

2015 Geschäftsergebnis



Agenda

1. Geschäftsjahr 2015 im Überblick

2. Finanzkennzahlen 2015

3. Immobilienportfolio & Pipeline

4. Ausblick & Zusammenfassung

1. Geschäftsjahr 2015 im Überblick



Erfolgreiches Geschäftsjahr

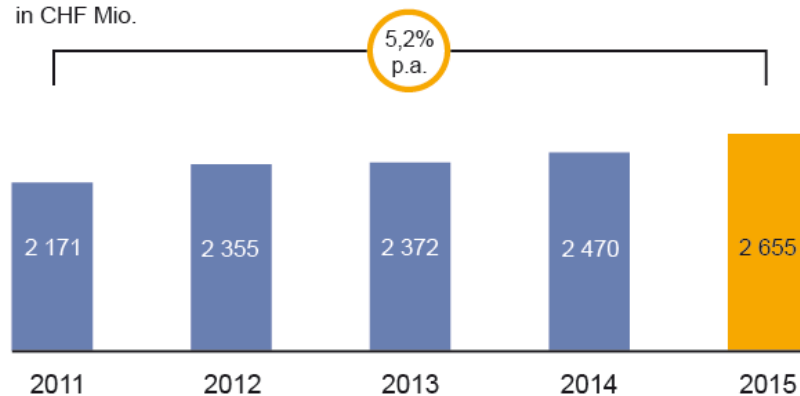
Mietertrags- wachstum	<ul style="list-style-type: none">• Attraktive Wohnüberbauungen fertiggestellt• Strategische Zielsetzung mit 30% Mieterträgen aus Wohnnutzung im Anlageportfolio erreicht• Einstieg in den Genfer Immobilienmarkt mit Akquisition eines Portfolios
Entwicklungs- erträge	<ul style="list-style-type: none">• Gut gefüllte Pipeline für Eigenprojekte sowie Entwicklungen für Dritte• Langfristige Sicherung von Investitionsmöglichkeiten mit Arealentwicklungen
Erfolg aus Verkauf Anlageobjekte	<ul style="list-style-type: none">• Hohe Nachfrage nach Renditeobjekten, insbesondere Wohnliegenschaften. Realisierung von Mehrwerten
Gewinn	<ul style="list-style-type: none">• Unternehmensgewinn von CHF 105,0 Mio. (Vorjahr CHF 63,2 Mio.)• Gewinn vor Neubewertung¹⁾ von CHF 78,6 Mio. (Vorjahr CHF 60,2 Mio.)
Attraktive Dividende	<ul style="list-style-type: none">• Aktionärsfreundliche Ausschüttung von CHF 10.00• Dividendenrendite 4,5% (Jahresendkurs 2015)

1) Den Aktionären der Mobimo Holding AG zurechenbar

Solide langfristige Performance

Gesamtwert des Portfolios

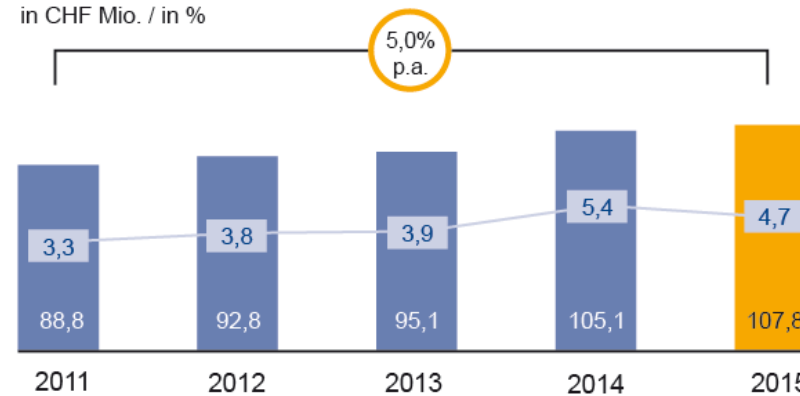
in CHF Mio.



■ Gesamtportfolio

Mietertrag und Leerstandsquote

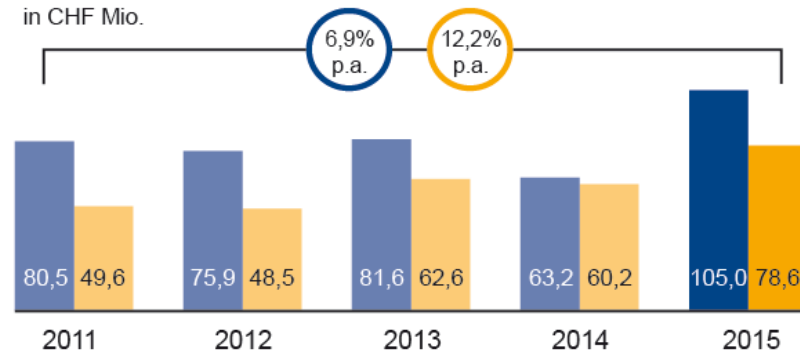
in CHF Mio. / in %



■ Mietertrag □ Leerstandsquote

Gewinn inkl. und exkl. Neubewertung

in CHF Mio.

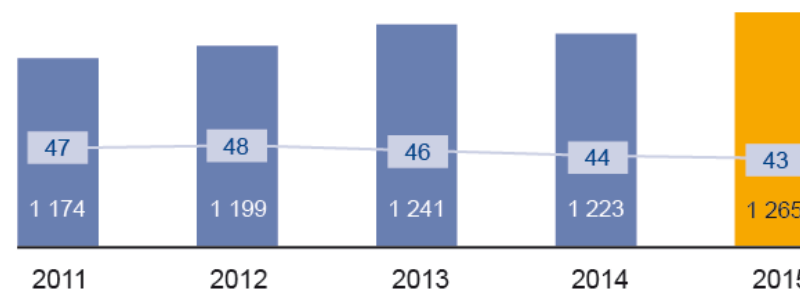


■ Gewinn inkl. Neubewertung ■ Gewinn exkl. Neubewertung¹⁾

1) Den Aktionären der Mobimo Holding AG zurechenbar

Eigenkapital und Eigenkapitalquote

in CHF Mio. / in %



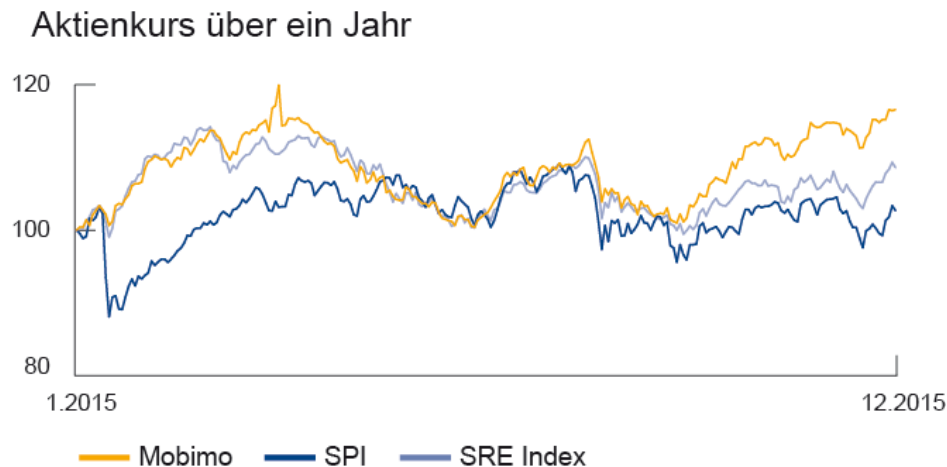
■ Eigenkapital □ Eigenkapitalquote

Die richtige Strategie für qualitatives Wachstum und stabile Renditen

Kapitalgewinne	Wertsteigerung	Renditeerträge
<ul style="list-style-type: none"> • Erfolg aus Promotion und Dienstleistungen • Erfolg aus Verkauf Anlageliegenschaften 	<ul style="list-style-type: none"> • Wachsender Gesamtwert des Portfolios • Qualitätsoptimierung des Portfolios • Hohe Kundenzufriedenheit • Erfolg aus Neubewertung 	<ul style="list-style-type: none"> • Stabile und steigende Mieterträge • Erfolg aus Vermietung • Eigenkapitalrendite inkl./exkl. Neubewertung • Bruttorendite Anlageobjekte • Nettorendite Anlageobjekte • Leerstandsquote

Investitionen Dritte	Entwicklungsobjekte	Anlageobjekte	
Einkauf/Verkauf	Entwicklung	Portfoliomanagement	Solide Finanzierung
<ul style="list-style-type: none"> • Erfolgreiche Akquisitionen • Gute regionale und benutzerspezifische Diversifikation 	<ul style="list-style-type: none"> • Vielseitige Arealentwicklung • Projektierung und Realisierung von Wohn- und Geschäftsliegenschaften • Projektierung und Realisierung von Stockwerkeigentum für Dritte • Berücksichtigung der Bedürfnisse des Umfelds 	<ul style="list-style-type: none"> • Strategieentwicklung • Portfoliooptimierung • Berücksichtigung ökologischer, ökonomischer und gesellschaftlicher Aspekte • Rasche und flexible Reaktion auf die Marktänderungen 	<ul style="list-style-type: none"> • Angemessene Eigenkapitalquote Grundlage für weiteres qualitatives Wachstum • Langfristig gesicherte Finanzierung zu ausgezeichneten Konditionen

Positive Aktienkursentwicklung



- Aktienrendite von 16,6% (dividendenadjustiert) in 2015
- Liquidität der Mobimo-Aktie und das Handelsvolumen lagen über dem Vorjahr
 - Im Durchschnitt wurden täglich rund 11 638 Aktien gehandelt (Vorjahr 8 672)
 - Damit wurde ein Jahresumsatz von rund CHF 614 Mio. erreicht (Vorjahr CHF 410 Mio.)
- Einbruch des SPI-Index aufgrund der Aufhebung des Euro-Mindestkurses durch die SNB am 15. Januar 2015 – Steigender Kurs der Mobimo-Aktie

Marktumfeld

Büro- und Gewerbemarkt	<ul style="list-style-type: none">• Seitwärtstrend unverändert• Harter Wettbewerb im Detailhandel bleibt
Mietwohnungs- markt	<ul style="list-style-type: none">• Stabile Nachfrage, insbesondere im mittleren und tiefen Preissegment
Stockwerk- eigentum	<ul style="list-style-type: none">• Zinsgetriebene Nachfrage im mittleren Preissegment• Tiefe Finanzierungskosten
Investitionen Dritte	<ul style="list-style-type: none">• Starke Nachfrage
Transaktions- markt	<ul style="list-style-type: none">• Starke Nachfrage nach Anlageliegenschaften, insbesondere Wohnliegenschaften
Wirtschaftliches Umfeld	<ul style="list-style-type: none">• Auswirkungen des SNB-Entscheids zur Aufhebung des Mindestkurses

