

2016

Geschäftsergebnis

MOBIMO



Luzern, Am Meggerwald

-
1. Geschäftsjahr 2016 im Überblick
 2. Finanzkennzahlen 2016
 3. Pipeline und Immobilienportfolio
 4. Ausblick und Zusammenfassung

1. Geschäftsjahr 2016 im Überblick



Sehr erfolgreiches Geschäftsjahr

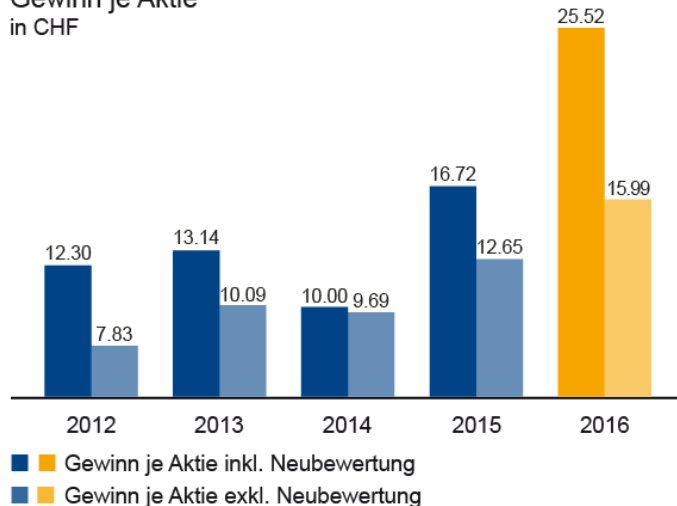
Gewinn

CHF Mio.

2015: 105,0

159,4

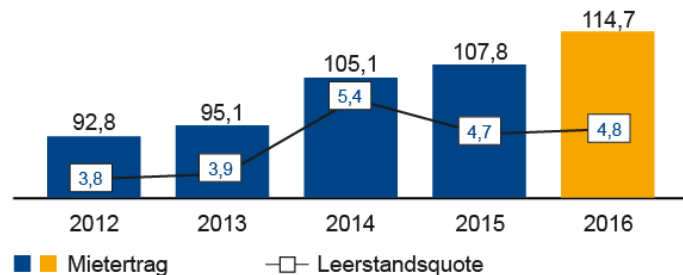
Gewinn je Aktie
in CHF



- Markante Steigerung des Unternehmensgewinns um 51,9% auf CHF 159,4 Mio. (Vorjahr CHF 105,0 Mio.)
- Deutliche Steigerung des den Aktionären der MOH zurechenbaren Gewinns vor Neubewertung um 26,5% auf CHF 99,4 Mio. (Vorjahr CHF 78,6 Mio.)
- Ausserordentlich hohes Ergebnis aus marktbedingter Neubewertung von CHF 80,7 Mio. und Verkäufen von Anlagelienschaften von CHF 34,9 Mio.
- Mit dem neuen Rekordergebnis erwirtschaftete Mobimo das bisher höchste Ergebnis je Aktie in der Geschichte des Unternehmens

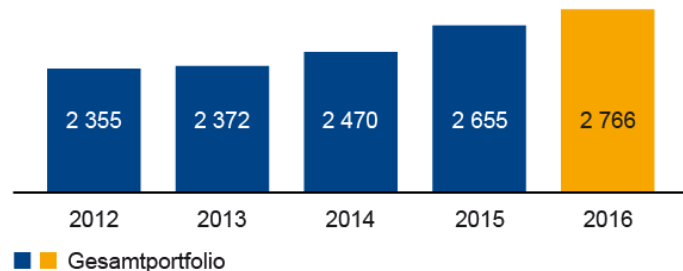
Sehr erfolgreiches Geschäftsjahr

Mietertrag und Leerstandsquote
CHF Mio. / %



- Erneutes Mietertragswachstum um 6,3% auf CHF 114,7 Mio.
- Fertigstellung und Vermietung aller 72 Wohnungen der Wohnüberbauung Zürich, Letziggraben
- Wachstum des Gesamtportfolios auf über CHF 2,7 Mrd.

Gesamtwert des Portfolios
CHF Mio.



Promotion und Entwicklungsdienstleistungen

Verkaufs- und Dienstleistungserlös
CHF Mio.



**Zukünftiges Investitions-
volumen Entwicklung Dritte**
CHF Mio.

800

- Erhöhung des Erfolgs aus Verkauf Promotion und Entwicklungsdienstleistungen um 330,5% auf CHF 23,9 Mio. (Vorjahr CHF 5,5 Mio.)
- Das hohe Interesse an Immobilien führt zu einer hohen Nachfrage nach Dienstleistungen und Produkten aus dem Geschäftsbereich Entwicklung Dritte
- Erweiterung der Pipeline im Bereich Entwicklung Dritte durch Mehrheitsbeteiligung an BSS&M Real Estate AG

Abgeschlossene Projekte und Baustarts 2016

Abgeschlossene Projekte

Zürich, Letzigraben



MINERGIE®

- 72 Mietwohnungen
- Nutzfläche: 6 977 m²
- Marktwert per 31.12.2016: CHF 65 Mio.

Luzern, Am Meggerwald



MINERGIE®

- 24 Eigentumswohnungen
- Nutzfläche: 3 032 m²
- Verkaufsvolumen: CHF 30 Mio.

Baustarts (geplante Fertigstellung 2018/2019)

Aarau, Aeschbachquartier



- 167 Mietwohnungen, Büro- und Gewerbeflächen
- Nutzfläche: 19 205 m²
- Investitionsvolumen: ca. CHF 100 Mio.

Kriens, am Mattenhof



- 129 Mietwohnungen, Büro- und Gewerbeflächen, Hotel
- Nutzfläche: 36 710 m²
- Investitionsvolumen: ca. CHF 175 Mio.

