

2014 Geschäftsergebnis



Agenda

1

• Geschäftsjahr 2014 im Überblick

2

• Finanzkennzahlen 2014

3

• Immobilienportfolio & Pipeline

4

• Ausblick & Zusammenfassung

1. Geschäftsjahr 2014 im Überblick



Gutes Geschäftsjahr

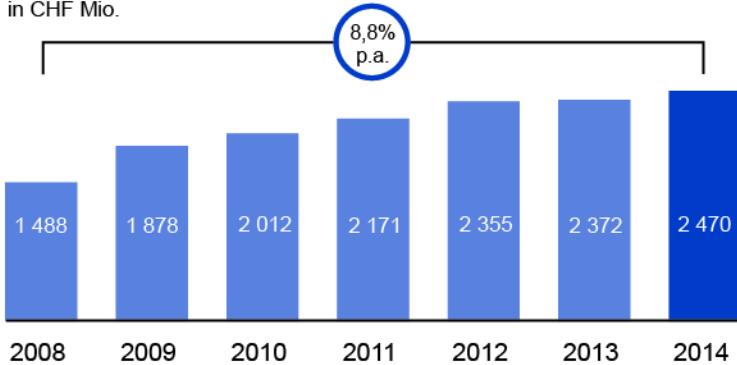
Mietertragswachstum	<ul style="list-style-type: none">• CHF 100 Mio. Grenze erstmals überschritten• Kontinuierliches Portfolio wachstum an guten Lagen• Gute regionale und benutzerspezifische Diversifikation
Entwicklungs-erträge	<ul style="list-style-type: none">• Solide Basis erwirtschaftet• Chancen in Entwicklung von StWE und Investitionsprojekten für Dritte bleiben gut
Gewinn	<ul style="list-style-type: none">• Unternehmensgewinn von CHF 63,2 Mio. (Vorjahr CHF 81,6 Mio.)• Gewinn vor Neubewertung¹⁾ von CHF 60,2 Mio. (Vorjahr CHF 62,6 Mio.)
Attraktive Dividende	<ul style="list-style-type: none">• Aktionärsfreundliche Ausschüttung von CHF 9,50• Dividendenrendite 4,8% (Jahresendkurs 2014)

1) Den Aktionären der Mobimo Holding AG zurechenbar

Solide langfristige Performance

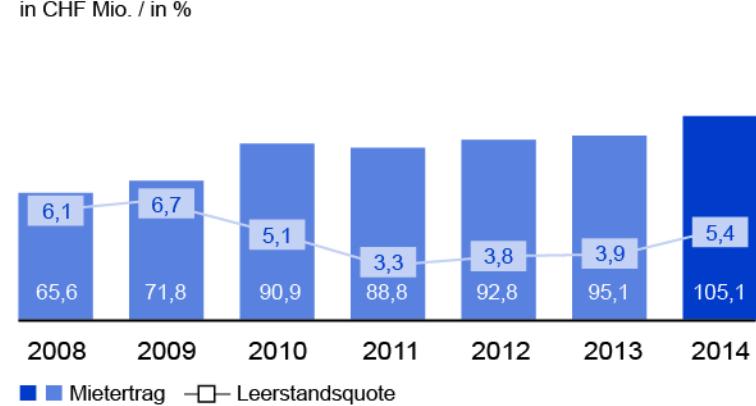
Gesamtwert des Portfolios

in CHF Mio.



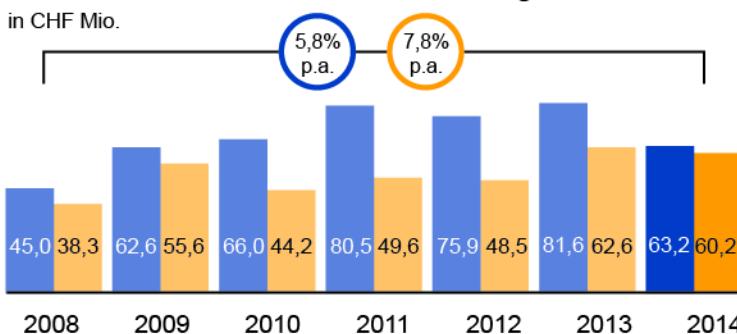
Mietertrag und Leerstandsquote

in CHF Mio. / in %



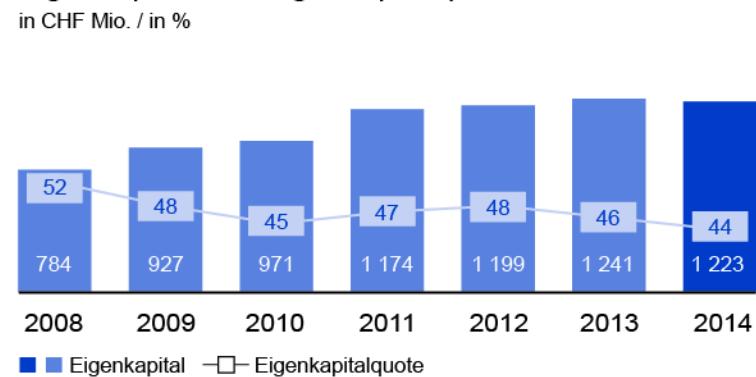
Gewinn inkl. und exkl. Neubewertung

in CHF Mio.



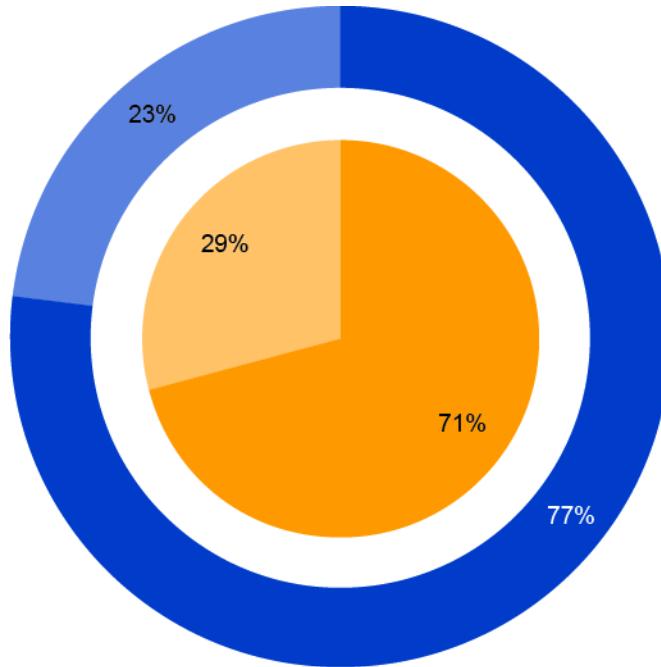
Eigenkapital und Eigenkapitalquote

in CHF Mio. / in %



Attraktives Portfolio

Wertsteigerung aus Entwicklungen für das eigene Portfolio



2008 Anlageobjekte Entwicklungsobjekte
 2014 Anlageobjekte Entwicklungsobjekte

Gesamtwert: CHF 2 470 Mio. (2008: CHF 1 488 Mio.)

in CHF Mio.	2008	Anteil	2014	Anteil	Veränd.
Anlageobjekte	1 050	71%	1 908	77%	+81,7%
Geschäftsliegenschaften	892	60%	1 381	56%	+54,8%
Wohnliegenschaften	158	11%	527	21%	+233,5%
Entwicklungsobjekte	438	29%	562	23%	+29,8%
Geschäftsliegenschaften (Anlage)	104	7%	243	10%	+133,7%
Wohnliegenschaften (Anlage)	28	2%	114	5%	+307,1%
Wohnliegenschaften (Promotion)	306	20%	205	8%	-31,9%

Marktumfeld

Büro- und Gewerbemarkt	<ul style="list-style-type: none">• Seitwärtstrend unverändert• Harter Wettbewerb im Detailhandel
Mietwohnungs- markt	<ul style="list-style-type: none">• Stabile Nachfrage
Stockwerk- eigentum	<ul style="list-style-type: none">• Zinsgetriebene Nachfrage im mittleren Preissegment• Tiefe Finanzierungskosten
Investitionen Dritte	<ul style="list-style-type: none">• Starke Nachfrage
Transaktions- markt	<ul style="list-style-type: none">• Starke Nachfrage nach Anlageliegenschaften
Wirtschaftliches Umfeld	<ul style="list-style-type: none">• Auswirkungen des SNB-Entscheids zur Aufhebung des Mindestkurses

2 ■ Finanzkennzahlen 2014



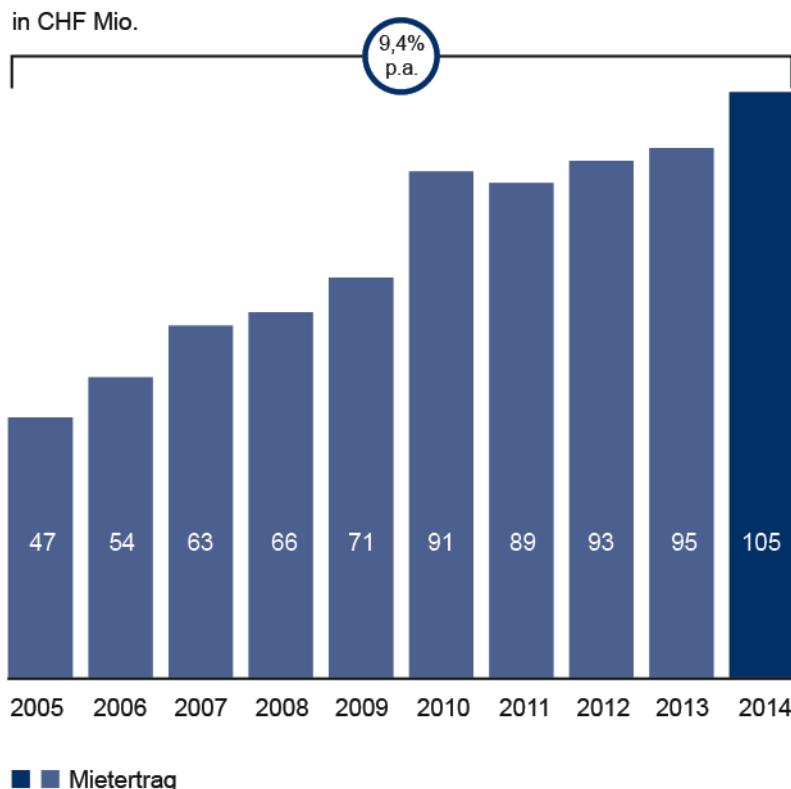
Wesentliche Kennzahlen zur Gewinn- und Verlustrechnung

in CHF Mio.	2011	2012 restated	2013	2014	Veränd. zum Vj.
Erfolg Vermietung	76,0	79,8	78,9	87,6	↗ +11,0%
Erfolg Verkauf Promotion und Dienstleistungen	22,3	21,7	31,6	24,9	↘ -21,2%
Erfolg Neubewertung	41,2	36,9	25,2	3,8	↘ -84,9%
Verkaufserfolg Anlagen	2,5	-0,1	7,1	4,9	↘ -31,0%
EBIT inkl. Neubewertung	121,1	117,2	119,4	97,6	↘ -18,3%
EBIT exkl. Neubewertung	79,9	80,3	94,1	93,8	↗ -0,3%
Steueraufwand	-11,9	-17,6	-16,7	-4,8	↘ -71,3%
Gewinn inkl. Neubewertung	80,5	75,9	81,6	63,2	↘ -22,5%
Gewinn exkl. Neubewertung	49,6	48,5	62,6	60,2	↗ -3,8%

