

2016

Erstes Halbjahr

MOBIMO



Zürich, Letzihof

-
1. Erstes Halbjahr 2016 im Überblick
 2. Finanzkennzahlen erstes Halbjahr 2016
 3. Immobilienportfolio & Pipeline
 4. Ausblick & Zusammenfassung

1. Erstes Halbjahr 2016 im Überblick

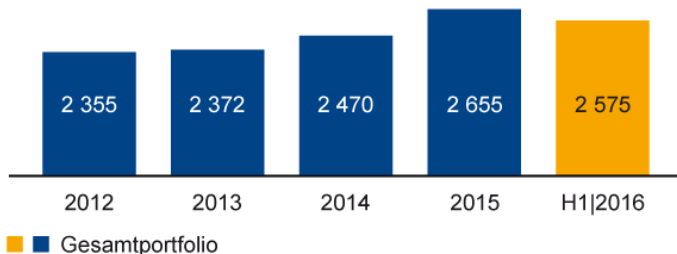


Erfolgreichstes erstes Halbjahr für Mobimo

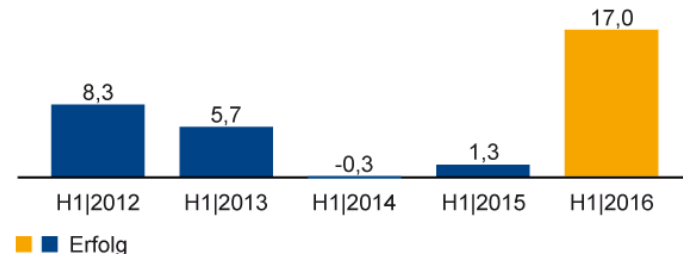
Entwicklungserträge	• Verkauf von Stockwerkeigentum: Übertragung der Wohneinheiten aus dem Projekt Luzern, Büntenhalde • Investitionen Dritte: Erträge aus der Realisierung von Entwicklungsdienstleistungen für das Projekt Kriens, Sternmatt II • Gut gefüllte Pipeline für Eigenprojekte und Investitionen für Dritte
Mietertragswachstum	• Mietertragswachstum von 7,9% im Vergleich zum ersten Halbjahr 2015 • Fertigstellung der Wohnüberbauung Zürich, Letzihof und Vermietung aller 72 Wohnungen
Erfolg aus Verkauf Anlageobjekte	• Hohe Nachfrage nach Renditeobjekten im Transaktionsumfeld, Realisierung von Mehrwert
Gewinn	• Unternehmensgewinn von CHF 89,8 Mio. (1. Halbjahr 2015 CHF 35,8 Mio.) • Gewinn je Aktie von CHF 14.39, respektive CHF 11.93 exkl. Neubewertung

Solide langfristige Performance

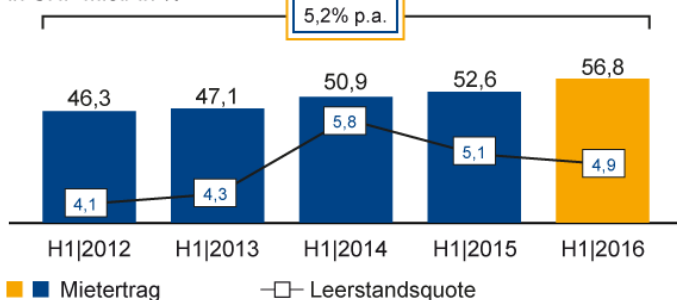
Gesamtwert des Portfolios
in CHF Mio.



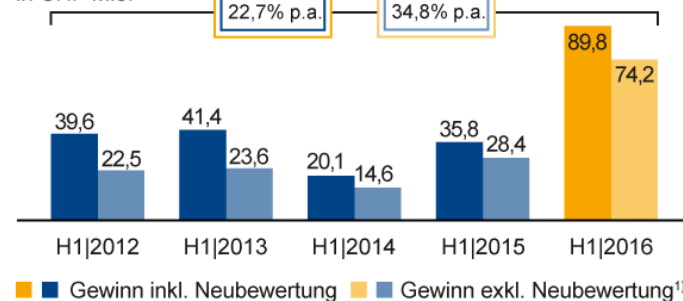
Erfolg aus Verkauf Promotion (Liegenschaften)
und Entwicklungsdienstleistungen
in CHF Mio.



Mietertrag und Leerstandsquote
in CHF Mio./ in %



Gewinn inkl. und exkl. Neubewertung
in CHF Mio.



1) Den Aktionären der Mobimo Holding AG zurechenbar

Highlights im ersten Halbjahr 2016

Kriens, Mattenhof	• Beginn der Realisierung des urbanen, gemischt genutzten Mattenhof Quartiers in Kriens • Durch die Ankermieterin Swisscom wurde ein Vermietungsstand von über 60% erreicht
Aarau, Torfeld 2	• Baubeginn der 167 Mietwohnungen im Aeschbach Quartier
Aarau, Aeschbachhalle	• Renovation der ehemaligen Industriehalle • Ankermieter für die Aeschbachhalle wurde im Juni 2016 gefunden
Lausanne, Les Garages	• Das Projekt „Les Garages“ entsteht aus ehemaligen Autogaragen, die zu modernen, modularen Flächen umgebaut werden

Marktumfeld

Büro- und Gewerbemarkt	• Seitwärtstrend unverändert • Harter Wettbewerb im Detailhandel bleibt
Mietwohnungsmarkt	• Stabile Nachfrage, insbesondere im mittleren und tiefen Preissegment
Stockwerkeigentum	• Zinsgetriebene Nachfrage im unteren und mittleren Preissegment • Tiefe Finanzierungskosten
Investitionen Dritte	• Starke Nachfrage
Transaktionsmarkt	• Starke Nachfrage nach Anlageliegenschaften
Wirtschaftliches Umfeld	• Entwicklung trotz Frankenstärke stabiler als erwartet • Die Schweiz zeigt sich im Vergleich zu ihren Nachbarländern als stabileres Umfeld

2. Finanzkennzahlen erstes Halbjahr 2016



Wesentliche Kennzahlen zur Gewinn- und Verlustrechnung

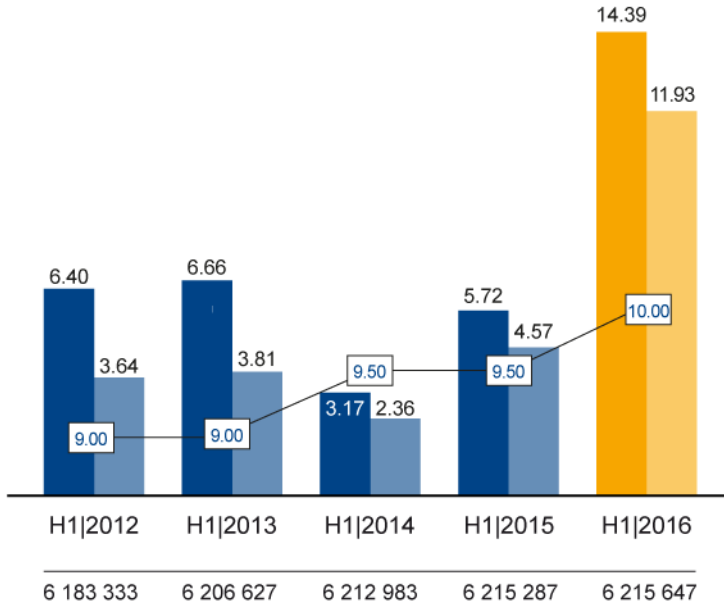
in CHF Mio.	31.12.2014	31.12.2015	30.06.2015	30.06.2016	Veränd. zum Vj.
Erfolg Vermietung	87,6	94,1	46,6	48,3	↗ 3,5%
Erfolg Verkauf Promotion (Liegenschaften) und Entwicklungsdienstleistungen	24,9	5,5	1,3	17,0	↗ 1 203,5%
Erfolg Neubewertung	3,8	34,7	9,7	20,9	↗ 114,5%
Verkaufserfolg Anlagen	4,9	63,8	15,8	33,9	↗ 114,2%
EBIT inkl. Neubewertung	97,6	170,4	60,2	105,2	↗ 74,9%
EBIT exkl. Neubewertung	93,8	135,7	50,5	84,4	↗ 67,2%
Steueraufwand	-4,8	-34,1	-8,1	-2,9	↗ 63,9%
Gewinn inkl. Neubewertung	63,2	105,0	35,8	89,8	↗ 150,8%
Gewinn inkl. Neubewertung, den Aktionären der MOH zurechenbar	62,2	103,9	35,6	89,5	↗ 151,4%
Gewinn exkl. Neubewertung, den Aktionären der MOH zurechenbar	60,2	78,6	28,4	74,2	↗ 161,3%