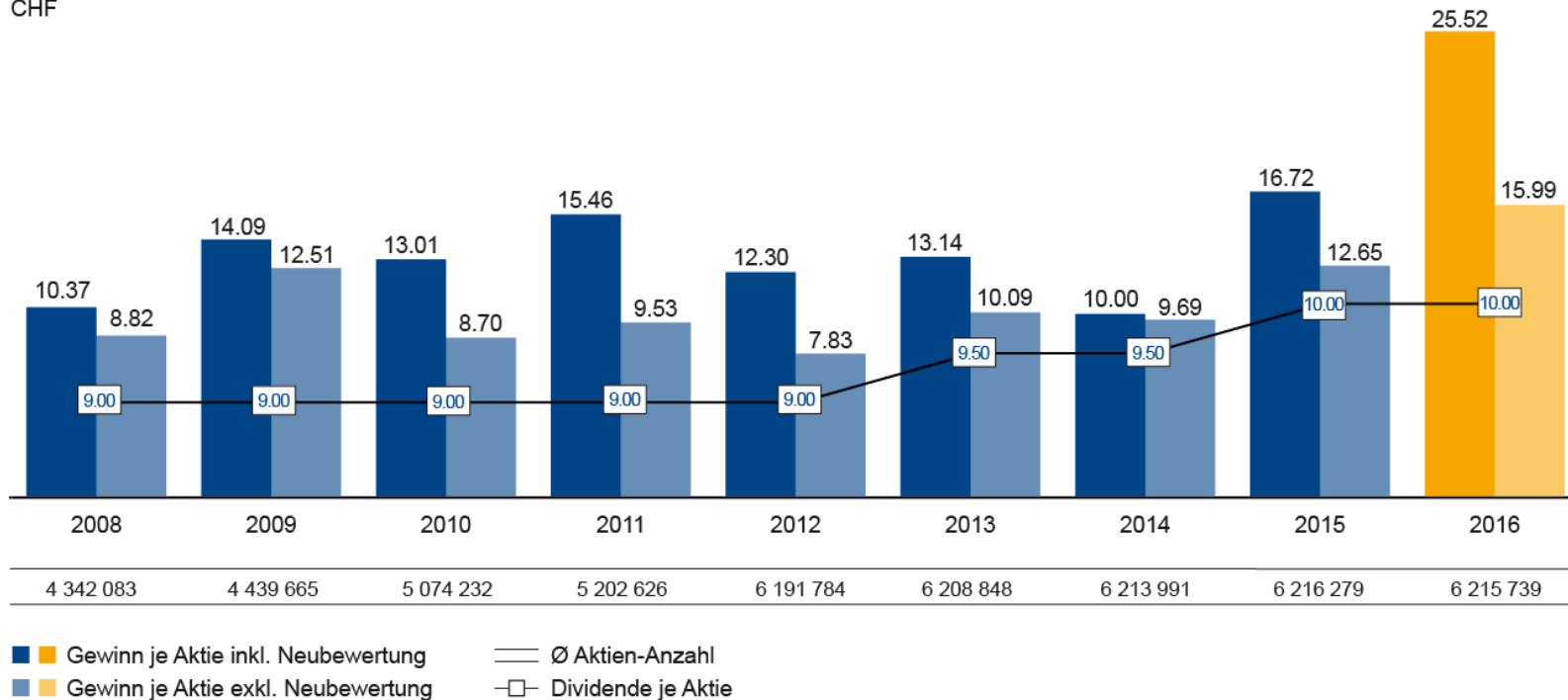
Zürich, Hohlstrasse



- 201 Mietwohnungen, Büro- und Gewerbeflächen
- Nutzfläche: 15 590 m²
- Investitionsvolumen: ca. CHF 110 Mio.

Entwicklung Gewinn und Dividende je Aktie

CHF



Marktumfeld

Wirtschaftliches Umfeld	• Schweiz bietet stabiles Umfeld • Attraktiver Standort für Immobilieninvestitionen
Büro- und Gewerbemarkt	• Seitwärtstrend im Büromarkt unverändert • Harter Wettbewerb im Detailhandel • Intakte Nachfrage nach günstigen Gewerbeflächen
Mietwohnungsmarkt	• Grosse Nachfrage, insbesondere im mittleren und tiefen Preissegment an unseren Standorten Zürich, Lausanne und Genf
Stockwerkeigentum	• Tiefe Zinsen führen zu Nachfrage insbesondere im unteren und mittleren Preissegment • Tiefe Finanzierungskosten, jedoch hoher Eigenmittelbedarf
Entwicklung Dritte	• Starke Nachfrage
Transaktionsmarkt	• Stabile Nachfrage nach Anlageliegenschaften



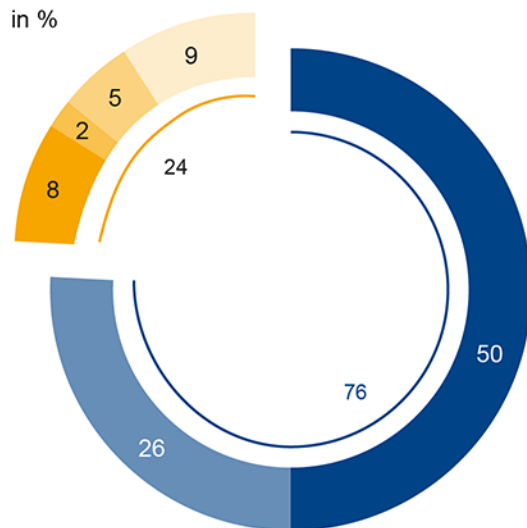
Kennzahlen zur Gewinn- und Verlustrechnung

CHF Mio.	2013	2014	2015	2016	Veränd. zum Vj.
Erfolg aus Vermietung	78,9	87,6	94,1	96,2	↗ 2,3%
• <i>Direkte Aufwandquote aus Vermietung</i>	17%	17%	13%	16%	↗ 23,1%
Erfolg aus Verkauf Promotion (Liegenschaften) und Entwicklungsdienstleistungen	31,6	24,9	5,5	23,9	↗ 330,5%
• <i>Bruttomarge</i>	14,7%	15,9%	6,4%	15,7%	↗ 145,3%
Erfolg aus Neubewertung	25,2	3,8	34,7	80,7	↗ 132,3%
Erfolg aus Verkauf Anlageliegenschaften	7,1	4,9	63,8	34,9	↘ -45,2%
EBIT inkl. Neubewertung	119,4	97,6	170,4	200,3	↗ 17,5%
EBIT exkl. Neubewertung	94,1	93,8	135,7	119,6	↘ -11,9%
Steueraufwand	-16,7	-4,8	-34,1	-15,1	↘ -55,6%
Gewinn	81,6	63,2	105,0	159,4	↗ 51,9%
Gewinn den Aktionären der MOH zurechenbar	81,6	62,2	103,9	158,7	↗ 52,7%
Gewinn den Aktionären der MOH zurechenbar exkl. Neubewertung	62,6	60,2	78,6	99,4	↗ 26,5%

Kennzahlen zur Gewinn- und Verlustrechnung

	2013	2014	2015	2016	Veränd. zum Vj.
EPRA-Gewinn je Aktie (CHF)	6.71	8.13	8.17	8.27	↗ 1,2%
EPRA-Mietertragswachstum like for like	0,9%	0,6%	0,8%	0,4%	↘ -50,0%
Leerstandsquote	3,9%	5,4%	4,7%	4,8%	↗ 2,1%
Bruttorendite Anlageobjekte	5,7%	5,6%	5,4%	5,3%	↘ -1,9%
Nettorendite Anlageobjekte	4,6%	4,5%	4,3%	4,1%	↘ -4,7%
Durchschnittliche Finanzierungskosten	2,7%	2,5%	2,5%	2,4%	↘ -3,3%
Zinsspread	1,9%	2,0%	1,9%	1,7%	↘ -10,5%