2. Finanzkennzahlen 2015



Petit Mont-Riond, Lausanne

Wesentliche Kennzahlen zur Gewinn- und Verlustrechnung

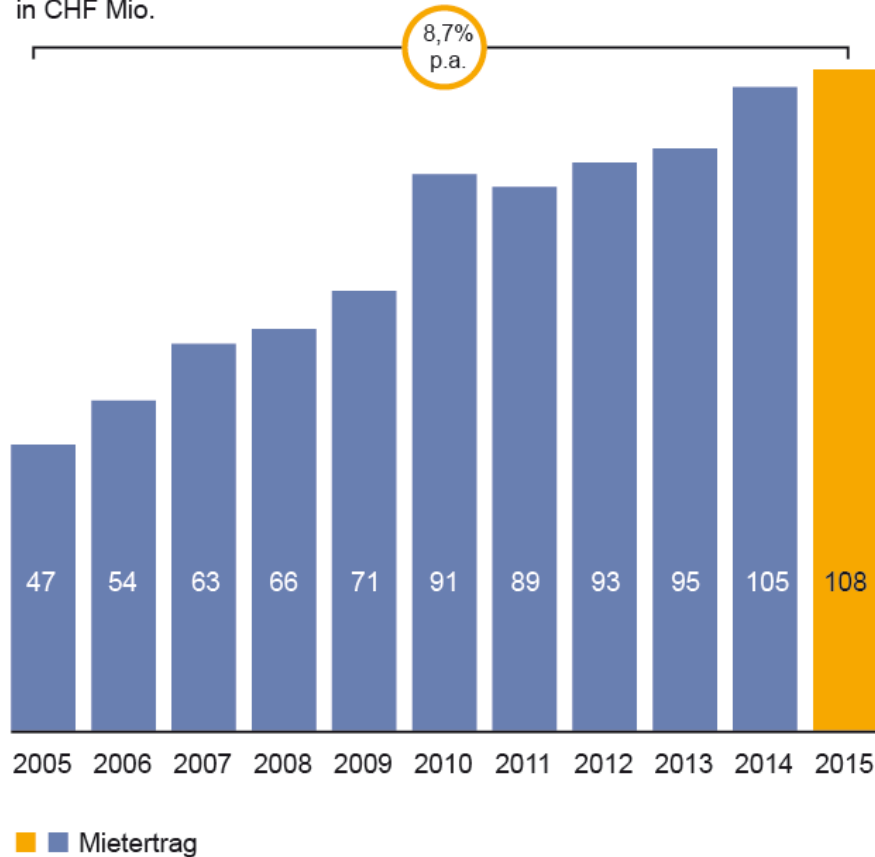
in CHF Mio.	2012 restated	2013	2014	2015	Veränd. zum Vj.
Erfolg Vermietung	79,8	78,9	87,6	94,1	↗ +7,4%
Erfolg Verkauf Promotion und Dienstleistungen	21,7	31,6	24,9	5,5	↘ -77,9%
Erfolg Neubewertung	36,9	25,2	3,8	34,7	↗ +813,2%
Verkaufserfolg Anlagen	-0,1	7,1	4,9	63,8	↗ +1202,0%
EBIT inkl. Neubewertung	117,2	119,4	97,6	170,4	↗ +74,6%
EBIT exkl. Neubewertung	80,3	94,1	93,8	135,7	↗ +44,7%
Steueraufwand	-17,6	-16,7	-4,8	-34,1	↗ +610,4%
Gewinn inkl. Neubewertung	75,9	81,6	63,2	105,0	↗ +66,1%
Gewinn exkl. Neubewertung	48,5	62,6	60,2	78,6	↗ +30,6%

Ausgewählte Renditekennzahlen

in %	2012 restated	2013	2014	2015	Veränd. zum Vj.
Eigenkapitalrendite inkl. Neubewertung	6,7	7,1	5,2	8,9	↗ +71,2%
Eigenkapitalrendite exkl. Neubewertung	4,3	5,4	5,1	6,7	↗ +31,4%
Bruttorendite Anlageobjekte	5,8	5,7	5,6	5,4	→ -3,6%
Nettorendite Anlageobjekte	4,8	4,6	4,5	4,3	→ -4,4%
Zinsspread	1,8	1,9	2,0	1,9	→ -5,0%
Leerstand	3,8	3,9	5,4	4,7	↘ -13,0%

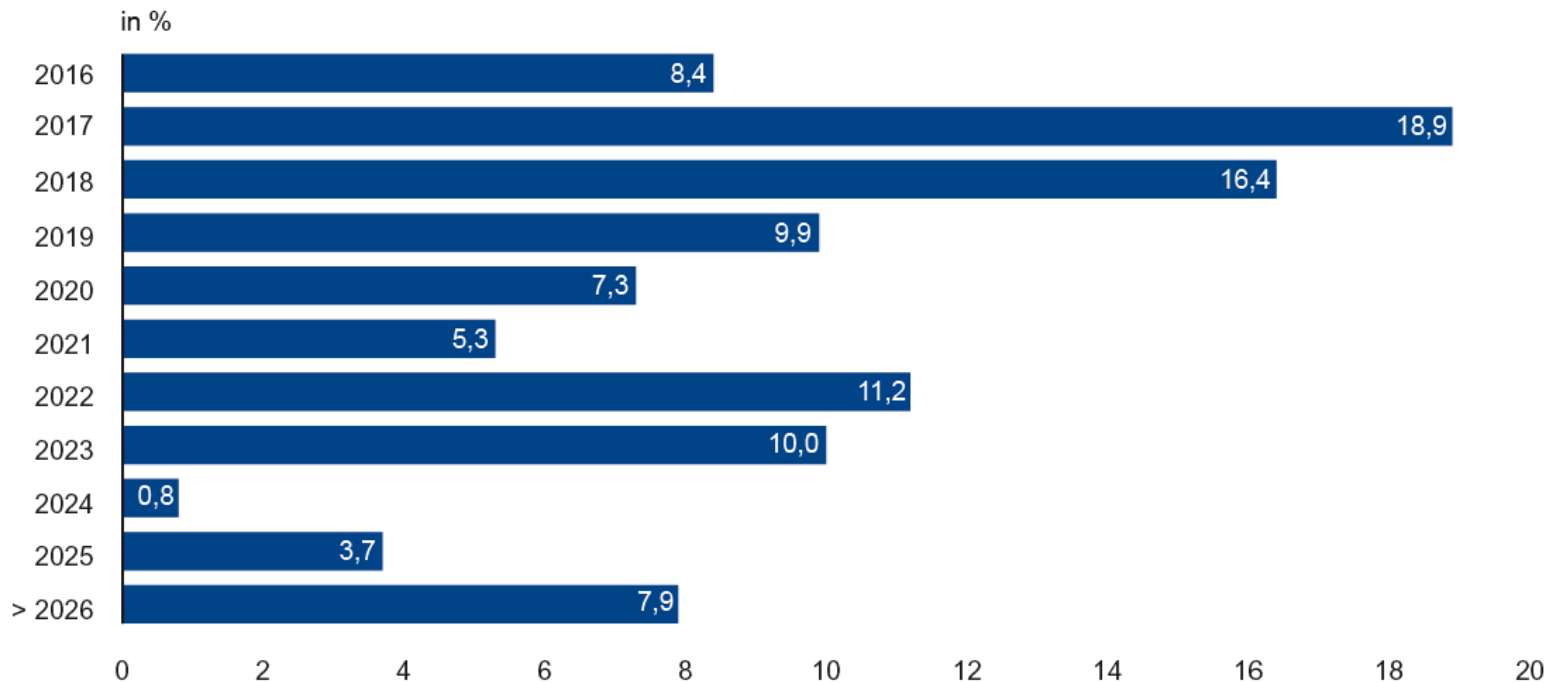
Mieteinnahmen als zentraler Ertragspfeiler

in CHF Mio.



- Steigerung gegenüber dem Vorjahr um 3%
- Verdoppelung des Mietertrags seit dem Börsengang (Zunahme um 130%)
- Zunahme beruht insbesondere auf
 - Neuzugang fertiggestellter Liegenschaften und deren Überführung ins eigene Portfolio
 - erfolgreichen Akquisitionen

Mittel- bis langfristige Fälligkeitsstruktur der festen Mietverträge¹⁾

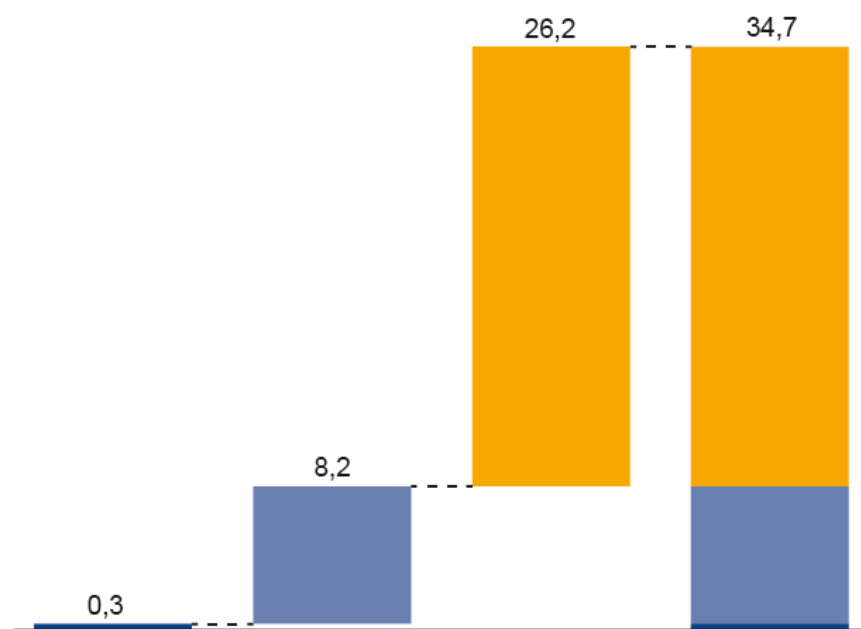


	2012	2013	2014	2015
Ø Restlaufzeit	6,2 Jahre	6,5 Jahre	7,4 Jahre	6,8 Jahre

1) Ohne unbefristete Mietverträge

Bestandteile des Neubewertungserfolgs

in CHF Mio.

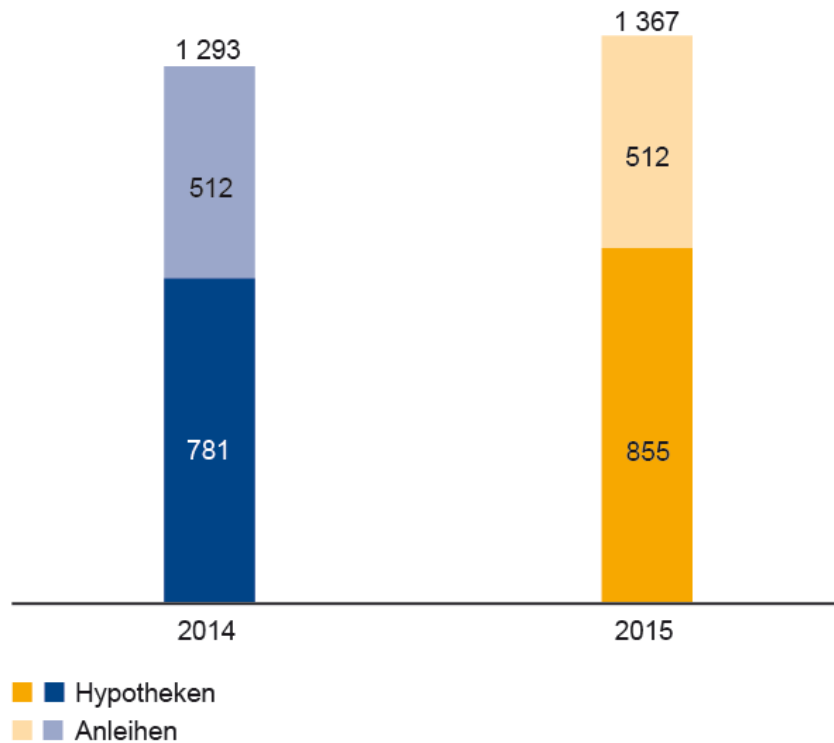


- Operativer Mehrwert Entwicklungen – Vermarktung Bestandesliegenschaften
- Operativer Mehrwert Anlagen im Bau
- Marktbedingte Anpassungen & Portfoliooptimierung

- Erfolg aus Neubewertung nach positiver Entwicklung im Transaktionsmarkt mit marktbedingten Auswertungen, insbesondere bei Wohnliegenschaften
- Positiver Wertbeitrag von Liegenschaften im Bau

Langfristige Finanzierung zu ausgezeichneten Konditionen

in CHF Mio.