Ausgewählte Renditekennzahlen

in %	31.12.2014	31.12.2015	30.06.2015	30.06.2016	Veränd. zum Vj.
Eigenkapitalrendite	5,2	8,9	6,0	14,6	↗ 143,3%
Eigenkapitalrendite exkl. Neubewertung	5,1	6,7	4,8	12,1	↗ 152,1%
Bruttorendite Anlageobjekte	5,6	5,4	5,6	5,5	↘ -1,8%
Nettorendite Anlageobjekte	4,5	4,3	4,5	4,3	↘ -4,4%
Leerstandsquote Anlageobjekte	5,4	4,7	5,1	4,9	↘ -3,9%

Entwicklung Gewinn und Dividende je Aktie

in CHF

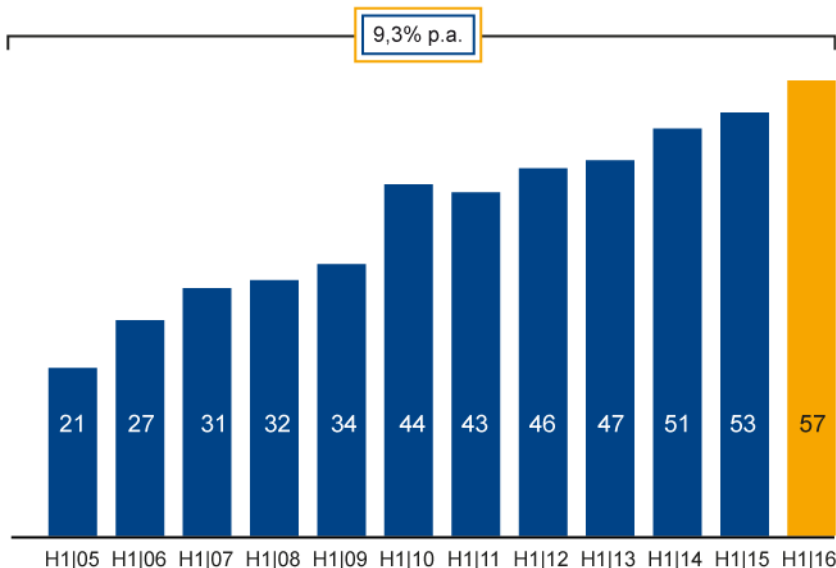


- Gewinn je Aktie von CHF 14.39 um 151,6% höher als in der Vorjahresperiode
- Verwässerter Gewinn je Aktie beträgt CHF 14.39
- Gewinn exklusive Neubewertung von CHF 11.93 um 161,1% höher als im Vorjahr

■ Gewinn je Aktie inkl. Neubewertung — Ø Aktien-Anzahl
■ Gewinn je Aktie exkl. Neubewertung □ Dividende je Aktie

Mieteinnahmen als zentraler Ertragspfeiler

in CHF Mio.

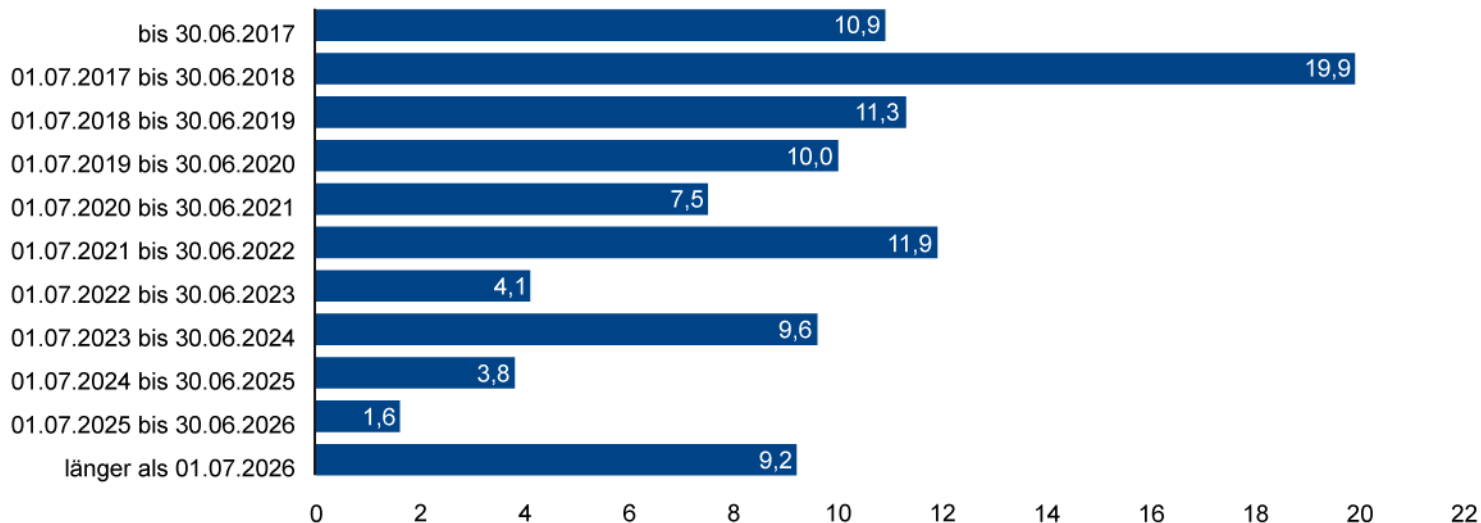


- Steigerung gegenüber dem Vorjahr um 7,9%
- Mietertrag seit dem Börsengang mehr als verdoppelt (Zunahme um 166%)
- Zunahme beruht insbesondere auf
 - Neuzugang fertiggestellter Liegenschaften und deren Überführung ins eigene Portfolio
 - erfolgreichen Akquisitionen

■ Mietertrag

Mittel- bis langfristige Fälligkeitsstruktur der festen Mietverträge¹⁾

in %

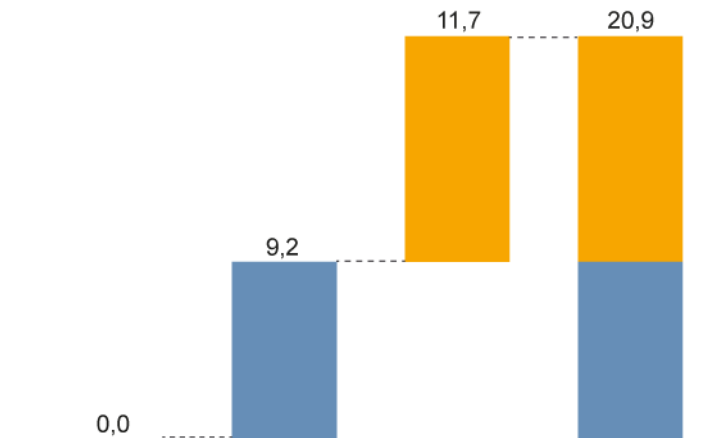


	2012	2013	2014	2015	H1 2016
Ø Restlaufzeit	6,2 Jahre	6,5 Jahre	7,4 Jahre	6,8 Jahre	6,8 Jahre

1) Ohne unbefristete Mietverträge

Bestandteile des Neubewertungserfolgs

in CHF Mio.

