

A low-angle photograph of a white wind turbine and a tall, red and white telecommunication tower against a clear blue sky. Two workers in safety gear are visible on the tower. The tower is a lattice structure with red cross-bracing. The wind turbine has three blades, one of which is partially visible on the left. The scene is set in an open field with a green fence and some trees in the foreground.

BUILDING EUROPE'S DIGITAL INFRA STRUCTURE

Halbjahresbericht 2025

INHALTSVERZEICHNIS

3

Konzernlagebericht

- 3 Wesentliche Kennzahlen der EuroTeleSites
- 4 Zusammenfassung der Ergebnisse des ersten Halbjahres
- 4 Prognose für das Gesamtjahr
- 5 Wesentliche Kennzahlen
- 6 Entwicklung der Segmente des ersten Halbjahres
- 10 Glossar

12

Unaudited verkürzter konsolidierter Zwischenabschluss

- 13 Verkürzte Konzern-Gesamtergebnisrechnung
- 14 Verkürzte Konzernbilanz
- 15 Verkürzte Konzern-Kapitalflussrechnung
- 16 Verkürzte Konzern-Eigenkapitalveränderungsrechnung
- 17 EuroTeleSites AG – Anhang zum verkürzten Konzernabschluss
- 28 Erklärung des Vorstands

KONZERN- LAGE- BERICHT

Wesentliche Kennzahlen der EuroTeleSites

	30. Juni 2024 ungeprüft	30. Juni 2025 ungeprüft
Anzahl der Standorte	13.552	13.700
Anzahl bestehender Mietvereinbarungen	16.753	17.043
Durchschnittliche Anzahl an Mietern pro Standort	1,24	1,24

in TEUR	Sechs Monate bis 30. Juni 2024 ungeprüft	Sechs Monate bis 30. Juni 2025 ungeprüft	Veränderung in %
Umsatzerlöse	130.721	137.701	+5,3%
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibung – EBITDA	111.062	118.331	+6,5%
EBITDA Margin	85,0%	85,9%	
Abschreibungen Mietaufwendun- gen	29.229	31.534	+7,9%
Mietaufwendungen Zinsen	7.561	7.137	-5,6%
EBITDAaL – nach Leasing	74.272	79.660	+7,3%
EBITDAaL Margin	56,8%	57,9%	
Abschreibungen	29.481	33.236	+12,7%
EBIT	52.352	53.561	+2,3%
CAPEX	22.357	22.534	+0,8%

Zusammenfassung der Ergebnisse des Halbjahres

Im ersten Halbjahr 2025 erzielte EuroTeleSites Umsätze in Höhe von TEUR 137.701, was einem Wachstum von 5,3% gegenüber dem Vorjahr entspricht. Der Anstieg resultierte hauptsächlich aus Indexierungseffekten, dem Ausbau neuer Standorte und der fortgesetzten Integration neuer Mieter in allen Märkten.

Insgesamt wurden im ersten Halbjahr 2025 63 neue Standorte ausgerollt, wodurch sich die Gesamtanzahl auf 13.700 erhöhte – ein Zuwachs von 148 gegenüber dem Vorjahr.

Die Investitionsausgaben (CAPEX) beliefen sich auf TEUR 22.534 und entfielen überwiegend auf verpflichtende Upgrades, Wartung und den Bau neuer Standorte. Mehrere Upgrades wurden auf Wunsch des Anchor Tenant durchgeführt, darunter Installationen für neue LTE- und Multiband-Antennen, um die Standorte für zukünftige Co-Nutzung vorzubereiten.

Zur Optimierung der Finanzstruktur refinanzierte EuroTeleSites im ersten Quartal 2025 erfolgreich TEUR 255.000 seines ausstehenden Terminkredits über eine Privatplatzierung und sicherte sich dadurch günstigere Zinssätze sowie eine Reduktion der Zinsaufwendungen.

Die folgenden Kennzahlen fassen die Unternehmensleistung im ersten Halbjahr 2025 zusammen:

- Gesamtumsatz: TEUR 137.701 (+5,3% YoY)
- EBITDAaL: TEUR 79.660 (+7,3% YoY)
- CAPEX: TEUR 22.534
- Gesamtanzahl der Standorte: 13.700 (+148 YoY)

Prognose für das Gesamtjahr 2025

Der Ausblick des EuroTeleSites-Vorstands bleibt unverändert.

Die Ergebnisse des ersten Halbjahres 2025 bestätigen die Umsatzprognose für das Gesamtjahr. Demnach wird weiterhin ein Umsatzwachstum von rund 4% – bereinigt um Einmaleffekte 2024 – angestrebt.

Auch die Prognose für die geplanten Investitionsausgaben (CAPEX), die etwa 20% des Umsatzes betragen sollen, bleibt bestehen. EuroTeleSites hält damit an seinem strategischen Ausblick fest und sieht sich gut positioniert, um die Jahresziele zu erreichen.

Der positive Cashflow wird weiterhin konsequent zum Schuldenabbau eingesetzt. Dabei profitiert das Unternehmen von gesunkenen Leitzinsen und entsprechend reduzierten Zinsaufwendungen.

Wesentliche Kennzahlen

Nettoverschuldung

in TEUR	30. Juni 2024 ungeprüft	30. Juni 2025 ungeprüft
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	965.456	931.469
Langfristige Leasingverbindlichkeiten	312.758	302.668
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0
Kurzfristige Leasingverbindlichkeiten	52.061	54.681
Liquide Mittel	17.455	23.484
Nettoverschuldung (inklusive Leasing)	1.312.821	1.265.334
Nettoverschuldung (exklusive Leasing)	948.001	907.985

Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit

in TEUR	Sechs Monate bis 30. Juni 2024 ungeprüft	Sechs Monate bis 30. Juni 2025 ungeprüft
Ergebnis vor Steuern - EBIT	16.712	21.434
Nicht zahlungswirksame und sonstige Überleitungsposten	94.619	97.307
Working Capital und sonstige Veränderung	563	5.884
Erhaltene Zinsen	56	159
Bezahlte Ertragsteuern	-4.611	-4.802
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	107.340	119.982

CAPEX

in TEUR	Sechs Monate bis 30. Juni 2024 ungeprüft	Sechs Monate bis 30. Juni 2025 ungeprüft	Veränderung in %
Österreich	15.605	16.604	+6,4%
Bulgarien	2.215	2.122	-4,2%
Kroatien	1.331	1.785	+34,1%
Nordmazedonien	282	138	-51,2%
Serbien	1.876	1.176	-37,3%
Slowenien	1.047	709	-32,3%
Holding & Sonstige, Eliminierungen	-	-	
Anlagenzugänge gesamt	22.357	22.534	+0,8%

Entwicklung der Segmente des Halbjahres

EuroTeleSites berichtet in sechs Geschäftssegmenten: Österreich, Bulgarien, Kroatien, Nordmazedonien, Serbien und Slowenien. Der Bereich „Holding & Sonstige, Eliminierungen“ setzt sich im Wesentlichen aus Holdinggesellschaften zusammen.