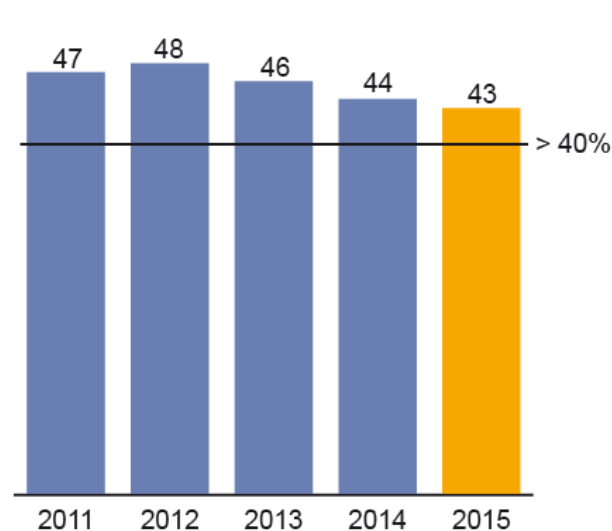


- Breit diversifizierte Finanzierungsstruktur:
 - Hypothekendarfinanzierungen bei Banken und institutionellen Partnern
 - Ausgabe von Anleihen am Kapitalmarkt
- Am Stichtag 31.12.2015 liegt der durchschnittliche Zinssatz bei 2,33%

	2014	2015
Ø Restlaufzeit	8,6 Jahre	7,7 Jahre
Ø Zinssatz	2,51%	2,46%

Solide Eigenkapitalquote von 43% als Grundlage für weiteres qualitatives Wachstum

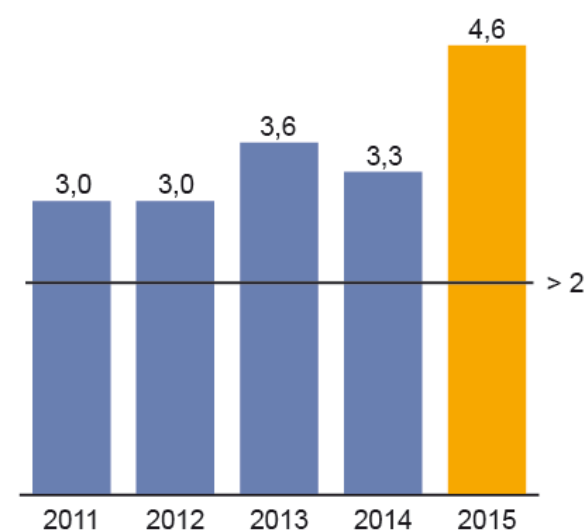
Eigenkapitalquote
in %



— Ziel

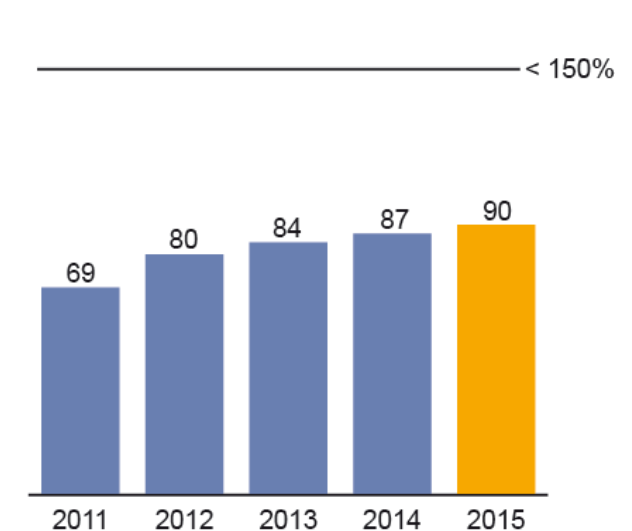
- Ziel von > 40% weiterhin erfüllt
- Nach wie vor solide Eigenkapitalbasis

Zinsdeckungsfaktor



- Ziel von > 2 klar übertroffen

Net Gearing
in %



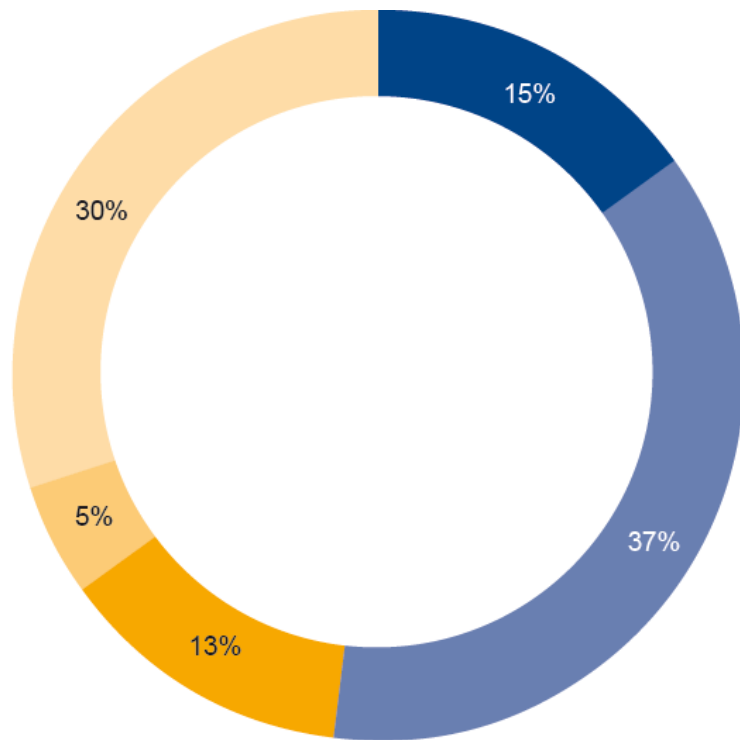
- Deutlich unter maximalem Zielwert von 150%
- Hoher Finanzierungsspielraum

Kennzahlen zur Aktie

in CHF	2012 restated	2013	2014	2015	Veränd. zum Vj.
Ausgegebene Aktien	6 208 913	6 214 478	6 216 606	6 218 170	➔ +0,0%
Aktienkapital	180,1 Mio.	180,2 Mio.	180,3 Mio.	180,3 Mio.	➔ +0,0%
Börsenkapitalisierung	1 359,1 Mio.	1 156,5 Mio.	1 238,3 Mio.	1 384,8 Mio.	↗ +11,8%
Jahresendkurs	218.90	186.10	199.20	222.70	↗ +11,8%
Ausschüttung je Aktie	9.00	9.50	9.50	10.00	↗ +5,3%
Ausschüttungsquote	73%	72%	95%	60%	↘ -36,8%
NAV je Aktie ¹⁾	193.99	200.01	195.93	202.45	➔ +3,3%

1) Unter der Annahme, dass sämtliche zugeteilten Optionen und die Wandelanleihe auch ausgeübt werden

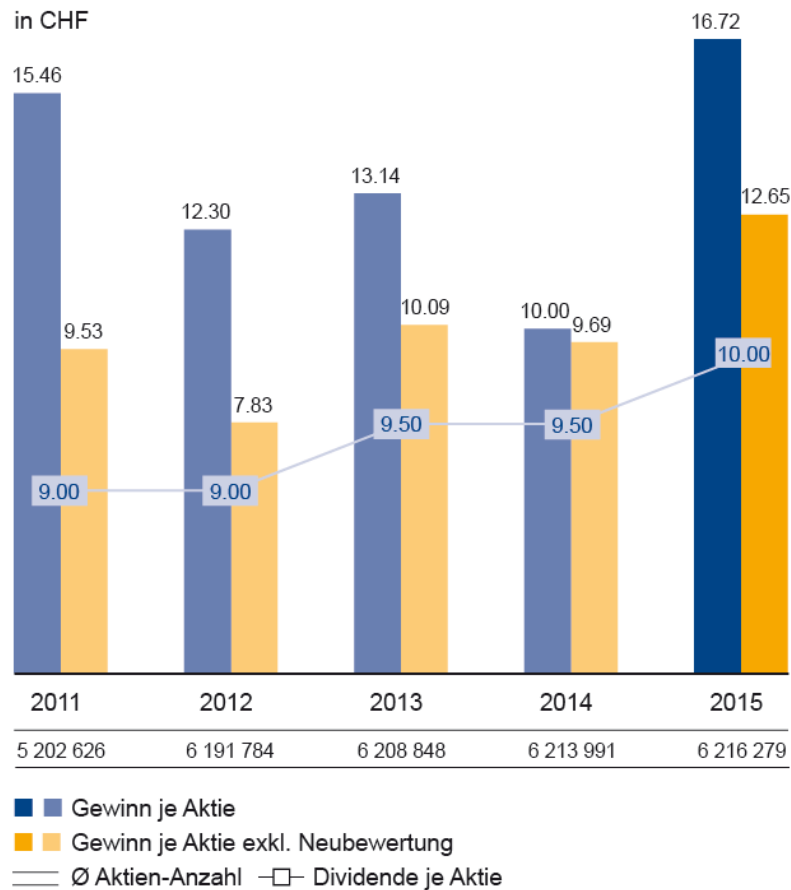
Zusammensetzung des Aktionariats



■ Natürliche Personen
■ Pensionskassen, Versicherungen, Banken
■ Stiftungen, Fonds
■ Übrige Unternehmungen
■ Dispo-Bestand

- Free Float per 31.12.2015: 100% (gem. Definition SIX Swiss Exchange)
- Per 31.12.2015 halten folgende Aktionäre 3% oder mehr des Aktienkapitals:
 - BlackRock, Inc., 5,02%
 - Zuger Pensionskasse, 3,38%

Attraktives Dividendenniveau



- Solider Gewinn je Aktie von CHF 16.72
- Hohe Ausschüttung von CHF 10.00 pro Aktie
- Attraktive Ausschüttungspolitik fortgesetzt

Ausgewählte Themen

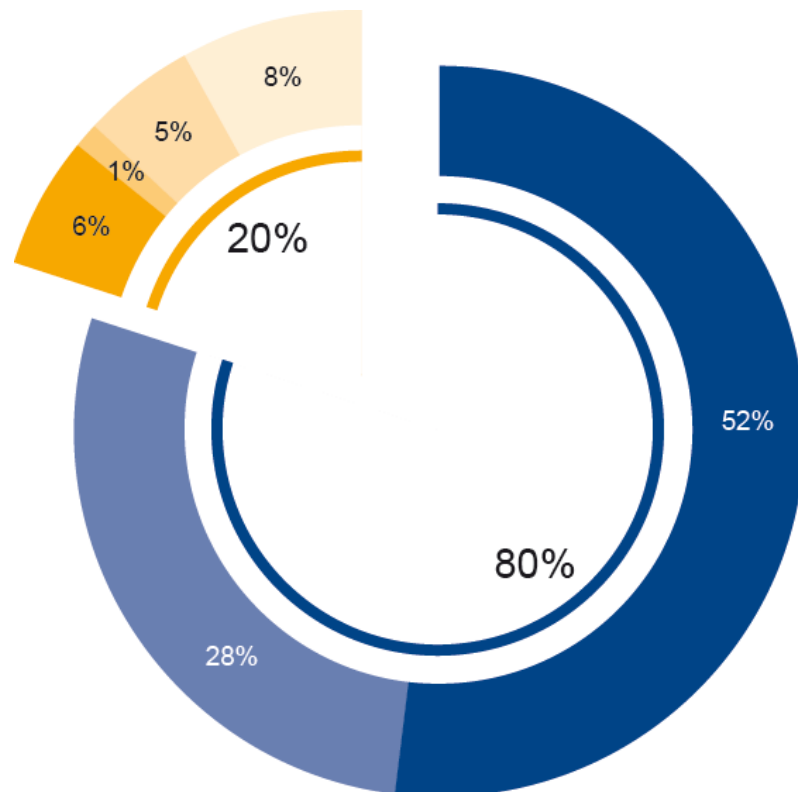
Mieterträge	<ul style="list-style-type: none">• Weiteres Portfoliowachstum führt zu steigenden Mieterträgen• Attraktive Pipeline sichert den Zugang von weiteren Anlageobjekten
Neubewertung	<ul style="list-style-type: none">• Marktnachfrage führt zu positiven Bewertungsentwicklungen, insbesondere bei Wohnliegenschaften
Ergebnis	<ul style="list-style-type: none">• Rekordergebnis inkl. und exkl. Neubewertung
Zinsentwicklung	<ul style="list-style-type: none">• Negativzinsen der SNB