Ausgewählte Renditekennzahlen

in %	2011	2012 restated	2013	2014	Veränd. zum Vj.
Eigenkapitalrendite inkl. Neubewertung	8,5	6,7	7,1	5,2	⬇ -26,8%
Eigenkapitalrendite exkl. Neubewertung	5,2	4,3	5,4	5,1	➡ -5,6%
Bruttorendite Anlageobjekte	6,0	5,8	5,7	5,6	➡ -1,8%
Nettorendite Anlageobjekte	5,0	4,8	4,6	4,5	➡ -2,1%

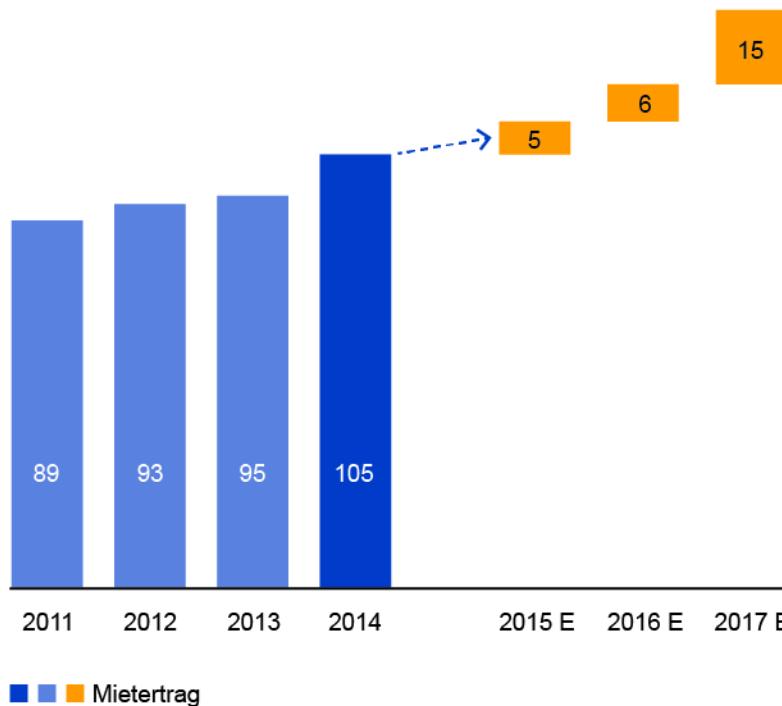
Mieteinnahmen als zentraler Ertragspfeiler



- Steigerung gegenüber dem Vorjahr um 11%
- Verdoppelung des Mietertrags seit dem Börsengang (Zunahme um 125%)
- Zunahme beruht insbesondere auf
 - Neuzugang fertiggestellter Liegenschaften und deren Überführung ins eigene Portfolio
 - erfolgreichen Akquisitionen

Gut gefüllte Projektpipeline sichert künftiges Wachstum der Mieterträge

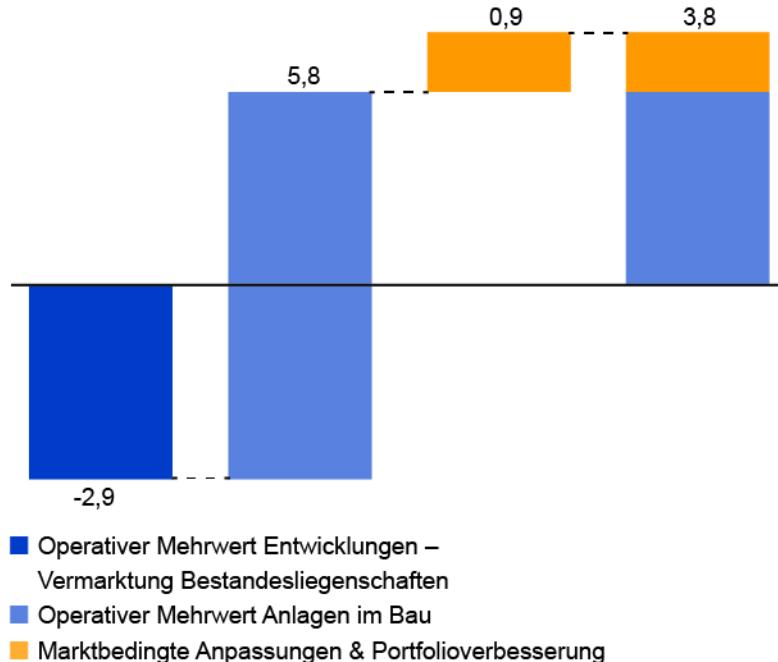
in CHF Mio.



- Wachstum der Mieterträge in den kommenden Jahren erwartet
- Weitere Diversifikation nach Standorten und Nutzung
- Liegenschaften an zentralen Lagen führen zu kontinuierlichem, stabilem Wachstum der Mieterträge

Bestandteile des Neubewertungserfolgs

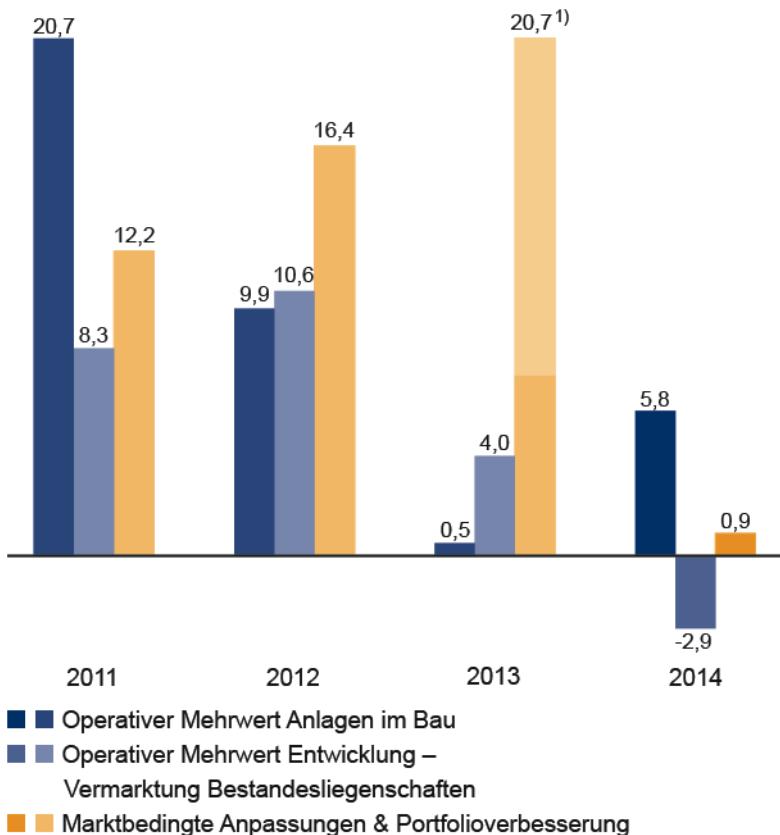
in CHF Mio.



- Erfolg aus Neubewertung nach positiven Effekten aufgrund Erstanwendung von IFRS 13 in der Vorjahresperiode wie erwartet tiefer ausgefallen
- Positiver Wertbeitrag insbesondere von Liegenschaften im Bau und Wohnliegenschaften
- Gezielte Investitionen führen kurzfristig zu leicht negativem Beitrag aus operativem Mehrwert Entwicklungen

Entwicklung Bestandteile des Neubewertungserfolgs

in CHF Mio.

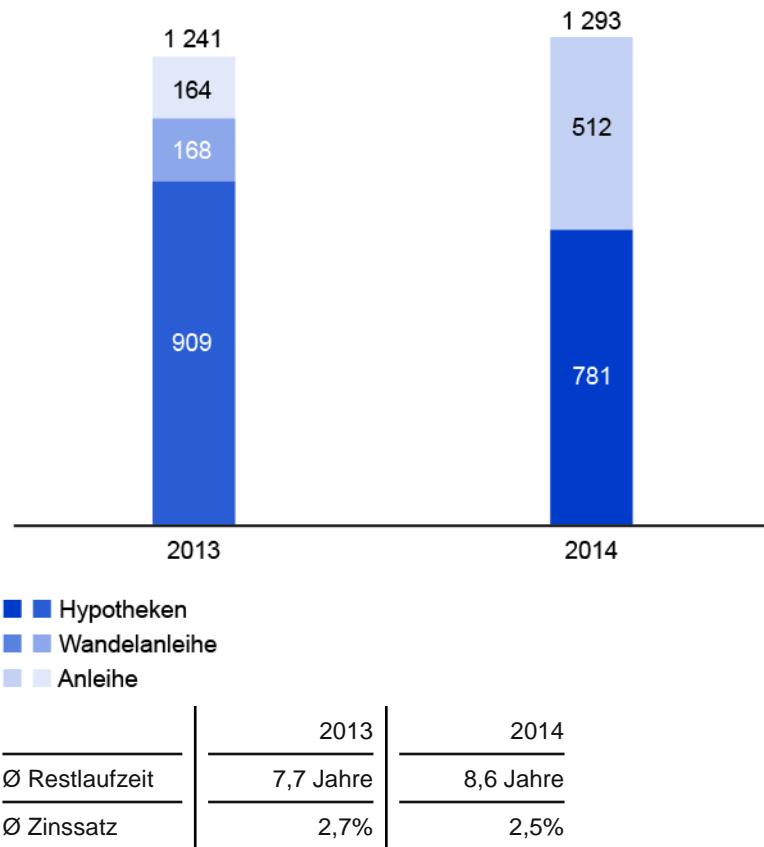


- Positiver Wertbeitrag aus der Entwicklung des eigenen Portfolios
- Abnehmender Einfluss der marktbedingten Neubewertungseffekte