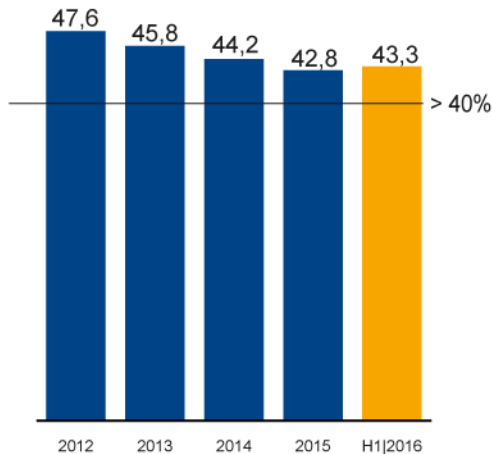


- Marktnachfrage führt zu positiver Wertentwicklung
- Erfolg aus Neubewertung CHF 20,9 Mio.
- 56,0% des Neubewertungserfolgs stammen aus marktbedingten Anpassungen, 44,0% aus operativem Mehrwert aus der Entwicklung von Anlageliegenschaften für das eigene Portfolio

- Operativer Mehrwert Entwicklungen – Vermarktung Bestandesliegenschaften
- Operativer Mehrwert Anlagen im Bau
- Marktbedingte Anpassungen & Portfoliooptimierung

Solide Eigenkapitalquote als Grundlage für qualitatives Wachstum

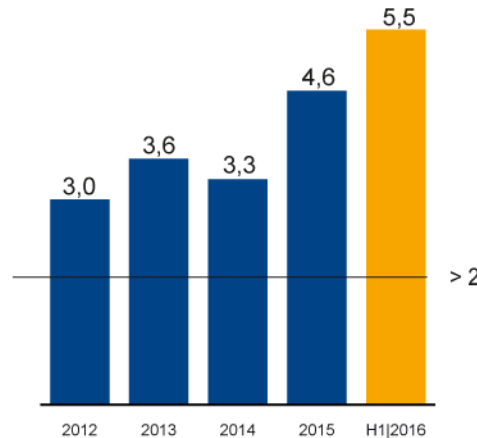
Eigenkapitalquote
in %



— Ziel

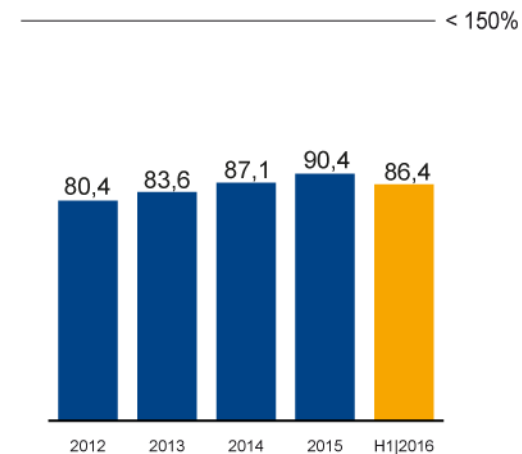
- Ziel von > 40% weiterhin erfüllt
- Nach wie vor solide Eigenkapitalbasis

Zinsdeckungsfaktor



- Ziel von > 2 klar übertroffen

Net Gearing
in %



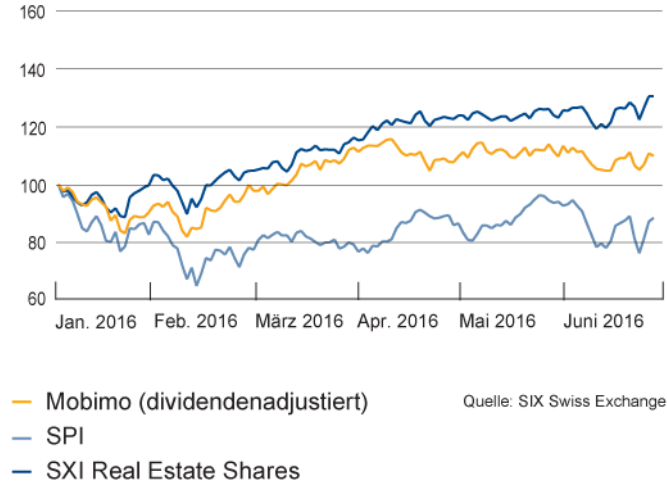
- Deutlich unter maximalem Zielwert von 150%
- Hoher Finanzierungsspielraum

Kennzahlen zur Aktie

	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2016	Veränd. zum Vj.
Ausgegebene Aktien (Anzahl)	6 214 478	6 216 606	6 218 170	6 218 170	→ 0,0%
Aktienkapital (CHF Mio.)	180,2	180,3	180,3	180,3	→ 0,0%
Börsenkapitalisierung (CHF Mio.)	1 194,4	1 168,7	1 184,6	1 378,6	↗ 16,4%
Börsenkurs der Aktie am 30.06. (CHF)	192.20	188.00	190.50	221.7	↗ 16,4%
Ausschüttung für Vorjahr (CHF)	9.00	9.50	9.50	10.00	↗ 5,3%
NAV je Aktie (CHF) ¹⁾	193.51	191.03	191.91	203.89	↗ 6,2%

1) Per 30. Juni 2016 entspricht der NAV dem verwässerten NAV.

Positive Aktienkursentwicklung



- Positive Entwicklung der Liquidität im ersten Halbjahr 2016
 - Im Durchschnitt wurden täglich rund 12 521 Aktien gehandelt (1. Halbjahr 2015 12 387 Aktien / Geschäftsjahr 2015 11 638 Aktien)
 - Damit wurde ein Halbjahresumsatz von rund CHF 344 Mio. erreicht (1. Halbjahr 2015 CHF 319 Mio.)

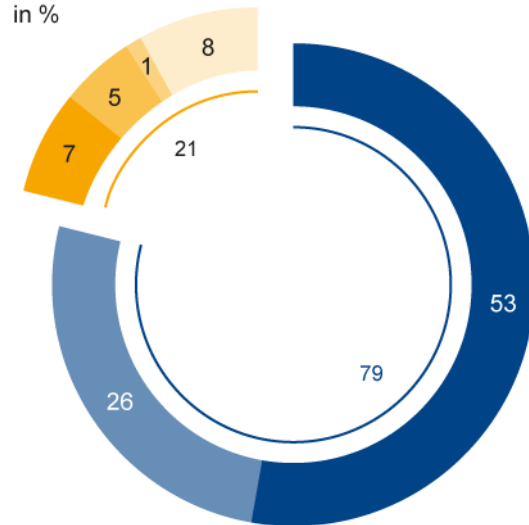
Ausgewählte Themen

Mieterträge	• Mietertragswachstum trotz Verkäufen von Anlageliegenschaften • Ausgewählte Objekte in der attraktiven Pipeline liefern Mietertrag von über 30 Mio. CHF
Immobilienbewertung	• Marktnachfrage führt zu positiven Bewertungsentwicklungen, insbesondere bei Wohnliegenschaften • Positive Wertentwicklung der Immobilien steigert Attraktivität für die Entwicklung von Objekten für das eigene Portfolio
Ergebnis	• Rekordergebnis für das erste Halbjahr inkl. und exkl. Neubewertung
Zinsentwicklung	• Tiefes Zinsumfeld bietet Potenzial für günstigere Finanzierungen
Erweiterung Pipeline	• Stärkung der vorhandenen Pipeline und unseren Dienstleistungsangebot für Dritte durch Mehrheitsbeteiligung an BSS&M Real Estate AG