Gesamtumsatz

in TEUR	Sechs Monate bis 30. Juni 2024 ungeprüft	In % der Umsatzerlöse gesamt	Sechs Monate bis 30. Juni 2025 ungeprüft	In % der Umsatzerlöse gesamt
Österreich	77.458	59%	81.102	59%
Bulgarien	15.466	12%	16.121	12%
Kroatien	14.541	11%	15.665	11%
Nordmazedonien	3.253	2%	3.453	3%
Serbien	14.062	11%	15.033	11%
Slowenien	5.941	5%	6.327	5%
Holding & Sonstige, Eliminierungen	-1	-0%	-	0%
Umsatzerlöse gesamt	130.721	100%	137.701	100%

EBITDA

in TEUR	Sechs Monate bis 30. Juni 2024 ungeprüft	Sechs Monate bis 30. Juni 2025 ungeprüft	Veränderung in %
Österreich	67.449	71.544	+6,1%
Bulgarien	13.460	13.850	+2,9%
Kroatien	12.618	13.780	+9,2%
Nordmazedonien	2.614	2.730	+4,5%
Serbien	12.896	13.117	+1,7%
Slowenien	5.258	5.416	+3,0%
Holding & Sonstige, Eliminierungen	-3.231	-2.106	+34,8%
EBITDA gesamt	111.062	118.331	+6,5%

EBITDAaL

in TEUR	Sechs Monate bis 30. Juni 2024 ungeprüft	Sechs Monate bis 30. Juni 2025 ungeprüft	Veränderung in %
Österreich	47.366	50.186	+6,0%
Bulgarien	8.164	8.299	+1,7%
Kroatien	8.096	9.126	+12,7%
Nordmazedonien	2.060	2.152	+4,5%
Serbien	7.867	8.068	+2,6%
Slowenien	3.951	3.935	-0,4%
Holding & Sonstige, Eliminierungen	-3.231	-2.106	+34,8%
EBITDAaL gesamt	74.272	79.660	+7,3%

Abschreibungen Leasing

in TEUR	Sechs Monate bis 30. Juni 2024 ungeprüft	Sechs Monate bis 30. Juni 2025 ungeprüft
Österreich	-16.425	-17.910
Bulgarien	-4.153	-4.475
Kroatien	-3.586	-3.772
Nordmazedonien	-369	-387
Serbien	-3.594	-3.736
Slowenien	-1.103	-1.253
Abschreibungen gesamt	-29.229	-31.534

Zinsen Leasing

in TEUR	Sechs Monate bis 30. Juni 2024 ungeprüft	Sechs Monate bis 30. Juni 2025 ungeprüft
Österreich	-3.657	-3.448
Bulgarien	-1.143	-1.075
Kroatien	-937	-882
Nordmazedonien	-184	-190
Serbien	-1.435	-1.312
Slowenien	-204	-228
Zinsen Mietaufwendungen gesamt	-7.561	-7.137

EBIT

in TEUR	Sechs Monate bis 30. Juni 2024 ungeprüft	Sechs Monate bis 30. Juni 2025 ungeprüft	Veränderung in %
Österreich	32.344	33.593	+3,9%
Bulgarien	5.877	5.421	-7,7%
Kroatien	6.243	6.523	+4,5%
Nordmazedonien	1.650	1.618	-1,9%
Serbien	6.794	6.028	-11,3%
Slowenien	2.677	2.483	-7,2%
Holding & Sonstige, Eliminierungen	-3.231	-2.106	+34,8%
EBIT gesamt	52.353	53.561	+2,3%

Gesamtstandorte

Zum 30. Juni	2024	2025
Österreich	6.112	6.143
Bulgarien	2.764	2.796
Kroatien	1.580	1.605
Nordmazedonien	577	588
Serbien	1.737	1.768
Slowenien	782	800
Gesamtstandorte	13.552	13.700

Gesamtmieter

Zum 30. Juni	2024	2025
Österreich	7.847	7.891
Bulgarien	3.293	3.400
Kroatien	1.843	1.893
Nordmazedonien	615	631
Serbien	2.160	2.222
Slowenien	982	1.006
Gesamtmieter	16.740	17.043

Konzern Tenancy Ratio

Zum 30. Juni	2024	2025
Österreich	1,28	1,28
Bulgarien	1,19	1,22
Kroatien	1,17	1,18
Nordmazedonien	1,07	1,07
Serbien	1,24	1,26
Slowenien	1,26	1,26
Konzern Tenancy Ratio	1,24	1,24

Österreich

Der Umsatz im Segment Österreich belief sich im ersten Halbjahr 2025 auf TEUR 81.102 (Vorjahr: TEUR 77.458), was einem jährlichen Wachstum von 4,7% entspricht und 59% des Gesamtumsatzes von EuroTeleSites ausmacht. Das Wachstum wurde durch die Verwendung des Master Lease Agreements (MLA) mit A1 Österreich, den Abschluss von Build-to-Suit-Projekten sowie inflationsbedingte Anpassungen getrieben.

Das EBITDAaL lag bei TEUR 50.186 (Vorjahr: TEUR 47.366), ein Anstieg von 6,0% im Jahresvergleich, unterstützt durch höhere Umsätze, teilweise kompensiert durch gestiegene Miet- und Personalkosten.

Der CAPEX belief sich auf TEUR 16.604 (Vorjahr: TEUR 15.605) und wurde hauptsächlich für 5G-Upgrades und MLA-bezogene Rollouts verwendet.

Insgesamt wurden 16 neue Mietverträge im ersten Halbjahr 2025 abgeschlossen – darunter neun mit dem Anchor Tenant und sieben mit Drittmietern. Dadurch erhöhte sich die Gesamtanzahl der Standorte zum 30. Juni 2025 auf 6.143 (Vorjahr: 6.112). Die Tenancy Ratio stieg auf 1,28x, gestützt durch das anhaltende Wachstum bei Drittmietern sowie die fortgesetzte Umsetzung des MLA.

Der österreichische Markt bleibt wettbewerbsintensiv, mit drei unabhängigen Tower-Unternehmen. Die Nachfrage nach mobilen Daten wächst weiter, getrieben durch die Einführung von 5G, steigende Kundenerwartungen und regulatorische Versorgungsverpflichtungen.

Bulgarien

Der Umsatz im Segment Bulgarien belief sich im ersten Halbjahr 2025 auf TEUR 16.121 (Vorjahr: TEUR 15.466), was einem jährlichen Wachstum von 4,2% entspricht und 12% des Gesamtumsatzes von EuroTeleSites ausmacht.

Das EBITDAaL erreichte TEUR 8.299 (Vorjahr: TEUR 8.164), ein Anstieg von 1,7% im Jahresvergleich und spiegelt eine starke Umsatzentwicklung wider, trotz inflationsbedingter Steigerungen der Betriebskosten.

Der CAPEX belief sich auf TEUR 2.122 (Vorjahr: TEUR 2.215) und wurde hauptsächlich für neue Standorterrichtungen, verpflichtende Upgrades sowie 271 Li-Ionen-Batterie-Upgrades verwendet, um die Widerstandsfähigkeit der Infrastruktur zu verbessern.

Im ersten Halbjahr wurden 60 neue Mietverträge abgeschlossen – davon 25 mit dem Anchor Tenant und 35 mit Drittmietern. Dies trug zur weiteren Verbesserung der Tenancy Ratio bei. Das Portfolio umfasste zum 30. Juni 2025 insgesamt 2.796 Makrostandorte (Vorjahr: 2.764) mit einer Tenancy Ratio von 1,22x, was die effiziente Nutzung der Infrastruktur widerspiegelt.