1) Davon CHF 13,5 Mio. aus erstmaliger Anwendung von IFRS 13

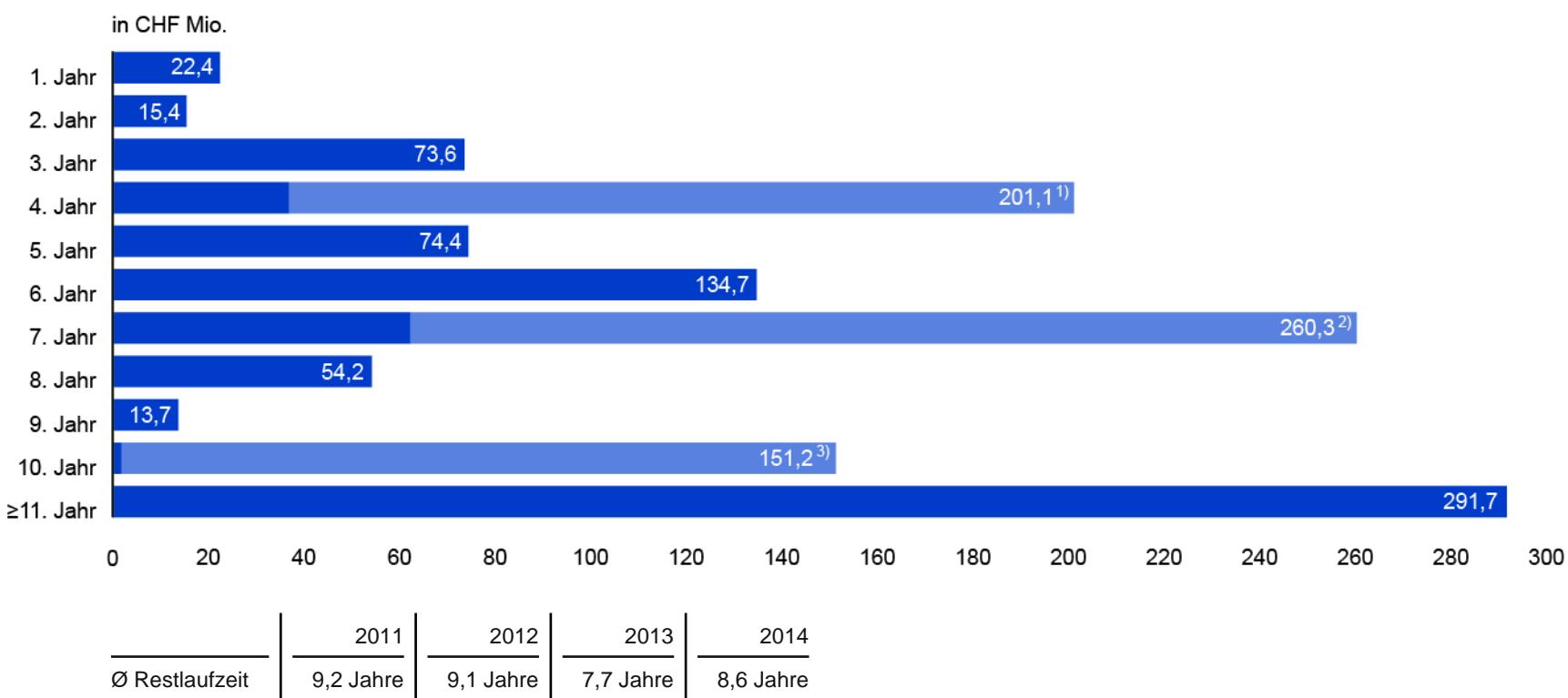
Langfristige Finanzierung zu ausgezeichneten Konditionen

in CHF Mio.



- Erfolgreiche Refinanzierung durch Platzierung neuer Anleihen
 - Mai 2014: Anleihe im Umfang von CHF 200 Mio. mit Laufzeit von 7 Jahren und Zinscoupon von 1,625% emittiert
 - September 2014: Anleihe im Umfang von CHF 150 Mio. mit Laufzeit von 10 Jahren und Zinscoupon von 1,875%
- Erfolgreich zurückbezahlte Wandelanleihe im Umfang von CHF 169 Mio.
- Am Stichtag 31.12.2014 liegt der durchschnittliche Zinssatz bei 2,4%

Restlaufzeit der Finanzverbindlichkeiten im langfristigen Bereich



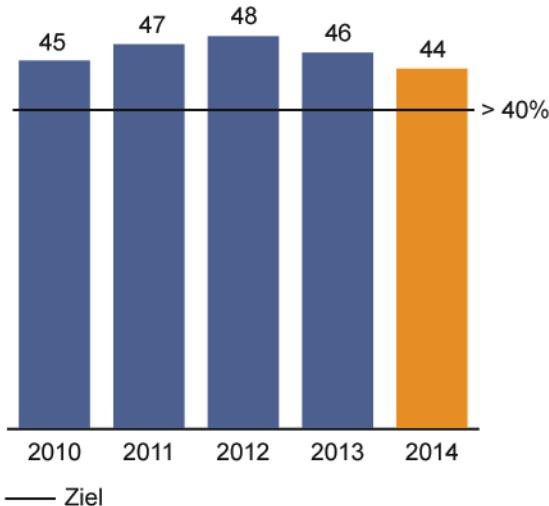
1) Neben den Hypothekarverbindlichkeiten ist die Obligationenanleihe mit einem Buchwert von CHF 164,3 Mio. (Nominalwert CHF 165 Mio.) mit Fälligkeit 29.10.2018 enthalten

2) Neben den Hypothekarverbindlichkeiten ist die Obligationenanleihe mit einem Buchwert von CHF 198,1 Mio. (Nominalwert CHF 200 Mio.) mit Fälligkeit 19.5.2021 enthalten

3) Neben den Hypothekarverbindlichkeiten ist die Obligationenanleihe mit einem Buchwert von CHF 149,5 Mio. (Nominalwert CHF 150 Mio.) mit Fälligkeit 16.9.2024 enthalten

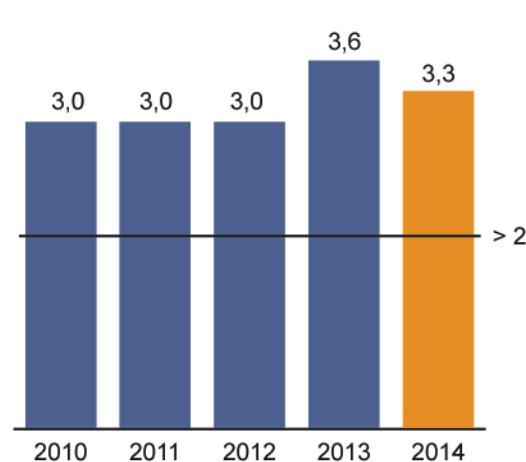
Solide Eigenkapitalquote von 44% als Grundlage für weiteres qualitatives Wachstum

Eigenkapitalquote
in %



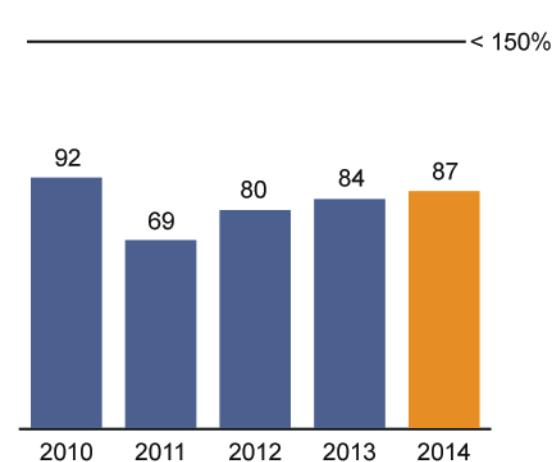
- Ziel von > 40% weiterhin erfüllt
- Nach wie vor solide Eigenkapitalbasis

Zinsdeckungsfaktor



- Ziel von > 2 klar übertroffen

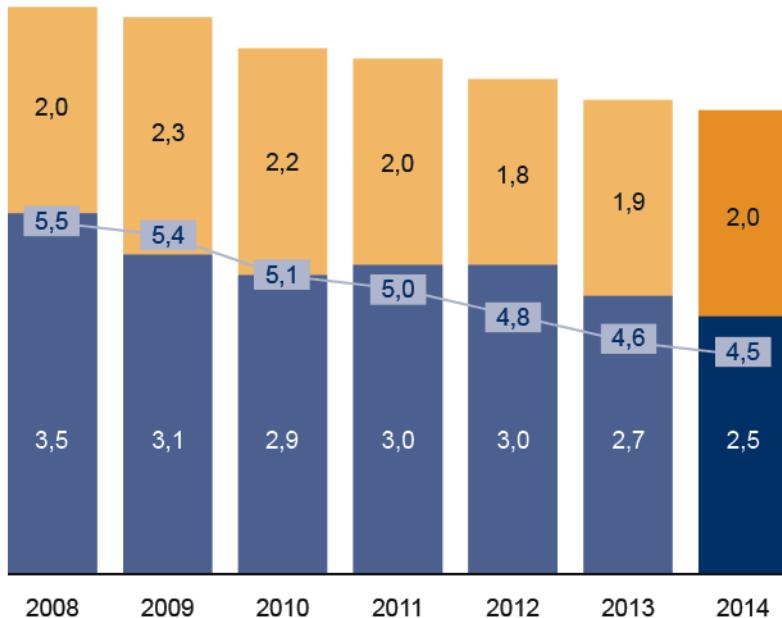
Net Gearing
in %



- Deutlich unter maximalem Zielwert von 150
- Hoher Finanzierungsspielraum

Attraktiver Zinsspread

in %



- Durchschnittlicher Zinssatz für Finanzverbindlichkeiten weiter gesenkt
- Anhaltende Nutzung des attraktiven Zinsumfeldes, um Zinsen auf tiefem Niveau langfristig anzubinden
- Attraktiver Zinsspread von 2,0% erwirtschaftet

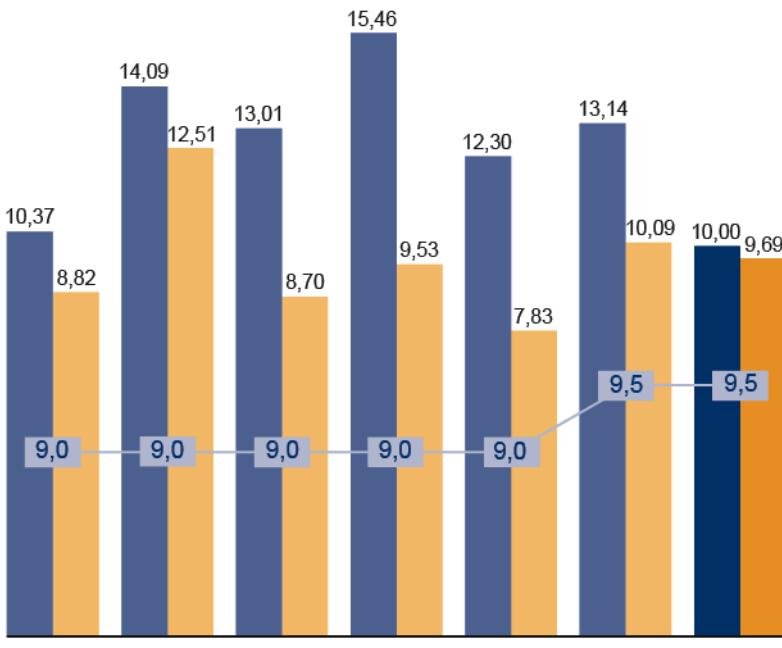
Kennzahlen zur Aktie

in CHF	2011	2012 restated	2013	2014	Veränd. zum Vj.
Ausgegebene Aktien	6 170 098	6 208 913	6 214 478	6 216 606	➔ 0,0%
Aktienkapital	178,9 Mio.	180,1 Mio.	180,2 Mio.	180,3 Mio.	➔ +0,1%
Börsenkapitalisierung	1 283,4 Mio.	1 359,1 Mio.	1 156,5 Mio.	1 238,3 Mio.	↗ +7,1%
Jahresendkurs	208,00	218,90	186,10	199,20	↗ +7,0%
Ausschüttung je Aktie	9,00	9,00	9,50	9,50	➔ 0,0%
Ausschüttungsquote	58%	73%	72%	95%	➔ +31,9%
NAV je Aktie ¹⁾	191,41	193,99	200,01	195,93	➔ -2,0%

1) Unter der Annahme, dass sämtliche zugeteilten Optionen und die Wandelanleihe auch ausgeübt werden

