

Nurol Varlık Kiralama A.Ş.

2023 II. Çeyrek

Ara Dönem Faaliyet Raporu



ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 3 Ağustos 2023 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı 2410, "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 3 Ağustos 2023

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin (Şirket") 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem Faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının incelemesini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 3 Ağustos 2023 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, işletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" 'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başla finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur.

Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

İncelemelerimiz sonucunda ilişikteki am dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER

- Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi
- Şirketin Bilgileri
- Kurumsal Profil
- Ortaklık Yapısı
- İmzalı Paylara İlişkin Bilgiler
- Yönetim Kurulu Üye ve Görevleri
- Yönetim Kurulu Üye Özgeçmişleri
- Bağımsızlık Beyanı
- Personel Bilgileri

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- Kira Sertifikaları
- Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü
- Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler
- Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek
- Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkındaki Bilgiler
- Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar
- Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılmadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılmamışsa veya Kararlar yerine
- Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler
- Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dâhil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler
- Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri
- Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler
- Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirketle Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin ya da Ona Bağlı Şirketin Yararına Alınan Veya Alınmasından Kaçılan Tüm Diğer Önlemler
- Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı Veya Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Belirlenen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğratıp Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

5. FİNANSAL DURUM

- Yönetim'in Değerlendirmesi

- Kar Dağıtımı

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

7. DİĞER HUSUSLAR

- Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler
- Faaliyet Döneminin Sonrasında Meydana Gelen Önemli Gelişmeler

1- GENEL BİLGİLER

İlgili Hesap Dönemi: 01.01.2023-30.06.2023

Şirket Bilgileri:

Adres: Maslak Mah. Büyükdere Cad. No:255 Nurol Plaza B Blok K.15/1502 Sarıyer/İstanbul

Telefon: (212) 286 81 00

Faks: (212) 286 81 01

Elektronik Site Adresi: www.nurolvarlikkiralama.com.tr

Kurumsal Profil: Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tamamı Nurol Yatırım Bankası A.Ş. tarafından ödenmiş 50.000 TL sermayesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasaları Kurulundan alınan izinle 14.06.2017 tarihinde, SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Ortaklık Yapısı:

Ad Soyad / Ticari Unvanı	Hisse Adedi	Pay Adedi
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	50.000	50.000

Hesap dönemi itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısında değişiklik olmamıştır.

İmzalı Paylara İlişkin Bilgiler:

Bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu Üye ve Görevleri:

Murat Çimen	Başkan
Yeliz Bilgin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Ahmet Serdar Oghan	Bağımsız Üye

Yönetim Kurulu Üye Özgeçmişleri

Murat Çimen

Yönetim Kurulu Başkanı

İTÜ, İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunudur. Boğaziçi Üniversitesi'nden yüksek lisans ve doktorasını almıştır. İş hayatına 1996 yılında İnterbank'ta başlayan Çimen, 1999 yılında Nurol Yatırım Bankası, Proje Finansmanı ve Finansal Kiralama Bölümü'nde Kıdemli Uzman, Yatırım Bankacılığı Bölüm Başkanlığı, Yatırım Bankacılığı'ndan sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı yapmıştır. Eylül 2013 tarihi itibarıyla Yatırım Bankacılığı'ndan sorumlu Genel Müdür Baş Yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir. Haziran 2017 'den itibaren şirketimiz Yönetim Kurulu Başkanlığı görevine devam etmektedir.

Yeliz Bilgin

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Marmara Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. İş hayatına 1998 yılında Finansbank A.Ş., Hazine Bölümü'nde Uzman olarak başlamıştır. 2007 yılından itibaren Nurol Yatırım Bankası A.Ş., Hazine Bölümü'nde Yönetmen olarak görev alan Bilgin, Nisan 2011 tarihinden itibaren Yatırım Bankacılığı ve Proje Finansmanı Bölümü'nde Grup Müdürü olmuştur. Nisan 2015 tarihinden itibaren Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir. Haziran 2017 'den itibaren şirketimiz Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevine devam etmektedir.