Entwicklung des Gesamtportfolios

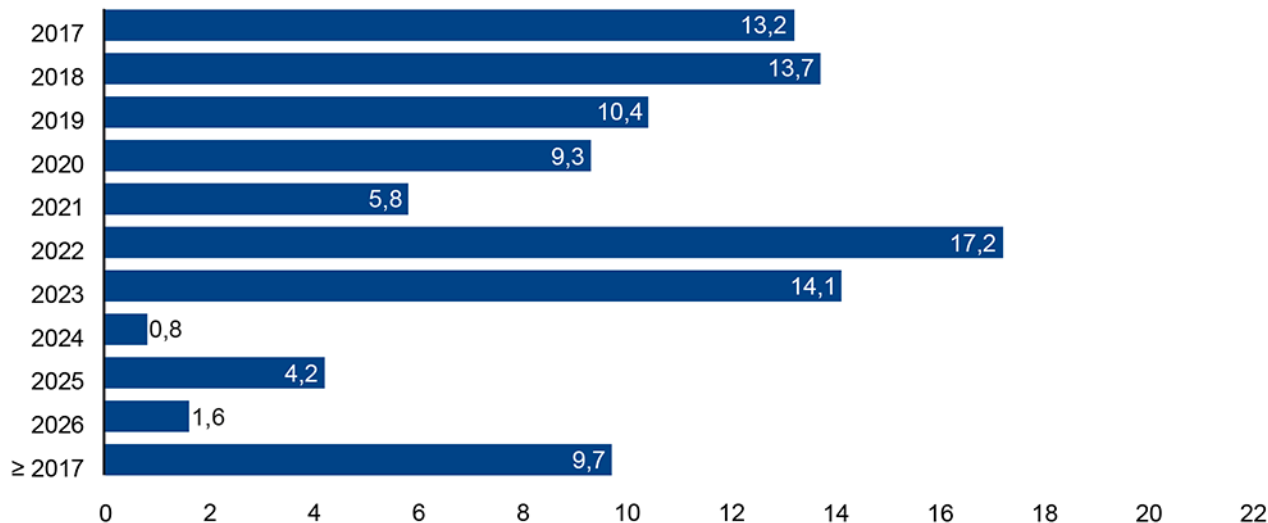


Gesamtwert: CHF 2 766 Mio. (2015: CHF 2 655 Mio.)

CHF Mio.	2015	2016	Veränd.
Anlageobjekte	2 132	2 112	↘ -0,9%
■ Geschäftsliegenschaften	1 372	1 388	↗ 1,2%
■ Wohnliegenschaften	760	724	↘ -4,7%
Entwicklungsobjekte	523	654	↗ 25,0%
■ Geschäftsliegenschaften (Anlage)	171	209	↗ 22,2%
■ Geschäftsliegenschaften (Promotion)	29	59	↗ 103,4%
■ Wohnliegenschaften (Anlage)	125	140	↗ 12,0%
■ Wohnliegenschaften (Promotion)	198	246	↗ 24,2%

Mittel- bis langfristige Fälligkeitsstruktur der festen Mietverträge¹⁾

in %

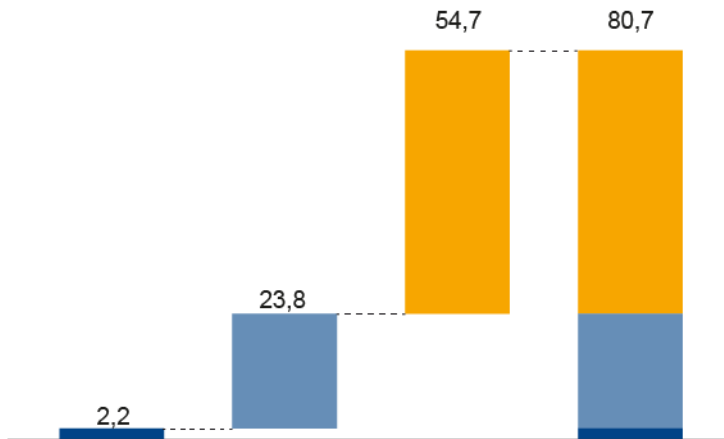


	2012	2013	2014	2015	2016
Ø Restlaufzeit	6,2 Jahre	6,5 Jahre	7,4 Jahre	6,8 Jahre	6,0 Jahre

¹⁾ Ohne unbefristete Mietverträge

Bestandteile des Neubewertungserfolgs

in CHF Mio.



- Operativer Mehrwert Entwicklungen – Vermarktung Bestandesliegenschaften
- Operativer Mehrwert Anlagen im Bau
- Marktbedingte Anpassungen & Portfoliooptimierung

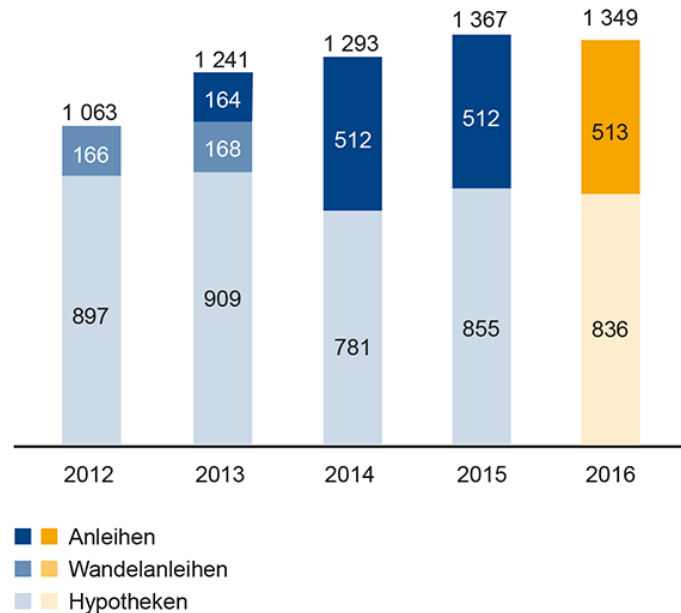
- Hohe Nachfrage nach Immobilien führt zu einer marktbedingt positiven Wertentwicklung
- Die Entwicklung neuer Liegenschaften aus der Pipeline schafft Mehrwert
- Ausserordentlich hoher Erfolg aus Neubewertung von CHF 80,7 Mio.
- 68% des Neubewertungserfolgs stammen aus marktbedingten Anpassungen, 32% Mehrwert aus operativen Leistungen

Bilanzkennzahlen

	2013	2014	2015	2016	Veränd. zum Vj.
Eigenkapital (CHF Mio.)	1 241,1	1 222,5	1 264,7	1 366,3	↗ 8,0%
- in %	45,8%	44,2%	42,8%	45,1%	↗ 5,4%
Latente Steuern netto (CHF Mio.)	126,1	120,3	160,7	156,0	↘ -2,9%
- in %	4,7%	4,3%	5,4%	5,1%	↘ -5,6%
Verzinstes Fremdkapital (CHF Mio.)	1 241,1	1 292,7	1 366,7	1 349,4	↘ -1,3%
- in %	45,8%	46,7%	46,3%	44,5%	↘ -3,9%
- Darlehen (CHF Mio.)	909,2	780,7	854,2	836,4	↘ -2,1%
- Anleihen (CHF Mio.)	331,9	512,0	512,5	513,0	↗ 0,1%
- langfristig	76,9%	98,2%	98,2%	93,1%	↘ -5,2%
Netto Finanzierungskosten (CHF Mio.)	22,5	31,4	33,6	28,5	↘ -15,2%
Ø Zinssatz (Periode)	2,72%	2,51%	2,46%	2,38%	↘ -3,3%
Zinsdeckungsfaktor	3,6	3,3	4,6	3,9	↘ -15,2%
Net Gearing	83,6%	87,1%	90,4%	86,0%	↘ -4,9%

Langfristige Finanzierung zu ausgezeichneten Konditionen

CHF Mio.