Hohes Dividendenniveau gehalten

in CHF

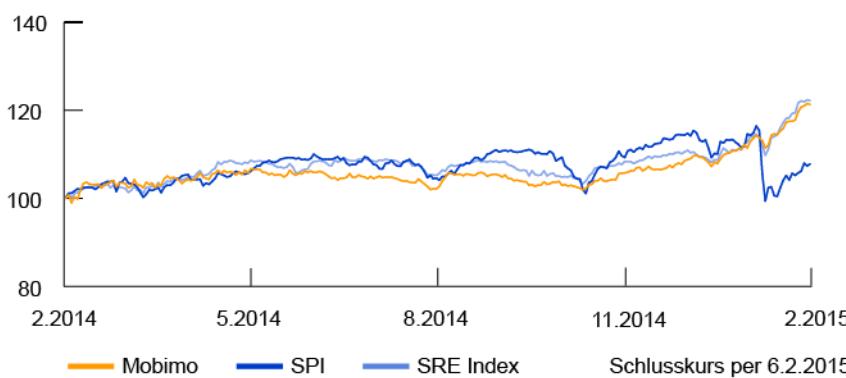


- Solider Gewinn je Aktie von CHF 10,00
- Verwässerter Gewinn je Aktie beträgt CHF 9,82
- Hohe Ausschüttung von CHF 9,50 pro Aktie beibehalten
- Attraktive Ausschüttungspolitik fortgesetzt

- ■ ■ Gewinn je Aktie inkl. Neubewertung
- ■ ■ Gewinn je Aktie exkl. Neubewertung
- — — Ø Aktien-Anzahl
- □ — Dividende je Aktie

Positive Aktienkursentwicklung

Aktienkurs über ein Jahr

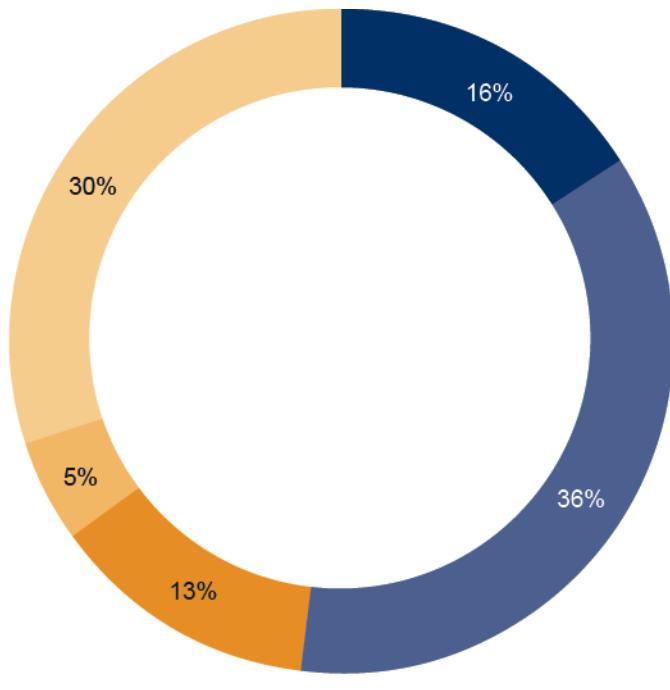


Aktienkurs über fünf Jahre



- Im 5-Jahres-Vergleich ist der Aktienkurs um rund 48% gestiegen
- Leicht negative Entwicklung der Liquidität 2014
 - Im Durchschnitt wurden täglich rund 8 700 Aktien gehandelt (Vorjahr 11 100 Aktien)
 - Damit wurde ein Jahresumsatz von rund CHF 410 Mio. erreicht (Vorjahr CHF 560 Mio.)
- Aktienrendite von 12,1% im 2014
- Einbruch des SPI-Index aufgrund der Aufhebung des Euro-Mindestkurses durch die SNB am 15. Januar 2015 – Steigender Kurs der Mobimo-Aktie

Zusammensetzung des Aktionariats



- Free Float per 31.12.2014: 100% (gem. Definition SIX Swiss Exchange)
- Per 31.12.2014 halten folgende Aktionäre 3% oder mehr des Aktienkapitals:
 - Zuger Pensionskasse, 3,38%
 - BlackRock, Inc., 3,00%

■ Natürliche Personen	■ Stiftungen, Fonds
■ Pensionskassen, Versicherungen, Banken	■ Übrige Unternehmungen
	■ Dispo-Bestand

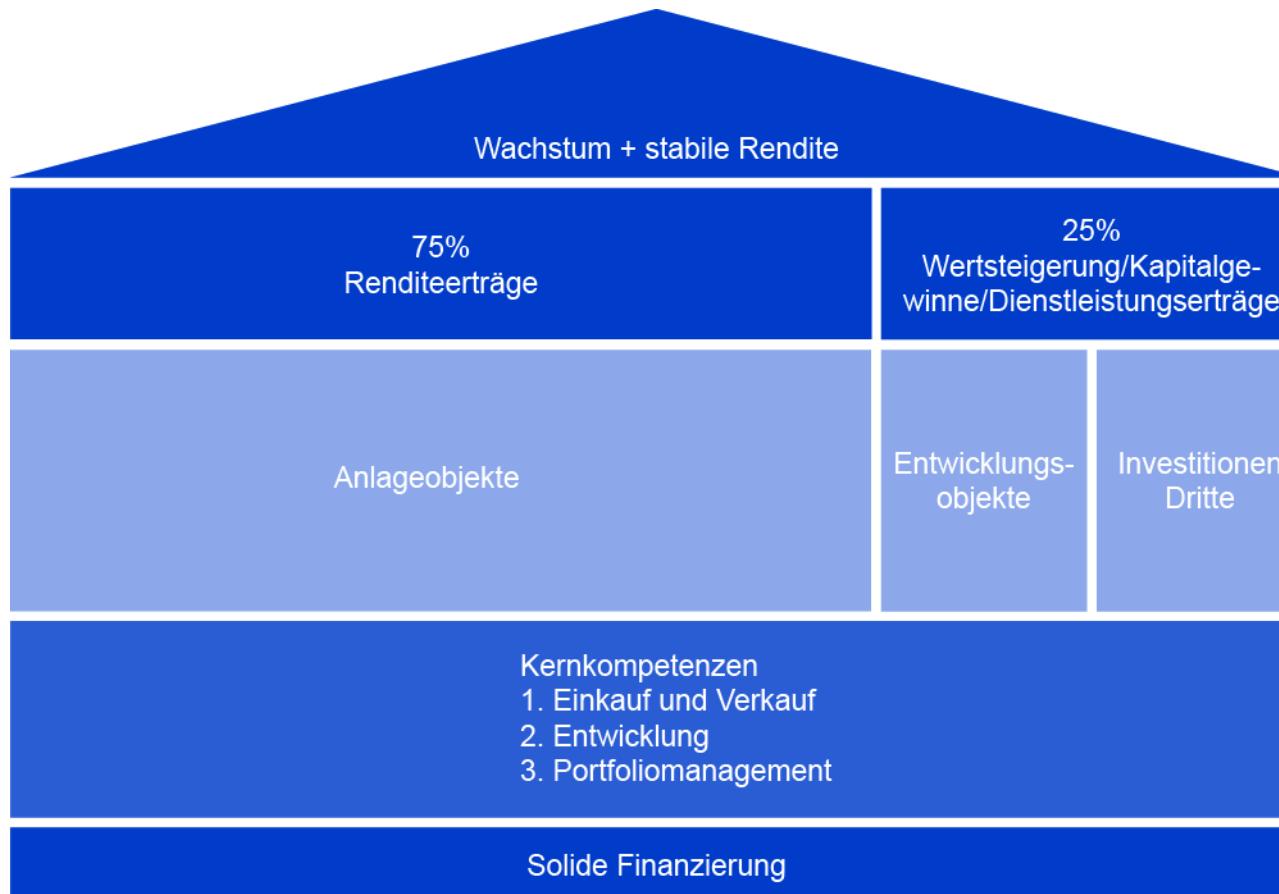
Ausgewählte Themen

Mieterträge	<ul style="list-style-type: none">• Weiteres Portfoliowachstum führt zu steigenden Mieterträgen
Ergebnis	<ul style="list-style-type: none">• Robustes Ergebnis exkl. Neubewertung
Finanzierung	<ul style="list-style-type: none">• Erfolgreiche Refinanzierung durch Platzierung von weiteren Anleihen
Zinsentwicklung	<ul style="list-style-type: none">• Negativzinsen der SNB• IAS 19: Anpassung des Diskontsatzes auf Vorsorgeverpflichtungen