EuroTeleSites Bulgarien konzentriert sich weiterhin auf die Modernisierung des Netzes, Energieeffizienz und den Ausbau von Drittmieterbeziehungen, um das Segment in einem dynamischen Marktumfeld für weiteres Wachstum zu positionieren.

Kroatien

Der Umsatz im Segment Kroatien belief sich im ersten Halbjahr 2025 auf TEUR 15.665 (Vorjahr: TEUR 14.541), was einem Anstieg von 7,7% im Jahresvergleich entspricht. Das Wachstum wurde durch vermehrte Standorterrichtungen und höhere Entgelte pro Standort getrieben. Die Umsätze mit Drittmietern stiegen stärker als die Umsätze mit dem Anchor Tenant an, dies ist auf neu verhandelte Preise zurückzuführen.

Das EBITDAaL erreichte TEUR 9.126 (Vorjahr: TEUR 8.096), ein Anstieg von 12,7%, unterstützt durch stabile Betriebskosten (OPEX).

Der CAPEX belief sich auf TEUR 1.785 (Vorjahr: TEUR 1.331) und wurde hauptsächlich für Rollout-Aktivitäten verwendet.

Insgesamt konnten 11 neue Mietverträge abgeschlossen werden – darunter vier mit Drittmietern und sieben mit dem Anchor Tenant. Dies unterstützte die weitere Verbesserung der Netzabdeckung und Servicequalität. Zum 30. Juni 2025 belief sich die Gesamtanzahl der Makrostandorte auf 1.605 (Vorjahr: 1.580), mit einer Tenancy Ratio von 1,18x.

Ein Werbeprojekt ist derzeit in Umsetzung, wobei die erste Plakatinstallation in Kürze erwartet wird.

Nordmazedonien

Der Umsatz im Segment Nordmazedonien belief sich im ersten Halbjahr 2025 auf TEUR 3.453 (Vorjahr: TEUR 3.253) und trug 3% zum Gesamtumsatz der Gruppe bei.

Das EBITDAaL belief sich auf TEUR 2.152 (Vorjahr: TEUR 2.060), ein Anstieg von 4,5% im Jahresvergleich, unterstützt durch höhere Umsätze aus neuen Standorten sowie Indexierungsanpassungen, die Kostenfluktuationen ausgleichen konnten.

Der CAPEX lag bei TEUR 138 (Vorjahr: TEUR 282) und wurde hauptsächlich für vier neue Standorte sowie Infrastruktur-Upgrades verwendet.

Im ersten Halbjahr konnten vier neue Mietverträge abgeschlossen werden – darunter drei mit Drittmietern und einer mit dem Anchor Tenant. Dies trug zur weiteren Verbesserung der Netzabdeckung und Servicequalität bei. Zum 30. Juni 2025 umfasste das Portfolio insgesamt 588 Makrostandorte (Vorjahr: 577) mit einer Tenancy Ratio von 1,07x, was die fortlaufenden Bemühungen zur effizienten Nutzung der Infrastruktur unterstreicht.

Mit Blick nach vorne, könnte die Marktexpansion von einem möglichen Markteintritt eines Mobilfunkbetreibers profitieren. Zudem ist ein Mega-Billboard-Projekt in Umsetzung, mit ersten Umsätzen im Laufe des Jahres 2025.

Serbien

Der Umsatz im Segment Serbien belief sich im ersten Halbjahr 2025 auf TEUR 15.033 (Vorjahr: TEUR 14.062) und lag damit weitgehend auf dem Niveau des Vorjahres. Der Anchor Tenant blieb der Hauptumsatzträger, während die Umsätze mit Drittmietern weiter zunahmen.

Das EBITDAaL belief sich auf TEUR 8.068 (Vorjahr: TEUR 7.867), ein Anstieg von 2,6% im Jahresvergleich, getrieben durch höhere Vermietung und operative Effizienzsteigerungen.

Der CAPEX lag bei TEUR 1.176 (Vorjahr: TEUR 1.876) und spiegelt eine selektivere Rollout-Strategie im Vergleich zum Vorjahr wider.

Insgesamt kamen 30 neue Mietverhältnisse hinzu – darunter 13 mit Drittmietern und 17 mit dem Anchor Tenant. Diese Entwicklung trug erneut zur Verbesserung der Tenancy Ratio bei. Zum Stichtag 30. Juni 2025 umfasste das Portfolio 1.768 Makrostandorte (Vorjahr: 1.737) mit einer Tenancy Ratio von 1,26x.

EuroTeleSites Serbien unterstützt weiterhin A1 mit neuen Standorten, Modernisierungsmaßnahmen und innovativen Energielösungen, während gleichzeitig die Zusammenarbeit mit Drittmietern ausgebaut wird. Die bevorstehende 5G-Frequenzauktion dürfte die Netzverdichtung und das Mietwachstum weiter vorantreiben.

Slowenien

Der Umsatz im Segment Slowenien stieg im ersten Halbjahr 2025 auf TEUR 6.327 (Vorjahr: TEUR 5.941), getrieben durch neue Standorte für den Anchor Tenant A1, Indexierungseffekte sowie eine ausgeweitete Zusammenarbeit mit Drittmietern.

Das EBITDAaL blieb mit TEUR 3.935 stabil (Vorjahr: TEUR 3.951), was einem leichten Rückgang von 0,4% gegenüber dem Vorjahr entspricht. Ursache hierfür waren gestiegene Personalkosten durch Neueinstellungen sowie höhere operative Aufwendungen infolge IFRS-16-bedingter Leasinganpassungen. Diese wurden teilweise durch das Umsatzwachstum kompensiert.

Der CAPEX konzentrierte sich auf strategische Investitionen in neue Standorte und Modernisierungen, während die Ausgaben für verpflichtende Upgrades zurückgingen. Daraus resultierte ein Gesamt-CAPEX von TEUR 709 (Vorjahr: TEUR 1.047).

Kumuliert konnten insgesamt fünf neue Mietverträge abgeschlossen werden – bestehend aus einem mit Drittmietern und vier mit dem Anchor Tenant – was die Tenancy Ratio weiter verbesserte. Zum 30. Juni 2025 umfasste das Portfolio 800 Makrostandorte (Vorjahr: 782) mit einer Tenancy Ratio von 1,26x.

EuroTeleSites Slowenien pflegt seine Geschäftsbeziehungen zu MNOs, unterstützt den 5G-Rollout und profitiert von regulatorischen Initiativen wie dem AKOS-Resilienzprojekt.

Risiken und Unsicherheiten

Die EuroTeleSites ist verschiedenen Risiken und Unsicherheiten ausgesetzt, die ihre Ergebnisse beeinträchtigen könnten. Nähere Informationen über diese Risiken und Unsicherheiten sind im aktuellen [Jahresfinanzbericht 2024](#) (Seite 16) der EuroTeleSites AG zu finden.

