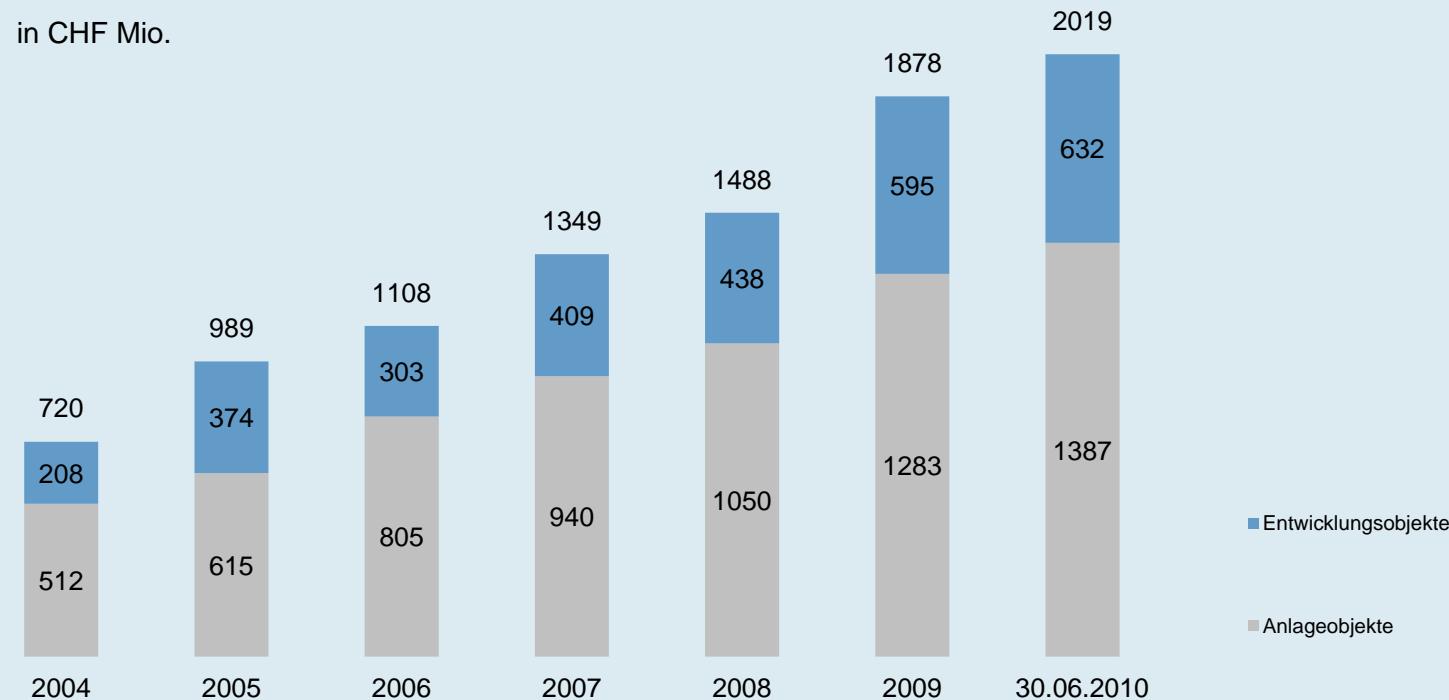




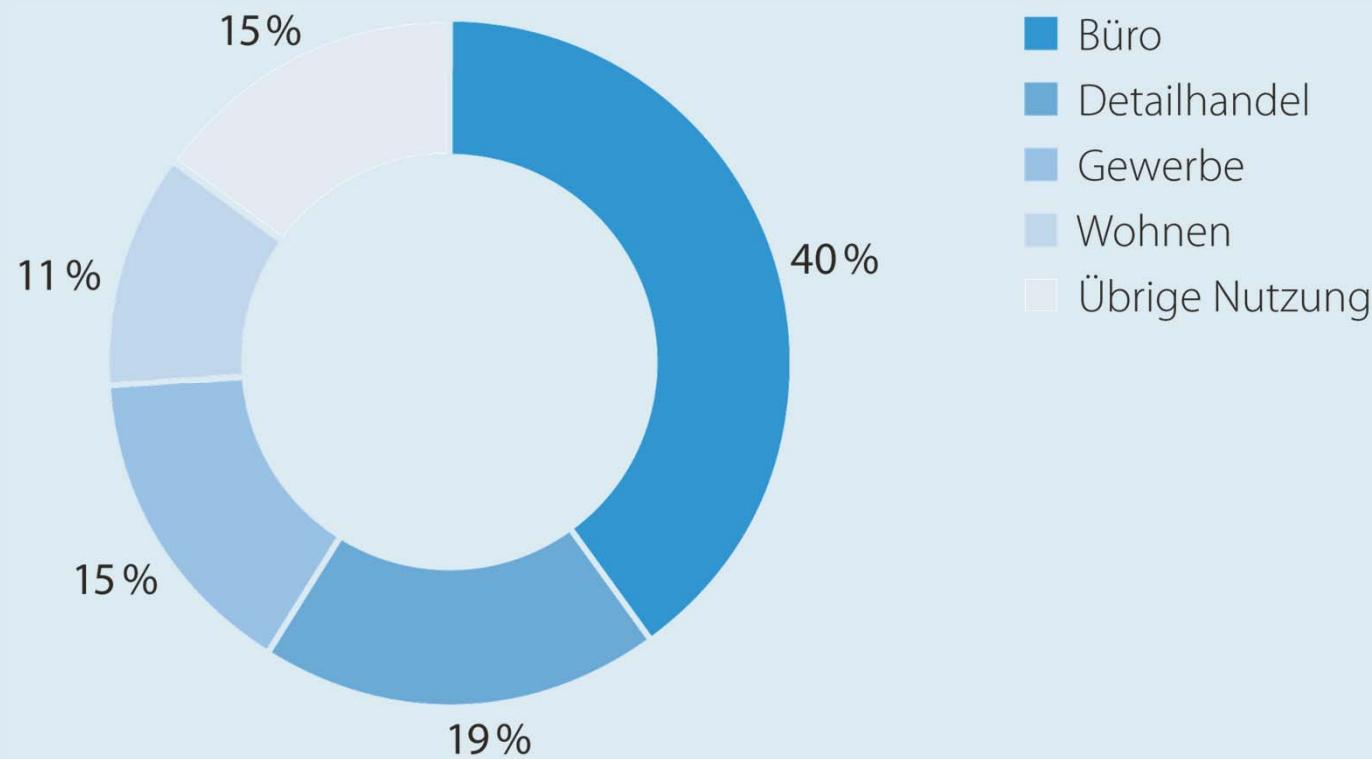
## Highlights 1. Halbjahr 2010

- Erweiterung der Projektpipeline
- Mobimo Tower auf Kurs
- Wiedervermietung von Schlüsselobjekten