- Am Stichtag 31.12.2016 liegt der durchschnittliche Zinssatz bei 2,32%
- Unverändert günstiges Zinsumfeld für Finanzierungen

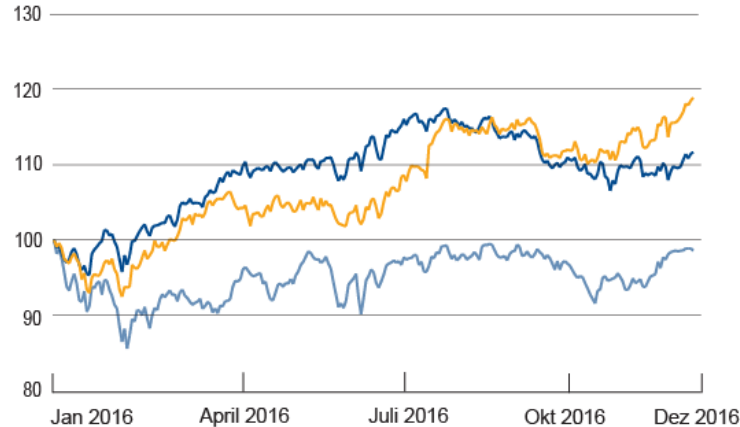
	31.12.2015	31.12.2016
Ø Restlaufzeit	7,7 Jahre	6,9 Jahre
Ø Zinssatz	2,33%	2,32%

Kennzahlen zur Aktie

	2013	2014	2015	2016	Veränd. zum Vj.
Ausgegebene Aktien (Anzahl)	6 214 478	6 216 606	6 218 170	6 218 170	→ 0,0%
Aktienkapital (CHF Mio.)	180,2	180,3	180,3	180,3	→ 0,0%
Börsenkapitalisierung (CHF Mio.)	1 156,5	1 238,3	1 384,8	1 584,1	↗ 14,4%
NAV je Aktie (CHF) ¹⁾	200.01	195.93	202.45	217.33	↗ 7,3%
EPRA-NAV je Aktie (CHF)	223.58	229.05	244.06	258.53	↗ 5,9%
Jahresendkurs (CHF)	186.10	199.20	222.70	254.75	↗ 14,4%
Gewinn je Aktie (CHF)	13.14	10.00	16.72	25.52	↗ 52,6%
Ausschüttung je Aktie (CHF)	9.50	9.50	10.00	10.00	→ 0,0%
Ausschüttungsquote	72%	95%	60%	39%	↘ -35.0%

¹⁾ Per 31. Dezember 2016 entspricht der NAV dem verwässerten NAV.

Positive Aktienkursentwicklung



— Mobimo (dividendenadjustiert)

— SPI

— SXI Real Estate Shares

Quelle: SIX Swiss Exchange

- Outperformance der Indizes
- Weiterhin hohe Liquidität
 - Im Durchschnitt wurden täglich rund 10 035 Aktien gehandelt (2015 11 638 Aktien)
 - Damit wurde ein Jahresumsatz von rund CHF 581 Mio. erreicht (2015 CHF 614 Mio.)



Lausanne, Les Pépinières (Flon-Quartier)

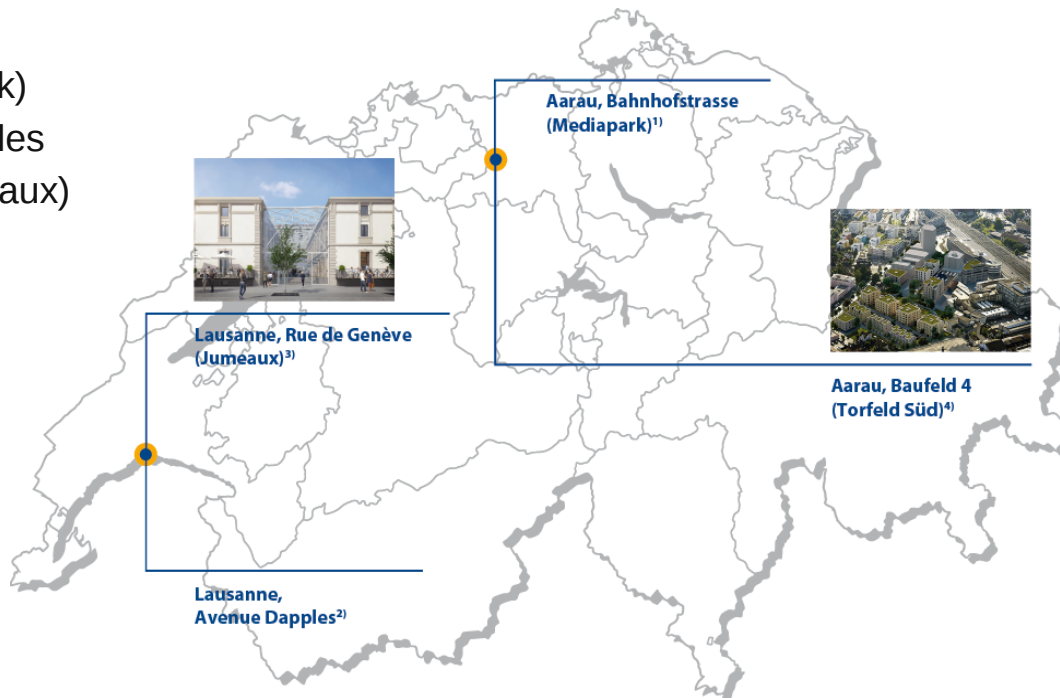
Anlageobjekte: Geplante Baustarts und Fertigstellungen 2017

Baustarts:

- Aarau, Bahnhofstrasse (Mediapark)
- Lausanne, Avenue Edouard Dapples
- Lausanne, Rue de Genève (Jumeaux)

Fertigstellung:

- Aarau, Baufeld 4 (Torfeld Süd)