Kontaktinformationen für Investoren

Moritz Palmi
 Head of Investor Relations & ESG
 E-Mail: Investor.relations@eurotelesites.com

Glossar

	Definition
AMX, ÖBAG	América Móvil, Österreichische Beteiligungs AG
Anchor Tenant	Hauptkunde von EuroTeleSites
Build-to-Suit Auftrag	Standorte, die durch den Bau eines neuen Turms für einen Anchor Tenant gekennzeichnet sind, für den eine "Built-to-Suit"-Verpflichtung besteht
CAPEX - Capital Expenditures	Gesamtzugang zu immateriellen Vermögenswerten + Gesamtzugang zu Sachanlagen (ohne zusätzliche Nutzungsrechte gemäß IFRS16)
EBIT	Earnings Before Interest and Tax. EBIT entspricht dem Betriebsergebnis gemäß IFRS
EBITDA	Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization. EBIT + Abschreibung
EBITDA Marge	EBITDA / Gesamtumsatz
EBITDAaL (EBITDA after Leases)	EBITDA - Abschreibung auf Nutzungsrechte und Zinsaufwand gemäß IFRS16
EBITDAaL Marge	EBITDAaL / Gesamtumsatz
Nettoverschuldung (net debt)	Finanzverbindlichkeiten (lang- und kurzfristig) + Leasingverbindlichkeiten (lang- und kurzfristig) - liquide Mittel
Standort / Funkturm	Die passive Infrastruktur, auf der die aktive Ausrüstung montiert ist, sowie ihr physischer Standort
Greenfield Site	Greenfield Sites sind auf dem Boden errichtete Türme, die für die Aufnahme aktiver Geräte geeignet sind
Rooftop Site	Rooftop Sites sind Antennenstrukturen, einschließlich Stahlkonstruktionen und Masten, die auf verschiedenen Arten von Gebäuden oder Konstruktionen, in der Regel auf dem Dach
Tenancy Ratio	Anzahl der Mieter geteilt durch die Anzahl der Standorte

Wien, am 15. Juli 2025

Der Vorstand der EuroTeleSites AG



Ivo Ivanovski
 Generaldirektor



Lars Mosdorf
 Finanzvorstand

VERKÜRZTER KONSOLIDIERTER ZWISCHENABSCHLUSS

Verkürzte Konzern-Gesamtergebnisrechnung

in TEUR	Sechs Monate bis 30. Juni 2024 ungeprüft	Sechs Monate bis 30. Juni 2025 ungeprüft
Umsatzerlöse	129.186	136.136
Sonstige betriebliche Erträge	1.535	1.565
Gesamtumsatz	130.721	137.701
Kosten zur Erbringung von Dienstleistungen	-12.969	-12.230
Vertriebs-, allgemeine und Verwaltungsaufwendungen	-6.103	-6.407
Sonstige Aufwendungen	-587	-733
Gesamte Kosten und Aufwendungen	-19.659	-19.370
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibung – EBITDA	111.062	118.331
Leasing (Abschreibung Nutzungsrechte)	-29.229	-31.534
Abschreibung	-29.481	-33.236
Betriebsergebnis – EBIT	52.352	53.561
Zinsaufwand Leasing	-7.561	-7.137
Zinsertrag	56	159
Zinsaufwand	-27.503	-22.727
Sonstiges Finanzergebnis	-670	-2.350
Wechselkursdifferenzen, netto	38	-71
Finanzergebnis	-35.640	-32.127
Ergebnis vor Steuern – EBT	16.712	21.434
Ertragsteuer	-2.612	-3.786
Jahresergebnis	14.100	17.648
Davon entfällt auf:		
Eigentümer der Muttergesellschaft	14.100	17.648
Ergebnis je Aktie, das auf die Eigentümer der Muttergesellschaft entfällt, unverwässert und verwässert in Euro	0,08	0,11
Durchschnittliche Anzahl der Aktien	166.125.000	166.125.000
Sonstiges Ergebnis (Other Comprehensive Income OCI)		
Posten, die in das Jahresergebnis umgegliedert werden können:		
Unterschiedsbetrag aus der Währungsumrechnung	84	-258
Posten, die nicht in das Jahresergebnis umgegliedert werden:		
Neubewertung Sachanlagevermögen und Schätzungsänderung der Rückstellung für Verpflichtung zur Stilllegung von Vermögenswerten, nach Ertragsteuern	502	-11.718
Neubewertung von Personalrückstellungen, nach Ertragsteuern	-5	-6
Sonstiges Ergebnis (Other Comprehensive Income – OCI)	581	-11.982
Gesamtergebnis	14.681	5.666
Davon entfällt auf:		
Eigentümer der Muttergesellschaft	14.681	5.666

Durch den Einsatz automatisierter Berechnungssysteme können sich Rundungsdifferenzen ergeben.

Verkürzte Konzernbilanz

in TEUR	31. Dezember 2024	30. Juni 2025 ungeprüft
Kurzfristige Vermögenswerte		
Liquide Mittel	21.965	23.484
Forderungen abzüglich Wertberichtigungen	8.086	7.869
Forderungen an nahestehende Unternehmen	35.984	33.556
Forderungen aus Ertragsteuern	0	1.491
Sonstige kurzfristige Vermögenswerte abzüglich Wertberichtigungen	2.421	8.230
Kurzfristige Vermögenswerte gesamt	68.457	74.630
Langfristige Vermögenswerte		
Sachanlagen	1.405.908	1.393.818
Nutzungsrechte	377.318	359.533
Immaterielle Vermögenswerte	1.619	2.438
Firmenwert	209.076	209.064
Sonstige langfristige Vermögenswerte	1.315	141
Langfristige Vermögenswerte gesamt	1.995.236	1.964.995
VERMÖGENSWERTE GESAMT	2.063.693	2.039.624
Kurzfristige Schulden		
Kurzfristige Leasingverbindlichkeiten	55.092	54.681
Verbindlichkeiten	50.533	68.713
Kurzfristige Rückstellungen	1.184	1.150
Verbindlichkeiten aus Ertragsteuern	5.825	6.504
Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen	13.851	10.686
Kurzfristige Schulden gesamt	126.485	141.735
Langfristige Schulden		
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	965.955	931.469
Langfristige Leasingverbindlichkeiten	324.672	302.668
Passive latente Steuern	224.798	221.037
Stilllegung von Vermögenswerten	76.829	91.967
Personalarückstellungen	2.066	2.196
Langfristige Schulden gesamt	1.594.320	1.549.336
Eigenkapital		
Grundkapital	166.125	166.125
Kapitalrücklagen	-808.550	-808.550
Gewinnrücklagen	83.239	120.779
Rücklagen aus dem sonstigen Ergebnis (OCI)	902.073	870.200
Eigenkapital gesamt	342.887	348.553
SCHULDEN UND EIGENKAPITAL GESAMT	2.063.693	2.039.624

Durch den Einsatz automatisierter Berechnungssysteme können sich Rundungsdifferenzen ergeben.