3 ■ Immobilienportfolio & Pipeline



Aeschbach Quartier, Aarau

Wachstum des Gesamtportfolios



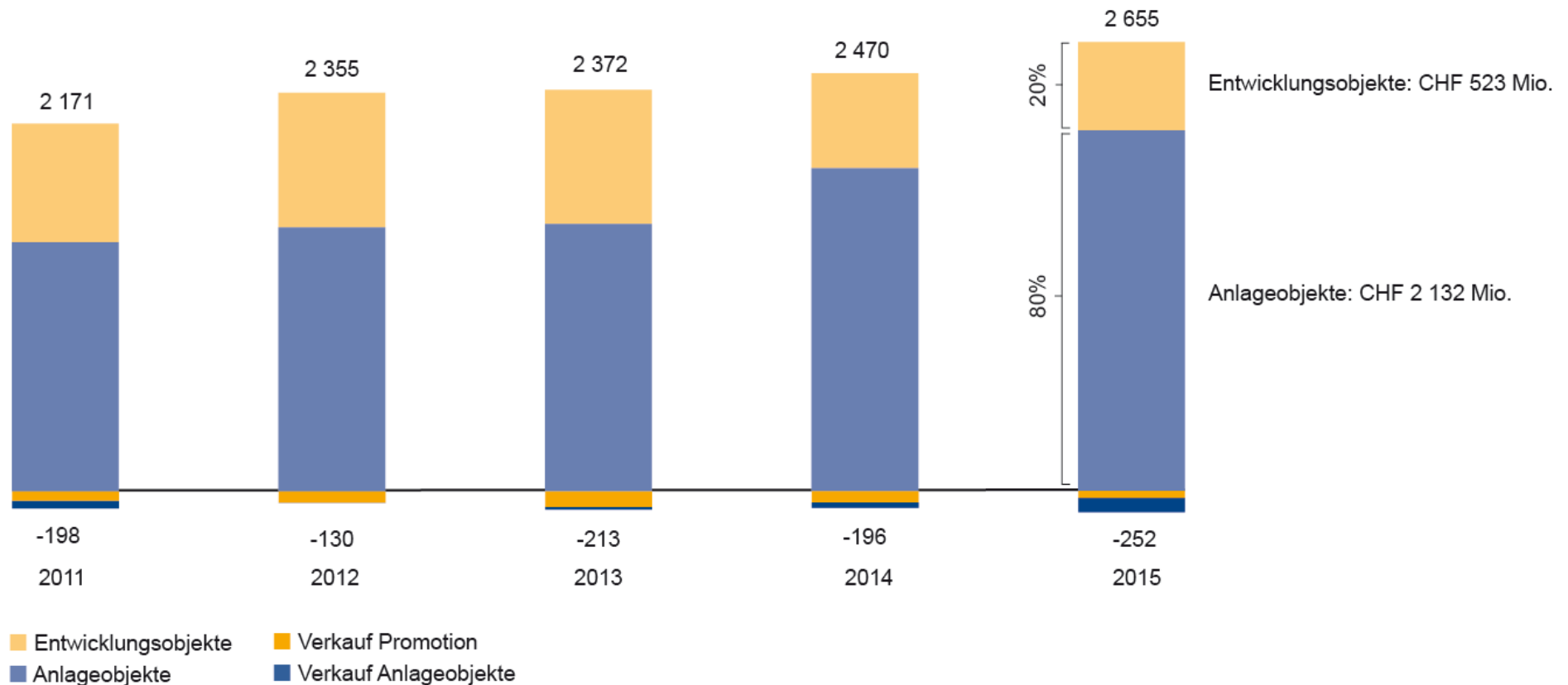
Gesamtwert: CHF 2 655 Mio. (2014: CHF 2 470 Mio.)

in CHF Mio.

	2014	2015	Veränd.
Anlageobjekte	1 908	2 132	↗ +11,7%
■ Geschäftsliegenschaften	1 381	1 372	↘ -0,7%
■ Wohnliegenschaften	527	760	↗ +44,2%
Entwicklungsobjekte	562	523	↘ -6,9%
■ Geschäftsliegenschaften (Anlage)	180	171	↘ -5,0%
■ Geschäftsliegenschaften (Promotion)	17	29	↗ +70,6%
■ Wohnliegenschaften (Anlage)	177	125	↘ -29,4%
■ Wohnliegenschaften (Promotion)	188	198	↗ +5,3%

Stärkung des Portfolios durch aktive Bewirtschaftung und stetige Entwicklung

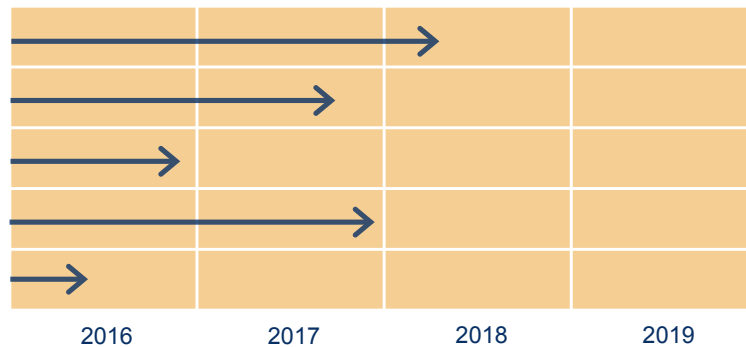
in CHF Mio.



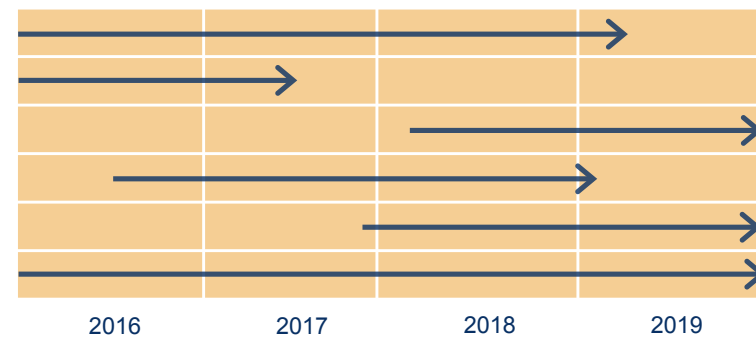
Gut gefüllte Projekt-Pipeline

Anlageobjekte für das eigene Portfolio

im Bau: CHF 340 Mio. (Vorjahr 210 Mio.)

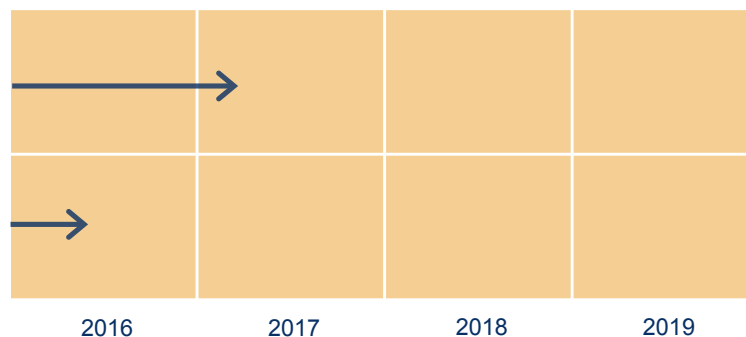


in Planung: CHF 400 Mio. (Vorjahr 710 Mio.)

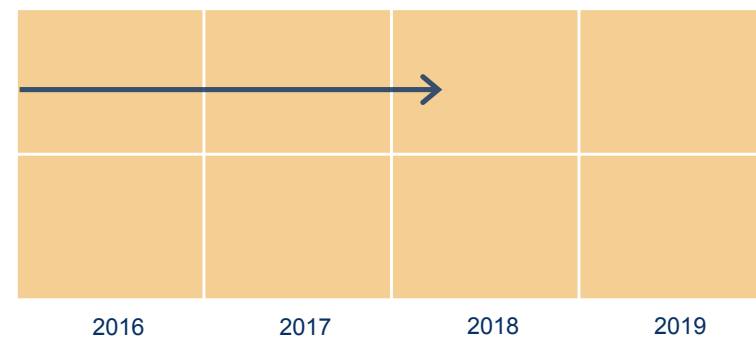


Stockwerkeigentum für den Verkauf

im Bau: CHF 100 Mio. (Vorjahr 160 Mio.)



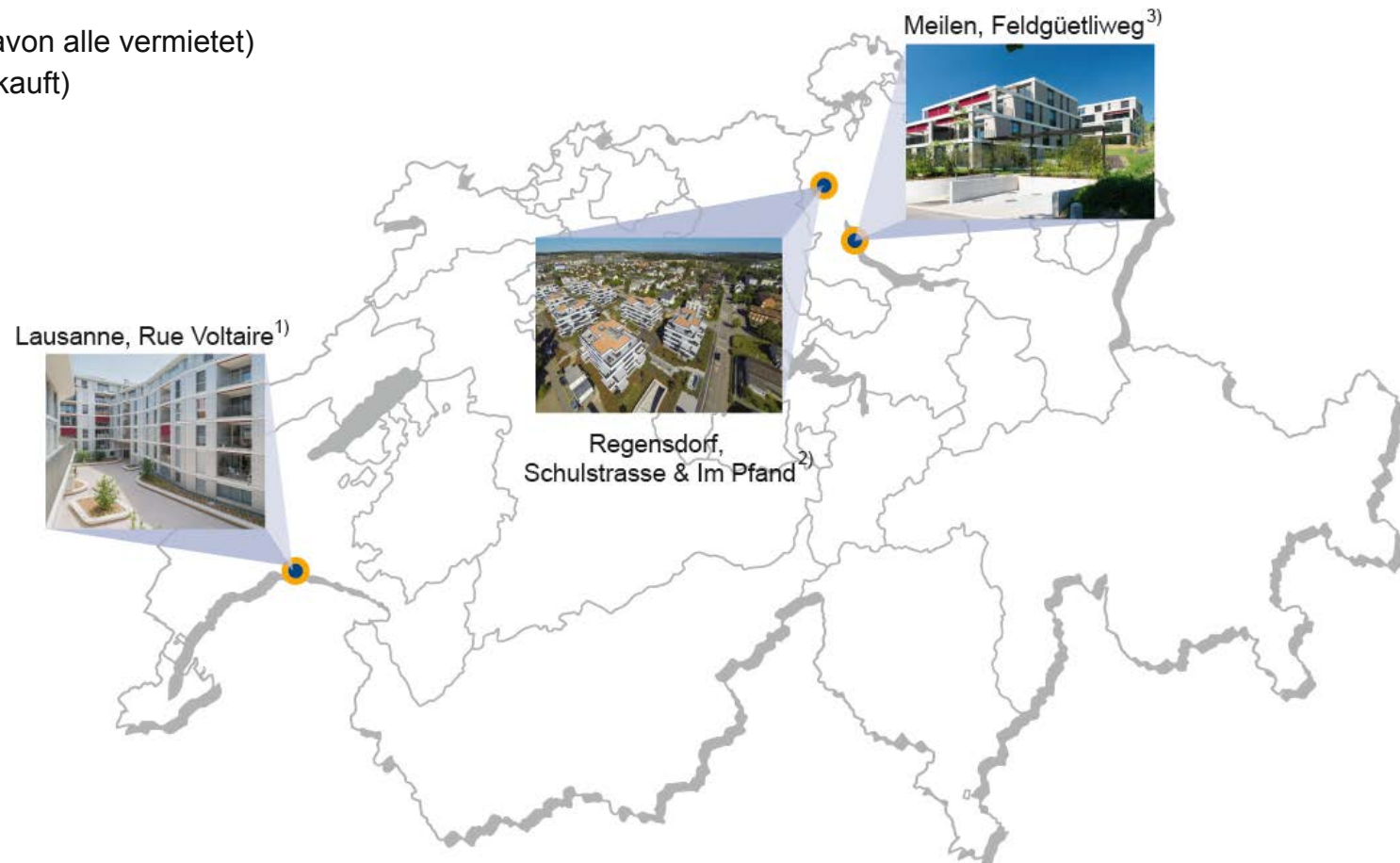
in Planung: CHF 100 Mio. (Vorjahr 180 Mio.)