- Integration der Lausanne Ouchy Holding AG (LO)
- Erfolgreiche Platzierung einer Wandelanleihe

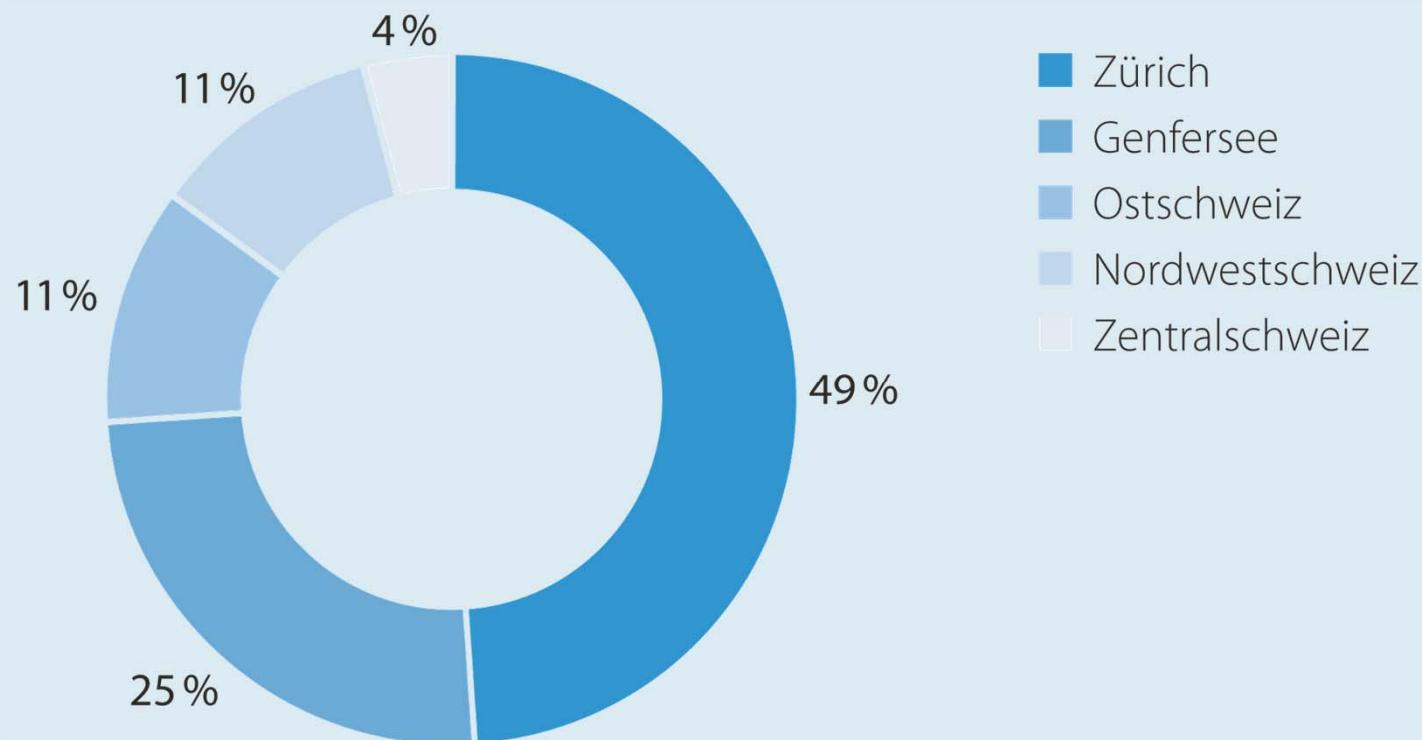
## Weiteres Wachstum - Immobilienportfolio



