

MOBIMO

Wir setzen Akzente.

Telefonkonferenz zum
Halbjahresbericht 2009
Mobimo Holding AG
25. August 2009, 11.00 Uhr
+41 22 592 73 12

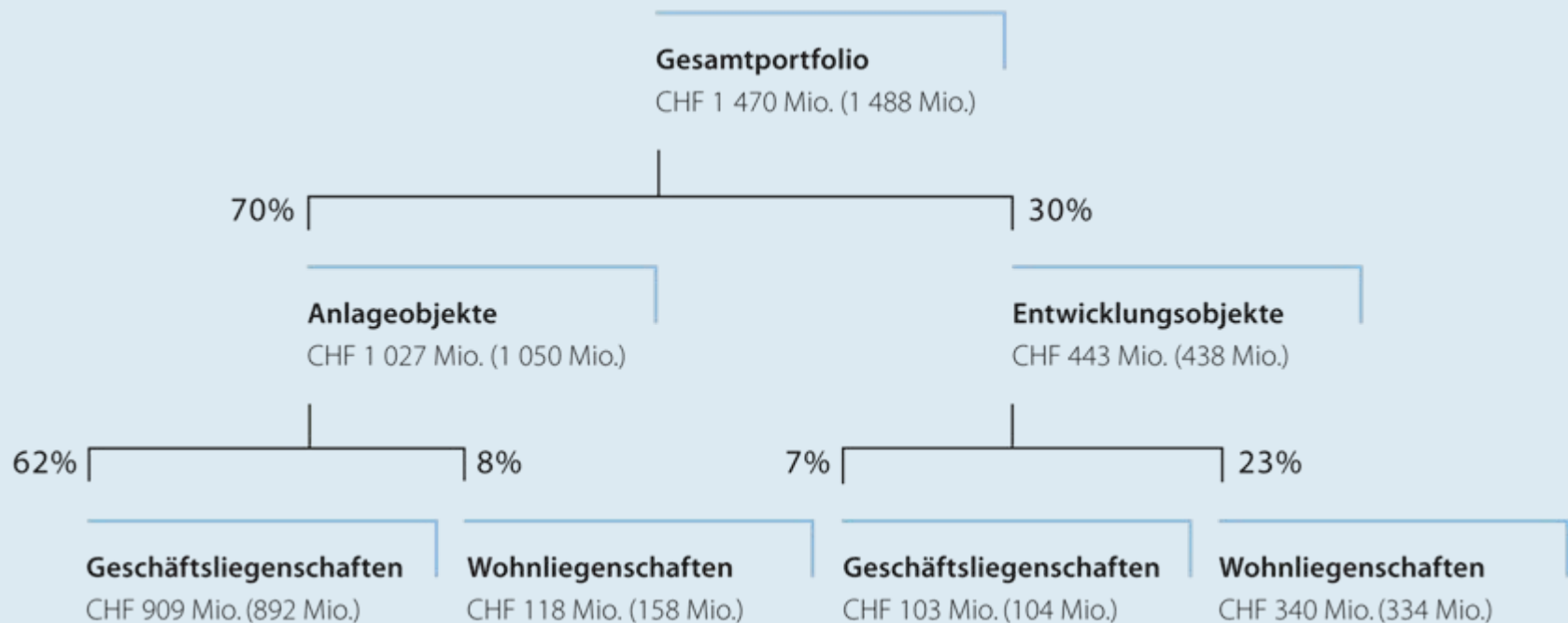


Starkes 1. Halbjahr 2009

	30.06.09	30.06.08 (Restated)	Veränderung
Erfolg aus Promotion	21.7 Mio.	14.6 Mio.	+49%
Erfolg aus Vermietung	29.2 Mio.	28.0 Mio.	+4%
Erfolg aus Neubewertung	9.1 Mio.	8.7 Mio.	+5%
Unternehmensgewinn exkl. Neubewertung	28.7 Mio.	23 Mio.	+25%
Unternehmensgewinn inkl. Neubewertung	35.5 Mio.	29.5 Mio.	+20%
Gewinn pro Aktie in CHF	8.18	6.80	+20%