Lausanne, Flon

Entwicklung des Gesamtportfolios



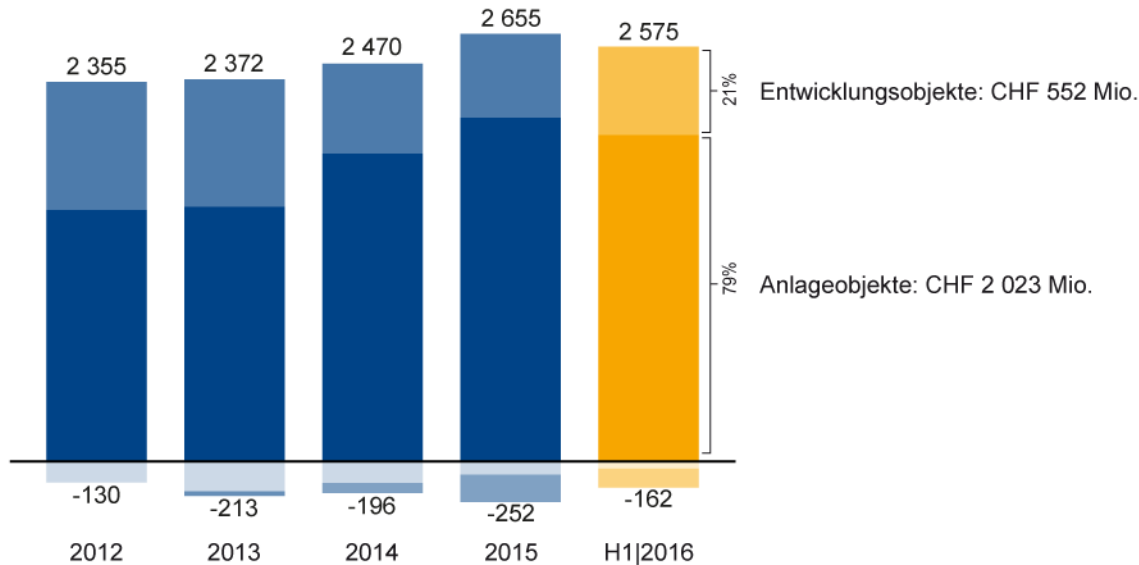
Gesamtwert: CHF 2 575 Mio. (2015: CHF 2 655 Mio.)

in CHF Mio.

	2015	H1 2016	Veränd.
Anlageobjekte	2 132	2 023	↘ -5,1%
■ Geschäftsliegenschaften	1 372	1 368	↘ -0,3%
■ Wohnliegenschaften	760	655	↘ -13,8%
Entwicklungsobjekte	523	552	↗ 5,6%
■ Geschäftsliegenschaften (Anlage)	171	180	↗ 5,3%
■ Geschäftsliegenschaften (Promotion)	29	36	↗ 24,1%
■ Wohnliegenschaften (Anlage)	125	139	↗ 11,2%
■ Wohnliegenschaften (Promotion)	198	198	→ 0,0%

Starkes Portfolio dank aktiver Bewirtschaftung und stetiger Entwicklung

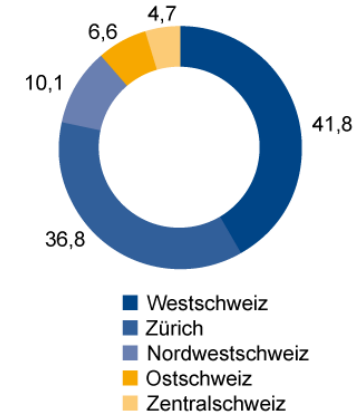
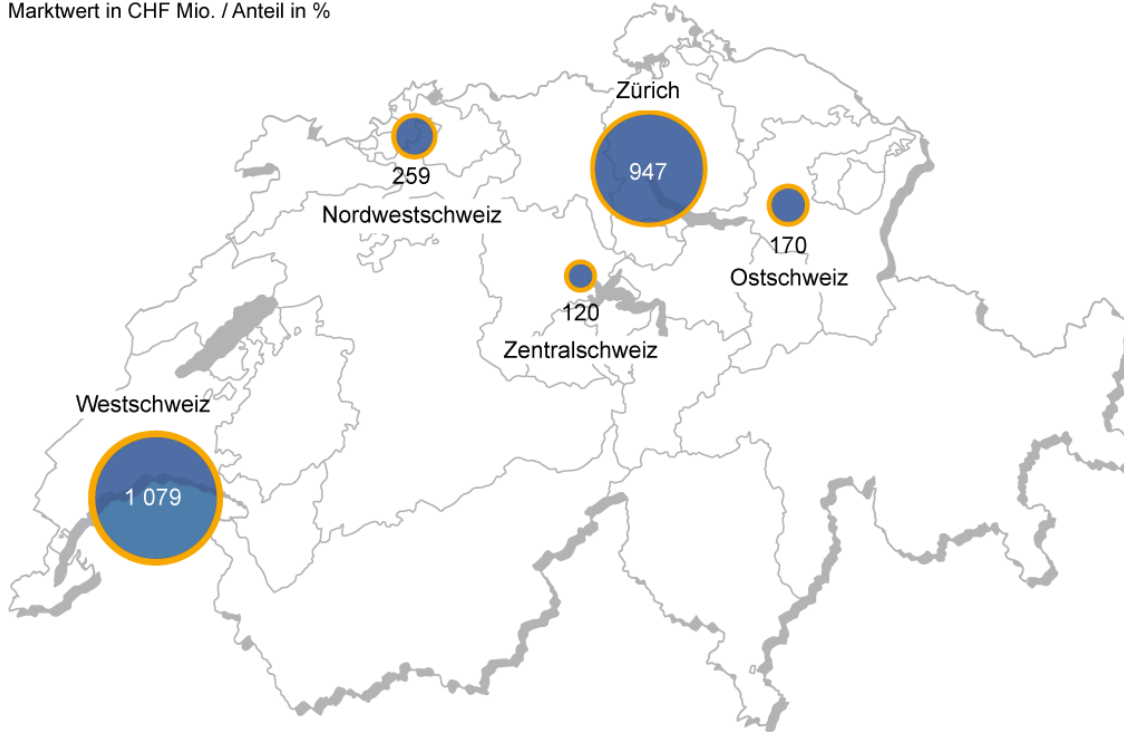
in CHF Mio.



■ Entwicklungsobjekte
■ Anlageobjekte
■ Verkauf Promotion
■ Verkauf Anlageobjekte

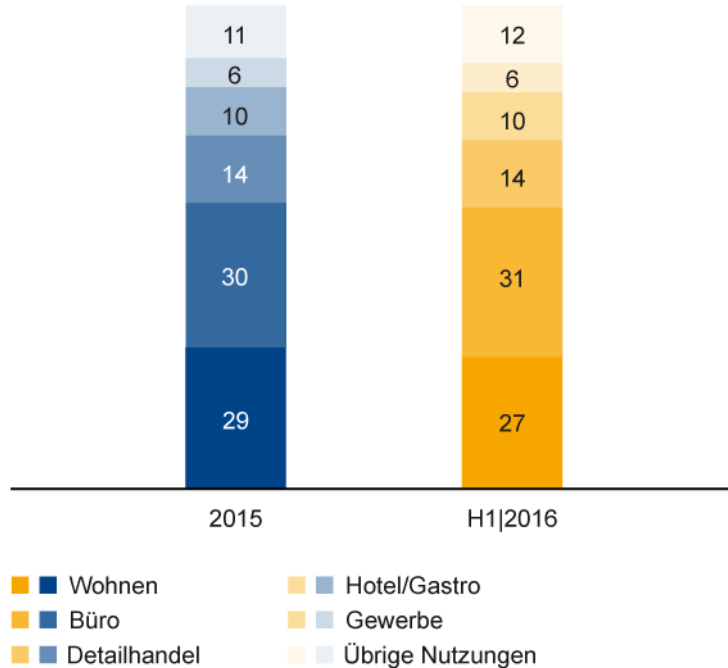
Konzentration der Immobilien in den wichtigsten Wirtschaftsräumen