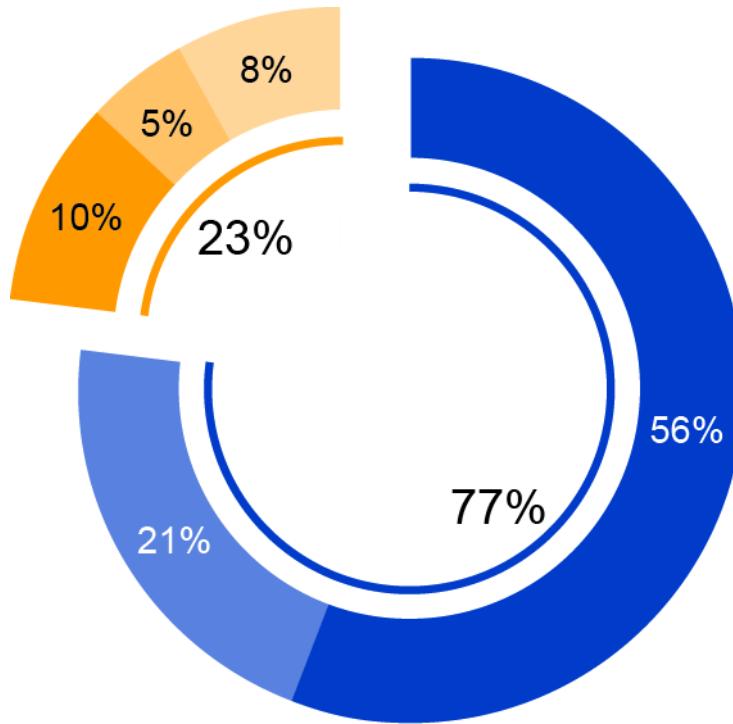
3 ■ Immobilienportfolio & Pipeline



Die richtige Strategie für qualitatives Wachstum und stabile Renditen



Gesamtportfolio

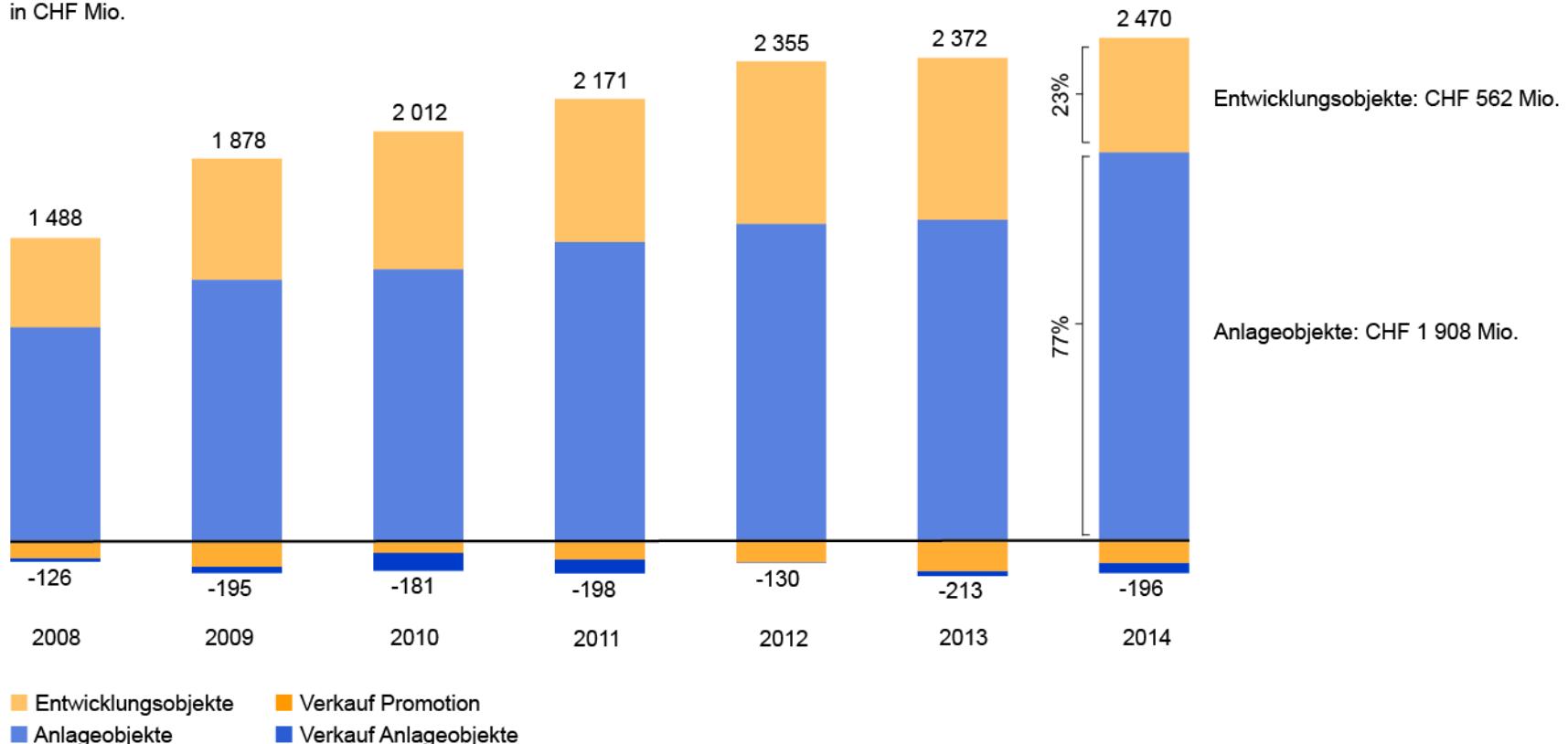


Gesamtwert: CHF 2 470 Mio. (2008: CHF 1 488 Mio.)
in CHF Mio.

	2008	2014	Veränd.
Anlageobjekte			
■ Geschäftsliegenschaften	1 050	1 908	↗ +81,7%
■ Wohnliegenschaften	892	1 381	↗ +54,8%
Entwicklungsobjekte			
■ Geschäftsliegenschaften (Anlage)	158	527	↗ +233,5%
■ Wohnliegenschaften (Anlage)	438	562	↗ +29,8%
■ Wohnliegenschaften (Promotion)	104	243	↗ +133,7%
	28	114	↗ +307,1%
	306	205	↘ -31,9%

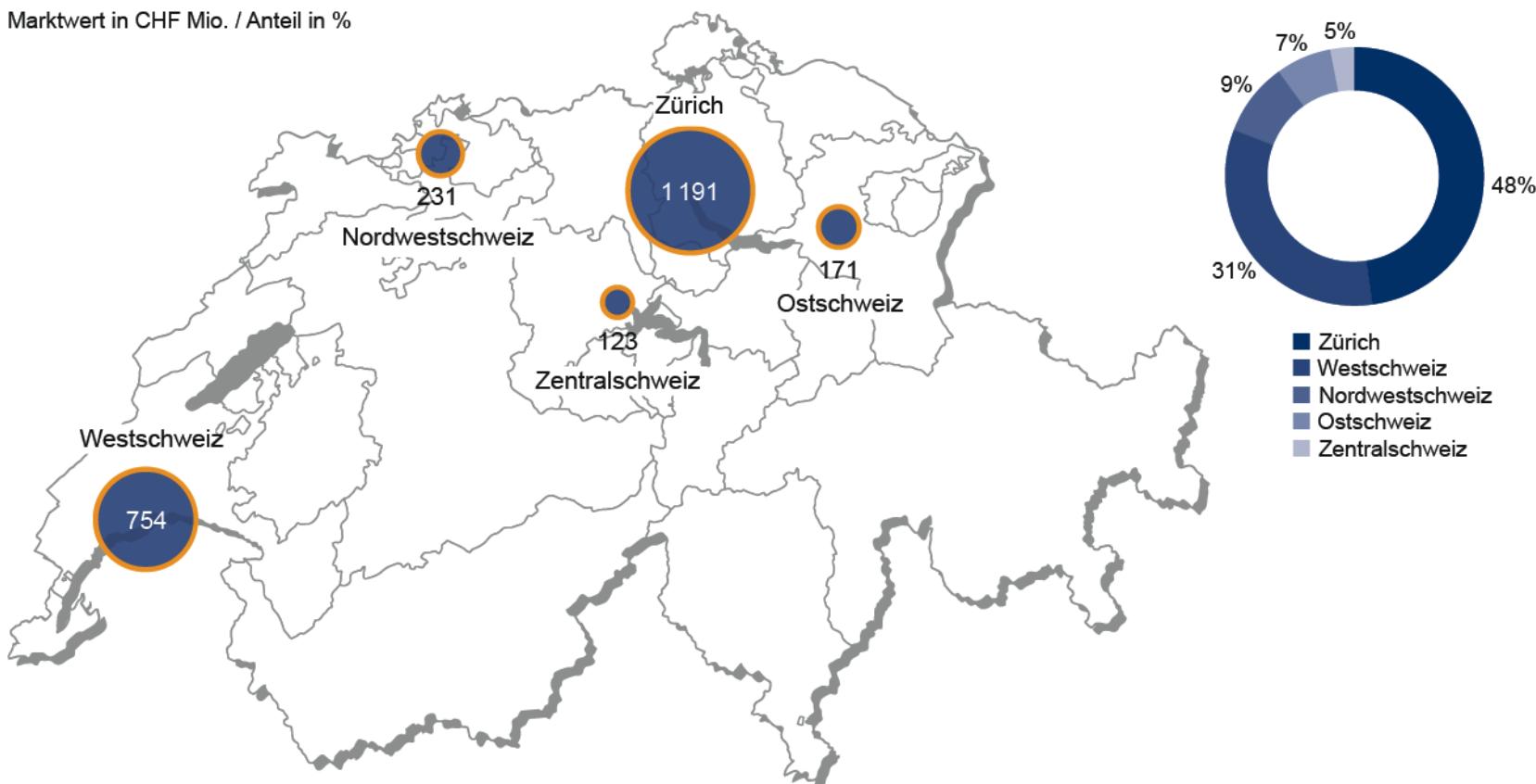
Stärkung des Portfolios durch aktive Bewirtschaftung und stetige Entwicklung

in CHF Mio.



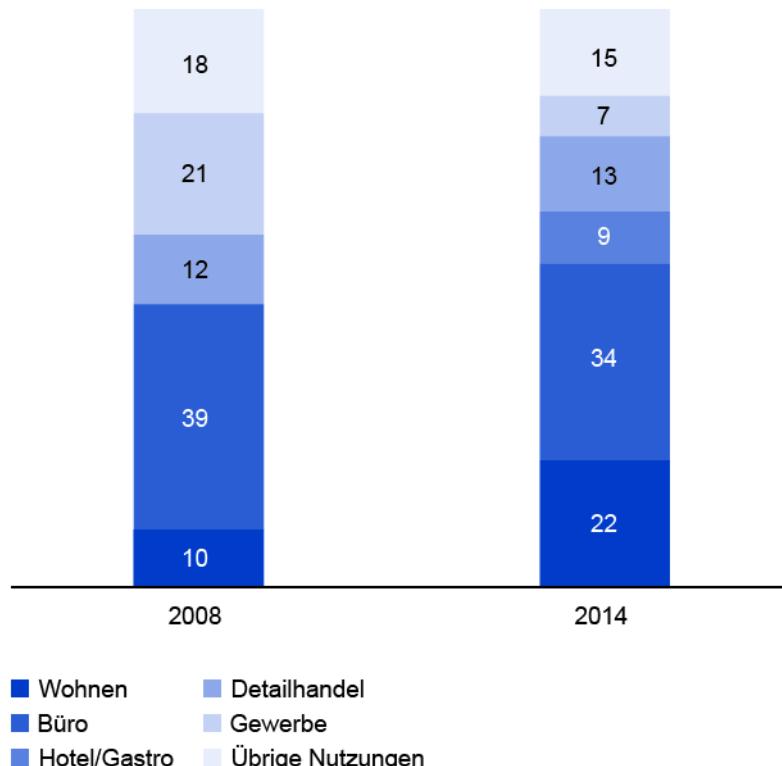
Attraktives Immobilienportfolio mit Fokus auf Zürich und Westschweiz