Verkürzte Konzern-Kapitalflussrechnung

in TEUR	Sechs Monate bis 30. Juni 2024 ungeprüft	Sechs Monate bis 30. Juni 2025 ungeprüft
Ergebnis vor Steuern – EBT	16.712	21.434
Abschreibung	29.465	33.186
Abschreibung immaterielle Vermögenswerte	16	50
Abschreibung Nutzungsrechte	29.229	31.534
Ergebnis aus dem Abgang von Sachanlagen	544	679
Nettoaufwand Personalrückstellungen	60	40
Wechselkursdifferenzen, netto	-38	71
Zinsertrag	-56	-159
Zinsaufwand	35.701	32.153
Sonstige Anpassungen	-302	-248
Nicht zahlungswirksame und sonstige Überleitungsposten	94.619	97.307
Forderungen abzüglich Wertberichtigungen	1.228	216
Aktive Rechnungsabgrenzungen	-127	449
Forderungen an nahestehende Unternehmen	-3.325	2.428
Sonstige Vermögenswerte	532	-5.084
Verbindlichkeiten und Rückstellungen	2.463	7.438
Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen	-425	634
Abgegrenzte Mieteinnahmen	218	-197
Veränderung Working Capital	563	5.884
Erhaltene Zinsen	56	159
Bezahlte Ertragsteuern	-4.611	-4.802
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	107.340	119.982
Zahlungen für Sachanlagen und immaterielle Vermögenswerte	-22.359	-23.761
Abgang von Sachanlagen	55	49
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-22.304	-23.712
Aufnahme langfristiger Finanzverbindlichkeiten	0	255.000
Tilgung langfristiger Finanzverbindlichkeiten	-30.000	-290.000
Bezahlte Zinsen	-21.715	-21.208
Tilgung Leasingverbindlichkeiten	-36.903	-38.659
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	-88.618	-94.867
Auswirkungen von Wechselkursschwankungen	11	116
Nettoveränderung der liquiden Mittel	-3.571	1.519
Liquide Mittel am Periodenanfang	21.026	21.965
Liquide Mittel am Periodenende	17.455	23.484

Durch den Einsatz automatisierter Berechnungssysteme können sich Rundungsdifferenzen ergeben.

Verkürzte Konzern-Eigenkapitalveränderungsrechnung

in TEUR (ungeprüft)	Grundkapital	Kapitalrücklagen	Gewinnrücklagen	IAS19 Rücklage	Neubewertungsrücklage	Währungsrücklage	Eigenkapital gesamt
Stand 31. Dezember 2024	166.125	-808.550	83.239	-95	902.044	125	342.887
Jahresergebnis			17.648				17.648
Neubewertung Sachanlagevermögen und Schätzungsänderung der Rückstellung für Verpflichtung zur Stilllegung von Vermögenswerten nach Ertragsteuern					-11.718		-11.718
Sonstiges Ergebnis (OCI)				-6		-258	-264
Gesamtergebnis	0	0	17.648	-6	-11.718	-258	5.666
Übertragung der Neubewertungsreserve			19.891		-19.891		0
Stand 30. Juni 2025	166.125	-808.550	120.779	-101	870.435	-133	348.553

Durch den Einsatz automatisierter Berechnungssysteme können sich Rundungsdifferenzen ergeben.

in TEUR (ungeprüft)	Grundkapital	Kapitalrücklagen	Gewinnrücklagen	IAS19 Rücklage	Neubewertungsrücklage	Währungsrücklage	Eigenkapital gesamt
Stand 31. Dezember 2023	166.125	-808.550	16.799	-100	859.795	4	234.073
Jahresergebnis			14.100				14.100
Neubewertung Sachanlagevermögen und Schätzungsänderung der Rückstellung für Verpflichtung zur Stilllegung von Vermögenswerten nach Ertragsteuern					502		502
Sonstiges Ergebnis (OCI)				-5		84	79
Gesamtergebnis	0	0	14.100	-5	502	84	14.681
Übertragung der Neubewertungsreserve			17.390		-17.390		0
Stand 30. Juni 2024	166.125	-808.550	48.289	-105	842.907	88	248.753

Durch den Einsatz automatisierter Berechnungssysteme können sich Rundungsdifferenzen ergeben..

EUROTELESITES AG – ANHANG ZUM VER- KÜRZTEN ZWISCHEN- ABSCHLUSS

Geschäftssegmente

1 - 6 M 2025				
in TEUR (ungeprüft)	Österreich	Bulgarien	Kroatien	Nordmazedonien
Umsatzerlöse gesamt (inkl. sonstige betriebliche Erträge)	81.102	16.121	15.665	3.453
Jahresergebnis	35.671	3.752	4.644	1.183
Segmentvermögen	1.780.500	202.782	225.360	41.274
Segmentverbindlichkeiten	1.497.834	71.738	73.080	11.421

1 - 6 M 2024				
in TEUR (ungeprüft)	Österreich	Bulgarien	Kroatien	Nordmazedonien
Umsatzerlöse gesamt (inkl. sonstige betriebliche Erträge)	77.458	15.466	14.541	3.253
Jahresergebnis	22.345	4.166	4.396	1.226
Segmentvermögen	1.709.566	203.243	202.995	40.048
Segmentverbindlichkeiten	1.468.713	72.298	72.913	10.459

1 - 6 M 2025					
in TEUR (ungeprüft)	Serbien	Slowenien	Holdings & Sonstige	Eliminierung	Konsolidiert
Umsatzerlöse gesamt (inkl. sonstige betriebliche Erträge)	15.033	6.327	0	0	137.701
Jahresergebnis	3.961	1.736	14.710	-48.009	17.648
Segmentvermögen	194.230	126.173	1.471.669	-2.002.364	2.039.624
Segmentverbindlichkeiten	70.067	28.428	39.341	-100.838	1.691.071

1 - 6 M 2024					
in TEUR (ungeprüft)	Serbien	Slowenien	Holdings & Sonstige	Eliminierung	Konsolidiert
Umsatzerlöse gesamt (inkl. sonstige betriebliche Erträge)	14.062	5.941	0	-1	130.721
Jahresergebnis	4.588	1.907	8.170	-32.699	14.100
Segmentvermögen	171.848	113.317	1.435.127	-1.939.041	1.937.103
Segmentverbindlichkeiten	69.847	25.123	6.511	-37.515	1.688.350

Informationen zur Gesellschaft

Die EuroTeleSites AG mit Sitz in Österreich, Lassallestraße 9, 1020 Wien, ist eine eingetragene Aktiengesellschaft im Sinne des österreichischen Aktiengesetzes.

Die Aktien der EuroTeleSites AG sind an der Wiener Börse seit 22. September 2023 gelistet. Die Eigentümerstruktur ist gegenüber dem 31. Dezember 2024 unverändert.

Grundlagen der Rechnungslegung

Grundlagen der Rechnungslegung

Der verkürzte konsolidierte Zwischenabschluss zum 30. Juni 2025 und für die ersten sechs Monate 2025 wurde, ebenso wie die Vergleichszahlen für 2024, in Übereinstimmung mit IAS 34 „Zwischenberichterstattung“ erstellt. Die EuroTeleSites Group hat den Halbjahresbericht unter der Prämisse der Unternehmensfortführung erstellt. Der Vorstand ist der Ansicht, dass es keine wesentlichen Unsicherheiten gibt, die diese Annahme erheblich in Frage stellen würden.

Der verkürzte konsolidierte Zwischenabschluss beinhaltet nach Einschätzung des Vorstands alle erforderlichen Anpassungen zur Vermittlung einer den tatsächlichen Verhältnissen entsprechenden Abbildung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage. Dieser konsolidierte Zwischenabschluss wurde weder geprüft noch einer prüferischen Durchsicht unterzogen und sollte im Zusammenhang mit dem geprüften Konzernabschluss der EuroTeleSites Group zum 31. Dezember 2024 gelesen werden.