Marktwert in CHF Mio. / Anteil in %



Ausgewogener und stabiler Nutzungsmix

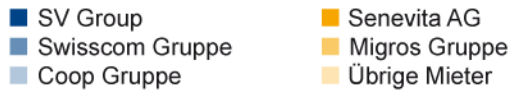
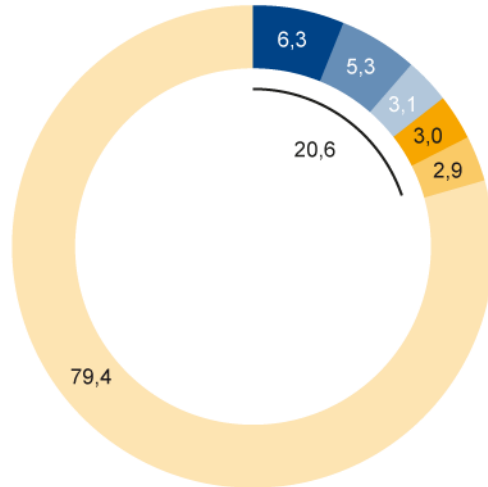
in %



- Nutzungsmix wird laufend optimiert
- Wohnanteil wird durch Planung und Bau von Anlageobjekten für das eigene Liegenschaftsportfolio schrittweise erhöht
- Wohnanteil im Zielbereich von 30%
- Nutzungsmix des Anlagenportfolios besteht je zu rund 30% aus Wohnen, Büronutzungen und anderen kommerziellen Nutzungen

Die fünf grössten Mieter

in %

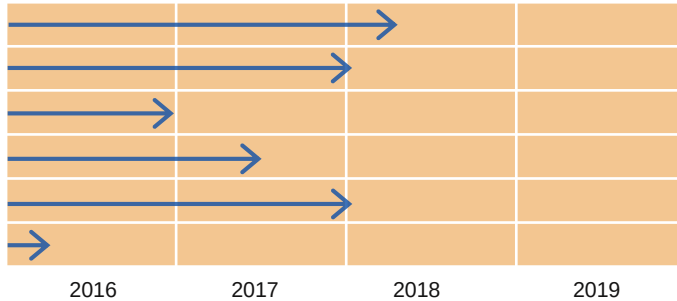


- Breite Diversifikation der Mieterstruktur
- Auf die fünf grössten Mieter entfallen 20,6% der Mieterträge

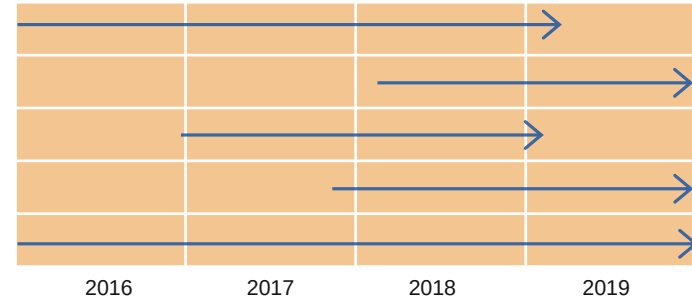
Gut gefüllte Projekt-Pipeline

Anlageobjekte für das eigene Portfolio

Im Bau: CHF 340 Mio. (Vorjahr 340 Mio.)

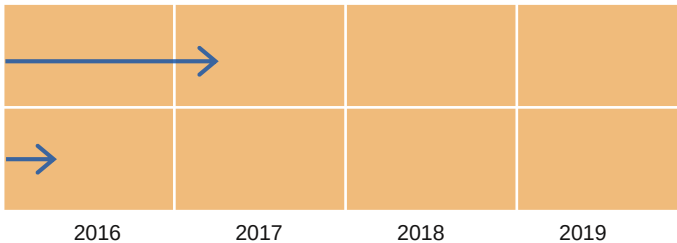


In Planung: CHF 400 Mio. (Vorjahr 400 Mio.)

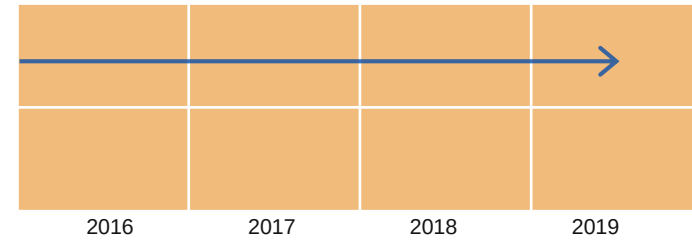


Stockwerkeigentum für den Verkauf

Im Bau: CHF 100 Mio. (Vorjahr 100 Mio.)



In Planung: CHF 100 Mio. (Vorjahr 100 Mio.)



Baufertigstellungen erstes Halbjahr 2016

- Investitionssumme ca. CHF 75 Mio.
- 72 Mietwohnungen (davon alle vermietet)
- 24 StWE (davon 18 verkauft)

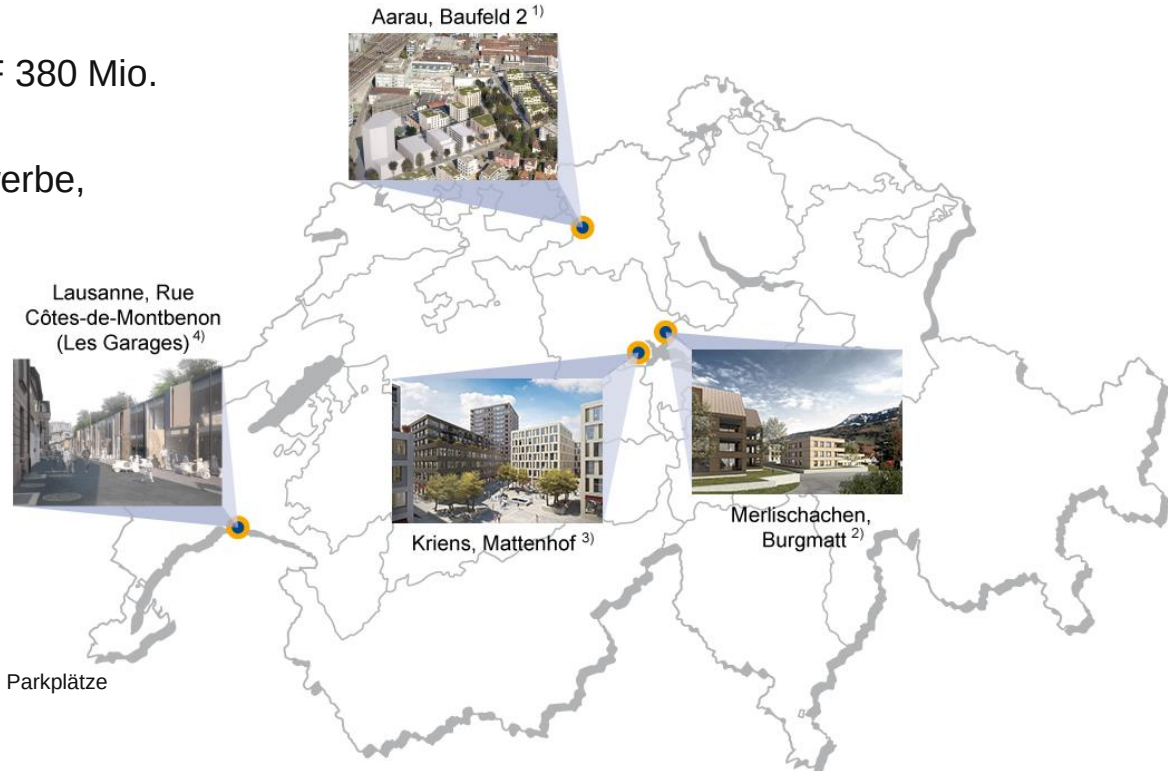


1) 6977 m² Nutzfläche, 72 Wohnungen, 8 Disporäume, 56 Parkplätze

2) 3032 m² Bruttowohnfläche, 24 StWE, 2 Disporäume, 34 Parkplätze

Geplante Baustarts 2016/17

- Investitionssumme ca. CHF 380 Mio.
- Wohnbürogebäude
- Wohnen, Büro, Retail, Gewerbe, Hotel, Parkhaus