Marktwert in CHF Mio. / Anteil in %



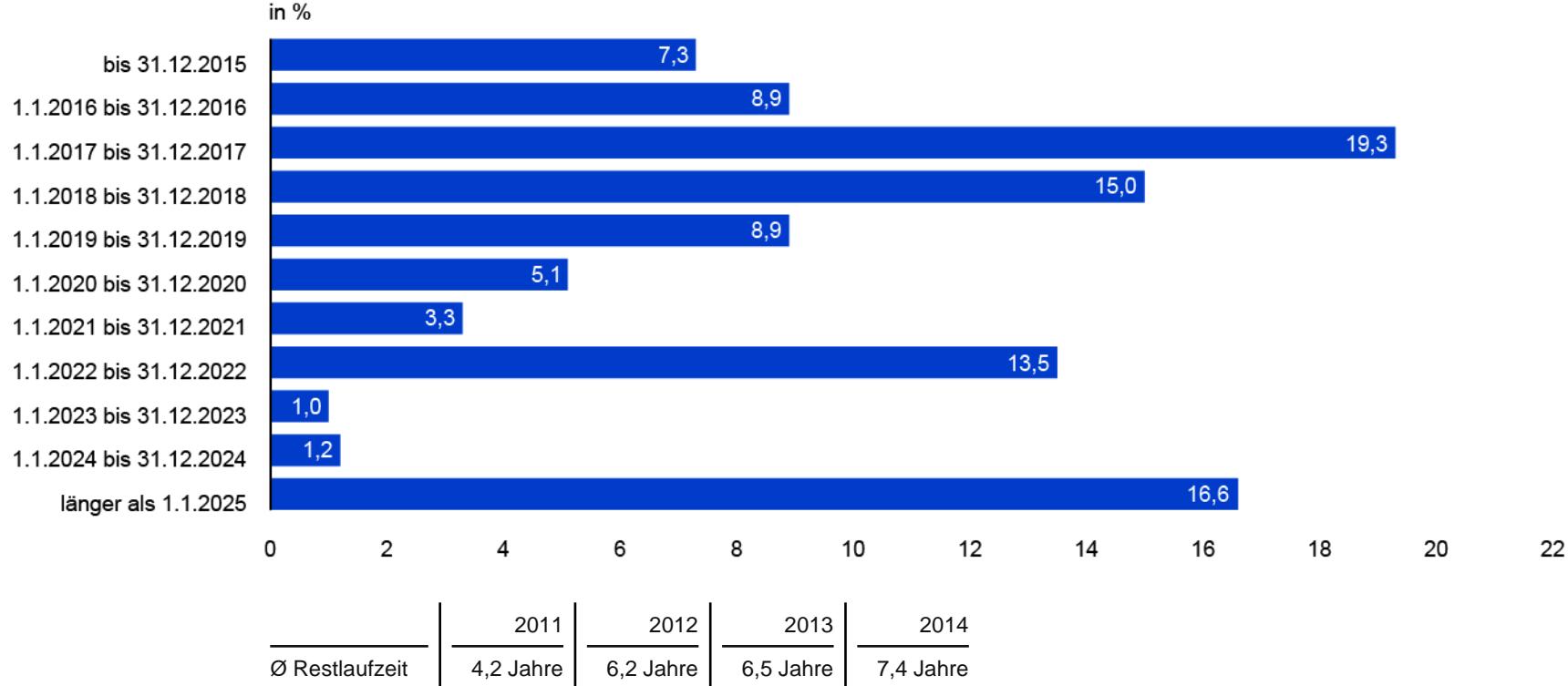
Ausgewogener und stabiler Nutzungsmix

in %



- Nutzungsmix wird laufend optimiert
- Wohnanteil wird durch Planung und Bau von Anlageobjekten für das eigene Liegenschaftenportfolio schrittweise erhöht
- Wohnanteil nähert sich dem Ziel von 30%
- Nutzungsmix des Anlageportfolios besteht mittelfristig je zu rund 30% aus Wohnen, Büronutzungen und anderen kommerziellen Nutzungen

Mittel- bis langfristige Fälligkeitsstruktur der Mietverträge¹⁾

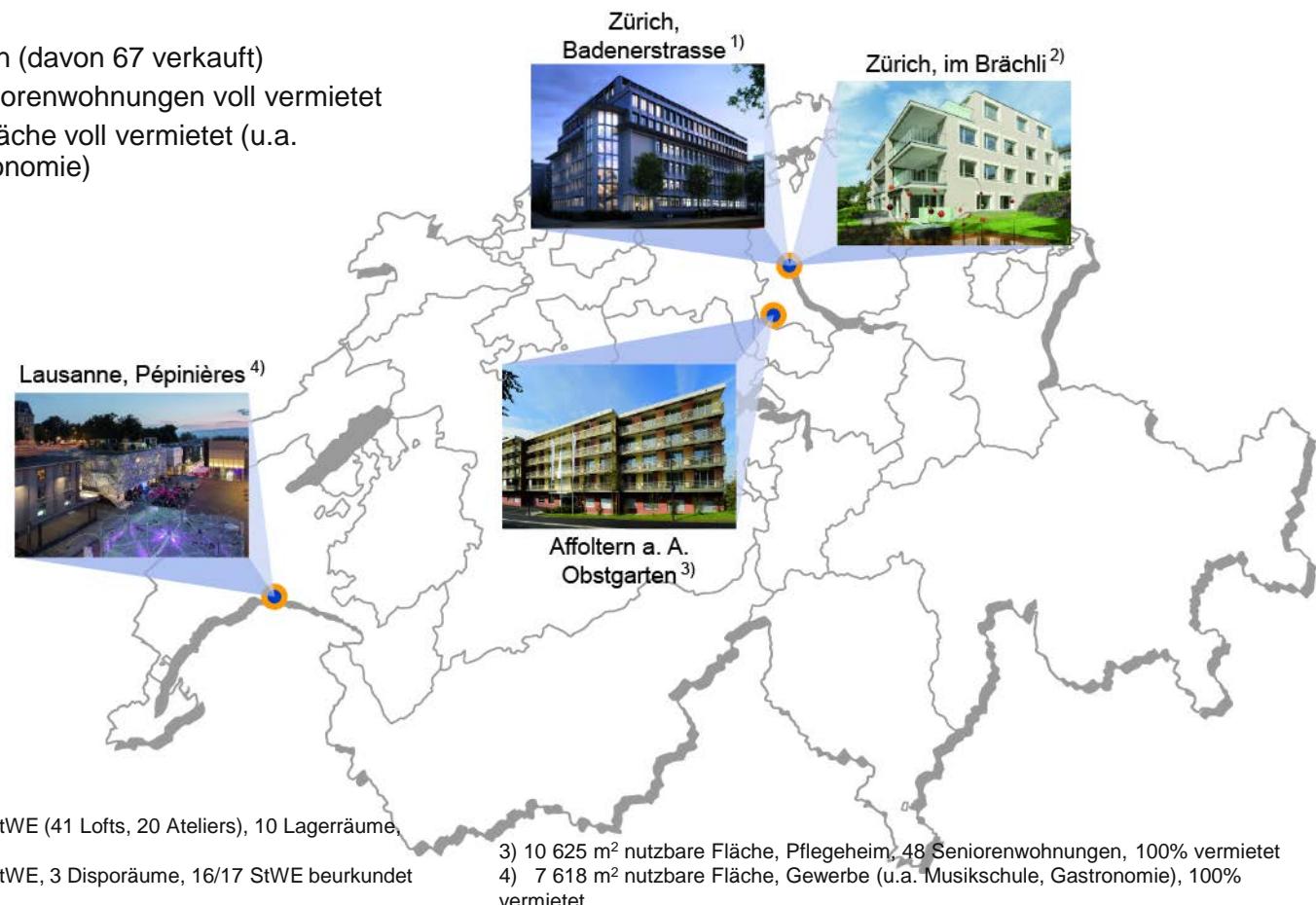


1) Ohne unbefristete Mietverträge

Baufertigstellungen 2014

Investitionssumme ca. CHF 165 Mio.

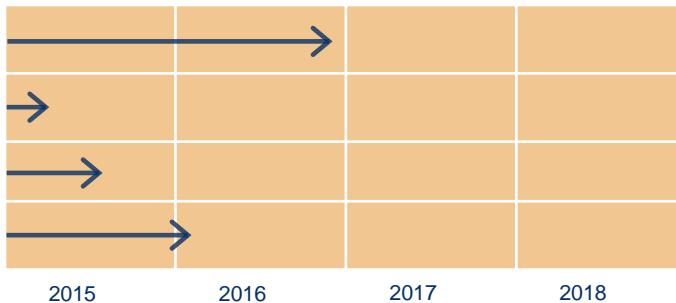
- 78 StWE-Wohneinheiten (davon 67 verkauft)
- Pflegeheim und 48 Seniorenwohnungen voll vermietet
- ca. 7 600 m² Gewerbefläche voll vermietet (u.a. Musikschule und Gastronomie)



Gut gefüllte Projekt-Pipeline

Anlageobjekte für das eigene Portfolio

im Bau: CHF 210 Mio. (Vorjahr 290 Mio.)

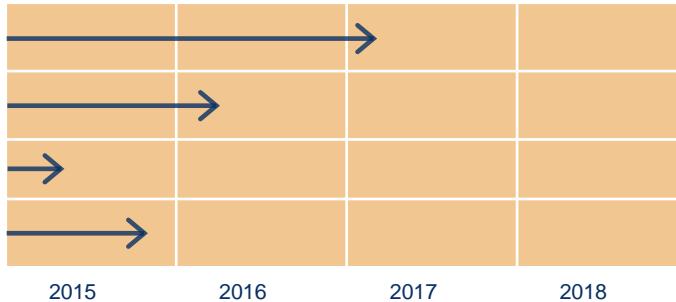


in Planung: CHF 710 Mio. (Vorjahr 780 Mio.)

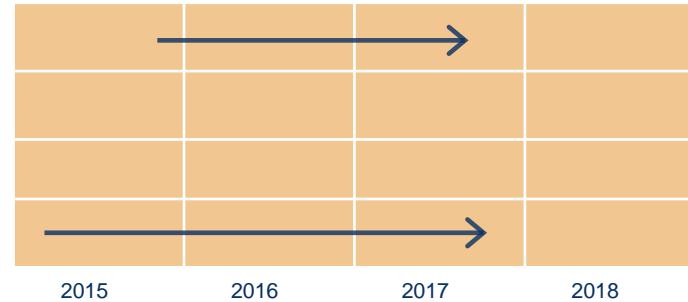


Stockwerkeigentum für den Verkauf

im Bau: CHF 160 Mio. (Vorjahr 130 Mio.)



in Planung: CHF 180 Mio. (Vorjahr 280 Mio.)

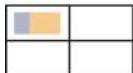


Anlageobjekte im Bau

Investitionssumme CHF 210 Mio.

	2015	2016	2017	2018
Horgen, Seestrasse 93 (Grob-Areal)		→	Gewerbe	
Lausanne, Rue Voltaire (Petit Mont-Rond)	→	98 Wohnungen		
Regensdorf, Schulstrasse	→	6 MFH mit 96 Wohnungen		
Zürich, Letzigraben	→	72 Wohnungen, 8 Disporäume		

Terminangaben: Baubeginn bis Bauende

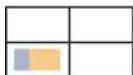


StWE Projekte im Bau

Investitionssumme CHF 160 Mio.

	2015	2016	2017	2018
Aarau, Torfeld 4		→	92 Wohnungen	
Luzern, Büttenenhalde	→	→	2 MFH mit 24 Wohnungen, 3 Atelier	
Meilen, Feldgüetliweg	→	2 MFH mit 14 Wohnungen, 1 Disporaum		
Regensdorf, im Pfand 2	→	45 Wohnungen, 1 Disporaum		

Terminangaben: Baubeginn bis Bauende



Baustarts 2014

Investitionssumme ca. CHF 150 Mio.

- 116 StWE-Wohneinheiten, 3 Ateliers
- 72 Mietwohnungen



1) 10 823 m² Bruttowohnfläche, 92 StWE

2) 6 860 m² nutzbare Fläche, 72 Mietwohnungen

3) 3 032 m² Bruttowohnfläche, 24 StWE, 3 Ateliers

Anlageobjekte in Planung

Investitionssumme CHF 710 Mio.

	2015	2016	2017	2018
Aarau, Torfeld 2		Wohnen, Büro, Gewerbe		
Kriens, Mattenhof I		Business City		
Kriens, Mattehnhof II		Büro, Wohnen, Retail		
Lausanne, Rue Côtes-de-Montbenon (Les Garages)		Gewerbe		
Lausanne, Place de l'Europe 8				Gewerbe
Lausanne, Rue de Genève 19/21 (Jumeaux)			Retail, Büro, Lager	
Lausanne, Rue de la Vigie 3 (Flon Ville)			Retail, Gewerbe	
Lausanne, Avenue d'Ouchy 4-6		Städtebauliche Entwicklung		
Zürich, Hohlstrasse; Albulastrasse		Wohnen, Büro, Gewerbe		

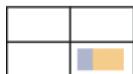
Terminangaben: Baubeginn bis Bauende

StWE Projekte in Planung

Investitionssumme CHF 180 Mio.