Portfoliostruktur Mobimo per 30.06.2009

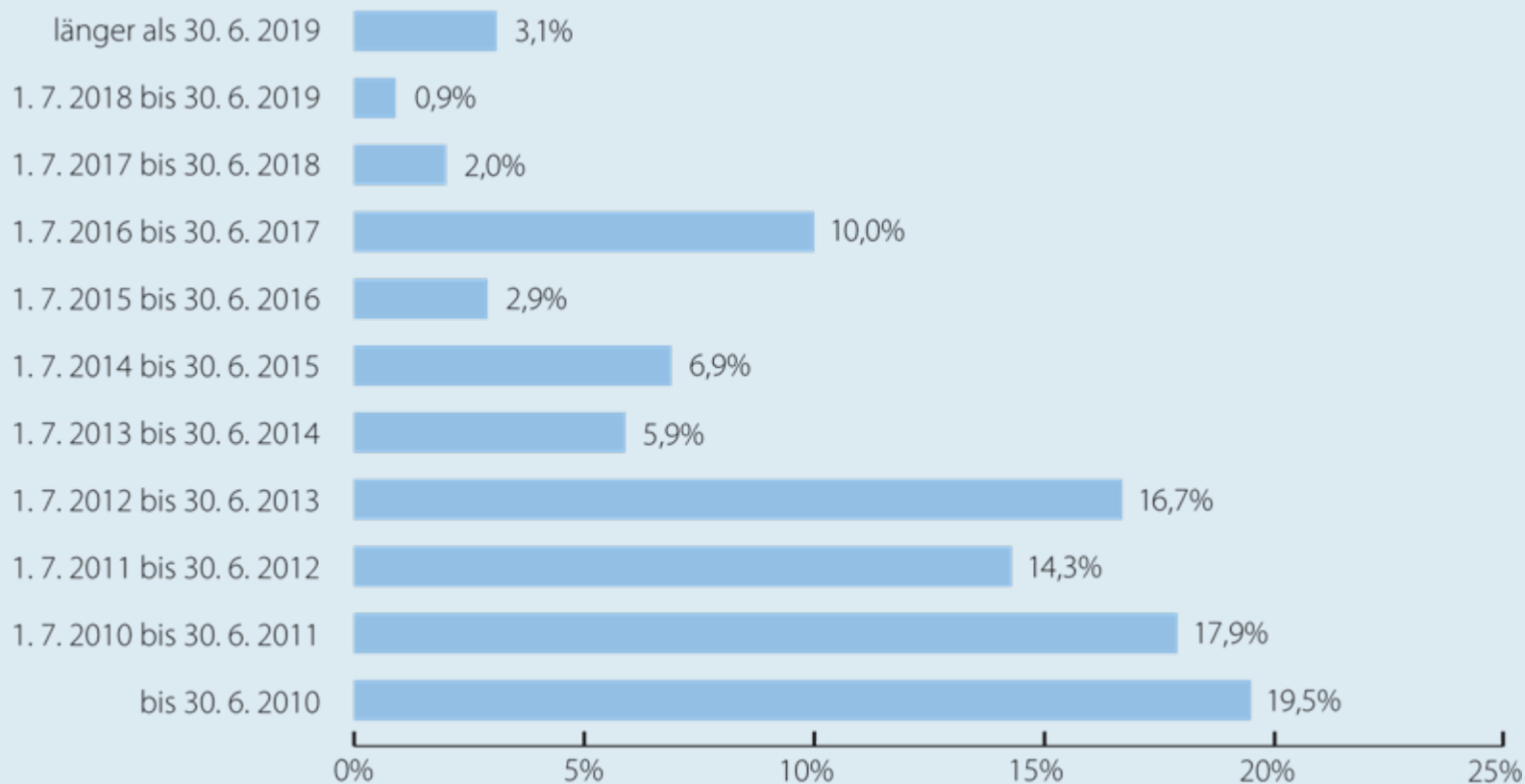
(in Klammern: 31.12.2008 Restated)



Kennzahlen Anlageportfolio

	30.06.2009	31.12.2008
Bruttorendite Anlageobjekte	6.9 %	6.8 %
Nettorendite Anlageobjekte	5.4 %	5.5 %
Total Leerstand Anlageobjekte	6.3 %	6.1 %