## Nutzungsmix Portfolio per 30.06.2010



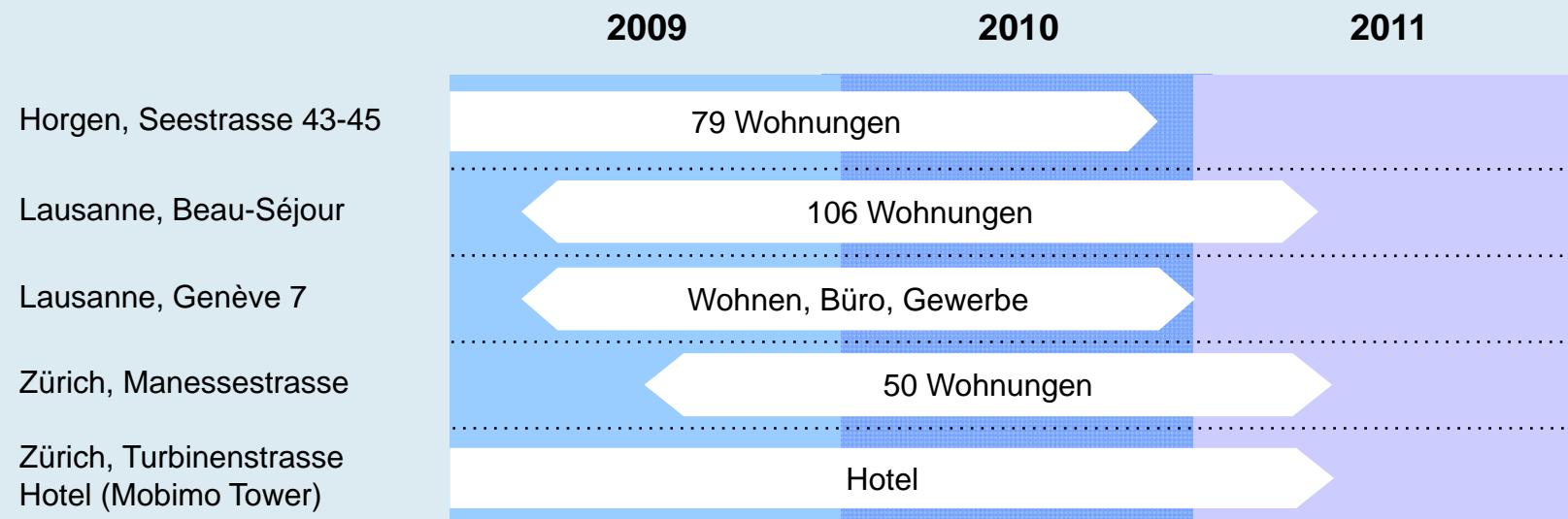
## Verteilung Portfolio nach Wirtschaftsräumen



## Kennzahlen Anlageportfolio

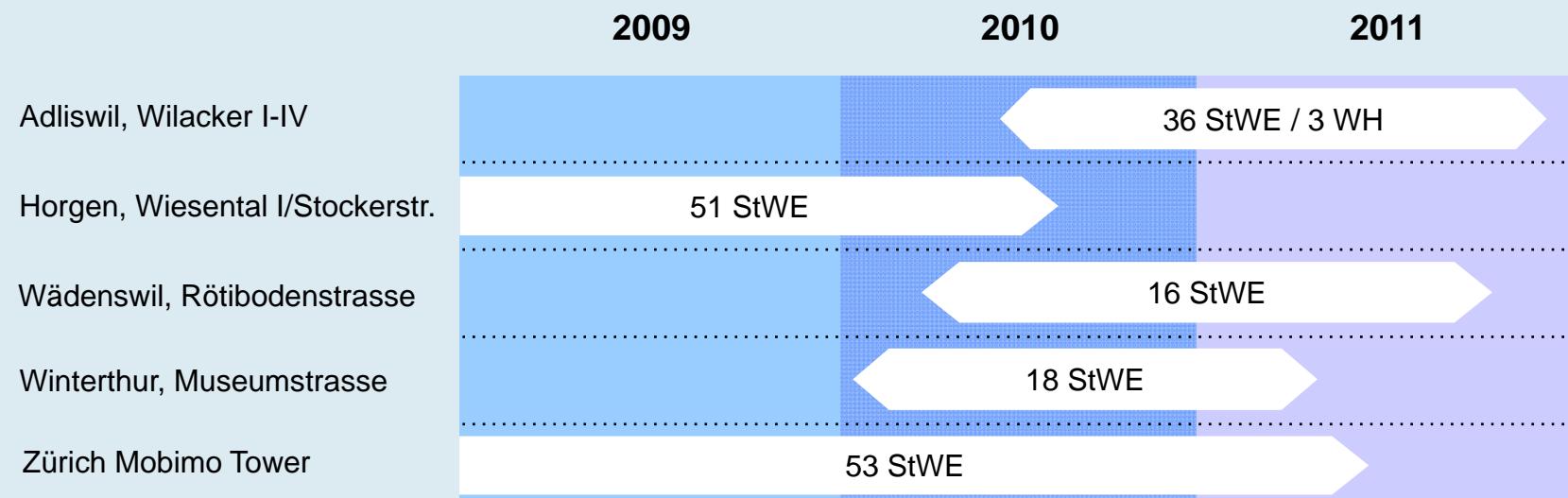
	30.06.10	31.12.09	30.06.09
Bruttorendite Anlageobjekte	6.3 %	6.6 %	6.9 %
Nettorendite Anlageobjekte	5.1 %	5.4 %	5.4 %
Total Leerstand Anlageobjekte	6.5 %	6.7 %	6.3 %