Die Erstellung eines Zwischenabschlusses gemäß IAS 34 „Zwischenberichterstattung“ erfordert Schätzungen und Annahmen, die die berichteten Werte im Zwischenbericht beeinflussen. Die wesentlichen Annahmen und Schätzungsunsicherheiten sind unverändert zu jenen, die im letztjährigen Konzernanhang beschrieben sind. Tatsächliche Ergebnisse können von diesen Schätzungen abweichen.

Im Vergleich zu anderen Wirtschaftssektoren unterliegt der Funkturmsektor relativ geringen saisonalen Schwankungen. Innerhalb der Funkturmbranche unterliegen die einzelnen Segmente der EuroTeleSites Group denselben Schwankungen wie die europäischen Mitbewerber, mit konstanten Margen über das gesamte Jahr.

Änderungen in den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die EuroTeleSites Group wendet im Zwischenbericht dieselben Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wie im Konzernabschluss zum 31. Dezember 2024 an, außer den folgenden Standards und den Änderungen von Standards, die seit dem 1. Jänner 2025 erstmals gelten.

IAS 21	Ergänzung: Mangel an Umtauschbarkeit
IFRS 9 and IFRS 7	Ergänzung: Klassifizierung und Bewertung von Finanzinstrumenten
IFRS 9 and IFRS 7	Ergänzung: Verträge über Strom aus erneuerbaren Energien

Die neuen Standards und die Änderungen der Standards haben keine wesentlichen Auswirkungen auf den verkürzten Zwischenabschluss.

Umsatzerlöse

Die folgende Tabelle zeigt die disaggregierten Umsatzerlöse für jedes Segment:

1 - 6 M 2025								
in TEUR (un-geprüft)	Österreich	Bulgarien	Kroatien	Nordmazedonien	Serbien	Slowenien	Sonstige ¹	Konsolidiert
Mieterlöse	80.212	15.882	15.278	3.387	15.015	6.363	0	136.136
Sonstige betriebliche Erträge	890	238	387	67	19	-36	0	1.565
Umsatzerlöse gesamt (inkl. sonstige betriebliche Erträge)	81.102	16.121	15.665	3.453	15.033	6.327	0	137.701

¹ Sonstige beinhaltet: Holding, Sonstige & Eliminierung.

1 - 6 M 2024								
in TEUR (un-geprüft)	Österreich	Bulgarien	Kroatien	Nordmazedonien	Serbien	Slowenien	Sonstige ¹	Konsolidiert
Mieterlöse	76.770	14.969	14.250	3.201	14.056	5.940	0	129.186
Sonstige betriebliche Erträge	688	496	292	53	6	1	-1	1.535
Umsatzerlöse gesamt (inkl. sonstige betriebliche Erträge)	77.458	15.466	14.541	3.253	14.062	5.941	-1	130.721

¹ Sonstige beinhaltet: Holding, Sonstige & Eliminierung.

Finanzergebnis

in TEUR	Sechs Monate bis 30. Juni 2024 ungeprüft	Sechs Monate bis 30. Juni 2025 ungeprüft
Zinsertrag aus zu fortgeführten Anschaffungskosten bewerteten Vermögenswerten	56	159
Zinsertrag	56	159

in TEUR	Sechs Monate bis 30. Juni 2024 ungeprüft	Sechs Monate bis 30. Juni 2025 ungeprüft
Zinsaufwand aus zu fortgeführten Anschaffungskosten bewerteten finanziellen Verbindlichkeiten	26.725	22.105
Zinsaufwand aus Leasingverbindlichkeiten	7.561	7.137
Aktivierte Zinsen	-11	-61
Zinsaufwand aus Verpflichtungen aus der Stilllegung von Vermögenswerten	790	684
Zinsaufwand	35.064	29.864

in TEUR	Sechs Monate bis 30. Juni 2024 ungeprüft	Sechs Monate bis 30. Juni 2025 ungeprüft
Zinsaufwand aus Personalrückstellungen	33	176
Gebühren für Bankverbindlichkeiten	637	2.174
Sonstiges Finanzergebnis	670	2.350

Der Anstieg der Gebühren für Bankverbindlichkeiten im ersten Halbjahr 2025 ist auf die Auflösung der Abgrenzungen für Kosten für langfristigen Bankverbindlichkeiten zurückzuführen. Die Auflösung wurde notwendig, da die Bankverbindlichkeiten vorzeitig zurückbezahlt wurden.

Geschäftsbeziehungen zu nahestehenden Unternehmen und Personen

Die Aktionäre América Móvil und ÖBAG sind als nahestehende Unternehmen anzusehen, da ihnen der Anteil an der EuroTeleSites AG Beherrschung bzw. maßgeblichen Einfluss gewährt. Über América Móvil und ÖBAG besteht ein Naheverhältnis zu den Unternehmen der A1 Group. Über América Móvil besitzt die EuroTeleSites Group auch ein Naheverhältnis zu deren anderen Tochterunternehmen. Über ÖBAG besteht für die EuroTeleSites Group ein Naheverhältnis zur Republik Österreich, die damit ebenso wie ihre Tochterunternehmen (im Wesentlichen der ÖBB-, der ASFINAG-, der OMV- und der Post-Konzern sowie die Rundfunk- und Telekom Regulierungs-GmbH (RTR) und der Verbund) als nahestehende Unternehmen einzustufen sind. Weiters sind die Aufsichtsräte der EuroTeleSites AG als nahestehende Personen einzustufen.

Die Aufwendungen und Erträge mit nahestehenden Unternehmen und Personen setzen sich wie folgt zusammen.

in TEUR	Sechs Monate bis 30. Juni 2024 ungeprüft	Sechs Monate bis 30. Juni 2025 ungeprüft
Umsatzerlöse (inkl. sonstige betriebliche Erträge)	120.555	127.528
Aufwendungen	-4.941	-4.776

Ein zweite Privatplatzierung von Schuldverschreibungen in Höhe von TEUR 255.000 wurde zur Gänze von der A1 Group gezeichnet und wird in den langfristigen Finanzverbindlichkeiten ausgewiesen und nicht als Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen gezeigt.

Sachanlagen

in TEUR (ungeprüft)	Funkstand- orte	Sonstige Vermögens- werte	Anlagen in Bau	Kabel sowie Hilfs- und Betriebs- stoffe	Gesamt
Stand 31. Dezember 2024	1.398.597	8.098	30.222	1.191	1.438.110
Zugänge	15.611	52	6.191	234	22.089
Abgänge	-1.050	-14	0	0	-1.064
Umbuchungen	11.316	641	-11.262	-691	4
Währungsumrechnung	-267	-7	-6	-0	-280
Stand 30. Juni 2025	1.424.207	8.771	25.145	735	1.458.859
Stand 31. Dezember 2024	-27.616	-4.586	0	0	-32.201
Zugänge	-32.924	-262	0	0	-33.186
Abgänge	321	12	0	0	333
Währungsumrechnung	11	2	0	0	13
Stand 30. Juni 2025	-60.207	-4.834	0	0	-65.040
Buchwert zum 31. Dezember 2024	1.370.981	3.512	30.222	1.191	1.405.909
Buchwert zum 30. Juni 2025	1.364.000	3.937	25.145	735	1.393.819

In den sonstigen Vermögenswerten sind im Wesentlichen Büro-, Geschäfts- und sonstige Ausstattung sowie Fahrzeuge enthalten.