1) 6 Wohngebäude (74% Wohnen und 26% Büro), 192 Parkplätze

2) 78 StWE-Wohneinheiten, 140 Parkplätze

3) Wohnen, Büro, Retail und Parkhaus

4) Klein-Gewerbe

Investitionen für Dritte

Langenthal, Headquarter 3M

- Bürogebäude
- 350 Arbeitsplätze
- Fertigstellung im 1. Halbjahr 2016
- Eigentumsübertragung am 5.7.2016

Zürich, Manegg

- Wohngebäude
- Gewerbe
- Realisierung: 2019-2021

Killwangen, Zürcherstrasse

- Wohngebäude
- Realisierung: 2017-2019

Kriens, Sternmatt II

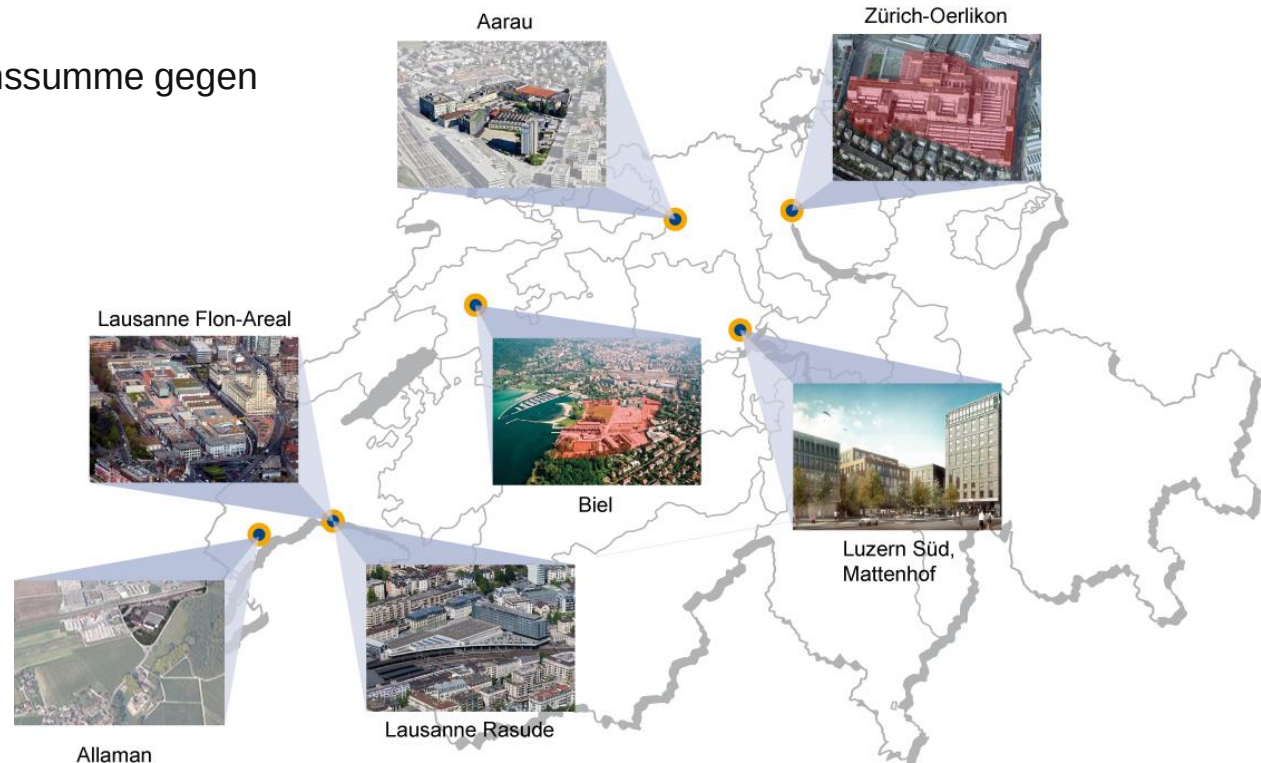
- Wohn- und Bürogebäude sowie Retail
- Realisierung: 2016-2019
- Landverkauf per 22.01.2016, Projektentwicklung durch Mobimo



1) Quelle: Marazzi & Paul Architekten AG

Vielseitige Arealentwicklung

- Potenzielle Investitionssumme gegen CHF 2 Mrd.



Arealentwicklung: Lausanne - Rasude



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

19'000 m² (12'000 m² Mobimo)

NUTZUNG

Büro, Hotel, Wohnungen
(STWE/Miete), Retail, Gastronomie
(Gemeinschaftsprojekt mit der SBB)

INVESTMENT

ca. CHF 200 Mio.

STANDORT

Direkt beim Bahnhof Lausanne

Arealentwicklung: Aarau - Aeschbach-Quartier «AQA»



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

55'000 m² (inkl. Park)

NUTZUNG

1'100 Arbeitsplätze, 92 STWE, 167 Mietwohnungen, Retail, Gastronomie, Gewerbe

INVESTMENT

ca. CHF 170 Mio. (ohne Dritte)

STANDORT

Zentral, Nähe Bahnhof Aarau

Arealentwicklung: Lausanne - «Flon Vision 2025»



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
55'000 m²

NUTZUNG
Weiterentwicklung des Flon-Quartiers

INVESTMENT
ca. CHF 200 Mio.

STANDORT
Zentral, unmittelbare Nähe zur
Metrostation

Arealentwicklung: Luzern Süd – Mattenhof (Kriens)



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
25 000 m²

NUTZUNG
Büro, Gewerbe, Hotel, Wohnungen,
Retail, Gastronomie

INVESTMENT
ca. CHF 260 Mio.

STANDORT
Bahnhof Mattenhof, unmittelbare Nähe
zum Autobahnzubringer

Arealentwicklung: Biel - Agglolac



BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE
ca. 110'000 m²

NUTZUNG
Entwicklung Stadtquartier, Büro, Gewerbe, Hotel, Wohnungen (STWE/Miete), Retail, Gastronomie (Projekt mit den Städten Nidau und Biel)

INVESTMENT
ca. CHF 350 Mio.

STANDORT
Unmittelbar am See, Nähe Bahnhof

Arealentwicklung: Zürich Oerlikon - Rheinmetall



BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE
53'000 m²

NUTZUNG
Büro, Gewerbe, Wohnungen
(STWE/Miete), Gastronomie, Event

INVESTMENT
ca. CHF 500 Mio.