	2015	2016	2017	2018
Merlischachen, Burgmatt		79 Wohnungen		
Uetikon, Tramstrasse	Verkauf Parzelle			
Weggis, Hertensteinstrasse	Verkauf Parzelle			
Zürich, Hohlstrasse / Albulastrasse		77 Wohnungen, Gewerbe		

Terminangaben: Baubeginn bis Bauende



Geplante Baustarts 2015

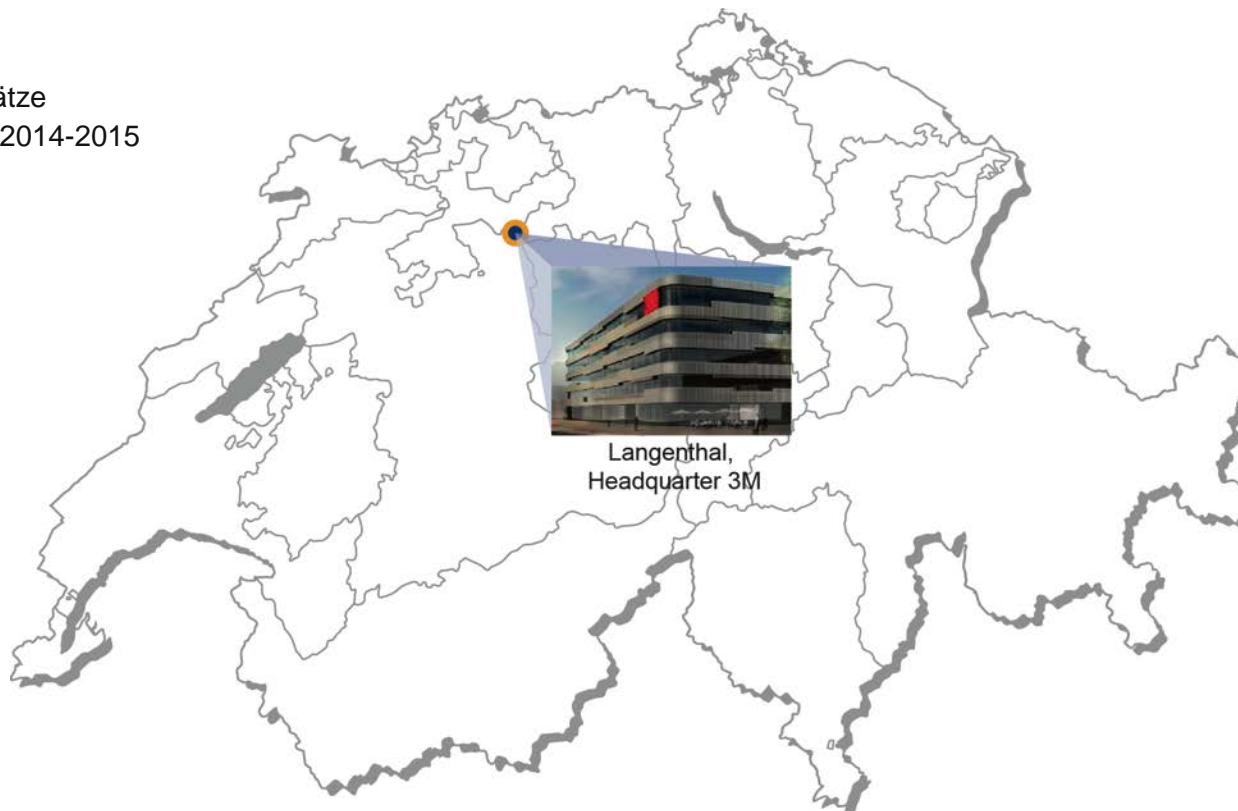
Investitionssumme ca. CHF 660 Mio.

- 172 StWE-Wohneinheiten
- Büro, Wohnen, Retail, Gewerbe, Hotel



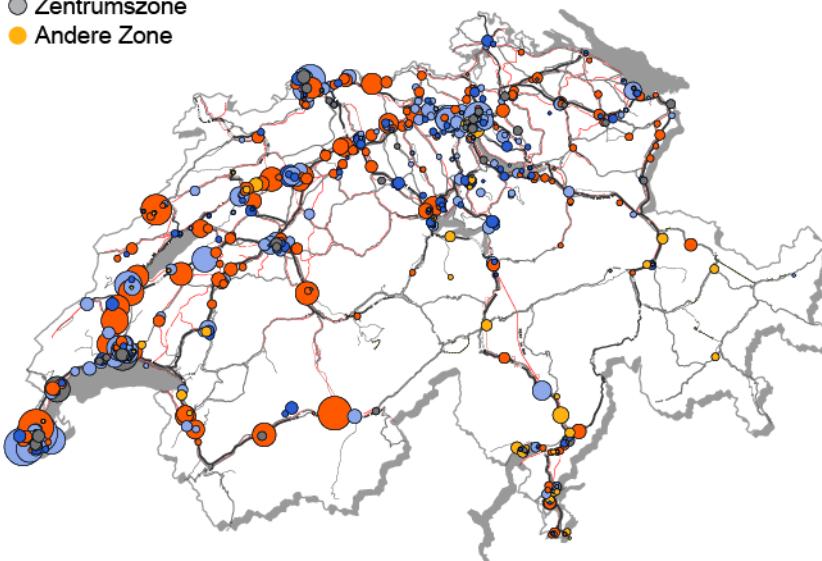
Investitionen für Dritte

- Bürogebäude
- 350 Arbeitsplätze
- Realisierung: 2014-2015
- Mieter: 3M



Werte schaffen durch Umnutzung: Nachfrage nach zusätzlichem Wohnraum bleibt beständig

- Wohnzone
- Mischzone
- Arbeitszone
- Zentrumszone
- Andere Zone



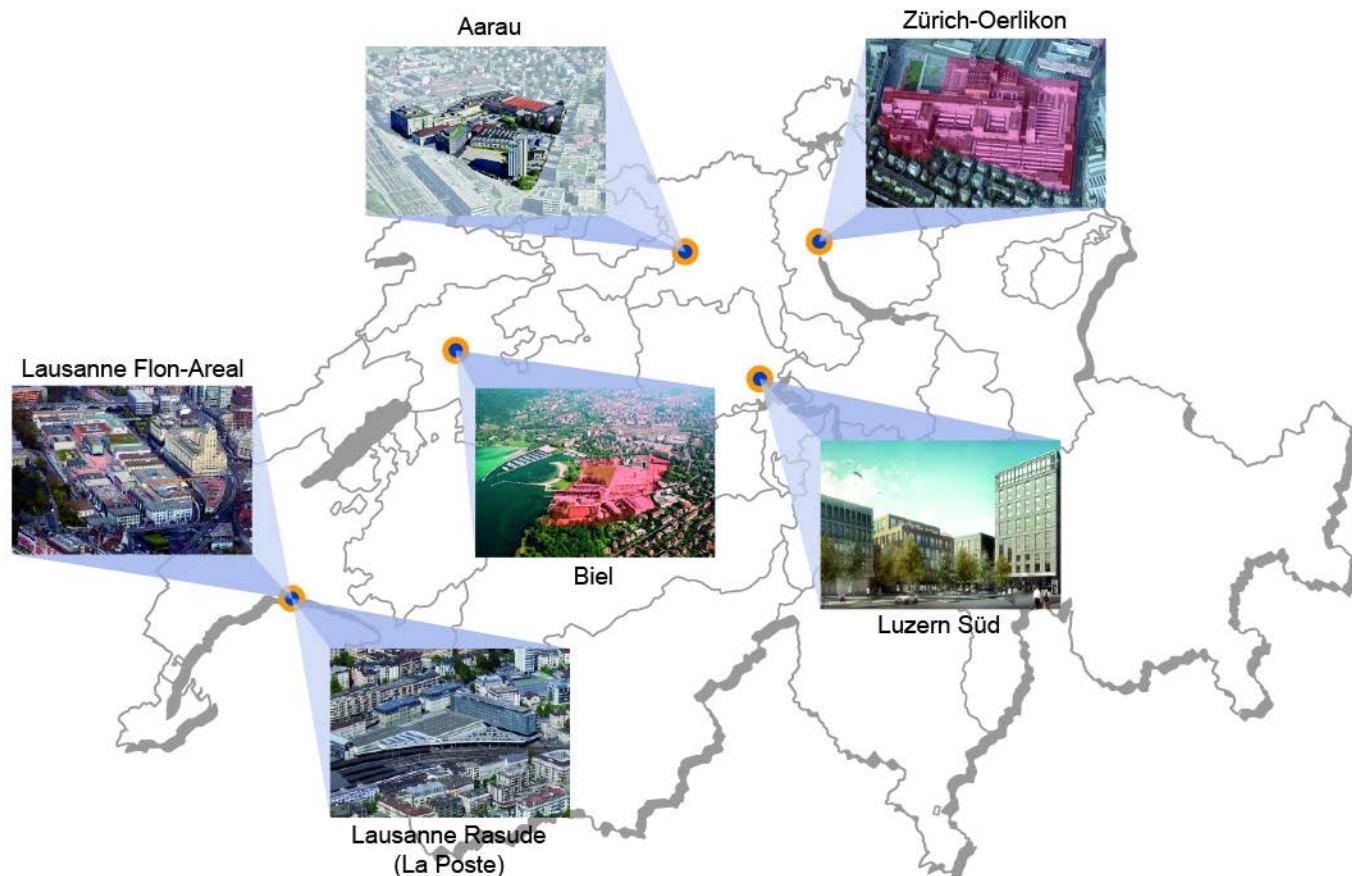
Die Kreisgrösse ist proportional zur Grundstückfläche.

Quellen: ARE; Wüest & Partner
Kartengrundlage: swisstopo

- 704 Entwicklungsareale mit einer Gesamtfläche von 5626 ha
- Potenzial bei Neupositionierung von 48,5 Mio. m² Geschossfläche
- Neubauvolumen von ca. CHF 200 Mrd. (exkl. Rückbaukosten und Altlastensanierungen)
- Bedeutende Aufnahmekapazitäten: Wohnraum für 288 000 Personen plus Arbeitsraum für 257 000 Beschäftigte (exkl. Bauland)

Vielseitige Arealentwicklung

Potenzielle Investitionssumme gegen CHF 2 Mrd.



Aeschbach-Quartier Aarau «AQA»



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

55 000 m² (inkl. Park)

NUTZUNG

1 100 Arbeitsplätze, 92 STWE, 180 Mietwohnungen, Retail, Gastronomie, Gewerbe

INVESTMENT

ca. CHF 170 Mio. (ohne Gastrosocial)

STANDORT

Zentral, Nähe Bahnhof Aarau

Lausanne Rasude (La Poste)



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

19 000 m² (12 000 m² Mobimo)

NUTZUNG

Büro, Hotel, Wohnungen
(STWE/Miete), Retail, Gastronomie
(Gemeinschaftsprojekt mit der SBB)

INVESTMENT

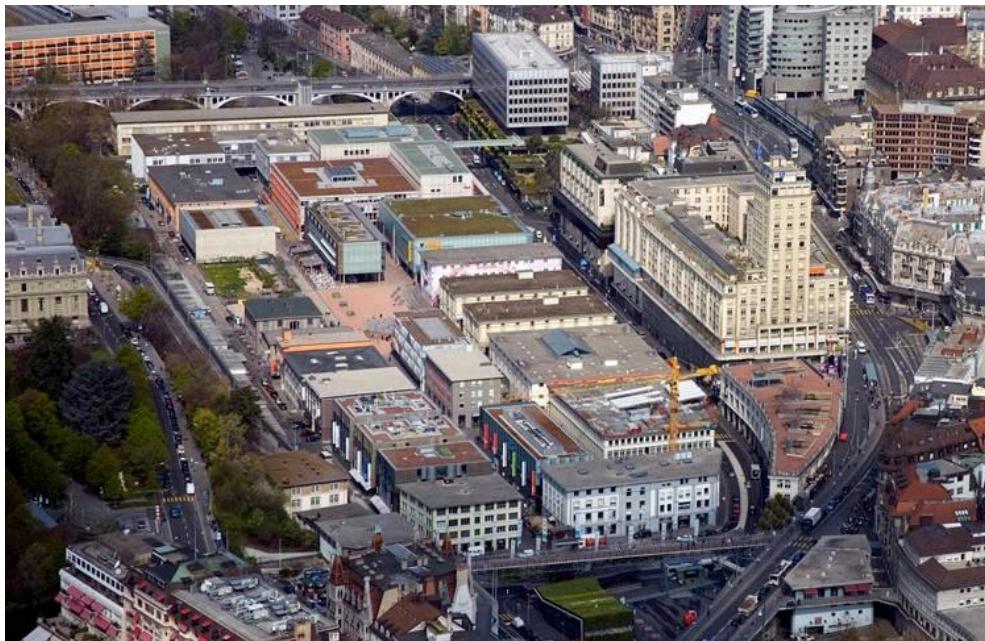
ca. CHF 200 Mio.