Fälligkeitsstruktur der Mietverträge



Finanzkennzahlen I

in CHF Mio.	30.06.2009	30.06.2008 (Restated)
Erfolg Promotion	21.7	14.6
Erfolg Vermietung	29.2	28.0
Erfolg Neubewertung	9.1	8.7
Verkaufserfolg Anlagen	1.1	0
Personalaufwand	-6.1	-5.5
Steueraufwand	-9.7	-7.5

Finanzkennzahlen II

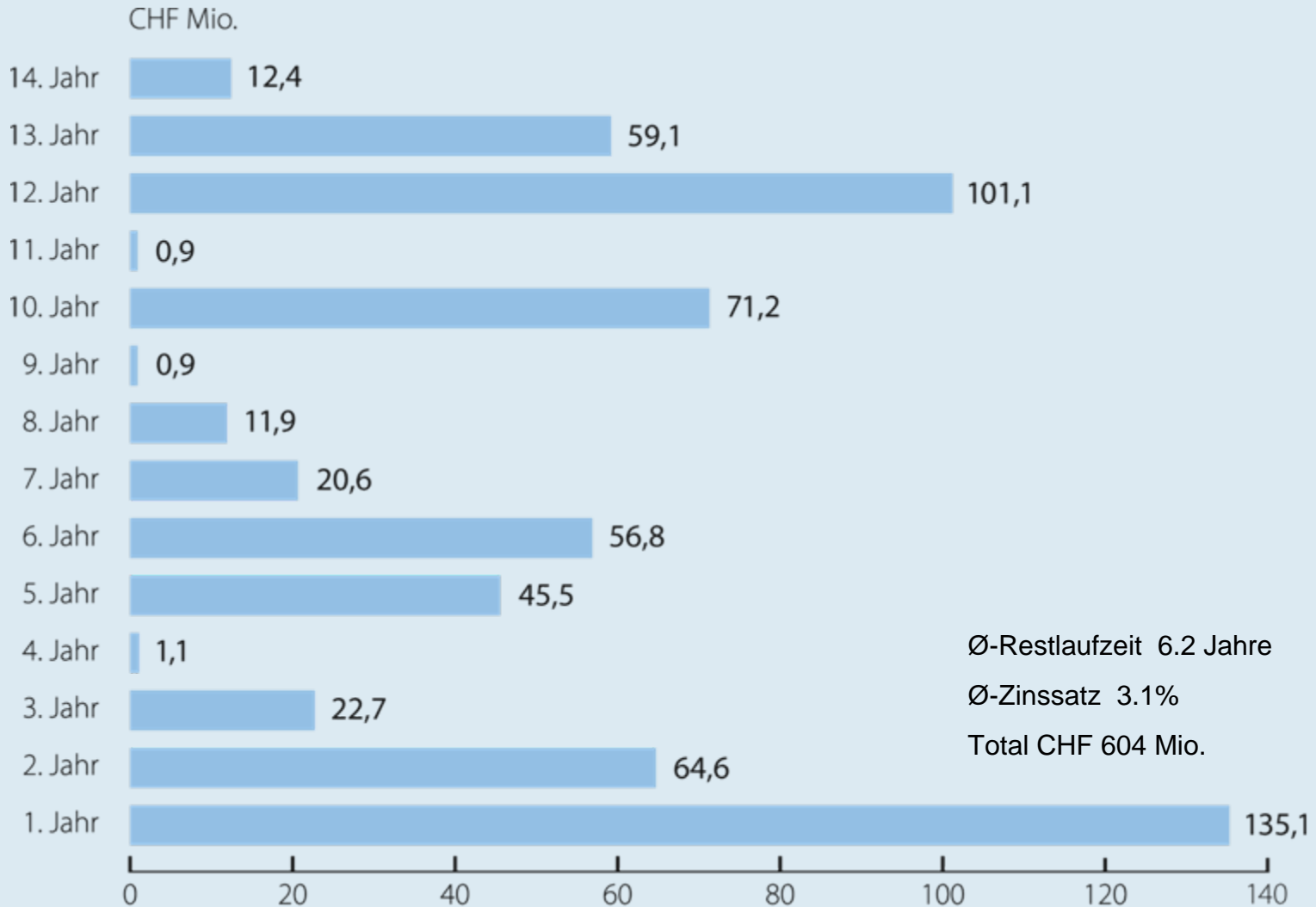
	30.06.2009	30.06.2008 (Restated)
Gewinn inkl. Neubewertung	35.5 Mio.	29.5 Mio.
Gewinn exkl. Neubewertung	28.7 Mio.	23.0 Mio.
Eigenkapitalrendite (inkl. NB)	9.0 %	7.6 %
Eigenkapitalrendite (exkl. NB)	7.3 %	5.9 %
Gewinn je Aktie (inkl. NB)	8.18	6.80
NAV pro Aktie nach Optionen	176.74	183.27*