STANDORT
Nähe zum Bahnhof Oerlikon

Arealentwicklung: Allaman VD



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

23 213 m²

NUTZUNG (Geplant)

300 kompakte Wohnungen (26 100 m² HNF)

MIETE

Mieter: Logistik; Mietverträge laufen bis 31.12.2019

STANDORT

Weinbaugemeinde südwestlich von Morges; direkt neben Bahnhof, leichte Hanglage gegen See



Fokus 2016

Strategie	• Weiterausbau Geschäftsfeld Investitionen Dritte
Operatives Geschäft	• Steigerung Mieterträge und tiefer Leerstand • Integration Genfer Portfolio • Striktes Kosten- und Risikomanagement
Immobilienportfolio	• Sichere Realisierung der verschiedenen Bauvorhaben • Kontinuierliche Qualitätsoptimierung im Portfolio
Transaktionsmarkt	• Laufende Prüfung von weiteren Kauf- und Verkaufsoportunitäten

Mobimo – Gut gerüstet für die Zukunft

Stabiler Ertrag	• Hochwertiges Portfolio an sehr guten Lagen • Diversifiziert • Tiefer Leerstand
Wachstum und steigender Ertrag	• Attraktive Investitionspipeline an Topstandorten gesichert
Sicherheit	• Hohe Eigenkapitalquote und langfristige Finanzierung
Know-how	• Kompetentes und engagiertes Mobimo-Team
Rendite	• Aktie mit attraktiver Rendite • Dividende 10.00 CHF • Steuerfrei für Privataktionäre



Christoph Caviezel
CEO

- Dr. iur., Rechtsanwalt
- Vorsitzender der Geschäftsleitung
- Seit Oktober 2008 CEO der Mobimo-Gruppe
- Direkte Leitung der Abteilungen Einkauf/Devestition sowie Personal
- Mehrjährige erfolgreiche Führung eines Schweizer Immobilienunternehmens

christoph.caviezel@mobimo.ch

ir@mobimo.ch, Tel. 044 397 11 86



Manuel Itten
CFO

- Betriebsökonom FH
- Mitglied der Geschäftsleitung
- Seit 2004 für Mobimo tätig, seit März 2009 als CFO
- Aufbau und Leitung des Bereichs Controlling bis Ende Februar 2009
- Langjährige Erfahrung im Immobilienbereich

manuel.itten@mobimo.ch

The financial data as well as the other information presented herein constitute selected information.

The information in this presentation does not constitute an offer or invitation and may not be construed as a recommendation by us to purchase, hold or sell shares of Mobimo Holding AG. This information or any copy thereof may not be sent or taken to or distributed in any jurisdiction in which such transmission or distribution is unlawful. This document may contain certain “forward-looking”. By their nature, forward-looking statements involve risk and uncertainty because they relate to future events and circumstances. Actual outcomes and results may differ materially from any outcomes or results expressed or implied by such forward-looking statements.



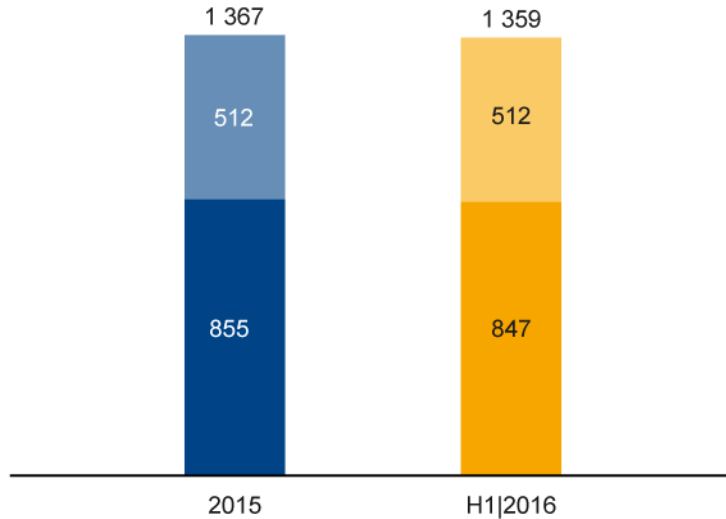
Zürich, Badenerstrasse

Die richtige Strategie für qualitatives Wachstum und stabile Renditen

Kapitalgewinne		Wertsteigerung	Renditeerträge
• Erfolg aus Promotion und Dienstleistungen • Erfolg aus Verkauf Anlageliegenschaften		• Wachsender Gesamtwert des Portfolios • Qualitätsoptimierung des Portfolios • Hohe Kundenzufriedenheit • Erfolg aus Neubewertung	• Stabile und steigende Mieterträge • Erfolg aus Vermietung • Eigenkapitalrendite inkl./exkl. Neubewertung • Bruttorendite Anlageobjekte • Nettorendite Anlageobjekte • Leerstandsquote
Investitionen Dritte	Entwicklungsobjekte	Anlageobjekte	
Einkauf/Verkauf	Entwicklung	Portfoliomanagement	Solide Finanzierung
• Erfolgreiche Akquisitionen • Gute regionale und benutzerspezifische Diversifikation	• Vielseitige Arealentwicklung • Projektierung und Realisierung von Wohn- und Geschäftsliegenschaften • Projektierung und Realisierung von Stockwerkeigentum für Dritte • Berücksichtigung der Bedürfnisse des Umfelds	• Strategieentwicklung • Portfoliooptimierung • Berücksichtigung ökologischer, ökonomischer und gesellschaftlicher Aspekte • Rasche und flexible Reaktion auf die Marktänderungen	• Angemessene Eigenkapitalquote Grundlage für weiteres qualitatives Wachstum • Langfristig gesicherte Finanzierung zu ausgezeichneten Konditionen

Langfristige Finanzierung zu ausgezeichneten Konditionen

in CHF Mio.



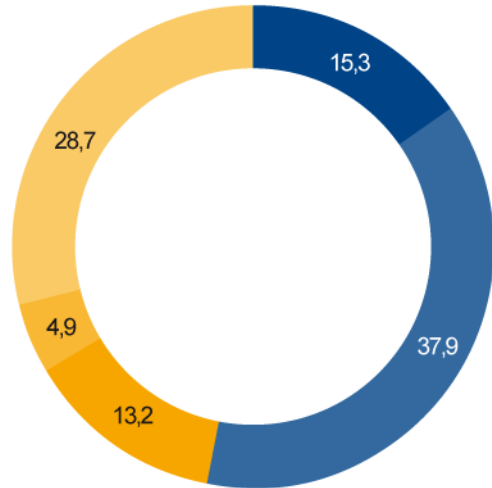
■ Hypotheken
■ Anleihen

- Am Stichtag 30.06.2016 liegt der durchschnittliche Zinssatz bei 2,39%
- Unverändertes künftiges Zinsumfeld für Finanzierungen

	31.12.2015	30.06.2016
Ø Restlaufzeit	7,7 Jahre	7,3 Jahre
Ø Zinssatz	2,46%	2,39%

Zusammensetzung des Aktionariats

in %

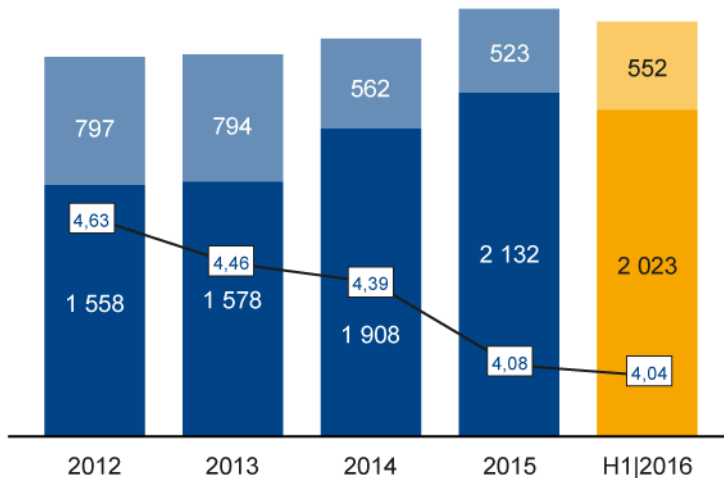


■ Natürliche Personen
■ Pensionskassen, Versicherungen, Banken
■ Stiftungen, Fonds
■ Übrige Unternehmungen
■ Dispo-Bestand

- Free Float per 30.06.2016: 100% (gem. Definition SIX Swiss Exchange)
- Per 30.06.2016 halten folgende Aktionäre 3% oder mehr des Aktienkapitals:
 - BlackRock, Inc., 4,97%
 - Zuger Pensionskasse, 3,38%

Rentables und stark wachsendes Portfolio

in CHF Mio.