¹⁾ Büro / Wohnen

Nutzfläche 15 609 m²

²⁾ Wohnen / Gewerbe

56 Mietwohnungen, Nutzfläche 5 375 m²

³⁾ Gewerbe / Büro

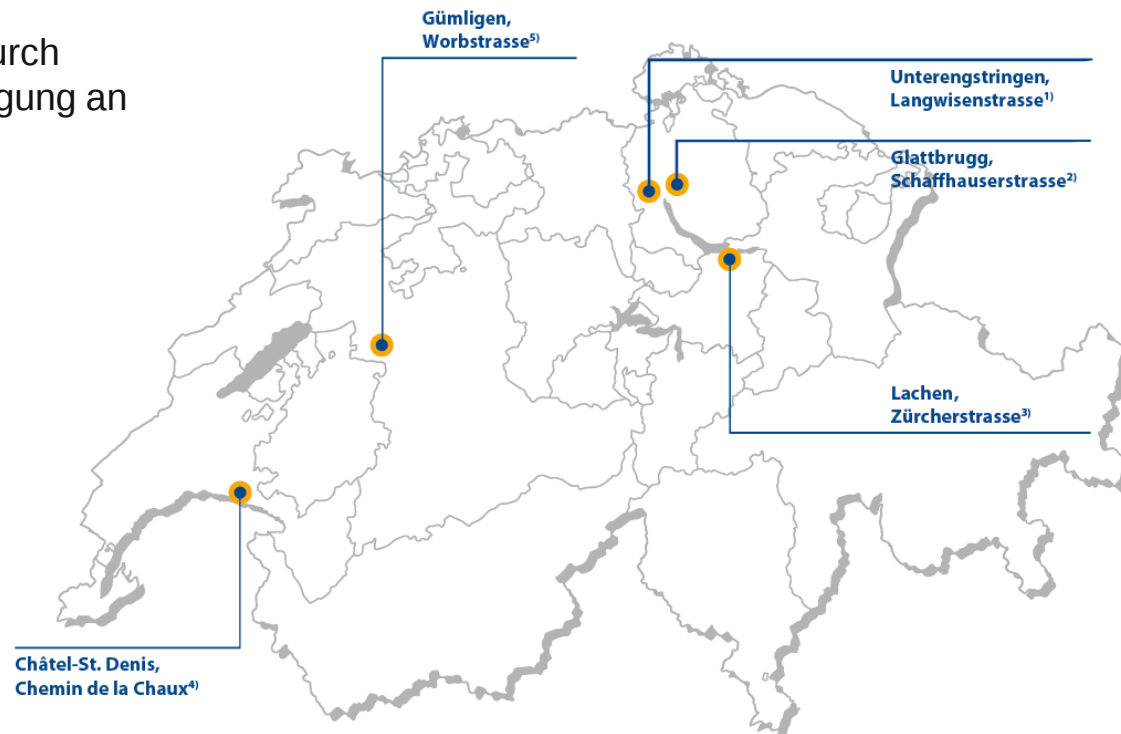
Nutzfläche 7 455 m²

⁴⁾ Wohnen

92 Stockwerkeigentum

Entwicklung Dritte: Geplante Realisationsbeginne 2017

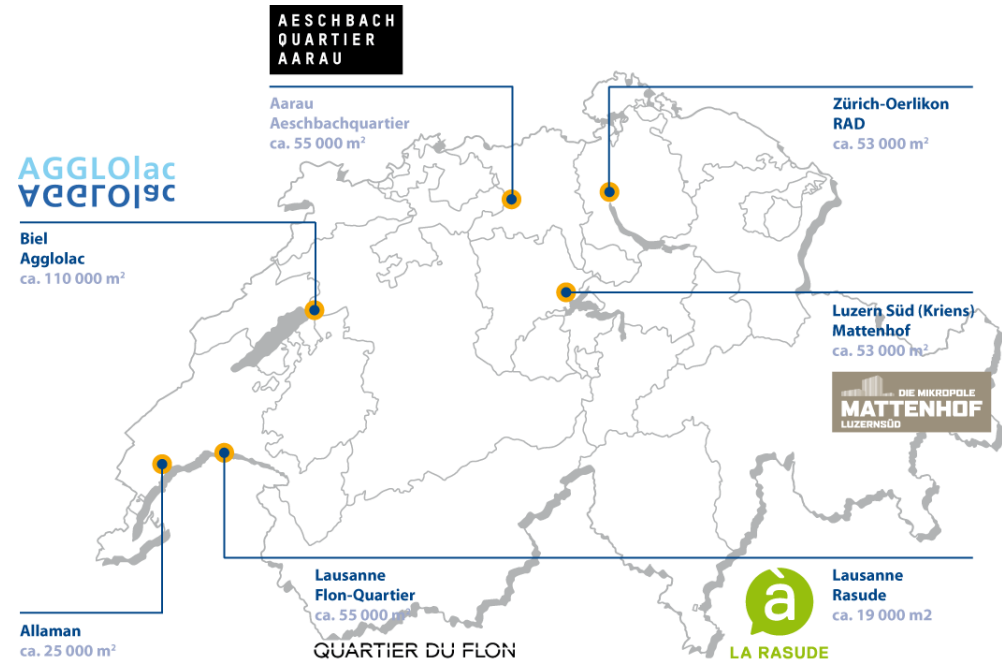
- Ausbau der Projektpipeline durch Erwerb einer Mehrheitsbeteiligung an einer Projektgesellschaft



1) Wohnen	30 Mietwohnungen
2) Wohnen / Gewerbe	39 Mietwohnungen
3) Wohnen	7 Stockwerkeigentum
4) Wohnen	200 Mietwohnungen
5) Wohnen	32 Mietwohnungen

Vielseitige Arealentwicklung schweizweit

- Laufende und künftige Projekte mit einer potenziellen Investitionssumme von gut CHF 1,6 Mrd.
- 100% Minergie-zertifiziert
- Internes Nachhaltigkeitsrating



Gut gefüllte Projekt-Pipeline

Anlageobjekte für das eigene Portfolio					
2017	2018	2019	2020	Projekt	Nutzung
Im Bau: CHF 480 Mio. (Vorjahr CHF 340 Mio.)					
				Aarau, Baufeld 2 (Torfeld Süd)	6 Wohn-/Bürogebäude, 167 Wohnungen
				Horgen, Seestrasse 93 (Seehallen)	Gewerbe und Retail
				Kriens, am Mattenhof 4, 6, 8, 12/14, 16	Büro, Wohnen, Retail, Hotel, 129 Wohnungen
				Lausanne, Rue Côtes-de-Montbenon 1/3/5 (Les Garages)	Klein-Gewerbe
				Rheinfelden, Rütteliweg 8 / Spitalhalde 40	Erneuerung, 84 Wohnungen
				Zürich, Hohlstrasse 485	10 Büro-/Gewerbeeinheiten, 201 Wohnungen, 80 Parkplätze

Gut gefüllte Projekt-Pipeline

Anlageobjekte für das eigene Portfolio

2017	2018	2019	2020	Projekt	Nutzung
In Planung: CHF 370 Mio. (Vorjahr CHF 400 Mio.)					
	→			Aarau, Bahnhofstrasse 102 (Mediapark)	Instandsetzung Gewerbefläche
	→			Lausanne, Avenue Edouard Dapples 9, 13, 15, 15a (GMR)	Sanierung Wohnhaus
			→	Lausanne, Arealentwicklung Rasude	Städtebauliche Entwicklung
	→			Lausanne, Rue de Genève 19/21 (Jumeaux)	Retail, Büro, Lager
		→		Lausanne, Rue de la Vigie 3	Hotel
			→	Lausanne, Rue de la Vigie 5	Wohnen, Büro, Retail
			→	Lausanne, Rue des Côtes-de-Montbenon 8-14	Wohnen, Büro, Retail

Gut gefüllte Projekt-Pipeline

Stockwerkeigentum für den Verkauf

2017	2018	2019	2020	Projekt	Nutzung
Im Bau: CHF 80 Mio. (Vorjahr CHF 100 Mio.)					
➔				Aarau, Baufeld 4 (Torfeld Süd)	92 Wohnungen, 131 Parkplätze
➔				Bad Zurzach, Weissensteinweg (Salzturm)	21 Wohnungen
In Planung: CHF 100 Mio. (Vorjahr CHF 100 Mio.)					
			➔	Merlischachen, Chappelmmatt-Strasse (Burgmatt)	78 Wohnungen, 140 Parkplätze
Verkauf Parzelle				Weggis, Hertensteinstrasse 105	offen

3. Pipeline und Immobilienportfolio

Nachhaltigkeit

	2011 (Basis- jahr)	2015 (IST)	2016 (IST)	Veränd. zum Vj.
Energiebezugsfläche (m ²)	401 392	574 329	597 732	↗ 4%
Energieverbrauch Strom, Wärme (MWh)	85 947	89 737	89 887	→ 0%
Energieintensität (kWh/m ²)	214	156	150	↘ -4%
Emission (tCO ₂ eq)	13 931	14 984	14 390	↘ -4%
Emissionsintensität (kgCO ₂ eq/m ²)	35	26	24	↘ -8%