* Nennwertrückzahlung von CHF 9/Aktie fand 2008 erst im Q3 statt (2009: Q2)

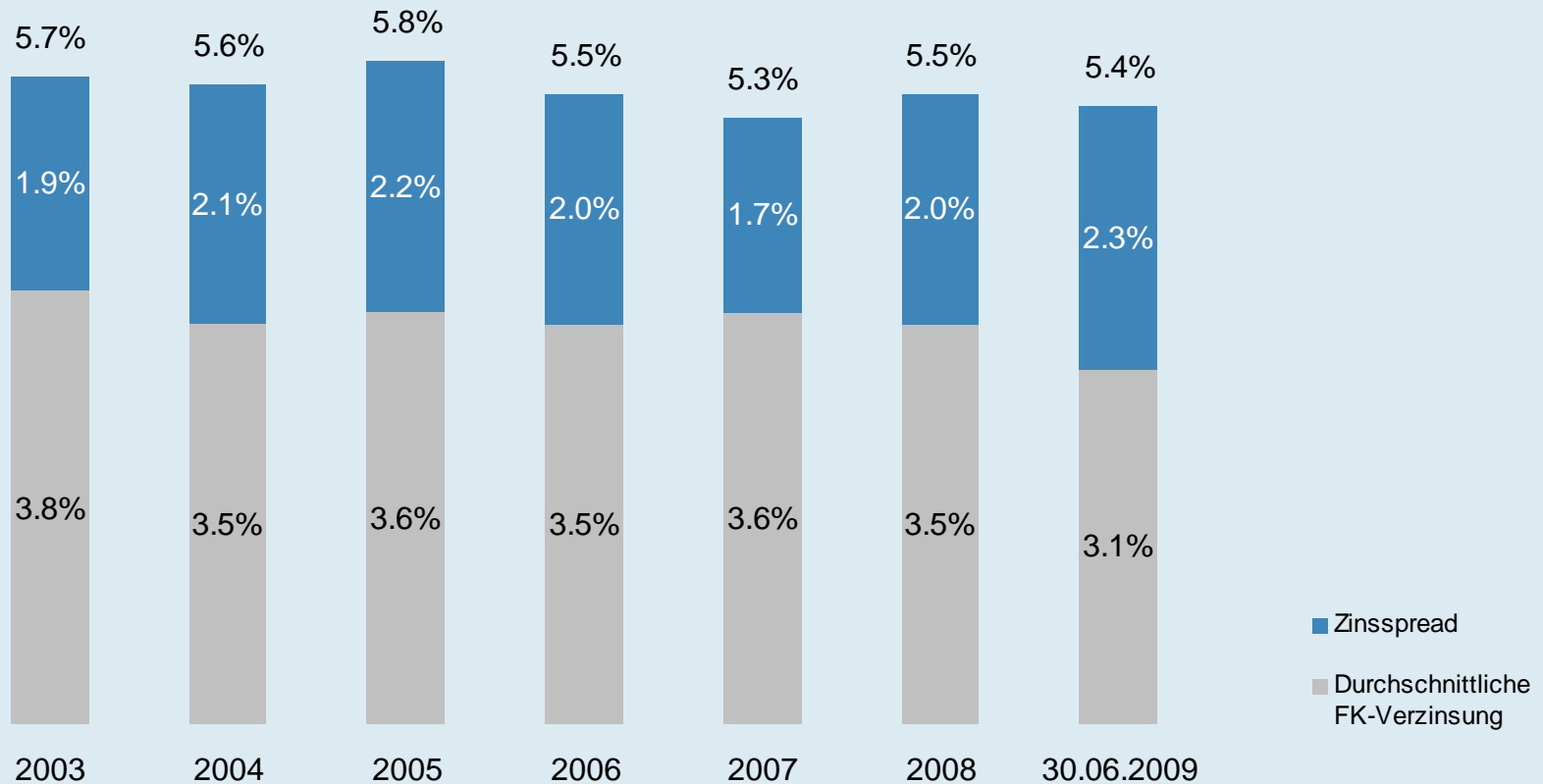
Solide Finanzierung

	Ziel	30.06.2008	31.12.2008 (Restated)
Eigenkapitalquote	> 40 %	52 %	52 %
Zinsdeckungsfaktor	> 2.0	5.1	3.4
Net Gearing	< 150 %	74 %	76 %
Durchschnittlicher Zinssatz		3.1 %	3.5%
Durchschnittliche Restlaufzeit		6.2 Jahre	5.9 Jahre