■ Entwicklungsobjekte
■ Anlageobjekte
—□— Ø Diskontierungssatz

- Anstieg des Bestandes der Anlageliegenschaften durch Akquisitionen und Entwicklungen aus der Projektpipeline
- Zielgerichtete Entwicklung von Wohn- und Geschäftsliegenschaften für das eigene Portfolio
- Qualität mit neu erstellten Anlageobjekten weiter optimiert
- Anteil der Anlageobjekte ist 79% des Gesamtportfolios

Die 15 grössten Objekte¹⁾

	Adresse	Marktwert per 30.06.16 in TCHF	Nutzung
	Zürich, Mobimo Tower Hotel Turbinenstrasse 20	126 440	Hotel
	Lausanne, Horizon 4-6 Avenue d'Ouchy 4-6	126 070	Geschäftshaus
	Affoltern a. A., Obstgartenstr. 9 / Alte Obstfelderstr. 27/29, 31-35	104 100	Alters- und Pflegeheim, Alters- und Mietwohnungen
	Lausanne, Ilot du Centre Rue Beau Séjour 8	92 920	Mietwohnungen

1) Marktwert Total CHF 1 064 Mio.

Die 15 grössten Objekte¹⁾

	Adresse	Marktwert per 30.06.16 in TCHF	Nutzung
	Zürich, Friesenbergstrasse 75 / Im Tiergarten 7	90 310	Geschäftshaus
	Lausanne, Petit Mont-Riond Rue Voltaire 2-12	65 790	Mietwohnungen
	Lausanne, Les Merciers Voie du Chariot 4-7	63 320	Geschäftshaus
	Kreuzlingen, Ziil Center Leubernstrasse 3	61 152	Geschäftshaus

1) Marktwert Total CHF 1 064 Mio.

Die 15 grössten Objekte¹⁾

	Adresse	Marktwert per 30.06.16 in TCHF	Nutzung
	Zürich, Hochhaus Hardturmstrasse 3	59 060	Geschäftshaus
	Zürich, Letzigraben 134-136	58 650	Mietwohnungen
	Regensdorf, Sonnenhof Schulstrasse	56 400	Mietwohnungen
	Zürich, Apollo Stauffacherstrasse 41	49 460	Geschäftshaus

1) Marktwert Total CHF 1 064 Mio.

Die 15 grössten Objekte¹⁾

	Adresse	Marktwert per 30.06.16 in TCHF	Nutzung
	Lausanne, Les Pépinières Rue des Côtes-de-Montbenon 20-24	41 160	Geschäftshaus
	Onex, Avenue des Grandes-Communes 21-23-25	37 270	Mietwohnungen
	Lausanne, Rue de Genève 7	31 760	Geschäftshaus

1) Marktwert Total CHF 1 064 Mio.

Anlageobjekte im Bau: Investitionssumme CHF 340 Mio.

	2016	2017	2018	2019
Aarau, Baufeld 2 (Torfeld Süd)	6 Wohnbürogebäude		→	
Horgen, Seestrasse 93 (Grob-Areal)	Gewerbe und Retail		→	
Kriens, Sternmatt 6	Parkhaus	→		
Lausanne, Rue des Côtes-de-Montbenon (Les Garages)	Klein-Gewerbe		→	
Zürich, Hohlstrasse	14 Büro-/Gewerbereinheiten und 201 Wohnungen		→	
Zürich, Letzigraben	→	72 Wohnungen, 8 Disporäume		

Terminangaben: Baubeginn bis Bauende

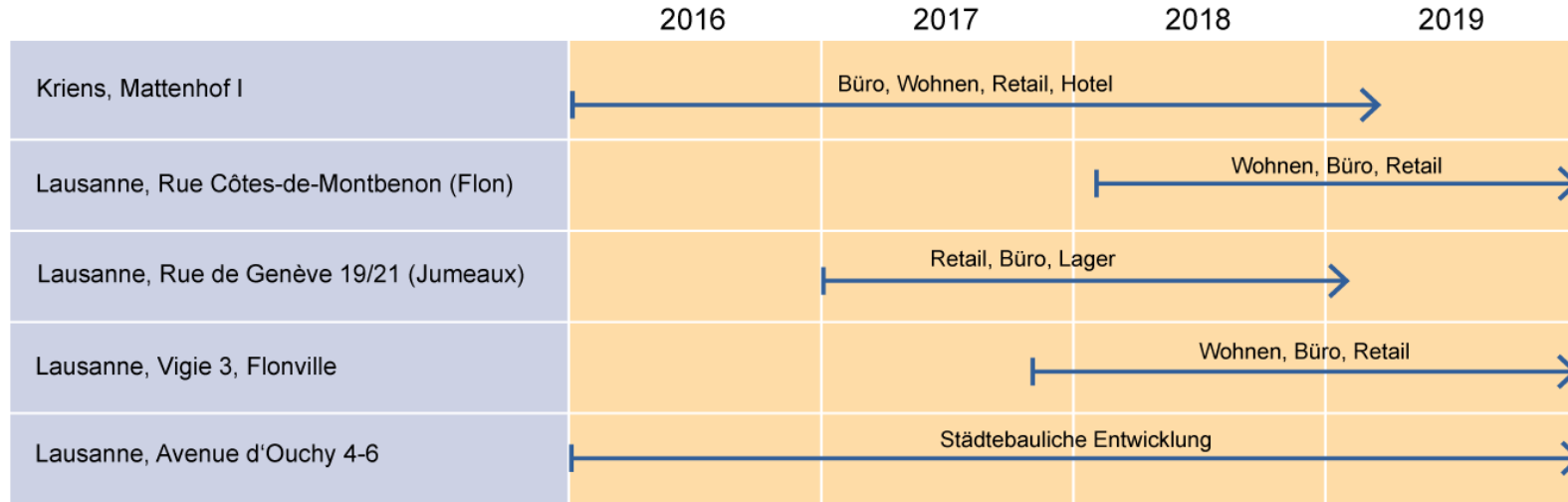
	

StWE Projekte im Bau: Investitionssumme CHF 100 Mio.

	2016	2017	2018	2019
Aarau, Baufeld 4 (Torfeld Süd)	92 Wohnungen			
Luzern, Büttenehalde	2 MFH mit 24 Wohnungen, 2 Disporäume			

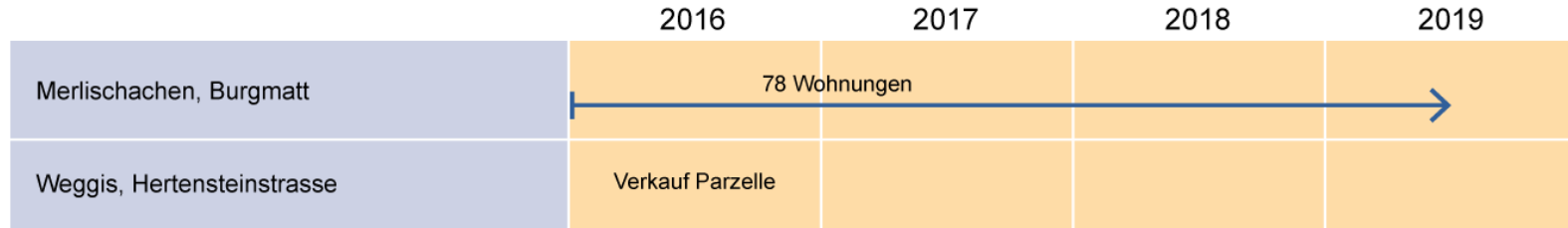
Terminangaben: Baubeginn bis Bauende

Anlageobjekte in Planung: Investitionssumme CHF 400 Mio.



Terminangaben: Baubeginn bis Bauende

StWE Projekte in Planung: Investitionssumme CHF 100 Mio.



Terminangaben: Baubeginn bis Bauende

