarak likidite |

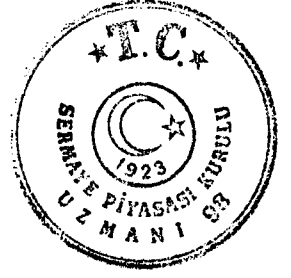
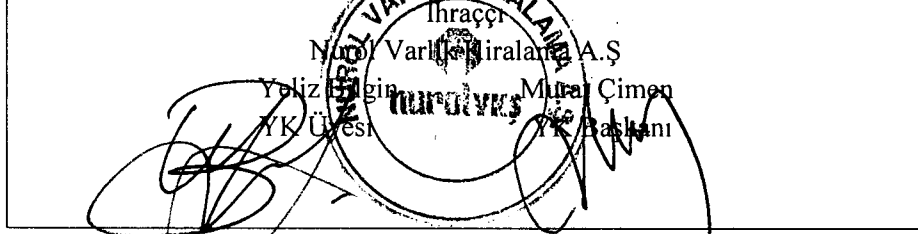
02 Ekim 2017



## ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA - İHRAÇ BELGESİ

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | karşılaşılmaması bakımından vade uyumu ve aktif kalitesi gözetilerek plasman yapılması ve Banka tarafından ihraç edilecek menkul kıymetlerin vadeden önce geri alımının yapılması durumunda yaratacağı likidite ihtiyacı ve riskine azami hassasiyet gösterilmesi koşullarına riayet edilmesinin gerekli görüldüğü ifade edilmiştir. |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.



02 Ekim 2017