## Projekt Pipeline – Anlageobjekte im Bau (ca. CHF 310 Mio.)



Terminangaben: Baubeginn bis Bauende

## Projekt Pipeline – StWE Projekte im Bau (ca. CHF 330 Mio.)

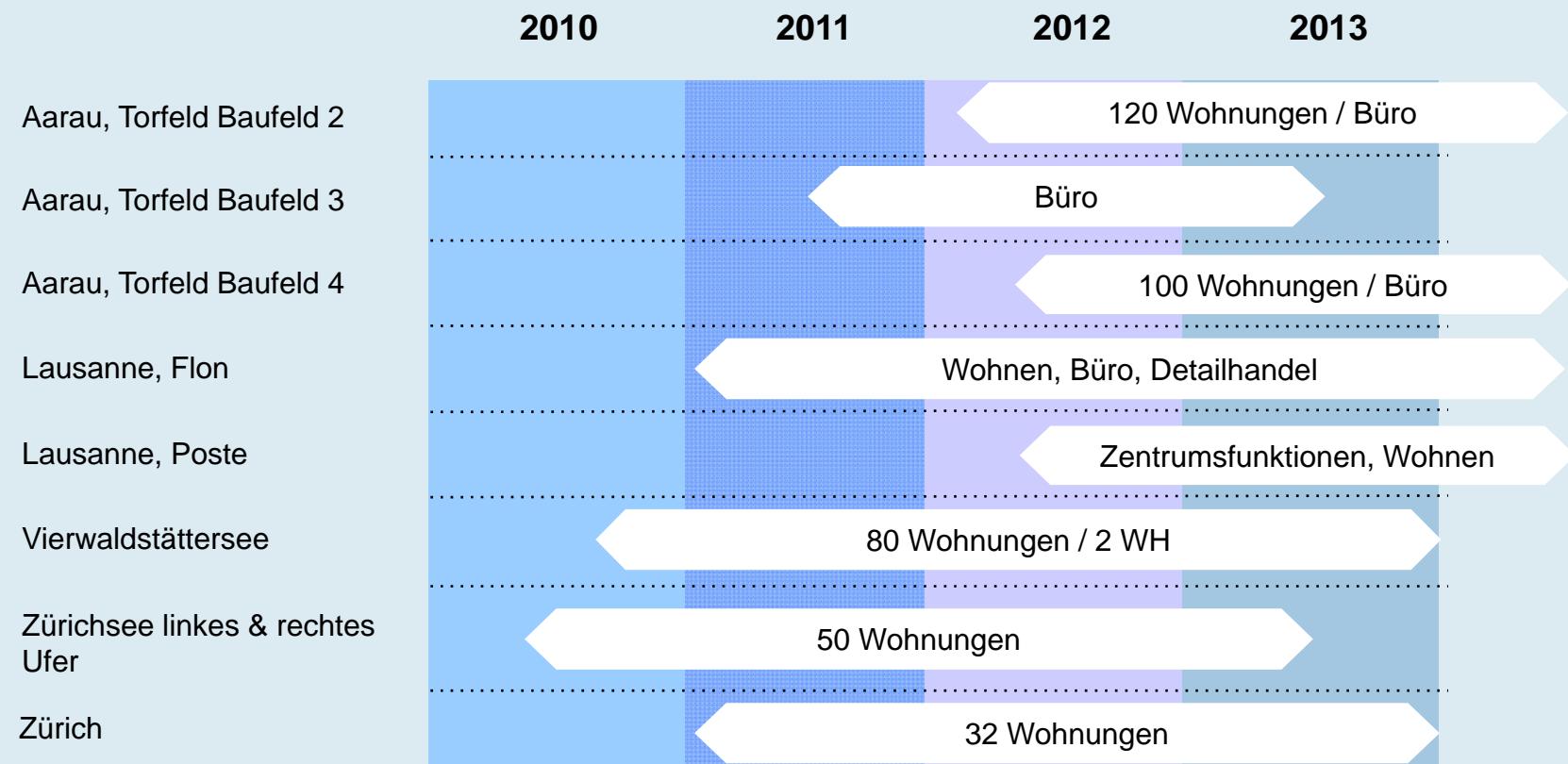


Terminangaben: Baubeginn bis Bauende

Winterthur, „Museumstrasse“



## Pipeline – Projekte in Planung (ca. CHF 670 Mio.\*)



Terminangaben: Baubeginn bis Bauende

\* Investitionen noch nicht ausgelöst

## Finanzkennzahlen I

	30.06.10	31.12.09	30.06.09
Erfolg Promotion	4.6 Mio.	25.2 Mio.	21.7 Mio.
Erfolg Vermietung	38.2 Mio.	63.1 Mio.	29.2 Mio.
Erfolg Neubewertung	16.5 Mio.	9.3 Mio.	9.1 Mio.
Verkaufserfolg Anlagen	-0.1 Mio.	1.7 Mio.	1.1 Mio.
Personalaufwand	-7.3 Mio.	-14.0 Mio.	-6.1 Mio.
Steueraufwand	-7.0 Mio.	-16.0 Mio.	-9.7 Mio.