A. Serdar Oghan

Bağımsız Üye

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü mezunudur. Amerika'da, Notre Dame Üniversitesi'nden yüksek lisansını almıştır. İş hayatına 1988 yılında T.C. Merkez Bankası'nda Piyasalar Genel Müdürlüğünde başlamıştır. 1996 yılında Garanti Bankası'nda Finansal Kurumlar Genel Müdür Yardımcılığını görevine gelmiştir. 1997-2005 yılları arasında GarantiBank International NV de Genel Müdürlük görevini yürütmüştür. 2005-2017 yılları arasında CK Financial Development Resources şirketinde Yönetici Ortak olarak görev almıştır. 2012-2014 yılları arasında Doğu Tarımsal AR-GE A.S de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıştır. Haziran 2017'den itibaren şirketimiz Yönetim Kurulu Bağımsız Üye olarak görev almaktadır.

Personel Bilgileri:

30.06.2023 tarihi itibarıyla Şirketin personeli bulunmamaktadır.

Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler:

Bulunmamaktadır.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş görev ve sorumlulukları ile işbu Esas Sözleşme'nin diğer maddelerinde belirtilenlerin yanında, aşağıda belirtilen işlemlerin yerine getirilmesinden sorumludur:

a. Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

b. Yönetim Kurulu, kira sertifikası ihraç etme kararı almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu kira sertifikası ihracı çerçevesinde kaynak kuruluş, fon kullanıcıları, yetkili kuruluşlar ve üçüncü kişiler ile gerekli tüm sözleşmeleri imzalamaya yetkilidir.

c. Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

d. Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket Yönetim Kurulu'na aittir.

e. Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden, Şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemez. Bu hükmün uygulanmasından Yönetim Kurulu sorumludur.

f. Yönetim Kurulu her bir tertip kira sertifikası ihracı öncesinde fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirkete karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik sözleşmelere düzenlenmesi suretiyle gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.

g. Kurucu'nun fon kullanıcısı olarak yer aldığı kira sertifikası işlemlerinde varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehnedilen varlık ve hakların paraya çevrilmesi dahil ihraca dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin alınacak kararlarda sorumluluk Yönetim Kurulu'na aittir.

h. Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya ihraç belgesi ve diğer ihraç dokümanlarında yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekâleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

i. Kira sertifikası ihraçlarında ihraca dayanak varlık ve haklara ilişkin tahakkuk eden gelirler, bu varlık ve haklardan yapılan tahsilatlar ve kira sertifikası sahiplerine yapılan ödemeleri içeren yatırım raporu, söz konusu kira sertifikası itfa edilene kadar üçer aylık hesap dönemleri itibariyle Yönetim Kurulu tarafından düzenlenir.

j. Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini teminen, ilgili mevzuatın gerekli gördüğü ve kendisinin uygun bulduğu komite ve birimler oluşturabilir.

k. Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, ilgili Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

l. Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri Şirket'e ait sırları ve gizli kalması gereken konuları ifşa edemez ve kendilerinin veya üçüncü şahısların menfaatine kullanamazlar.

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri'ne yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret, katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı, ikramiye prim ve/veya yıllık kardan pay ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'nca kararlaştırılır. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ücretlendirilmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili hükümlerine uyulur.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI:

Bulunmamaktadır.

4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER:

Kira Sertifikaları:

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 50.000.000 TL nominal değerli, 182 gün vadeli, 25/07/2023 itfa tarihli kira sertifikaları 24/01/2023 tarihinde ihraç edilmiştir. Dönemsel kar payı getiri oranı %11,8425 yıllık basit kar payı oranı %23,75'dir.

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 75.000.000 TL nominal değerli, 182 gün vadeli, 18/08/2023 itfa tarihli kira sertifikaları 17/02/2023 tarihinde ihraç edilmiştir. Dönemsel kar payı getiri oranı %12,0918 yıllık basit kar payı oranı %24,25'dir.

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 160.000.000 TL nominal değerli, 180 gün vadeli, 29/08/2023 itfa tarihli kira sertifikaları 02/03/2023 tarihinde ihraç edilmiştir. Dönemsel kar payı getiri oranı %12,3288 yıllık basit kar payı oranı %25,00'dir.

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 150.000.000 TL nominal değerli, 182 gün vadeli, 06/09/2023 itfa tarihli kira sertifikaları 08/03/2023 tarihinde ihraç edilmiştir. Dönemsel kar payı getiri oranı %11,9671 yıllık basit kar payı oranı %24,00'dir.