Baufertigstellungen 2015

Investitionssumme CHF 160 Mio.

- 194 Mietwohnungen (davon alle vermietet)
- 59 StWE (davon 46 verkauft)



1) 8 372 m² Bruttowohnfläche, 98 Wohnungen, 107 Parkplätze
2) Schulstrasse: 8 967 m² Bruttowohnfläche, 96 Wohnungen, 129 Parkplätze
Im Pfand: 4 265 m² Bruttowohnfläche, 45 StWE, 82 Parkplätze

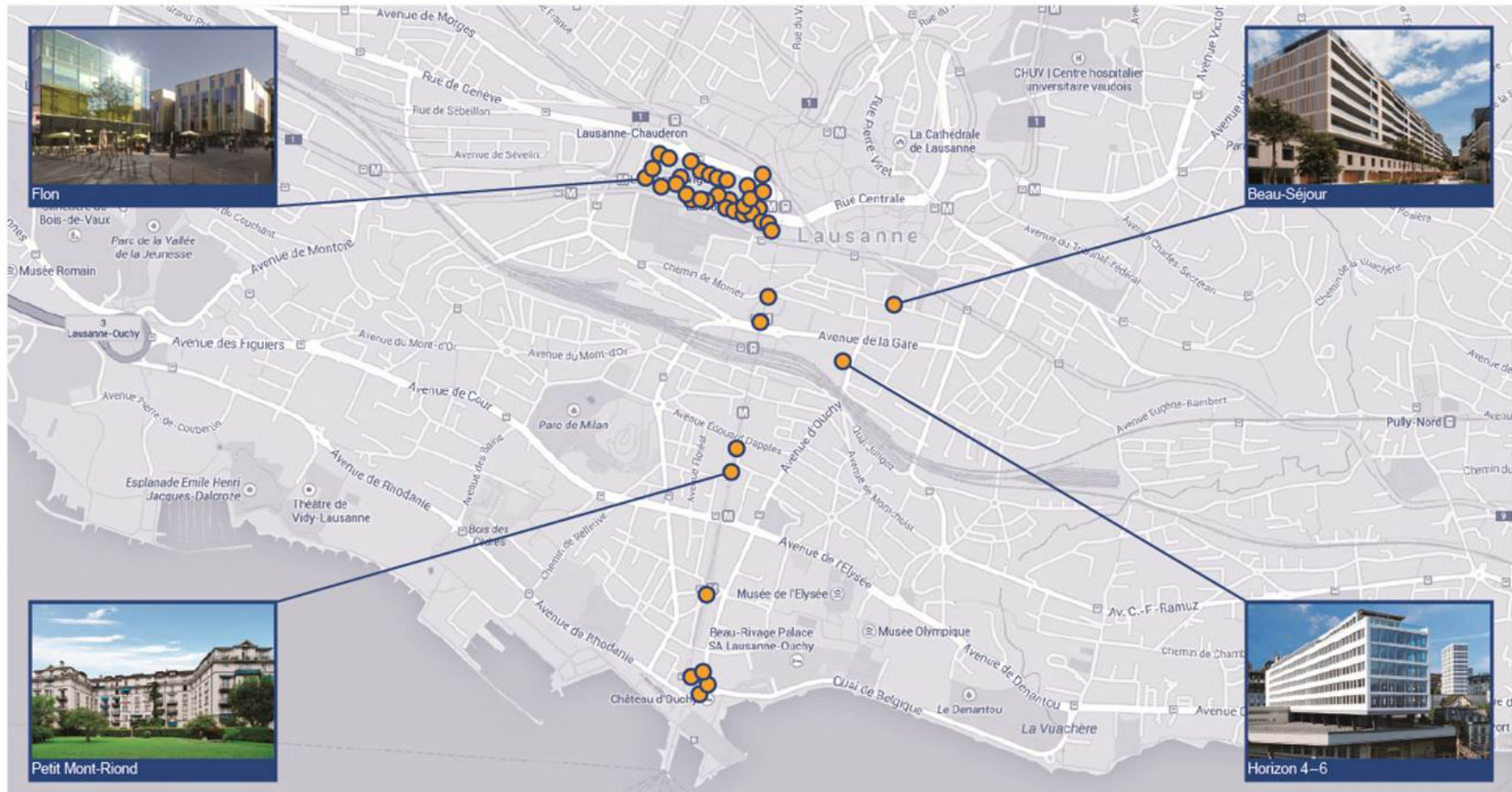
3) 2 211 m² Bruttowohnfläche, 14 StWE (2 MFH), 24 Parkplätze

Immobilienportfolio: Region Zürich

Eigene Entwicklungen mit hoher Qualität und Rendite

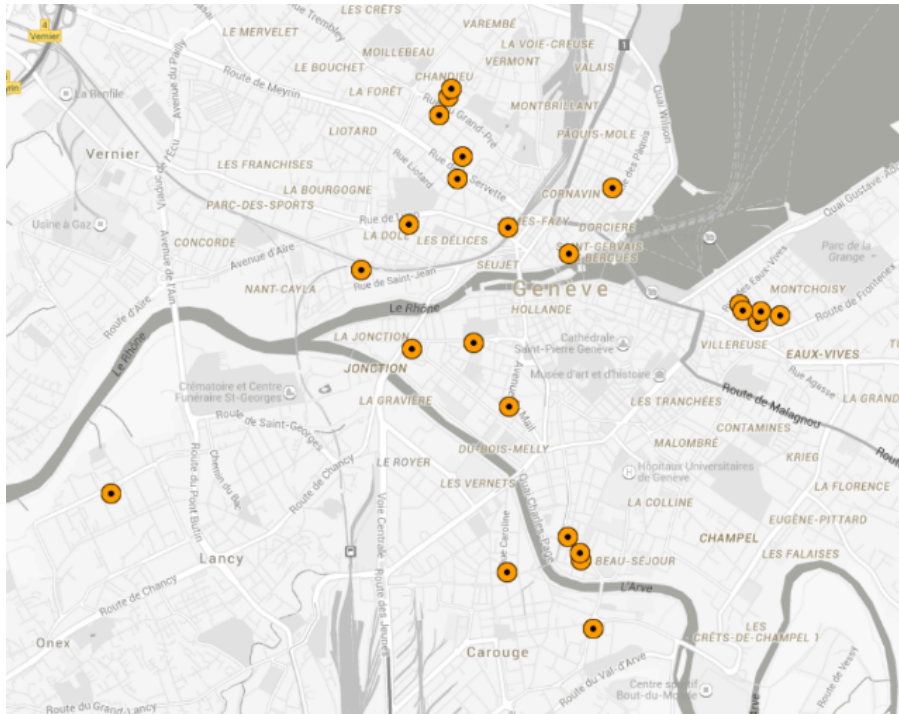


Immobilienportfolio: Region Lausanne An zentralen Lagen in bester Qualität



3. Immobilienportfolio & Pipeline

Portfolio Dual



- 27 Liegenschaften, davon 25 Wohnobjekte und 1 Gewerbeobjekt im Kanton Genf an zentraler bis mittlerer Mikrolage sowie 1 Gewerbeobjekt in Basel
 - Portfoliowert (per 31.12.2015): CHF 242 Mio.
 - Soll-Nettomieten: CHF 12,4 Mio.
 - 690 Wohnungen
- 85% der Mieteinnahmen aus Wohnnutzung, 7% Retail, 5% Büro, 3% Parking
- Durchschnittliche Ist-Miete liegt bei tiefen CHF 264/m² p.a.



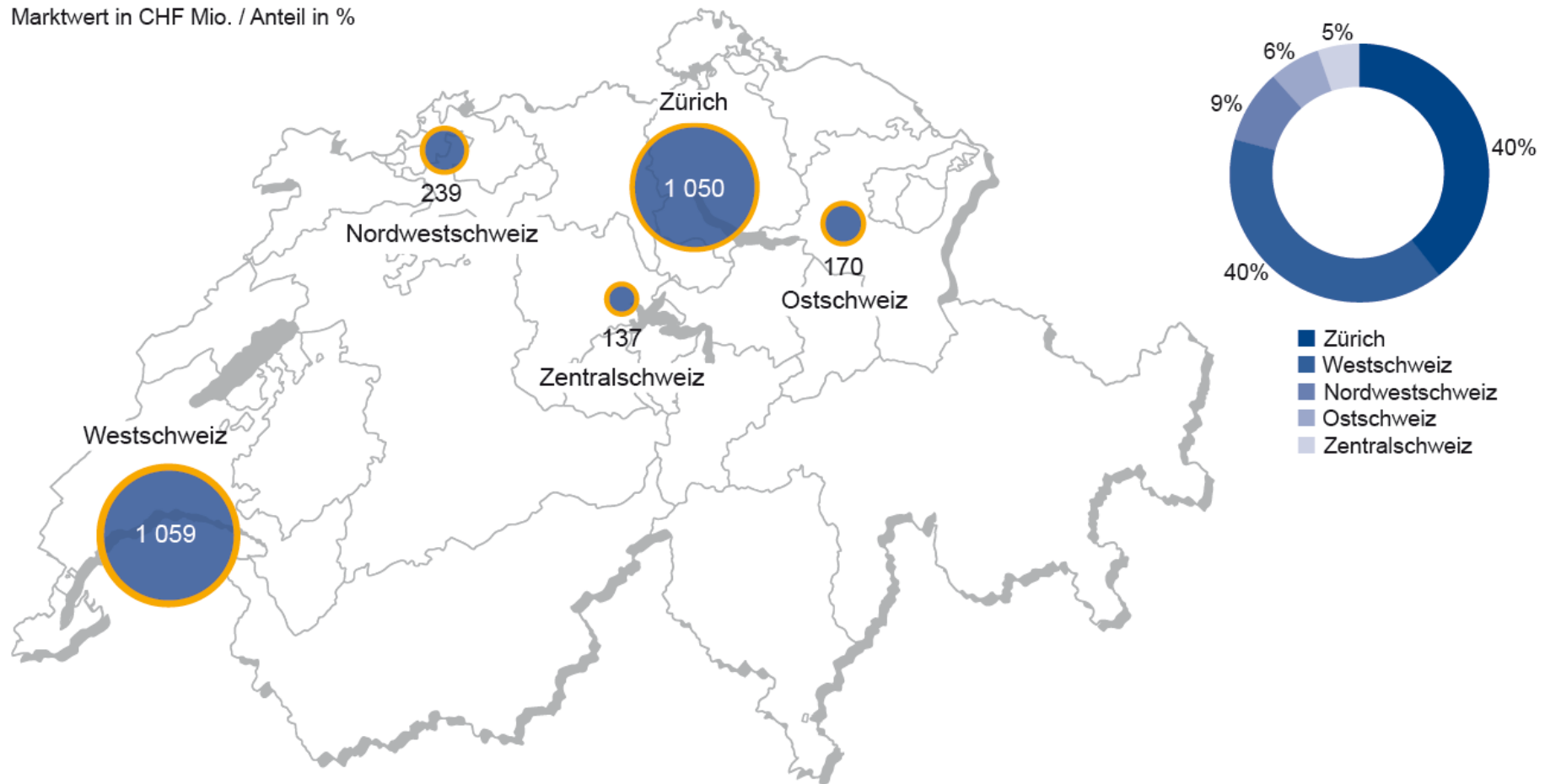
Portfolio Dual

Chancen und Herausforderungen

- Chancen
 - Strategiekonforme Erweiterung des Anlageportfolios
 - Wohnnutzung
 - Zukunftsträchtiger Standort
 - Zukunftserwartungen: Mehrwert für die Aktionäre dank Mietzinssteigerungspotenzial und Kostenreduktion
 - Attraktiver und effizienter Markteintritt in Immobilienmarkt Genf aufgrund Portfoliogrösse
 - Diverse Möglichkeiten zur Portfoliooptimierung und punktuellen Entwicklungen
 - Synergie-Effekt durch Führung aus Lausanne (Mobimo Suisse romande)
- Herausforderungen
 - Abhängigkeit von restriktivem Mietrecht und einengender Gesetzgebung im Kanton Genf