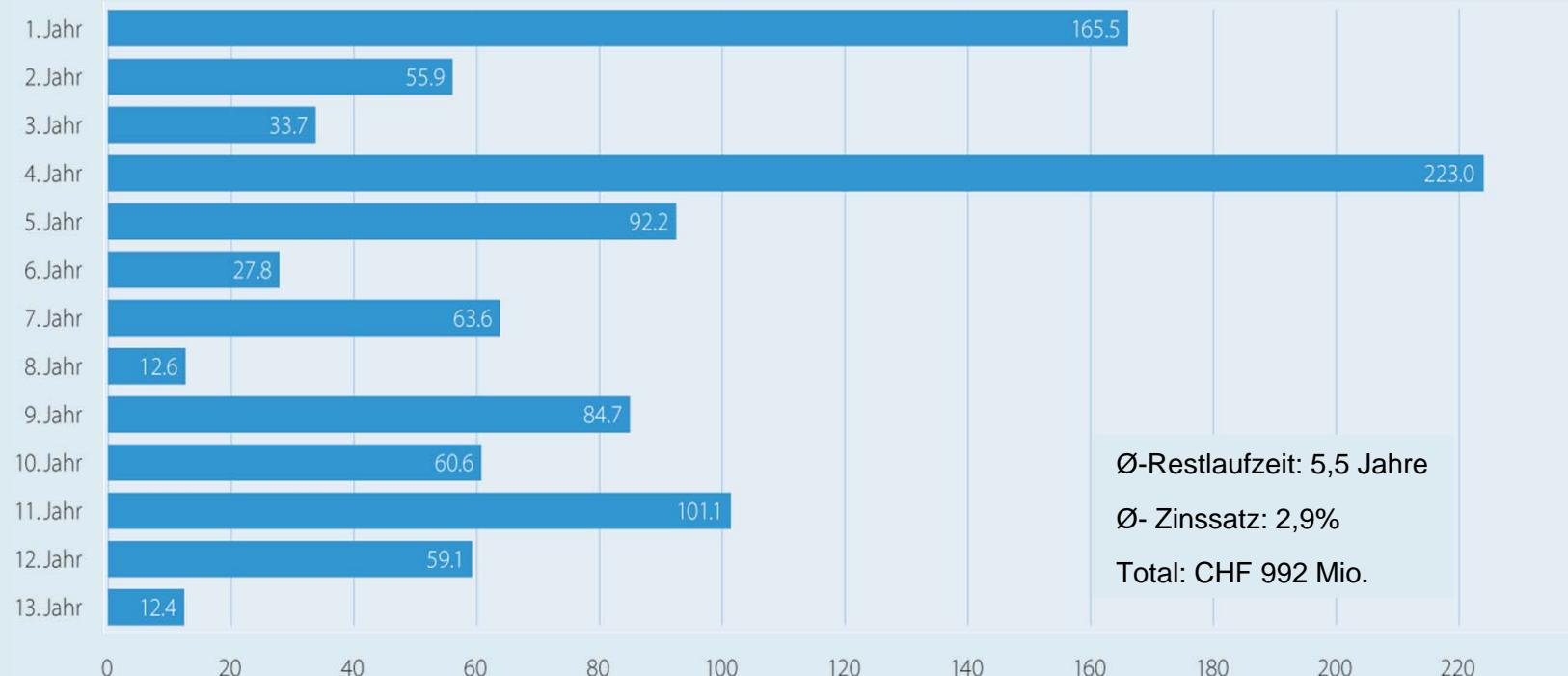
## Finanzkennzahlen II

	30.06.10	31.12.09	30.06.09
Gewinn inkl. Neubewertung	28.8 Mio.	62.6 Mio.	35.5 Mio.
Gewinn exkl. Neubewertung	16.4 Mio.	55.6 Mio.	28.7 Mio.
Eigenkapitalrendite (inkl. NB)	7.5 %	8.0 %	9.0 %
Eigenkapitalrendite (exkl. NB)	4.3 %	7.1 %	7.3 %
Gewinn je Aktie (inkl. NB)	5.68	14.09	8.18
Gewinn je Aktie (exkl. NB)	3.24	12.51	6.61