Fälligkeitsstruktur der Finanzverbindlichkeiten



Entwicklung Zinsspread (Anlageobjekte)



Der Zusammenschluss mit der Lausanne-Ouchy Holding SA

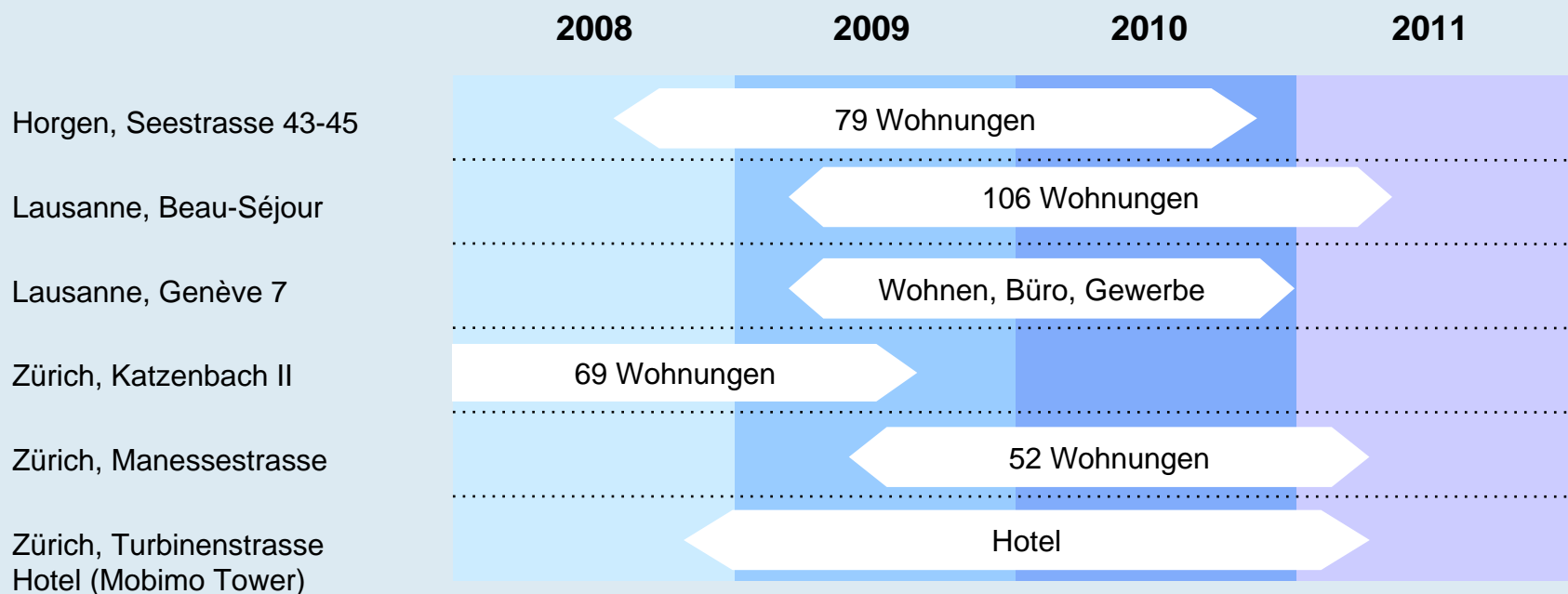
Qualitatives und quantitatives Wachstum

- Eintritt in bedeutenden Westschweizer Immobilienmarkt
- Hochwertiges Portfolio an zentraler Lage
- Etabliertes, erfolgreiches lokales Management
- Portfolio verfügt über weiteres Entwicklungspotenzial
- Weitere Diversifikation der Portfoliostruktur von Mobimo
- Portfoliozuwachs ermöglicht Qualitätsverbesserungen im Stammportfolio
- Plattform für weitere Aktivitäten im Genferseegebiet