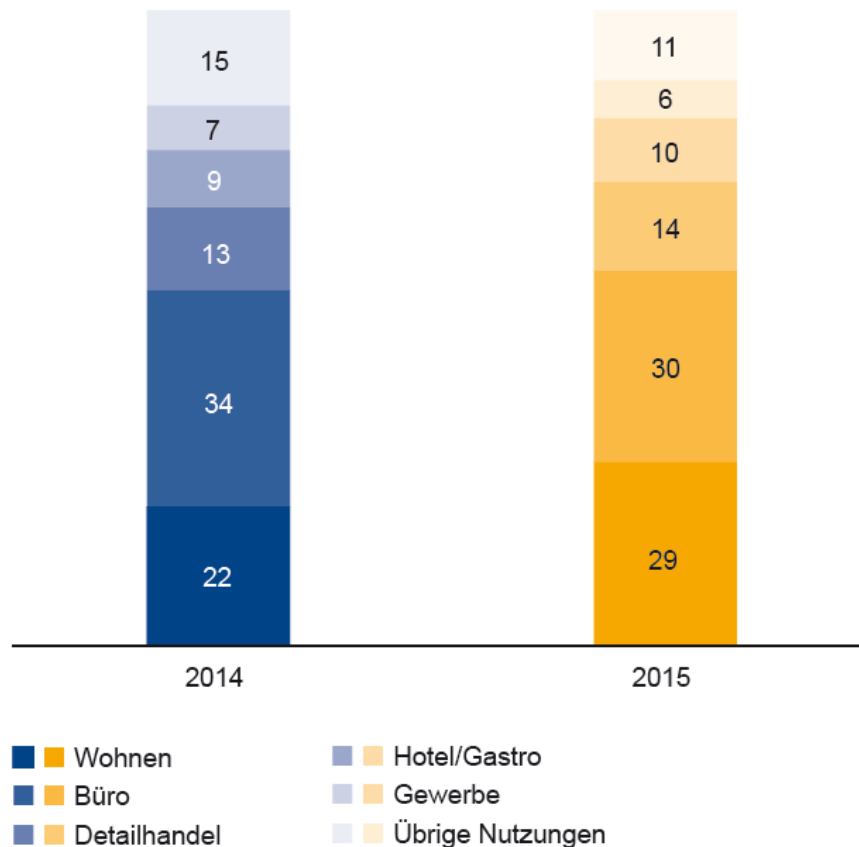
Konzentration der Immobilien in den wichtigsten Wirtschaftsräumen der Schweiz

Marktwert in CHF Mio. / Anteil in %



Ausgewogener und stabiler Nutzungsmix

in %



- Nutzungsmix wird laufend optimiert
- Wohnanteil wird durch Planung und Bau von Anlageobjekten für das eigene Liegenschaftenportfolio schrittweise erhöht
- Wohnanteil über 29% erreicht
- Nutzungsmix des Anlageportfolios besteht mittelfristig je zu rund 30% aus Wohnen, Büronutzungen und anderen kommerziellen Nutzungen

3. Immobilienportfolio & Pipeline

Allaman, VD



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

23 213 m²

NUTZUNG (GEPLANT)

300 kompakte Wohnungen (26 100 m² HNF) und 287 Parkplätze

MIETE

Mieter: Logistik; Mietverträge laufen bis 31.12.2019

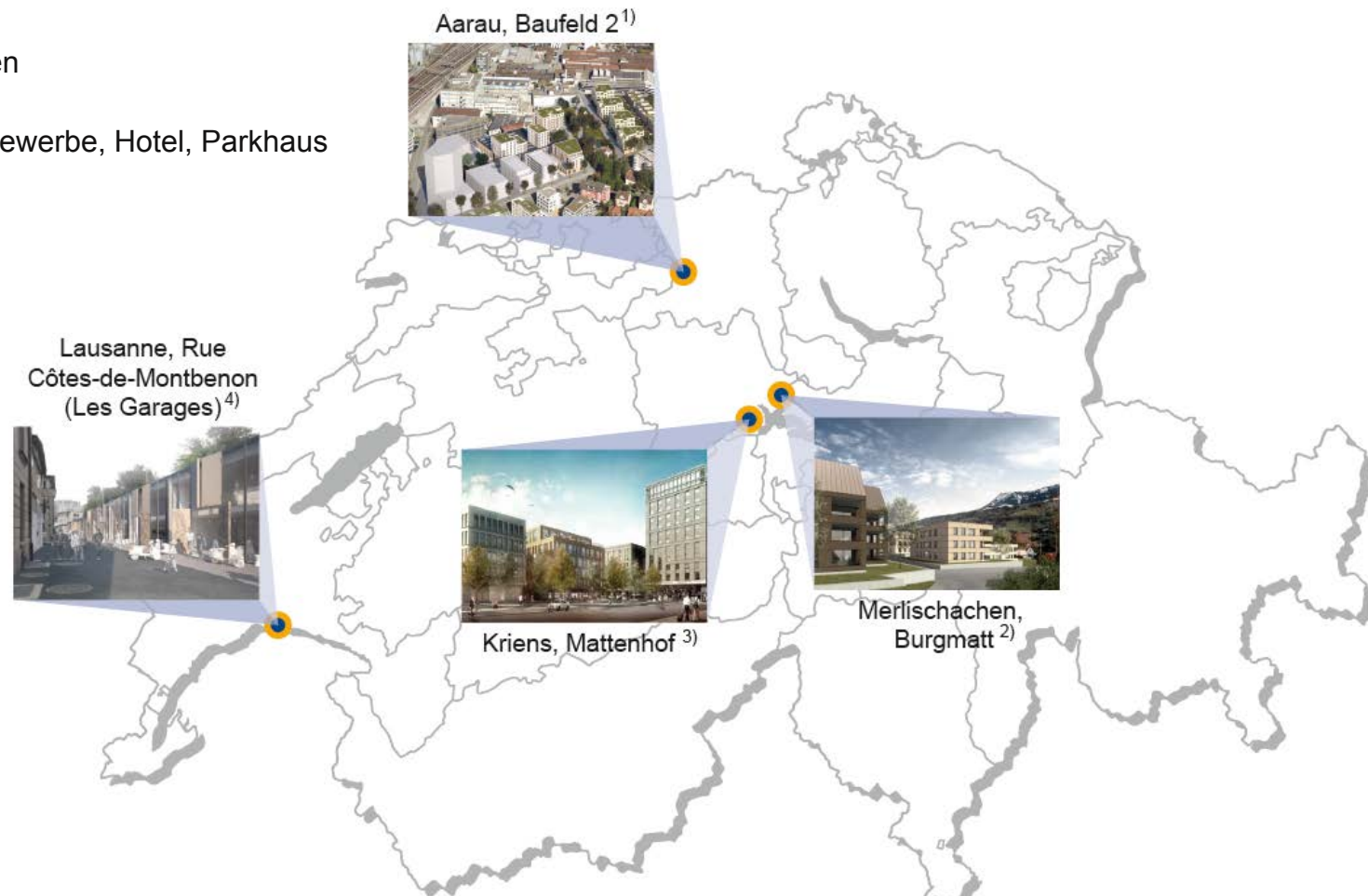
STANDORT

Weinbaugemeinde südwestlich von Morges; direkt neben Bahnhof, leichte Hanglage gegen See

Geplante Baustarts 2016

Investitionssumme ca. CHF 380 Mio.

- 170 StWE-Wohneinheiten
- Wohnbürogebäude
- Wohnen, Büro, Retail, Gewerbe, Hotel, Parkhaus



1) 6 Wohnbürogebäude (13 685 m² Wohnen, davon 92 StWE, 4 624 m² Büro), 5 Lagerräume

2) 78 StWE-Wohneinheiten

3) Wohnen, Büro, Retail, Hotel, Parkhaus

4) (Klein-)Gewerbe

Investitionen für Dritte

Langenthal

- Bürogebäude
- 350 Arbeitsplätze
- Realisierung: 2014 – 2015
- Mieter: 3M

Zürich, Manegg

- Wohngebäude
- Gewerbe
- Realisierung: 2018 – 2020

Killwangen

- Wohngebäude
- Realisierung: 2017 – 2019

Kriens, Sternmatt II

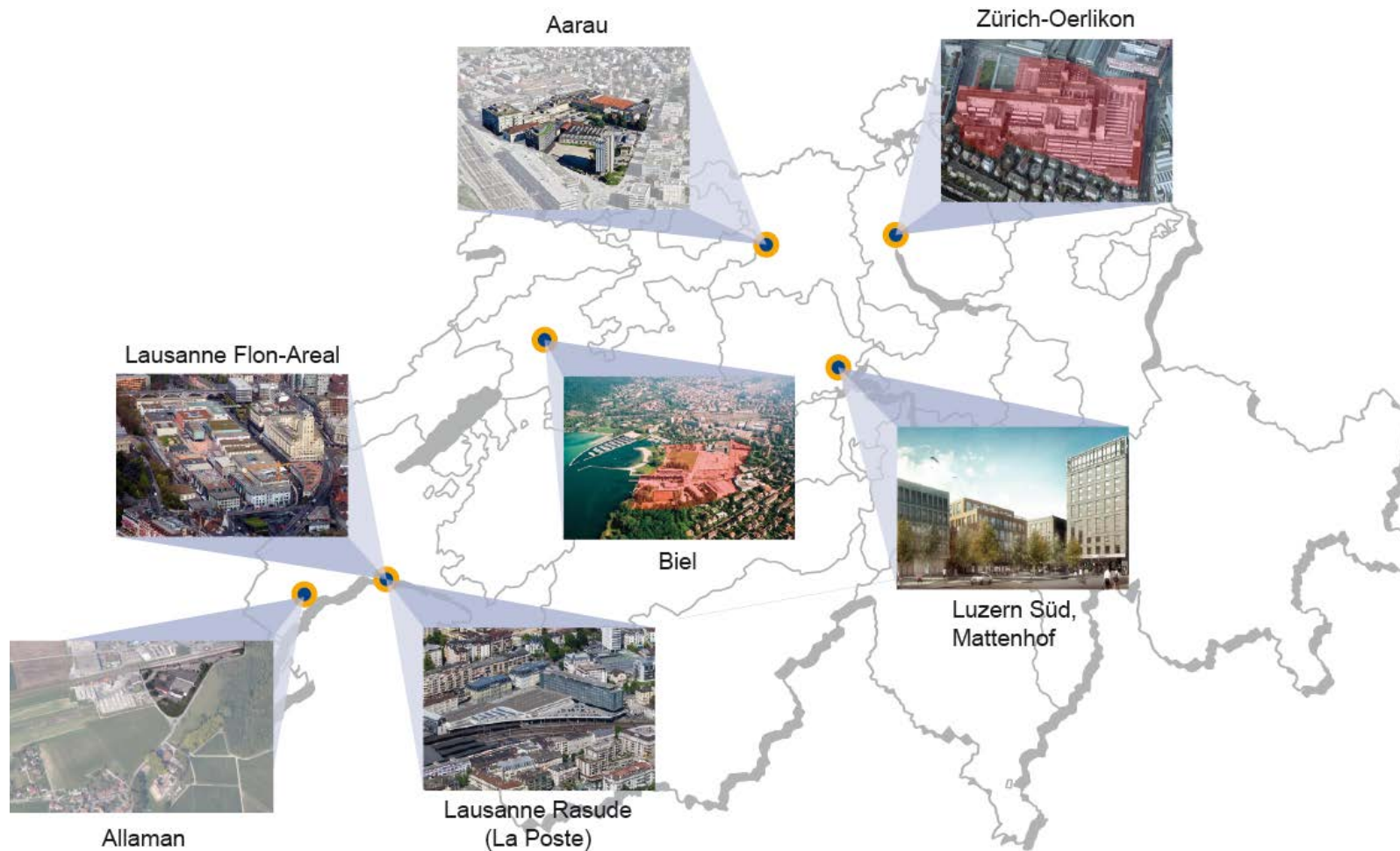
- Wohn- und Bürogebäude sowie Retail
- Realisierung: 2016 – 2019



1) Quelle: Copyright Losinger Marazzi AG

Vielseitige Arealentwicklung

Potenzielle Investitionssumme gegen CHF 2 Mrd.