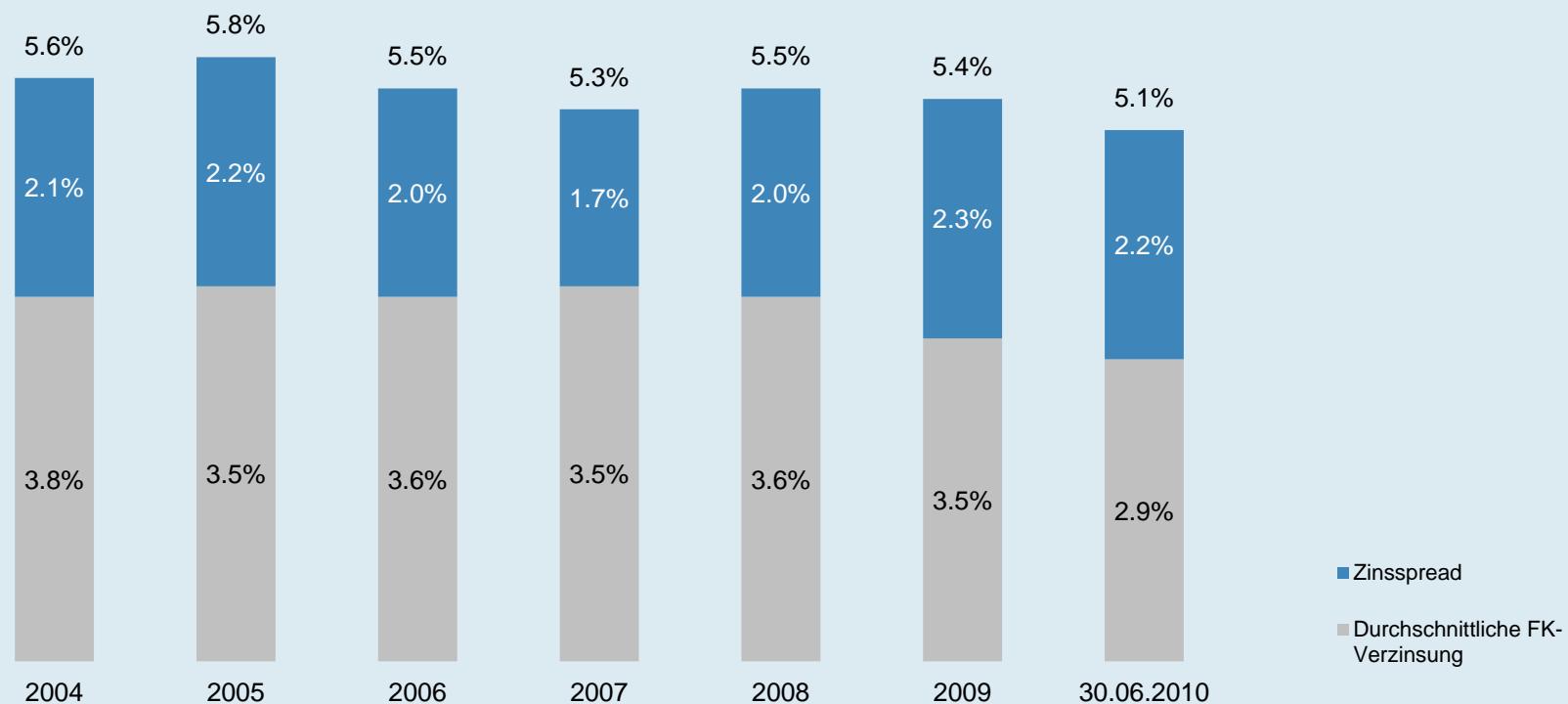
## Solide Finanzierung

	Ziel	30.06.10	31.12.09	30.06.09
Eigenkapitalquote	> 40 %	45 %	48 %	52 %
Zinsdeckungsfaktor	> 2.0	2.7	4.5	5.1
Net Gearing	< 150 %	92 %	89 %	74 %
Durchschnittlicher Zinssatz		2.9 %	3.1 %	3.1 %
Durchschnittliche Restlaufzeit		5.5 Jahre	5.1 Jahre	6.2 Jahre

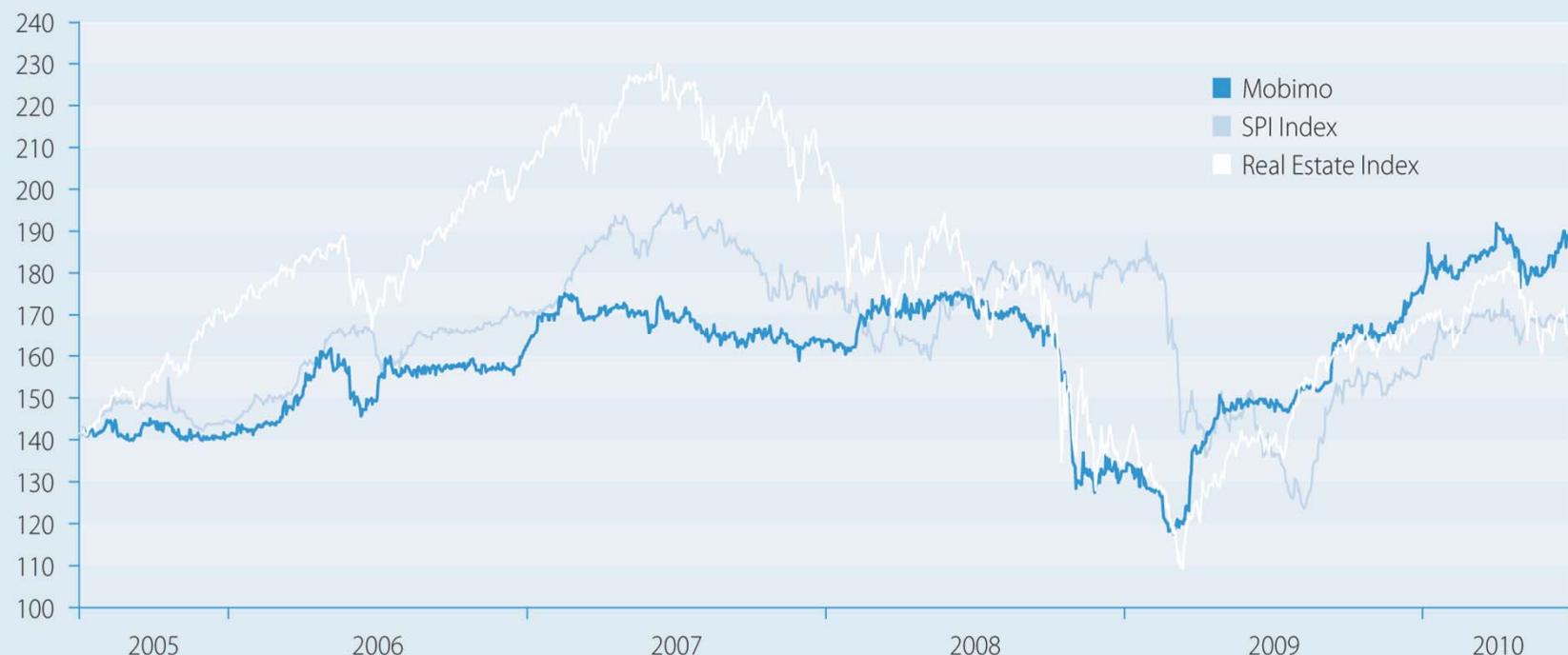
## Fälligkeitsstruktur der Finanzverbindlichkeiten



## Entwicklung Zinsspread (Anlageobjekte)



## Aktienkurs



## Aktienkennzahlen

	30.06.10	31.12.09	30.06.09
Aktienkapital	193.1 Mio.	192.0 Mio.	165.1 Mio.
Börsenkapitalisierung	955.1 Mio.	889.9 Mio.	634.4 Mio.
(Halb-)Jahresendkurs	188.00	176.10	146.00
Gewinn je Aktie (inkl. NB)	5.68	14.09	8.18
NAV pro Aktie nach Optionen	191.43	180.29	176.74