Aktueller Stand

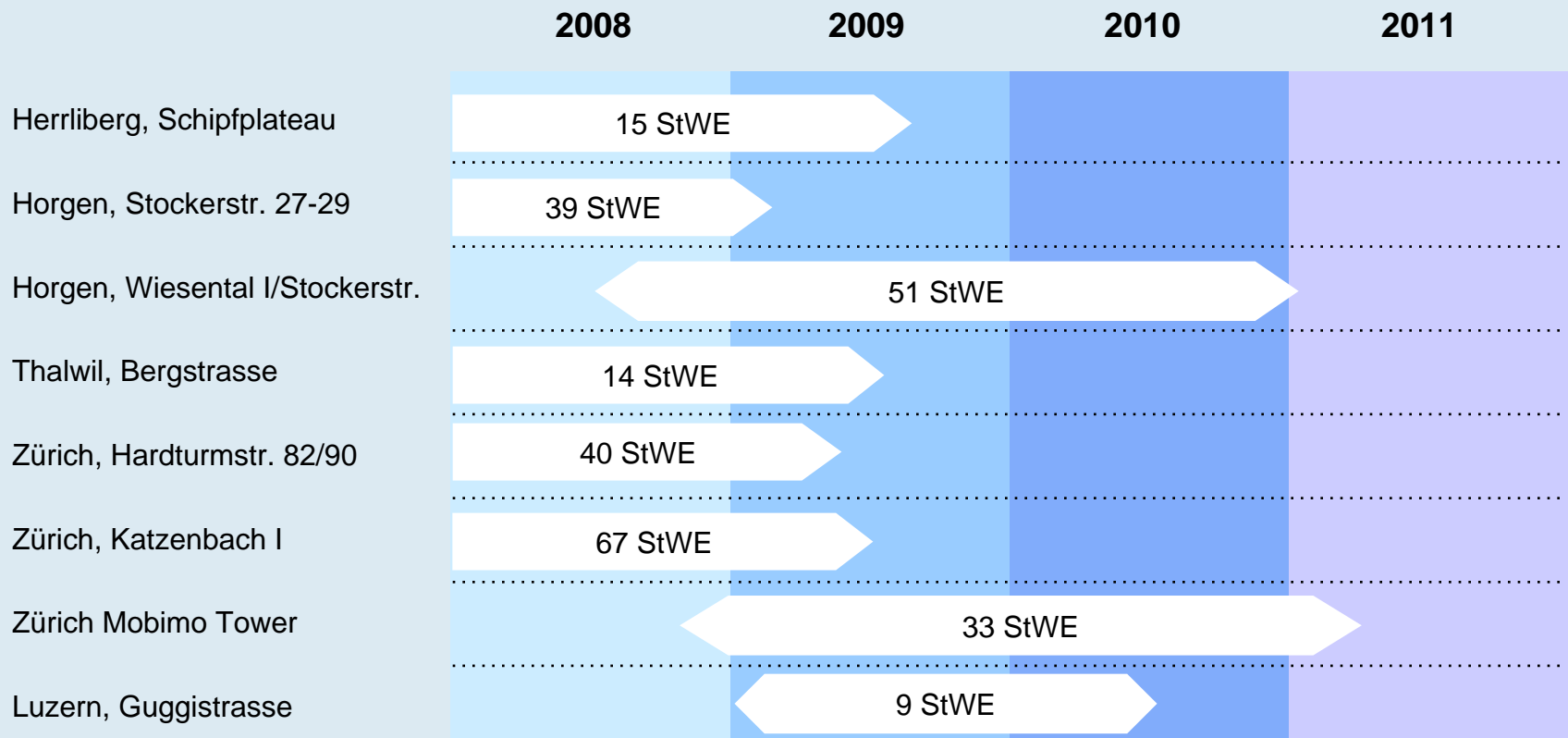
- a.o GV der JJM Holding SA (35.7%) am 20.8 hat Ausschüttung zugestimmt
- Angebotsprospekt wird voraussichtlich am 3. September publiziert
- Alle Informationen im Detail auf www.mobimo.ch

Projekt Pipeline – Anlageobjekte im Bau (ca. CHF 345 Mio.)