4. Ausblick & Zusammenfassung



Fokus 2016

Strategie	<ul style="list-style-type: none">• Weiterausbau Geschäftsfeld Investitionen Dritte
Operatives Geschäft	<ul style="list-style-type: none">• Steigerung Mieterträge und tiefer Leerstand• Integration Genfer Portfolio• Striktes Kosten- und Risikomanagement
Immobilienportfolio	<ul style="list-style-type: none">• Sichere Realisierung der verschiedenen Bauvorhaben• Kontinuierliche Qualitätsoptimierung im Portfolio
Transaktionsmarkt	<ul style="list-style-type: none">• Laufende Prüfung von weiteren Kauf- und Verkaufsoportunitäten

Mobimo – Gut gerüstet für die Zukunft

Stabiler Ertrag	<ul style="list-style-type: none">• Hochwertiges Portfolio an sehr guten Lagen• Diversifiziert• Tiefer Leerstand
Wachstum und steigender Ertrag	<ul style="list-style-type: none">• Attraktive Investitionspipeline an Topstandorten gesichert
Sicherheit	<ul style="list-style-type: none">• Hohe Eigenkapitalquote und langfristige Finanzierung
Know-how	<ul style="list-style-type: none">• Kompetentes und engagiertes Mobimo-Team
Rendite	<ul style="list-style-type: none">• Aktie mit attraktiver Rendite• Dividende CHF 10.00• Steuerfrei für Privataktionäre

Ihre Ansprechpartner



Christoph Caviezel
CEO

- Dr. iur., Rechtsanwalt
- Vorsitzender der Geschäftsleitung
- Seit Oktober 2008 CEO der Mobimo-Gruppe
- Direkte Leitung der Abteilungen Einkauf/Devestition sowie Personal
- Mehrjährige erfolgreiche Führung eines Schweizer Immobilienunternehmens

christoph.caviezel@mobimo.ch

ir@mobimo.ch, Tel. 044 397 11 86



Manuel Itten
CFO

- Betriebsökonom FH
- Mitglied der Geschäftsleitung
- Seit 2004 für Mobimo tätig, seit März 2009 als CFO
- Aufbau und Leitung des Bereichs Controlling bis Ende Februar 2009
- Langjährige Erfahrung im Immobilienbereich

manuel.itten@mobimo.ch

Disclaimer

The financial data as well as the other information presented herein constitute selected information.





The information in this presentation does not constitute an offer or invitation and may not be construed as a recommendation by us to purchase, hold or sell shares of Mobimo Holding AG. This information or any copy thereof may not be sent or taken to or distributed in any jurisdiction in which such transmission or distribution is unlawful. This document may contain certain “forward-looking” statements. By their nature, forward-looking statements involve risk and uncertainty because they relate to future events and circumstances. Actual outcomes and results may differ materially from any outcomes or results expressed or implied by such forward-looking statements.

Anhang







Gusto, Meilen

Die 15 grössten Objekte¹⁾

	Adresse	Marktwert per 31.12.15 in TCHF	Nutzung
	Zürich, Mobimo Tower Hotel Turbinenstrasse 20	129 140	Hotel
	Lausanne, Horizon 4-6 Avenue d'Ouchy 4-6	126 030	Geschäftshaus
	Affoltern a. A., Obstgartenstr. 9/ Alte Obstfelderstr. 27/29, 31-35	103 300	Alters- und Pflegeheim, Alters- und Mietwohnungen
	Zürich, Friesenbergstrasse 75/ Im Tiergarten 7	90 730	Geschäftshaus





1) Marktwert Total CHF 1 089 Mio.

Die 15 grössten Objekte¹⁾

	Adresse	Marktwert per 31.12.15 in TCHF	Nutzung
	Lausanne, Ilot du Centre Rue Beau Séjour 8	88 790	Mietwohnungen
	Lausanne, Petit Mont-Riond Rue Voltaire 2-12	64 060	Mietwohnungen
	Lausanne, Les Mercier Voie du Chariot 4-7	63 610	Geschäftshaus
	Zürich, Secret Garden Manessestrasse 190/192	63 160	Mietwohnungen




1) Marktwert Total CHF 1 089 Mio.

Die 15 grössten Objekte¹⁾

	Adresse	Marktwert per 31.12.15 in TCHF	Nutzung
	Kreuzlingen, Ziil Center Leubernstrasse 3	62 038	Geschäftshaus
	Zürich, Hochhaus Hardturmstrasse 3	59 850	Geschäftshaus
	Regensdorf, Sonnenhof Schulstrasse	55 400	Mietwohnungen
	Zürich, Oh!mega Katzenbachstrasse 221-231	55 400	Mietwohnungen

1) Marktwert Total CHF 1 089 Mio.

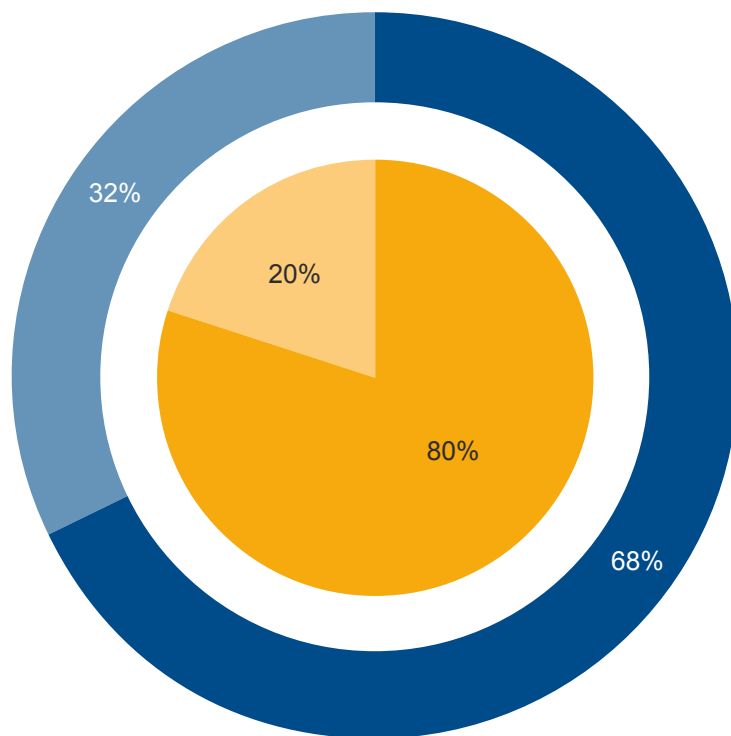
Die 15 grössten Objekte¹⁾

	Adresse	Marktwert per 31.12.15 in TCHF	Nutzung
	Zürich, Apollo Stauffacherstrasse 41	49 350	Geschäftshaus
	Lausanne, Les Pépinières, Rue des Cotes-de-Montbenon 20-24	41 160	Geschäftshaus
	Onex, Avenue des Grandes- Communes 21-23-25	36 520	Wohnungen

1) Marktwert Total CHF 1 089 Mio.

Attraktives Portfolio

Wertsteigerung aus Entwicklungen für das eigene Portfolio



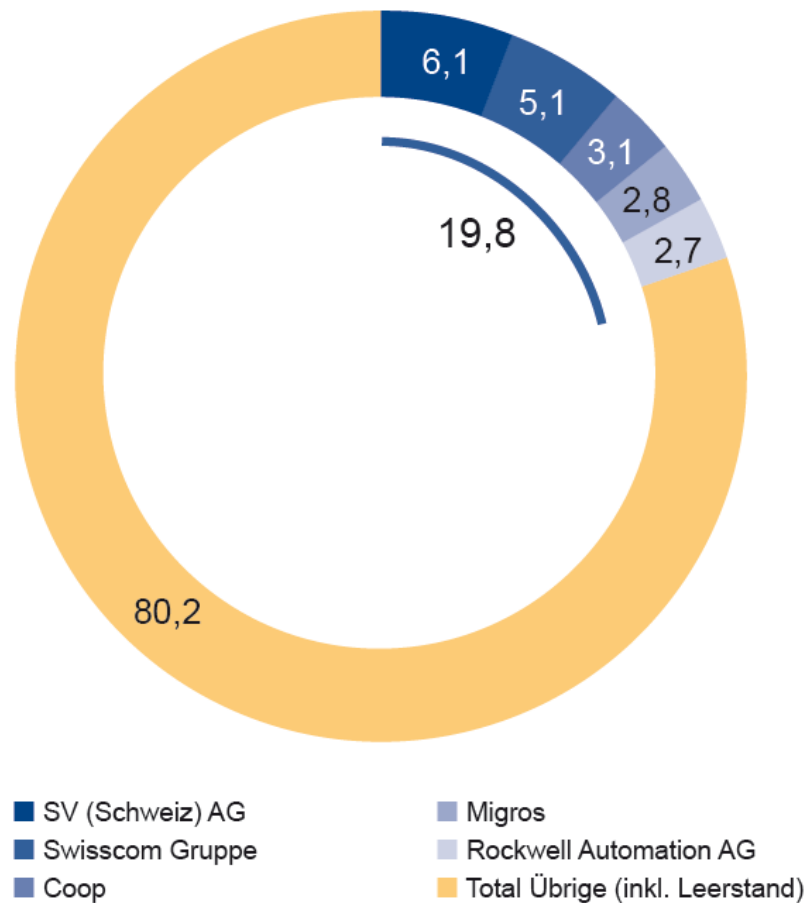
2015 ■ Anlageobjekte ■ Entwicklungsobjekte
 2011 ■ Anlageobjekte ■ Entwicklungsobjekte

Gesamtwert: CHF 2 655 Mio. (2011: CHF 2 171 Mio.)

in CHF Mio.	2011	Anteil	2015	Anteil	Veränd.
Anlageobjekte	1 468	68%	2 132	80%	↗ +45,2%
Geschäftsliegenschaften	1 133	52%	1 372	52%	↗ +21,1%
Wohnliegenschaften	335	16%	760	28%	↗ +126,9%
Entwicklungsobjekte	703	32%	523	20%	↘ -25,6%
Geschäftsliegenschaften (Anlage)	230	13%	171	6%	↘ -25,6%
Geschäftsliegenschaften (Promotion)	0	0%	29	1%	k.A.
Wohnliegenschaften (Anlage)	154	4%	125	5%	↘ -18,8%
Wohnliegenschaften (Promotion)	319	15%	198	8%	↘ -37,9%