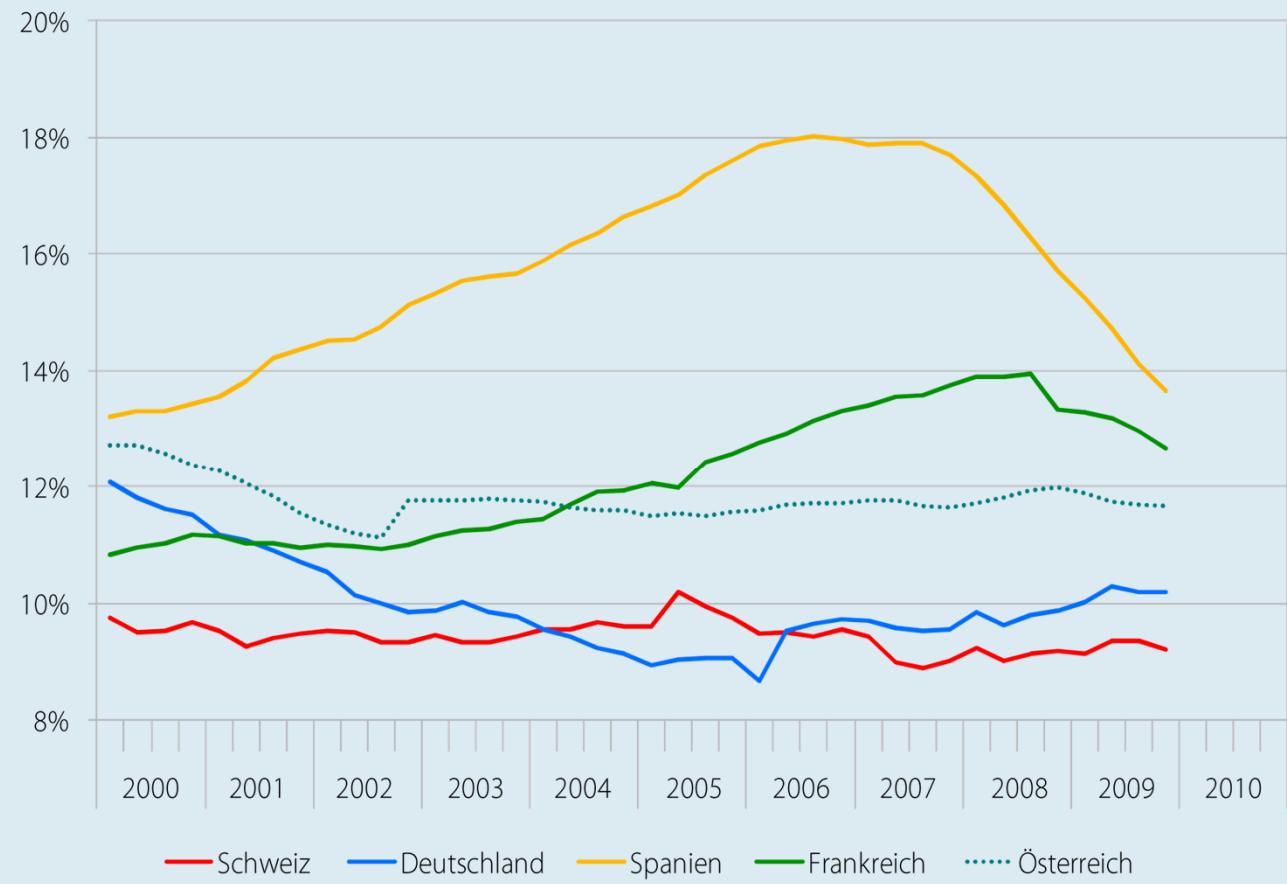
## Wandelanleihe



## Warum Mobimo

- Stabiler Ertrag Portfolio mit stabiler und hoher Ertragskraft
- Sicherheit Ausgewogener Nutzungsmix  
Solide Finanzierung
- Wertsteigerung Mehrwert dank Entwicklung von  
Stockwerkeigentum und eigenen Anlageobjekten
- Wachstum Zukauf von attraktiven Liegenschaften und Bau  
von Anlageobjekten
- Management Kompetenz und Erfahrung
- Rendite Aktie mit attraktiver Rendite

## Bauinvestitionen in % des BIP



Quelle: SECO, Eurostat

## Chancen und Risiken 2010 / 2011

- + Tiefere Finanzierungskosten
- + Funktionierender Kreditmarkt
- + Hohe Nachfrage nach Sachwerten
- + Antizyklisches Verhalten der öffentlichen Hand
- + Keine Preisblase und somit kein Bedarf für Wertkorrekturen
- + Trend hin zum Wohneigentum, weiterhin Chancen für den Verkauf von Eigentumswohnungen
- + Schweiz bleibt attraktiv als Einwanderungsland und als Wirtschaftsstandort
- Spardruck der Unternehmen
- Abnahme der Nachfrage nach Büro- und Gewerbegebäuden

## Disclaimer

The financial data as well as the other information presented herein constitute selected information.

The information in this presentation does not constitute an offer or invitation and may not be construed as a recommendation by us to purchase, hold or sell shares of Mobimo Holding AG. This information or any copy thereof may not be sent or taken to or distributed in any jurisdiction in which such transmission or distribution is unlawful. This document may contain certain ‘forward-looking’ statements. By their nature, forward-looking statements involve risk and uncertainty because they relate to future events and circumstances. Actual outcomes and results may differ materially from any outcomes or results expressed or implied by such forward-looking statements.

## Kontaktdaten:

Christoph Caviezel, CEO  
Tel: 044 397 11 56  
[christoph.caviezel@mobimo.ch](mailto:christoph.caviezel@mobimo.ch)

Manuel Itten, CFO  
Tel: 044 397 11 44  
[manuel.itten@mobimo.ch](mailto:manuel.itten@mobimo.ch)

Edwin van der Geest  
Medien und IR  
[ir@mobimo.ch](mailto:ir@mobimo.ch)