- Mobimo hat seit über 5 Jahren Nachhaltigkeit in ihre Strategie integriert
- Mobimo entwickelte 2015 ein internes Nachhaltigkeitsrating, um die Projekt- und Objektqualität regelmässig zu evaluieren und kontinuierlich zu verbessern
- 100% der Entwicklungsobjekte Minergie-zertifiziert
- 20% der Anlageobjekte Minergie-zertifiziert





Fokus 2017

Strategie	• Weiterausbau Geschäftsfeld und Angebot Entwicklung Dritte • Selektive Produktion von Stockwerkeigentum • Fortsetzung attraktive Dividendenpolitik
Operatives Geschäft	• Stabile Mieterträge, tiefe Leerstandsquote und hohe Mieterzufriedenheit • Stärkung des Dienstleistungsangebots für Kunden durch FM Service & Dienstleistungs AG • Striktes Kosten- und Risikomanagement
Immobilienportfolio	• Erfolgreiche Realisierung der geplanten Bauvorhaben • Kontinuierliche Qualitätssteigerung des eigenen Portfolios durch gezielte Entwicklungen und Käufe • Gezielte Portfoliodiversifikation für ausgewogene Zusammensetzung der Nutzung
Transaktionsmarkt	• Laufende Prüfung von Kauf- und Verkaufsoportunitäten • Reinvestition von Verkaufserlösen in Projekte aus Pipeline

Mobimo – Gut gerüstet für die Zukunft

Stabiler Ertrag	• Hochwertiges Immobilienportfolio an sehr guten Standorten in der Schweiz • Diversifiziertes Anlageportfolio • Tiefer Leerstand
Wachstum und steigender Ertrag	• Attraktive Entwicklungspipeline an Topstandorten in der Schweiz
Sicherheit	• Hohe Eigenkapitalquote und langfristige Finanzierung zu tiefen Zinsen bilden ausgezeichnete Ausgangslage für weiteres Wachstum und für Investitionen in geplante Projekte aus der Pipeline
Know-how	• Bewährtes Geschäftsmodell, exzellente Positionierung • Kompetentes und engagiertes Mobimo-Team
Rendite	• Aktie mit sehr guter Rendite • Attraktive Dividende von CHF 10.00, steuerfrei für Privatanleger



Christoph Caviezel
CEO

- Dr. iur., Rechtsanwalt
- Vorsitzender der Geschäftsleitung
- Seit Oktober 2008 CEO der Mobimo-Gruppe
- Direkte Leitung der Abteilungen Einkauf/Devestition sowie Personal
- Mehrjährige erfolgreiche Führung eines Schweizer Immobilienunternehmens

christoph.caviezel@mobimo.ch

ir@mobimo.ch, Tel. 044 397 11 86



Manuel Itten
CFO

- Betriebsökonom FH
- Mitglied der Geschäftsleitung
- Seit 2004 für Mobimo tätig, seit März 2009 als CFO
- Aufbau und Leitung des Bereichs Controlling bis Ende Februar 2009
- Langjährige Erfahrung im Immobilienbereich

manuel.itten@mobimo.ch

The financial data as well as the other information presented herein constitute selected information.

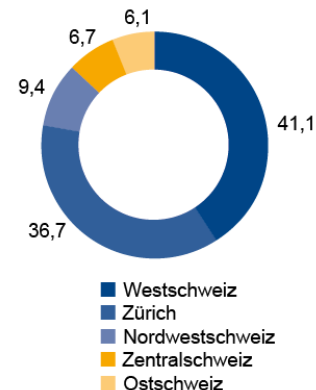
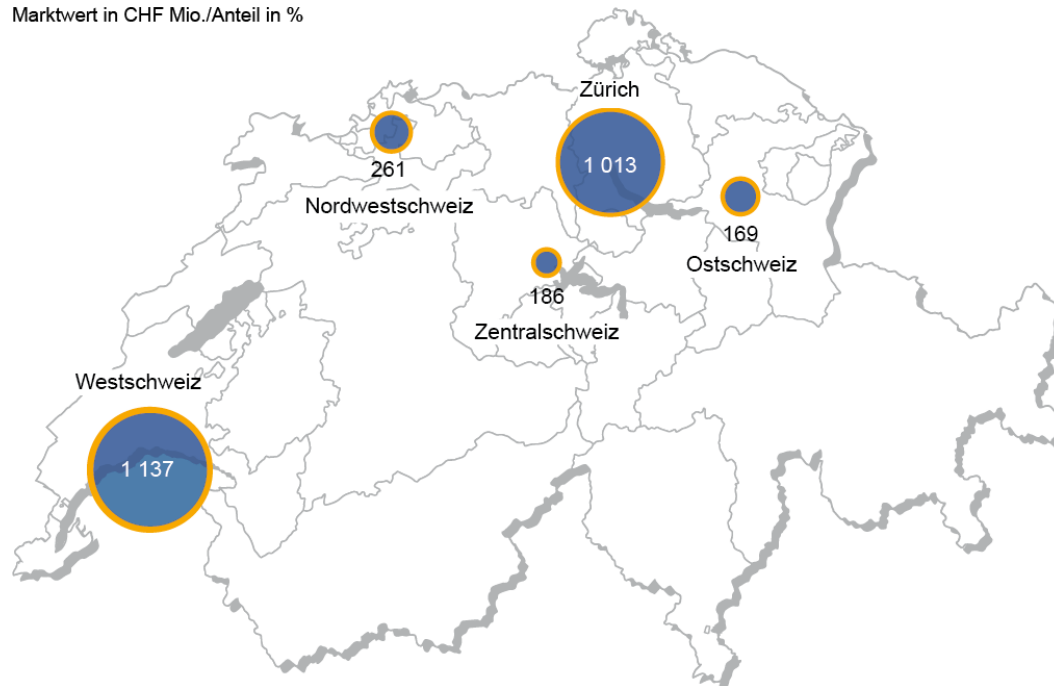
The information in this presentation does not constitute an offer or invitation and may not be construed as a recommendation by us to purchase, hold or sell shares of Mobimo Holding AG. This information or any copy thereof may not be sent or taken to or distributed in any jurisdiction in which such transmission or distribution is unlawful. This document may contain certain “forward-looking”. By their nature, forward-looking statements involve risk and uncertainty because they relate to future events and circumstances. Actual outcomes and results may differ materially from any outcomes or results expressed or implied by such forward-looking statements.