in TEUR (ungeprüft)	Funkstand- orte	Sonstige Vermögens- werte	Anlagen in Bau	Kabel sowie Hilfs- und Betriebs- stoffe	Gesamt
Anschaffungskosten Stand 31. Dezember 2023	1.289.169	8.264	21.693	1.200	1.320.327
Zugänge	15.184	194	6.851	594	22.823
Abgänge	-1.367	-42	0	-1	-1.410
Umbuchungen	9.304	74	-8.464	-832	81
Währungsumrechnung	97	5	2	-0	104
Stand 30. Juni 2024	1.312.387	8.496	20.082	961	1.341.926
Kumulierte Abschreibung Stand 31. Dezember 2023	-12.095	-4.788	0	0	-16.882
Zugänge	-29.239	-226	0	0	-29.465
Abgänge	760	32	0	0	792
Währungsumrechnung	-4	-1	0	0	-6
Stand 30. Juni 2024	-40.584	-4.977	0	0	-45.562
Buchwert zum 31. Dezember 2023	1.277.074	3.477	21.693	1.200	1.303.444
Buchwert zum 30. Juni 2024	1.271.803	3.518	20.082	961	1.296.364

In den sonstigen Vermögenswerten sind im Wesentlichen Büro-, Geschäfts- und sonstige Ausstattung sowie Fahrzeuge enthalten.

Anlagen mit einem Nettobuchwert von TEUR 730 (2024: TEUR 618) sind im ersten Halbjahr 2025 abgegangen.

Damit wurde ein Buchverlust in Höhe von TEUR 679 (2024: TEUR: 566) realisiert.

Rückstellungen und Stilllegung von Vermögenswerten

Rückstellung für Verpflichtungen aus der Stilllegung von Vermögenswerten

Im ersten Halbjahr 2025 wurden die Parameter für die Berechnung der Rückstellung für Verpflichtungen aus der Stilllegung von Vermögenswerten an aktuelle Markterwartungen angepasst. Die nachfolgende Tabelle zeigt die zur Berechnung herangezogenen Parameter:

	31. Dezember 2024	30. Juni 2025
Abzinsungsfaktor	3,5% - 8,4%	4,0% - 8,5%
Inflationsrate	2,1% - 3,1%	2,1% - 3,1%

Die Bandbreite ergibt sich aufgrund der unterschiedlichen Marktsituationen in den einzelnen Segmenten.

Die Änderung der angeführten Parameter sowie die Änderung des geschätzten Abflusses von Ressourcen führten im Wesentlichen zu einer Erhöhung der Rückstellung in Höhe von TEUR 15.241 (2024: TEUR 1.598), einer Verringerung der latenten Steuern in Höhe von TEUR 3.523 (2024: TEUR 369) und zu einer Veränderung der Neubewertungsrücklage im Sonstigen Ergebnis („OCI“-Other Comprehensive Income) in Höhe von TEUR 11.718 (2024: TEUR 1.229).

Langfristige Finanzverbindlichkeiten

Die Laufzeiten und Bedingungen der langfristigen Finanzverbindlichkeiten und deren kurzfristiger Anteil sind in der folgenden Tabelle zusammengefasst:

	Fälligkeit		Nomineller Zinssatz	Nennwert 31. Dezember 2024 (TEUR)	Nennwert 30. Juni 2025 (TEUR) ungeprüft	Buchwert 31. Dezember 2024 (TEUR)	Buchwert 30. Juni 2025 (TEUR) ungeprüft
Anleihe	2028	fix	5,25 %	500.000	500.000	496.023	496.581
			3-Monats Euribor +				
Privatplatzierung mit A1 Group	2028	variabel	1,05	180.000	180.000	179.931	179.941
Privatplatzierung mit A1 Group	2026	fix	3,029 %	0	255.000	0	254.947
			3-Monats Euribor +				
Bankkredit	2028	variabel	1,30	290.000	0	290.000	0
Finanzverbindlichkeiten				970.000	935.000	965.955	931.469
Langfristige Finanzverbindlichkeiten				970.000	935.000	965.955	931.469

Am 22. April 2025 wurde von der EuroTeleSites Group eine Privatplatzierung von Schuldverschreibungen im Nennwert von TEUR 255.000, einer Laufzeit bis November 2026 und einem jährlich zu zahlenden fixen Zins von 3,029% begeben. Die Privatplatzierung wurde zur Gänze von der A1 Group gezeichnet. Der damit eingenommene Betrag wurde zur Gänze zur vollständigen Rückzahlung des langfristigen Bankkredits verwendet.

Personalarückstellungen

Die folgende Tabelle zeigt die bei der Bewertung von Verpflichtungen aus Jubiläumsgeldzuwendungen und Abfertigungen verwendeten wesentlichen versicherungsmathematischen Annahmen, die unverändert zum 31. Dezember 2024 sind:

	31. Dezember 2024	30. Juni 2025
Abzinsungsfaktor Jubiläumsgelder	3,0 %	3,0 %
Abzinsungsfaktor Abfertigungen	3,0 %-3,5 %	3,0 %-3,5 %
Gehaltssteigerungen – Beamte	4,2 %	4,2 %
Gehaltssteigerungen – Angestellte	3,1 %-3,8 %	3,1 %-3,8 %
Fluktuationsrate ¹	0,0 %-1,0 %	0,0 %-1,0 %

¹ Abhängig von den Dienstjahren, einschließlich früherer Dienstzeiten bei der A1 Group.

Eigenkapital

Kapitalmanagement

Das den Anteilseignern der Muttergesellschaft zurechenbare Eigenkapital, das in der Entwicklung des Konzern-eigenkapitals ersichtlich ist, setzt sich aus Grundkapital, Kapitalrücklagen, Gewinnrücklagen und Rücklagen aus dem sonstigen Ergebnis (OCI) zusammen.

Grundkapital

Zum 30. Juni 2025 beträgt das Grundkapital der EuroTeleSites AG unverändert gegenüber dem 31. Dezember 2024 TEUR 166.125 und ist in 166.125.000 nennwertlose Inhaberaktien geteilt. Zum 30. Juni 2025 und zum 31. Dezember 2024 hielt die América Móvil indirekt, durch ihre 100-%ige Tochter América Móvil B.V., Niederlande, einen Anteil von 56,96%. Weiters waren 28,42% der Anteile im Besitz der ÖBAG. Die darüber hinausgehenden Aktien befanden sich im Streubesitz.

Die Anzahl der genehmigten, ausgegebenen und ausstehenden Aktien beträgt 166.125.000; diese sind vollständig einbezahlt.

Für zukünftige Gewinne nach österreichischem Unternehmensrecht (UGB) bestehen keine Ausschüttungsbeschränkungen, da keine Sachverhalte der in § 235 UGB geregelten Beschränkungen erfüllt sind.

Rücklagen aus dem sonstigen Ergebnis (OCI)

Die Neubewertungsrücklage stammt aus der Neubewertung der Funkstandorte, sowie der zugehörigen Schätzungsänderung für die Rückstellung für die Stilllegung von Vermögenswerten und den damit zusammenhängenden latenten Steuern.

Ertragsteuern

Die Ertragsteuern sind gegenüber dem 31. Dezember 2024 unverändert.

Der effektive Körperschaftsteuersatz beträgt rund 18%.

Leasingverhältnisse

Leasingnehmer

Die EuroTeleSites Group mietet im Wesentlichen Standorte für Funkmasten an.