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 215.000.000 TL nominal değerli, 182 gün vadeli, 13/09/2023 itfa tarihli kira sertifikaları 15/03/2023 tarihinde ihraç edilmiştir. Dönemsel kar payı getiri oranı %11,9671 yıllık basit kar payı oranı %24,00'dir.

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 60.000.000 TL nominal değerli, 182 gün vadeli, 05/10/2023 itfa tarihli kira sertifikaları 06/04/2023 tarihinde ihraç edilmiştir. Dönemsel kar payı getiri oranı %12,4658 yıllık basit kar payı oranı %25,00'dur.

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 100.000.000 TL nominal değerli, 182 gün vadeli, 11/10/2023 itfa tarihli kira sertifikaları 12/04/2023 tarihinde ihraç edilmiştir. Dönemsel kar payı getiri oranı %12,4658 yıllık basit kar payı oranı %25,00'dur.

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 100.000.000 TL nominal değerli, 175 gün vadeli, 11/10/2023 itfa tarihli kira sertifikaları 19/04/2023 tarihinde ihraç edilmiştir. Dönemsel kar payı getiri oranı %11,9863 yıllık basit kar payı oranı %25,00'dir.

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 175.000.000 TL nominal değerli, 91 gün vadeli, 19/09/2023 itfa tarihli kira sertifikaları 20/06/2023 tarihinde ihraç edilmiştir. Dönemsel kar payı getiri oranı %9,4740 yıllık basit kar payı oranı %38,00'dir.

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25.000.000 TL nominal değerli, 95 gün vadeli, 26/09/2023 itfa tarihli kira sertifikaları 23/06/2023 tarihinde ihraç edilmiştir. Dönemsel kar payı getiri oranı %9,8940 yıllık basit kar payı oranı %38,00'dir.

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25.000.000 TL nominal değerli, 95 gün vadeli, 26/09/2023 itfa tarihli kira sertifikaları 23/06/2023 tarihinde ihraç edilmiştir. Dönemsel kar payı getiri oranı %9,8940 yıllık basit kar payı oranı %38,00'dir.

Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler:

Bulunmamaktadır.

Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü:

Bulunmamaktadır.

Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler:

Bulunmamaktadır.

Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler:

Bulunmamaktadır.

Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkındaki Bilgiler:

Bulunmamaktadır.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri

Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılmadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılmamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler:

Genel Kurul kararları yerine getirilmiştir.

Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler:

Bulunmamaktadır

Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler:

Bulunmamaktadır.

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirketle Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin ya da Ona Bağlı Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçılan Tüm Diğer Önlemler:

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olup, hakim şirket yararına alınan ve alınmasından kaçınılan husus bulunmamaktadır.

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Belirlenen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından

Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğratıp Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği:

Bulunmamaktadır.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 150.000.000 TL nominal değerli, 91 gün vadeli, 24/10/2023 itfa tarihli kira sertifikaları 25/07/2023 tarihinde ihraç edilmiştir. Dönemsel kar payı getiri oranı %7,4795 yıllık basit kar payı oranı %30,00'dir.

5- FİNANSAL DURUM:

Yönetim'in Değerlendirmesi

Şirketimiz 2023 yılının ikinci çeyreğini 1,202 milyar TL aktif büyüklük ile kapatmıştır.

Özkaynaklar tutarı 107.104 TL'dir. Şirket, 2023 yılının ikinci çeyreğine kadar herhangi bir teşvikten yararlanmamıştır. 2023 yılının ikinci çeyreğinde, Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır. Piyasadaki likidite sıkışıklığı nedeni ile 2023 yılı içerisinde yapılacak olan kira sertifikası ihraçlarına olan talebin aynı seviyede kalması ya da azalması beklenmektedir.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ:

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi şirket halka açık olmadığından bulunmamaktadır.

Şirket yönetimi; Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa Riski, yabancı para kur riskini kaynak kuruluşla birlikte yönetmektedir.

7- DİĞER HUSUSLAR:

Faaliyet Döneminin Sonrasında Meydana Gelen Önemli Gelişmeler

2023 yılının ikinci çeyrek dönemi sona ermesinden sonra Şirketimizde meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte özel önem taşıyan durumlar meydana gelmemiştir.

Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

2023 faaliyet yılının ikinci çeyrek dönemi içerisinde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

MALİ TABLOLAR

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla
Finansal durum tablosu (Bilanço)
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022
Varlıklar		
Dönen varlıklar	1,201,739,288	1,102,146,821
Nakit ve nakit benzerleri	1,134,760,038	1,049,813,739
Diğer dönen varlıklar	68,551	353,487
Ticari Alacaklar	66,910,699	51,979,595
- <i>İlişkili taraflardan olan alacaklar</i>	66,910,699	51,979,595
Duran varlıklar	-	-
Toplam varlıklar	1,201,739,288	1,102,146,821
Kaynaklar		
Kısa vadeli yükümlülükler	1,201,632,184	1,102,039,717
Diğer Borçlar	43,186	48,424
İhraç Edilmiş Menkul Kıymetler	1,201,588,998	1,101,991,293
Uzun vadeli yükümlülükler	-	-
Toplam yükümlülükler	1,201,632,184	1,102,039,717
Özkaynaklar	107,104	107,104
Ödenmiş sermaye	50,000	50,000
Geçmiş yıllar karı	57,104	(3,404)
Net dönem karı/ (zararı)	-	60,508
Toplam kaynaklar	1,201,739,288	1,102,146,821

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2023 tarihinde sona eren döneme ait
Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş
	Cari Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2023	Cari Dönem 1 Nisan- 30 Haziran 2023	Önceki Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2022	Önceki Dönem 1 Nisan- 30 Haziran 2022
Hasılat	123,284,801	66,221,801	50.376.320	24,363,750
Satışların maliyeti	(123,284,801)	(66,221,801)	(50.376.320)	(24,363,750)
Brüt kâr/(zarar)	-	-	-	-
Genel yönetim giderleri	(1,580,374)	(789,232)	(650.157)	(295,972)
Karşılık giderleri	(59,101)	-	(40.827)	(14,312)
Esas faaliyet kârı/(zararı)	(1,639,475)	(789,232)	(690.984)	(310,284)
Olağandışı gelir ve kar	1,639,475	789,232	650.157	295,972
Olağandışı gider ve zarar(-)	-	-	-	-
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	14,373,504	11,703,754	28.489.906	6,011,748
Diğer Olağan Gider ve Zararlar(-)	(14,373,504)	(11,703,754)	(28.489.906)	(6,011,748)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)	-	-	(40.827)	(14,312)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	-	-	(40.827)	(14,312)
Vergi Gideri	-	-	-	-
Dönem kârı/(zararı)	-	-	(40.827)	(14,312)
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2023 tarihinde sona eren döneme ait
Özkaynak değişim tablosu
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar Karları	Net dönem karı	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiye	10	50,000	-	685	(4,089)	46,596
Transferler		-	-	(4,089)	(36,738)	(40,827)
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-	-
30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bakiye		50,000	-	(3,404)	(40,827)	5,769
<u>1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye</u>	10	50,000	-	(3,404)	60,508	107,104
Transferler	10	-	-	60,508	(60,508)	-
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-	-
30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bakiye		50,000	-	57,104	-	107,104

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**30 Haziran 2023 tarihinde sona eren döneme ait
Nakit akış tablosu
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2023	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2022
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları	85,253,359	299.959.500
Dönem karı/zararı	-	(40.827)
<i>Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</i>	<i>-</i>	<i>40.827</i>
Vergi gideri/(geliri) ile ilgili düzeltmeler	-	-
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	-	40.827
<i>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</i>	85,253,359	(40.500)
Ticari alacaklardaki artış/azalışlarla ilgili düzeltmeler	14,931,104	2.417.010
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki artış	1,285,000,000	-
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki azalış	(1,200,000,000)	-
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	(31,577)	(9.878)
Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	-	-
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	(14,646,168)	(2.447.632)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları	-	300.000.000
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları	(123,284,801)	(715.000.000)
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri	123,284,801	1.015.000.000
Vergi ödemeleri/(iadeleri)	-	-
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	-	-
C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	-	-
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi	-	-
Nakit ve nakit benzerlerindeki (azalış)/artış	85,253,359	299.959.500
E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	1,049,813,739	399.995.993
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	1,135,067,098	699.955.493