Lausanne, Petit Mont-Riond

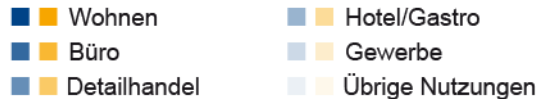
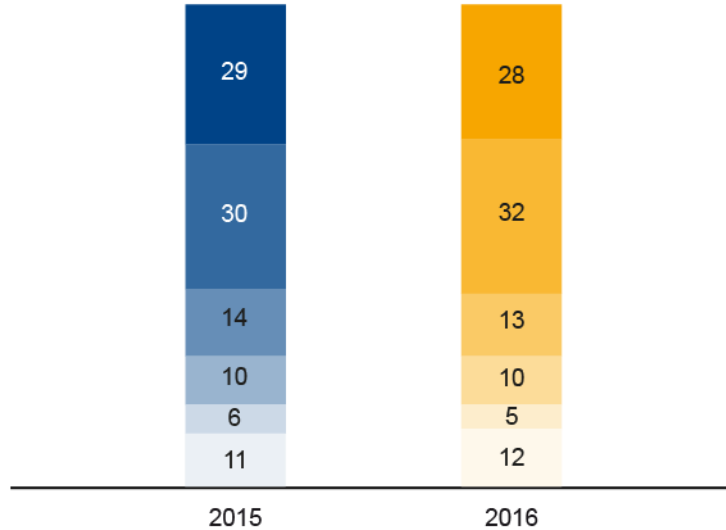
Konzentration der Immobilien in den wichtigsten Wirtschaftsräumen

Marktwert in CHF Mio./Anteil in %



Ausgewogener und stabiler Nutzungsmix

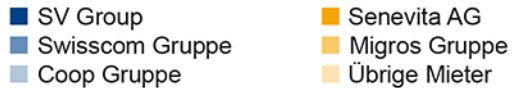
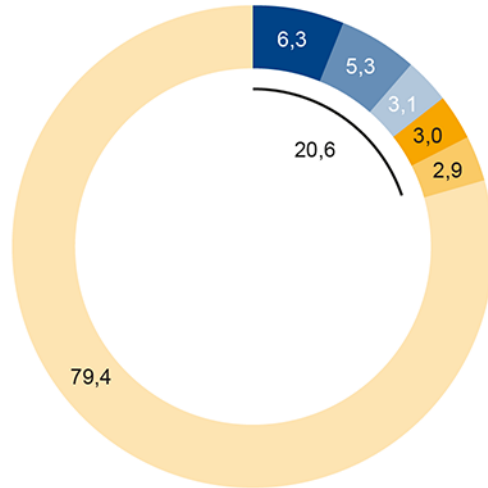
in %



- Nutzungsmix wird laufend optimiert
- Wohnanteil wird durch Planung und Bau von Anlageobjekten für das eigene Liegenschaftsportfolio schrittweise erhöht
- Wohnanteil im Zielbereich von 30%
- Nutzungsmix des Anlageportfolios besteht je zu rund 30% aus Wohnen, Büronutzungen und anderen kommerziellen Nutzungen

Die fünf grössten Mieter

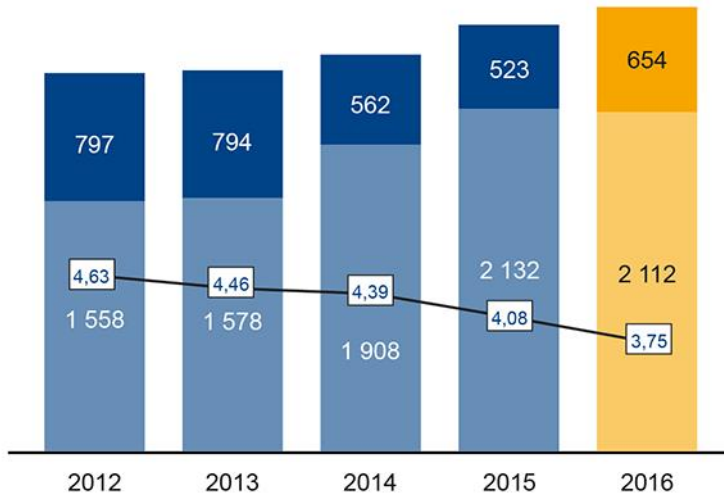
in %



- Breite Diversifikation der Mieterstruktur
- Auf die fünf grössten Mieter entfallen 20,6% der Mieterträge

Rentables und stark wachsendes Portfolio

in CHF Mio.

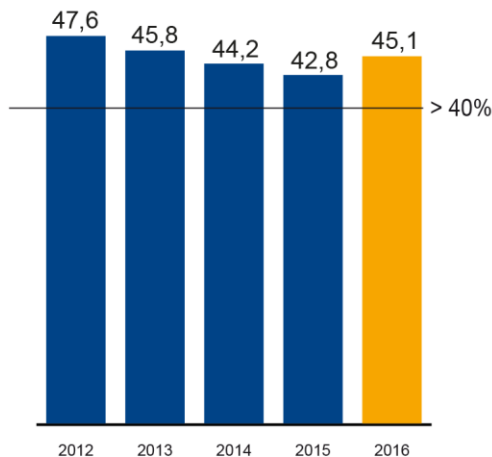


■ ■ Entwicklungsobjekte
■ ■ Anlageobjekte
— — Ø Diskontierungssatz

- Anstieg des Bestands der Anlage-liegenschaften durch Akquisitionen und Entwicklungen aus der Projektpipeline
- Zielgerichtete Entwicklung von Wohn- und Geschäftsliegenschaften für das eigene Portfolio
- Qualität mit neu erstellten Anlageobjekten weiter optimiert
- Anteil der Anlageobjekte ist 76% des Gesamtportfolios

Solide Eigenkapitalquote als Grundlage für qualitatives Wachstum

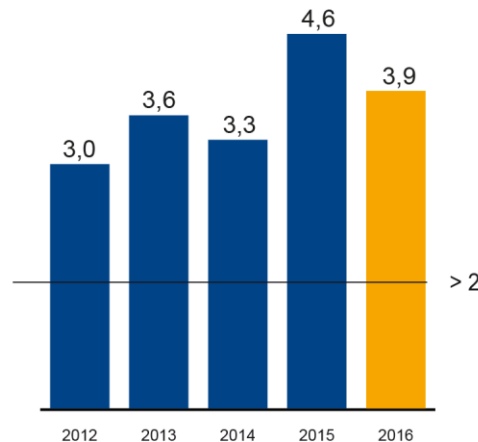
Eigenkapitalquote
in %



— Ziel

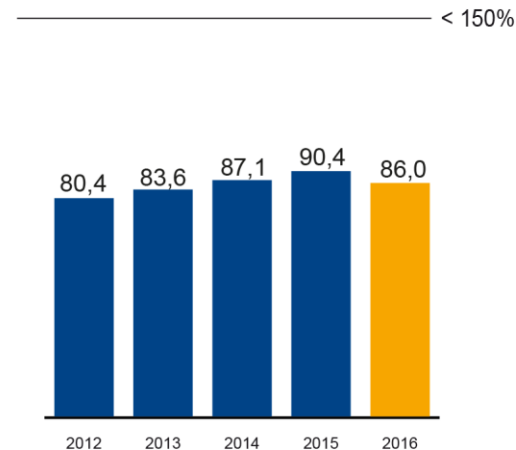
- Ziel von > 40% weiterhin erfüllt
- Nach wie vor solide Eigenkapitalbasis