STANDORT

Direkt beim Bahnhof Lausanne



Lausanne «Flon Vision 2025»



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

55 000 m²

NUTZUNG

Weiterentwicklung des Flon-Quartiers

INVESTMENT

ca. CHF 200 Mio.

STANDORT

Zentral, unmittelbare Nähe zur
Metrostation

Luzern Süd Mattenhof



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

25 000 m²

NUTZUNG

Büro, Gewerbe, Hotel, Wohnungen,
Retail, Gastronomie

INVESTMENT

ca. CHF 260 Mio.

STANDORT

Bahnhof Mattenhof, unmittelbare
Nähe zum Autobahnzubringer



Biel Aggolac



BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

ca. 110 000 m²

NUTZUNG

Entwicklung Stadtquartier, Büro,
Gewerbe, Hotel, Wohnungen
(STWE/Miete), Retail Gastronomie
(Projekt mit den Städten Nidau und Biel)

INVESTMENT

ca. CHF 350 Mio.

STANDORT

Unmittelbar am See, Nähe Bahnhof

Rheinmetall Zürich



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

53 000 m²

NUTZUNG

Büro, Gewerbe, Wohnungen
(STWE/Miete), Gastronomie, Event

INVESTMENT

ca. CHF 500 Mio.

STANDORT

Nähe zum Bahnhof Oerlikon



4 ■ Ausblick & Zusammenfassung



Fokus 2015

Strategie	<ul style="list-style-type: none">• Forcierter Weiterausbau Geschäftsfeld Investitionen Dritte
Operatives Geschäft	<ul style="list-style-type: none">• Steigerung Mieterträge• Reduktion Leerstand• Striktes Kosten- und Risikomanagement
Immobilien-portfolio	<ul style="list-style-type: none">• Sichere Realisierung der verschiedenen Bauvorhaben• Kontinuierliche Qualitätsoptimierung im Portfolio

Anhang



Die 15 grössten Objekte¹⁾

	Adresse	Marktwert per 31.12.14 in TCHF	Nutzung
	Zürich, Mobimo Tower Hotel Turbinenstrasse 20	132 190	Hotel
	Lausanne, Horizon 4-6 Avenue d'Ouchy 4-6	132 900	Geschäftshaus
	Affoltern a. A., Obstgartenstr. 9/Alte Obstfelderstr. 27/29, 31- 35	92 530	Alters- und Pflegeheim, Alters- und Mietwohnungen
	Zürich, Am Pfingstweidpark (Baufeld C)	92 240	Mietwohnungen und Gewerbe/Retail

1) Marktwert Total CHF 1 081 Mio.

Die 15 grössten Objekte¹⁾

	Adresse	Marktwert per 31.12.14 in TCHF	Nutzung
	Zürich, Friesenbergstrasse 75/Im Tiergarten 7	91 310	Geschäftshaus
	Lausanne, Ilot du Centre Rue Beau Séjour 8	82 180	Mietwohnungen
	Kreuzlingen, Ziil Center Leubernstrasse 3	65 868	Geschäftshaus
	Lausanne, Les Mercier Voie du Chariot 4-7	61 580	Geschäftshaus

1) Marktwert Total CHF 1 081 Mio.

Die 15 grössten Objekte¹⁾

	Adresse	Marktwert per 31.12.14 in TCHF	Nutzung
	Zürich, Hochhaus Hardturmstrasse 3	58 250	Geschäftshaus
	Horgen, Holzbach Seestrasse 43-69	56 340	Mietwohnungen
	Zürich, Secret Garden Manessestrasse 190/192	52 940	Mietwohnungen
	Zürich, Oh!mega Katzenbachstrasse 221-231	51 870	Mietwohnungen

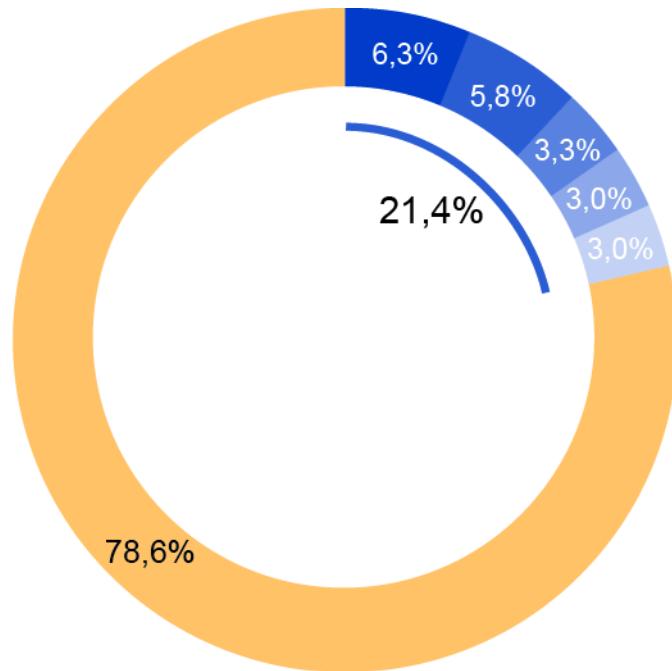
1) Marktwert Total CHF 1 081 Mio.

Die 15 grössten Objekte¹⁾

	Adresse	Marktwert per 31.12.14 in TCHF	Nutzung
	Zürich, Apollo Stauffacherstrasse 41	48 890	Geschäftshaus
	Lausanne, Les Pépinières, Rue des Cotes-de-Montbenon 20-24	40 130	Geschäftshaus
	Lausanne, Rue de Genève 7	31 100	Mietwohnungen, Gewerbe

1) Marktwert Total CHF 1 081 Mio.

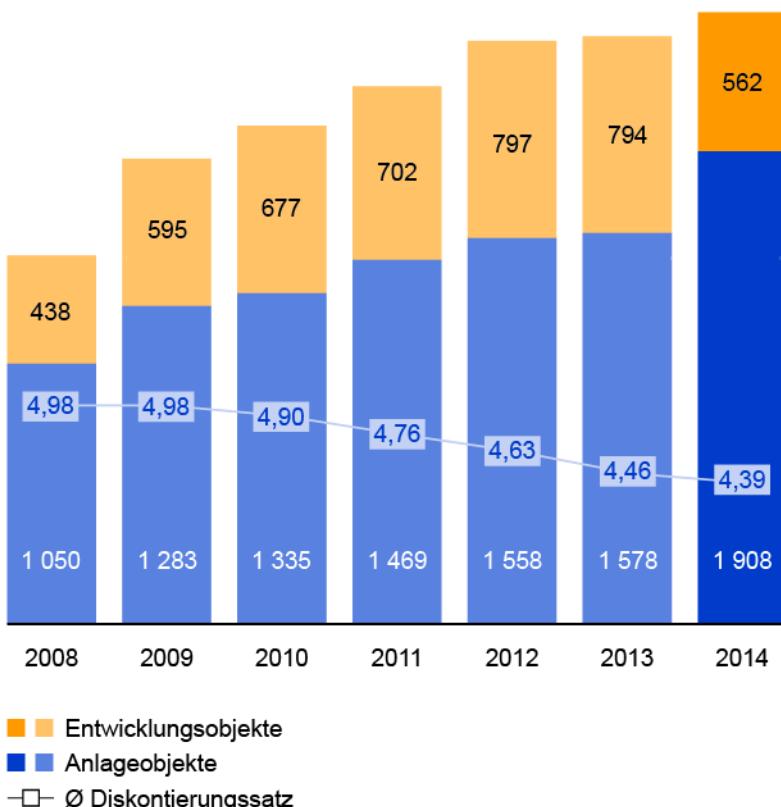
Die fünf grössten Mieter



- Auf die fünf grössten Mieter entfällt 21,4% der Mieterträge

Rentables und stark wachsendes Portfolio

in CHF Mio.

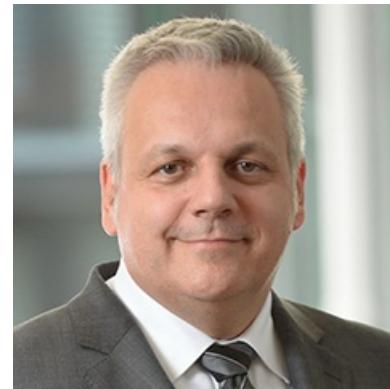


- Anstieg des Bestandes der Anlageliegenschaften durch Akquisitionen und Entwicklungen aus der Projektpipeline
- Zielgerichtete Entwicklung von Wohn- und Geschäftsliegenschaften für das eigene Portfolio
- Qualität mit neu erstellten Anlageobjekten weiter optimiert
- Anteil der Anlagelageobjekte wächst auf 77% des Gesamtportfolios

Ihre Ansprechpartner



Christoph Caviezel
CEO



Manuel Itten
CFO

- Dr. iur., Rechtsanwalt
- Vorsitzender der Geschäftsleitung
- Seit Oktober 2008 CEO der Mobimo-Gruppe
- Direkte Leitung der Abteilungen Einkauf/Devestition sowie Personal
- Mehrjährige erfolgreiche Führung eines Schweizer Immobilienunternehmens

christoph.caviezel@mobimo.ch

ir@mobimo.ch, Tel. 044 397 11 86

- Betriebsökonom FH
- Mitglied der Geschäftsleitung
- Seit 2004 für Mobimo tätig, seit März 2009 als CFO
- Aufbau und Leitung des Bereichs Controlling bis Ende Februar 2009
- Langjährige Erfahrung im Immobilienbereich

manuel.itten@mobimo.ch

Disclaimer

The financial data as well as the other information presented herein constitute selected information.

The information in this presentation does not constitute an offer or invitation and may not be construed as a recommendation by us to purchase, hold or sell shares of Mobimo Holding AG. This information or any copy thereof may not be sent or taken to or distributed in any jurisdiction in which such transmission or distribution is unlawful. This document may contain certain “forward-looking” statements. By their nature, forward-looking statements involve risk and uncertainty because they relate to future events and circumstances. Actual outcomes and results may differ materially from any outcomes or results expressed or implied by such forward-looking statements.