## Horgen, „Holzbach“

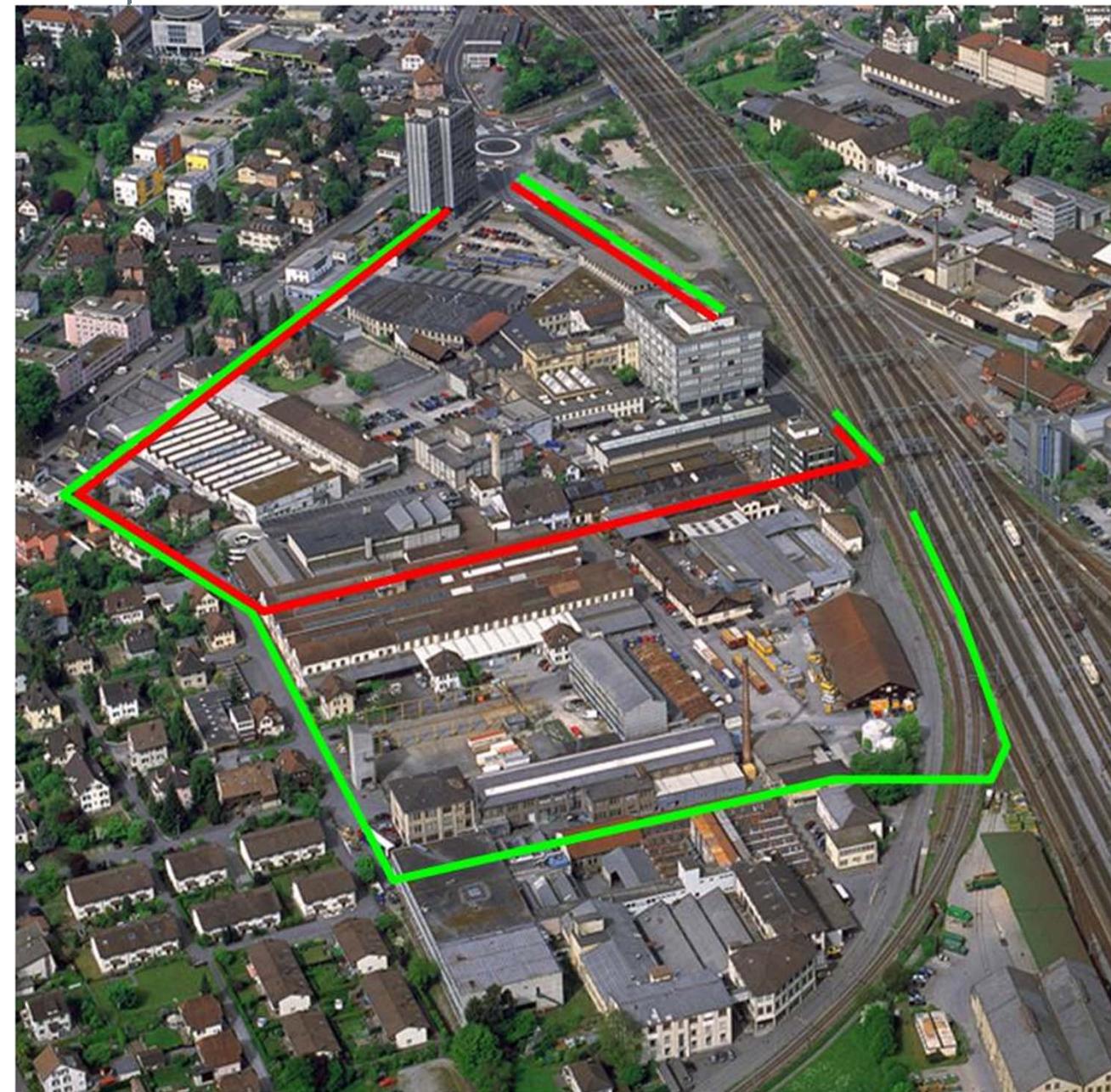


Lausanne, „Ilot du Centre“



Thalwil, „Rötiboden“





Aarau, „Torfeld Süd“



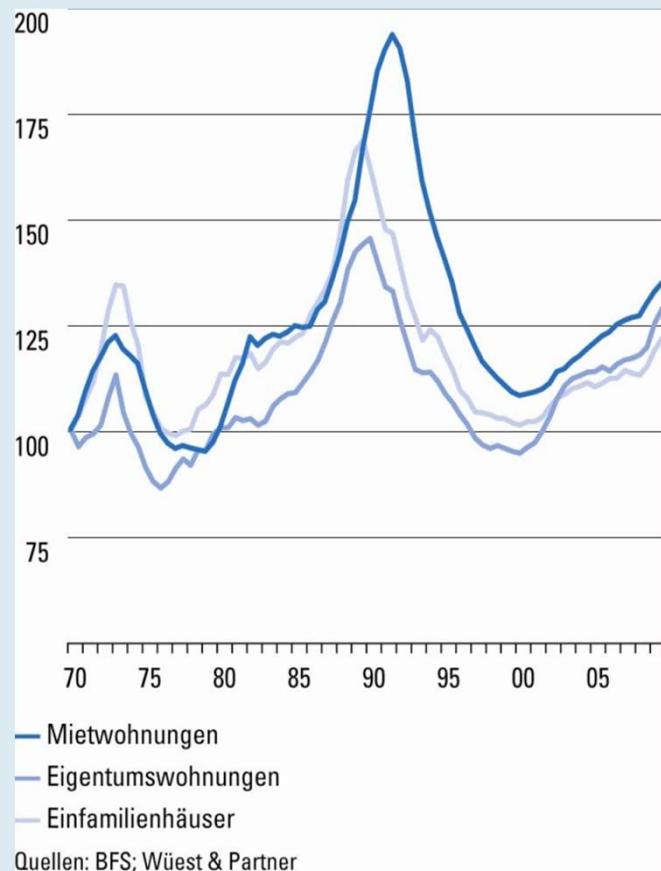


Lausanne, „Poste“



## Keine spekulativen Preisexzesse in der Schweiz

### Wohnbereich



### Geschäftsbereich