Zinsdeckungsfaktor



- Ziel von > 2 klar übertroffen

Net Gearing
in %



- Deutlich unter maximalem Zielwert von 150%
- Hoher Finanzierungsspielraum

Die richtige Strategie für qualitatives Wachstum und stabile Renditen

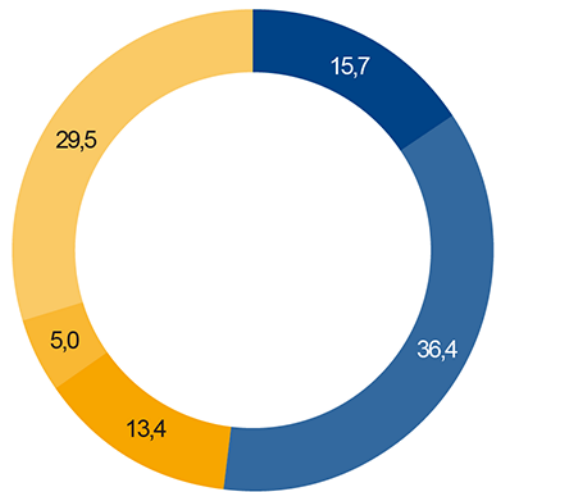


Kapitalgewinne	Wertsteigerung	Renditeerträge
• Erfolg aus Promotion (Liegenschaften) und Entwicklungsdienstleistungen • Erfolg aus Verkauf Anlageliegenschaften	• Wachsender Gesamtwert des Portfolios • Qualitätsoptimierung des Portfolios • Hohe Kundenzufriedenheit • Erfolg aus Neubewertung	• Stabile und steigende Mieterträge • Erfolg aus Vermietung • Eigenkapitalrendite inkl./exkl. Neubewertung • Bruttorendite Anlageobjekte • Nettorendite Anlageobjekte • Leerstandsquote

Entwicklung Dritte	Entwicklungsobjekte	Anlageobjekte	
Einkauf/Verkauf	Entwicklung	Portfoliomanagement	Solide Finanzierung
• Erfolgreiche Akquisitionen • Gute regionale und benutzerspezifische Diversifikation	• Vielseitige Arealentwicklung • Projektierung und Realisierung von Wohn- und Geschäftsliegenschaften • Projektierung und Realisierung von Stockwerkeigentum für Dritte • Berücksichtigung der Bedürfnisse des Umfelds	• Strategieentwicklung • Portfoliooptimierung • Berücksichtigung ökologischer, ökonomischer und gesellschaftlicher Aspekte • Rasche und flexible Reaktion auf die Marktänderungen	• Angemessene Eigenkapitalquote als Grundlage für weiteres qualitatives Wachstum • Langfristig gesicherte Finanzierung zu ausgezeichneten Konditionen

Zusammensetzung des Aktionariats

in %



■ Natürliche Personen
■ Pensionskassen, Versicherungen, Banken
■ Stiftungen, Fonds
■ Übrige Unternehmungen
■ Dispo-Bestand

- Free Float per 31.12.2016: 100% (gem. Definition SIX Swiss Exchange)
- Per 31.12.2016 halten folgende Aktionäre 3% oder mehr des Aktienkapitals:
 - BlackRock, Inc., 4,97%
 - Zuger Pensionskasse, 3,38%

Die 15 grössten Objekte¹⁾

	Adresse	Marktwert per 31.12.16 in TCHF	Nutzung
	Lausanne, Horizon 4 – 6 Avenue d'Ouchy 4 – 6	127 470	Geschäftshaus
	Zürich, Mobimo Tower Hotel Turbinenstrasse 18	122 360	Hotel
	Affoltern a. A., Obstgartenstr. 9 / Alte Obfelderstr. 27/29, 31 – 35	107 150	Alters- und Pflegeheim, Alters- und Mietwohnungen
	Lausanne, Ilot du Centre Rue Beau-Séjour 8	100 750	Mietwohnungen

¹⁾ Marktwert Total CHF 1 094 Mio.

Die 15 grössten Objekte¹⁾

	Adresse	Marktwert per 31.12.16 in TCHF	Nutzung
	Zürich, Friesenbergstrasse 75 / Im Tiergarten 7	89 120	Geschäftshaus
	Lausanne, Petit Mont-Riond Rue Voltaire 2 – 12	70 910	Mietwohnungen
	Lausanne, Les Mercier Voie du Chariot 4 – 7	66 270	Geschäftshaus
	Zürich, Letzigraben 134 – 136	65 290	Mietwohnungen

¹⁾ Marktwert Total CHF 1 094 Mio.

Die 15 grössten Objekte¹⁾

	Adresse	Marktwert per 31.12.16 in TCHF	Nutzung
	Zürich, (Mobimo-Hochhaus) Hardturmstrasse 3/3a/3b	62 290	Geschäftshaus
	Regensdorf, Sonnenhof Schulstrasse	60 000	Mietwohnungen
	Kreuzlingen, Ziil Center Leubernstrasse 3 / Bottighoferstrasse 1	57 552	Geschäftshaus
	Zürich, Apollo Stauffacherstrasse 41	49 500	Geschäftshaus

¹⁾ Marktwert Total CHF 1 094 Mio.

Die 15 grössten Objekte¹⁾

	Adresse	Marktwert per 31.12.16 in TCHF	Nutzung
	Lausanne, Les Pépinières Rue des Côtes-de-Montbenon 20 – 24	43 690	Geschäftshaus
	Onex, Avenue des Grandes-Communes 21 – 23 – 25	38 100	Mietwohnungen
	Lausanne, Rue de Genève 7 ²⁾	33 170	Geschäftshaus

¹⁾ Marktwert Total CHF 1 094 Mio.

²⁾ Anteil Renditeobjekt

Arealentwicklung: Lausanne - Rasude



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
19 000 m² (12 000 m² Mobimo)

NUTZUNG
Büro, Hotel, Wohnungen
(STWE/Miete), Retail, Gastronomie
(Gemeinschaftsprojekt mit der SBB)

INVESTMENT
ca. CHF 270 Mio.

STANDORT
Direkt beim Bahnhof Lausanne

NACHHALTIGKEIT
MINERGIE®

Arealentwicklung: Aarau - Aeschbachquartier



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
55 000 m² (inkl. Park)

NUTZUNG
1 100 Arbeitsplätze, 92 STWE,
167 Mietwohnungen, Retail,
Gastronomie, Gewerbe

INVESTMENT
ca. CHF 170 Mio. (ohne Dritte)

STANDORT
Zentral, Nähe Bahnhof Aarau

NACHHALTIGKEIT
MINERGIE®

Arealentwicklung: Lausanne - Flon Vision 2025



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
55 000 m²

NUTZUNG
Weiterentwicklung des Flon-Quartiers

INVESTMENT
ca. CHF 200 Mio.

STANDORT
Zentral, unmittelbare Nähe zur
Metrostation

NACHHALTIGKEIT
MINERGIE®

Arealentwicklung: Luzern Süd - Mattenhof (Kriens)



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
25 000 m²

NUTZUNG
Büro, Gewerbe, Hotel, Wohnungen,
Retail, Gastronomie

INVESTMENT
ca. CHF 260 Mio.

STANDORT
Bahnhof Mattenhof, unmittelbare Nähe
zum Autobahnzubringer

NACHHALTIGKEIT
MINERGIE®

Arealentwicklung: Biel - Agglolac



BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE
ca. 110 000 m²

NUTZUNG
Entwicklung Stadtquartier, Büro, Gewerbe, Hotel, Wohnungen (STWE/Miete), Retail, Gastronomie (Projekt mit den Städten Nidau und Biel)

INVESTMENT
ca. CHF 350 Mio.

STANDORT
Unmittelbar am See, Nähe Bahnhof

NACHHALTIGKEIT
MINERGIE®

Arealentwicklung: Zürich Oerlikon - Rheinmetall



BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE
53 000 m²

NUTZUNG
Büro, Gewerbe, Wohnungen
(STWE/Miete), Gastronomie, Event

INVESTMENT
ca. CHF 500 Mio.

STANDORT
Nähe zum Bahnhof Oerlikon

NACHHALTIGKEIT
MINERGIE®