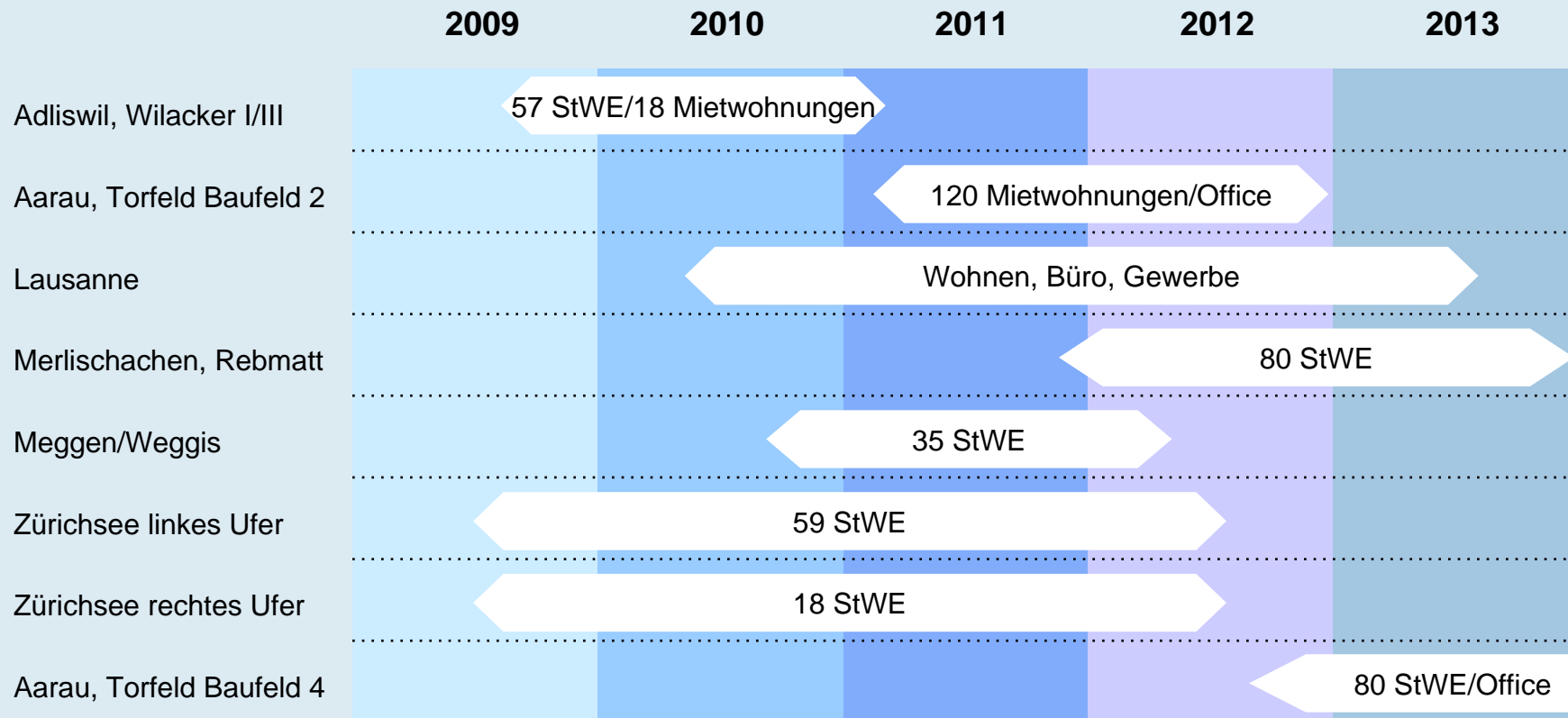
Terminangaben: Baubeginn bis Bauende

Projekt Pipeline – StWE Projekte im Bau (ca. CHF 367 Mio.)



Terminangaben: Baubeginn bis Bauende

Projekt Pipeline – Projekte in Planung (ca. CHF 525 Mio.*)



Terminangaben: Baubeginn bis Bauende

* Investitionen noch nicht ausgelöst

Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Fragen!

Kontakt Daten:

Christoph Caviezel, CEO

Tel: 044 397 11 56

christoph.caviezel@mobimo.ch

Manuel Itten, CFO

Tel: 044 397 11 44

manuel.itten@mobimo.ch