Die fünf grössten Mieter

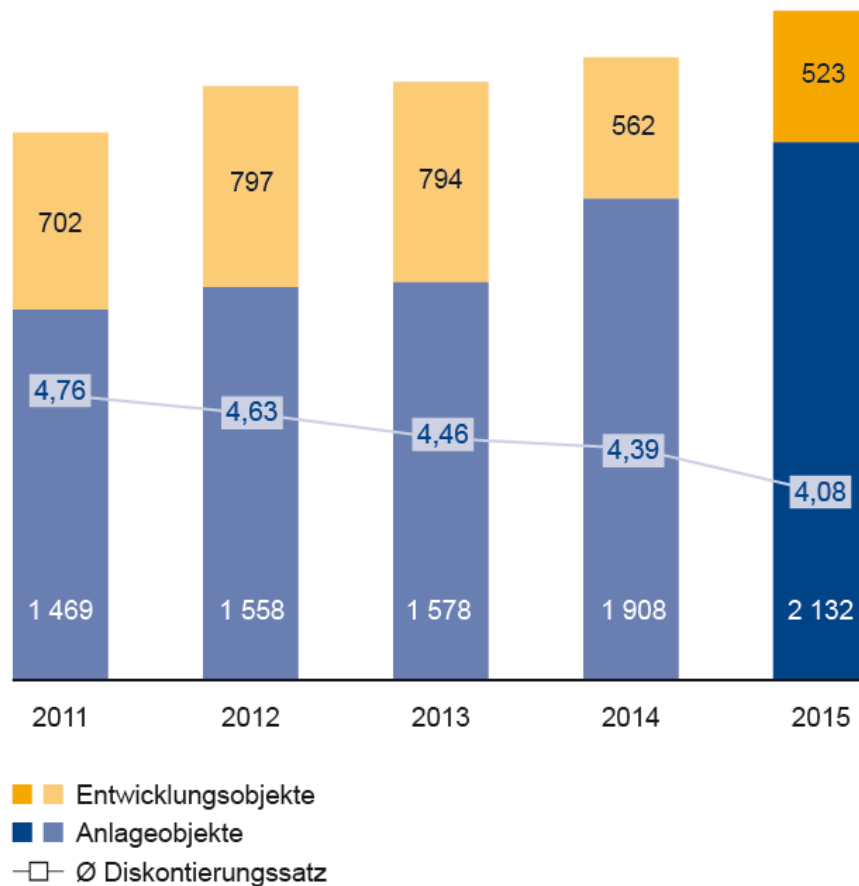
in %



- Auf die fünf grössten Mieter entfallen 19,8% der Mieterträge

Rentables und stark wachsendes Portfolio

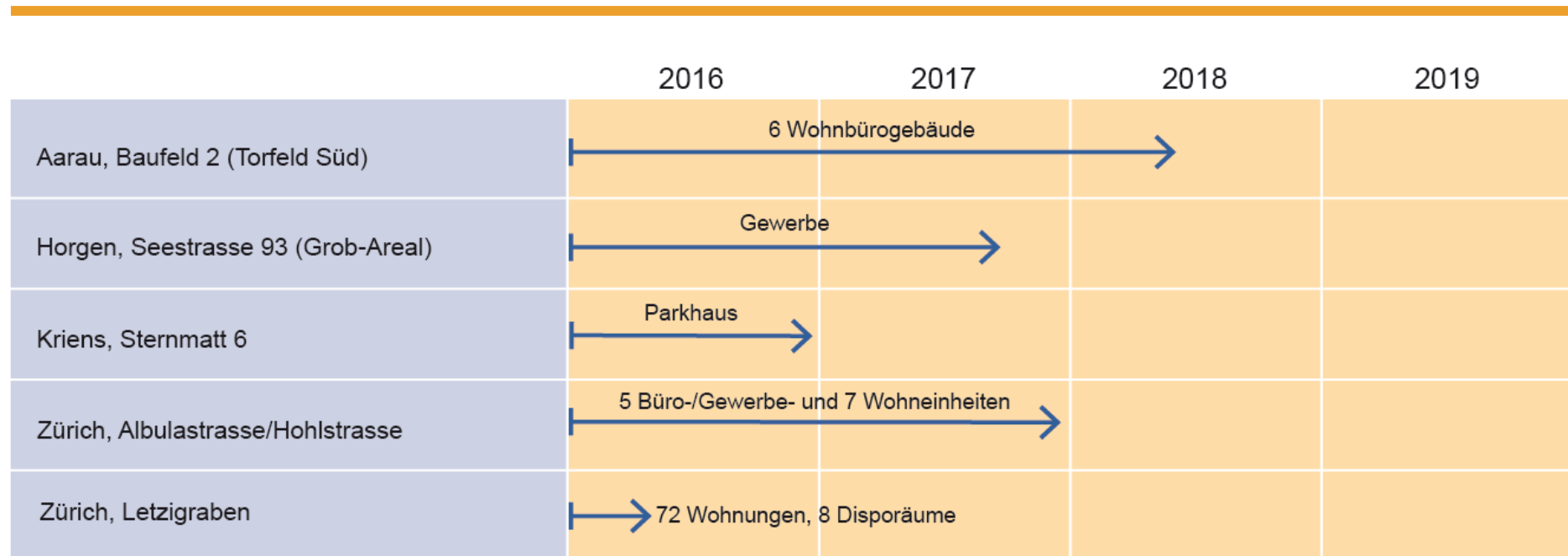
in CHF Mio.




- Anstieg des Bestandes der Anlageliegenschaften durch Akquisitionen und Entwicklungen aus der Projektpipeline
- Zielgerichtete Entwicklung von Wohn- und Geschäftsliegenschaften für das eigene Portfolio
- Qualität mit neu erstellten Anlageobjekten weiter optimiert
- Anteil der Anlageobjekte wächst auf 80% des Gesamtportfolios

Anlageobjekte im Bau

Investitionssumme CHF 340 Mio.



Terminangaben: Baubeginn bis Bauende

StWE Projekte im Bau

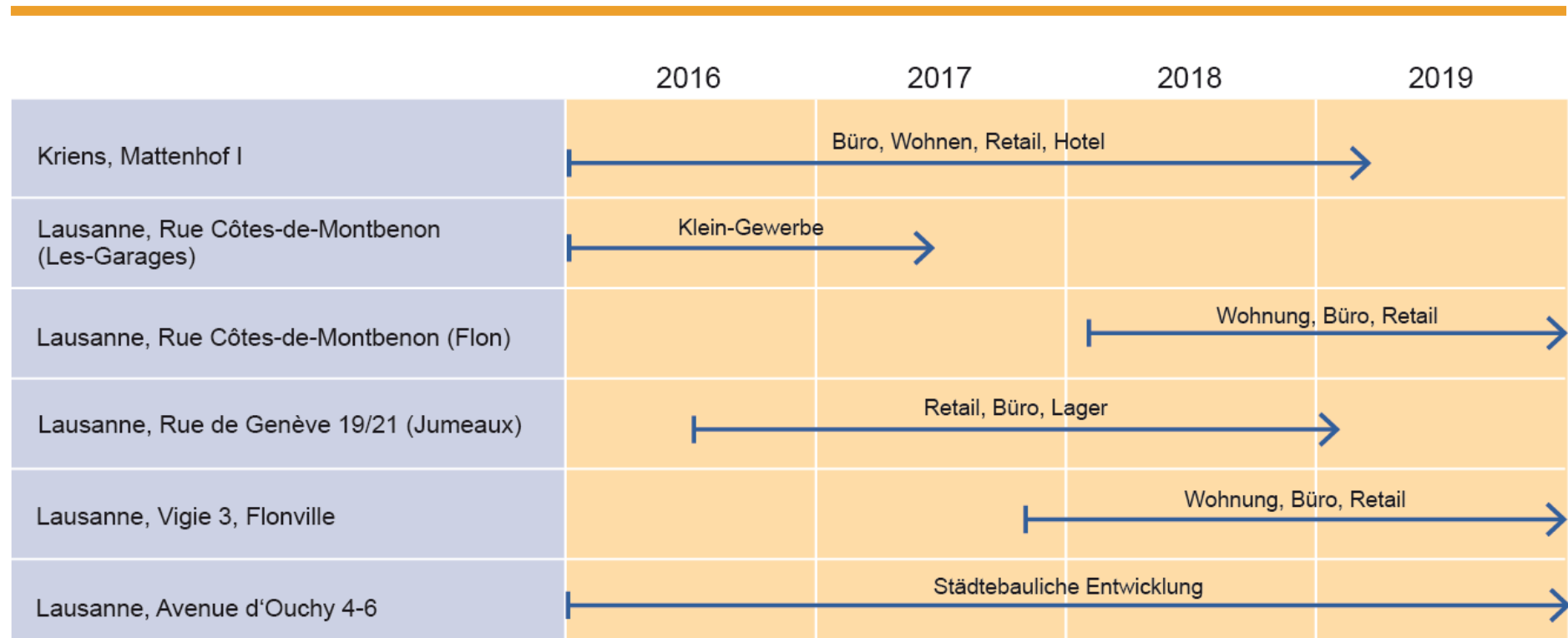
Investitionssumme CHF 100 Mio.

	2016	2017	2018	2019
Aarau, Baufeld 4 (Torfeld Süd)	92 Wohnungen			
Luzern, Büttenhalde	2 MFH mit 24 Wohnungen, 2 Atelier			

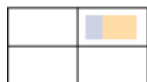
Terminangaben: Baubeginn bis Bauende

Anlageobjekte in Planung

Investitionssumme CHF 400 Mio.



Terminangaben: Baubeginn bis Bauende

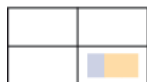


StWE Projekte in Planung

Investitionssumme CHF 100 Mio.



Terminangaben: Baubeginn bis Bauende



Lausanne Rasude (La Poste)



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

19 000 m² (12 000 m² Mobimo)

NUTZUNG

Büro, Hotel, Wohnungen (STWE/
Miete), Retail, Gastronomie
(Gemeinschaftsprojekt mit der SBB)

INVESTMENT

ca. CHF 200 Mio.

STANDORT

Direkt beim Bahnhof Lausanne



Aeschbach-Quartier Aarau «AQA»



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

55 000 m² (inkl. Park)

NUTZUNG

1 100 Arbeitsplätze, 92 STWE, 180 Mietwohnungen, Retail, Gastronomie, Gewerbe

INVESTMENT

ca. CHF 170 Mio. (ohne Gastrosocial)

STANDORT

Zentral, Nähe Bahnhof Aarau



Lausanne «Flon Vision 2025»



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

55 000 m²

NUTZUNG

Weiterentwicklung des Flon-Quartiers

INVESTMENT

ca. CHF 200 Mio.

STANDORT

Zentral, unmittelbare Nähe zur
Metrostation



Luzern Süd Mattenhof



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

25 000 m²

NUTZUNG

Büro, Gewerbe, Hotel, Wohnungen,
Retail, Gastronomie

INVESTMENT

ca. CHF 260 Mio.

STANDORT

Bahnhof Mattenhof, unmittelbare
Nähe zum Autobahnzubringer





BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

ca. 110 000 m²

NUTZUNG

Entwicklung Stadtquartier, Büro,
Gewerbe, Hotel, Wohnungen (STWE/
Miete), Retail Gastronomie
(Projekt mit den Städten Nidau und Biel)

INVESTMENT

ca. CHF 350 Mio.

STANDORT

Unmittelbar am See, Nähe Bahnhof





GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

53 000 m²

NUTZUNG

Büro, Gewerbe, Wohnungen (STWE/
Miete), Gastronomie, Event

INVESTMENT

ca. CHF 500 Mio.

STANDORT

Nähe zum Bahnhof Oerlikon