Gemäß IFRS 16 muss der Leasingnehmer am Bereitstellungstag einen Vermögenswert für das gewährte Nutzungsrecht sowie eine Leasingverbindlichkeit erfassen.

Die folgende Tabelle zeigt die Entwicklung der bilanzierten Nutzungsrechte nach Klassen der zugrundeliegenden Vermögenswerte:

in TEUR (ungeprüft)	Nutzungsrechte Funkstandorte	Nutzungsrechte andere Anlagen	Nutzungsrechte Gebäude	Gesamt
Anschaffungskosten				
Stand 31. Dezember 2024	442.516	1.201	890	444.607
Zugänge	22.421	224	8	22.653
Abgänge	-15.346	-6	0	-15.352
Währungsumrechnung	-266	-0	-1	-267
Stand 30. Juni 2025	449.325	1.418	897	451.640
Kumulierte Abschreibung und Wertminderung				
Stand 31. Dezember 2024	-66.694	-451	-144	-67.289
Zugänge	-31.248	-212	-74	-31.534
Abgänge	6.644	6	0	6.650
Währungsumrechnung	66	0	0	66
Stand 30. Juni 2025	-91.233	-657	-219	-92.107
Buchwert zum 31. Dezember 2024	375.822	750	746	377.318
Buchwert zum 30. Juni 2025	358.092	761	679	359.533

Andere Anlagen beinhalten im Wesentlichen Kraftfahrzeuge.

in TEUR (ungeprüft)	Nutzungsrechte Funkstandorte	Nutzungsrechte andere Anlagen	Nutzungsrechte Gebäude	Gesamt
Anschaffungskosten				
Stand 31. Dezember 2023	405.507	835	372	406.714
Zugänge	23.272	281	383	23.937
Abgänge	-15.944	0	0	-15.944
Währungsumrechnung	83	0	0	83
Stand 30. Juni 2024	412.918	1.116	756	414.790
Kumulierte Abschreibung und Wertminderung				
Stand 31. Dezember 2023	-14.444	-88	-17	-14.548
Zugänge	-28.985	-184	-60	-29.229
Abgänge	3.491	0	0	3.491
Währungsumrechnung	-36	0	-0	-36
Stand 30. Juni 2024	-39.973	-272	-78	-40.323
Buchwert zum 31. Dezember 2023	391.063	747	355	392.166
Buchwert zum 30. Juni 2024	372.945	844	679	374.467

Andere Anlagen beinhalten im Wesentlichen Kraftfahrzeuge.

Leasinggeber

Jedes Leasingverhältnis ist vom Leasinggeber entweder als Operating-Leasing-Verhältnis oder als Finanzierungsleasing einzustufen:

Operating-Leasing-Verhältnis

Wenn im Wesentlichen nicht alle mit dem Eigentum verbundenen Risiken und Chancen auf den Leasingnehmer übertragen werden, wird der Leasinggegenstand von der EuroTeleSites Group bilanziert. Der Leasinggegenstand wird nach den auf den Vermögenswert anwendbaren Regeln in Übereinstimmung mit IFRS 16 angesetzt. Zum 30. Juni 2025 beträgt der Buchwert der Neubewerteten Sachanlagen die ausschließlich zur Erzielung von Mieterträgen gehalten werden TEUR 1.722.092 (31. Dezember 2024: TEUR 1.746.803). Diese betreffen ausschließlich Funkstandorte.

Zur Zeit hat die EuroTeleSites Group keine Leasing-Verträge, die als Finanzierungsleasing zu beurteilen wären.

Mitarbeiterbeteiligungspläne

Long Term Incentive (LTI) Programm

Die EuroTeleSites Group führte 2024 ein langfristiges Anreizprogramm (LTI) ein. Die Vorstandsmitglieder der EuroTeleSites erhalten eine langfristige variable Vergütung (Long-Term Incentive) in Form eines Performance Share Plans mit einer dreijährigen Performanceperiode, der auf Basis virtueller Aktien der EuroTeleSites ausgestaltet ist und bei Fälligkeit in bar ausbezahlt wird.

Im Geschäftsjahr 2025 wurde die LTI-Tranche 2025 (Performanceperiode 2025 – 2027) gewährt. Für diese Tranche wurden die Tenancy Ratio / Vermietungsquote (30%), ein beschleunigtes Umsatzwachstum mit Drittparteien (50%) und die Entwicklung des „Tower of the Future“ (20%) als wesentliche Erfolgsziele definiert.

In Übereinstimmung mit IFRS 2 werden anteilsbasierte Vergütungen zum beizulegenden Zeitwert am Tag der Gewährung und an jedem Bilanzstichtag bewertet. Der Aufwand wird über die Performanceperiode erfasst. Aufgrund der Entscheidung des Aufsichtsrats, die im Rahmen des LTI-Programms gewährten virtuellen Aktien in bar zu begleichen, werden die aktienbasierten Vergütungen als Verbindlichkeit erfasst. Zum 30. Juni 2025 wird eine Verbindlichkeit in Höhe von TEUR 226 erfasst und in den Leistungen an Arbeitnehmer unter den langfristigen Verbindlichkeiten in der Konzernbilanz ausgewiesen.

Finanzinstrumente

Die nachfolgenden Tabellen zeigen die Klassifizierung sowie die Buchwerte und beizulegenden Zeitwerte der finanziellen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten inklusive Angaben zur Hierarchiestufe. Beizulegende Zeitwerte werden nicht angegeben, wenn der Buchwert einen angemessenen Näherungswert für den beizulegenden Wert darstellt:

Finanzielle Vermögenswerte

in TEUR	Buchwert 31. Dezember 2024	Beizulegender Zeitwert 31. Dezember 2024	Buchwert 30. Juni 2025 ungeprüft	Beizulegen- der Zeitwert 30. Juni 2025 ungeprüft
Liquide Mittel	21.965	k.A. ¹	23.484	k.A. ¹
Forderungen	8.086	k.A. ¹	7.869	k.A. ¹
Forderungen an nahestehende Unternehmen	35.984	k.A. ¹	33.556	k.A. ¹
Sonstige kurzfristige finanzielle Vermögenswerte	8	k.A. ¹	11	k.A. ¹
Sonstige langfristige finanzielle Vermögenswerte	58	k.A. ¹	58	k.A. ¹
Zu fortgeführten Anschaffungskosten bewertete finanzielle Vermögenswerte	66.101	0	64.978	0

¹ Keine Angabe, da die Erleichterungsvorschrift des IFRS 7.29 (a) in Anspruch genommen wurde.

Finanzielle Verbindlichkeiten

in TEUR	Buchwert 31. Dezember 2024	Beizulegender Zeitwert 31. Dezember 2024	Buchwert 30. Juni 2025 ungeprüft	Beizulegen- der Zeitwert 30. Juni 2025 ungeprüft
Anleihen (inklusive Privatplatzierungen)	675.955	713.235	931.469	964.310
Langfristige Bankkredite	290.000	305.160	0	0
Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen	13.851	13.851	10.686	10.686
Kurzfristige finanzielle Verbindlichkeiten	16.892	k.A. ¹	28.877	k.A. ¹
Zu fortgeführten Anschaffungskosten bewertete finanzielle Verbindlichkeiten	996.698	k.A. ¹	971.032	k.A. ¹
Leasingverbindlichkeiten	379.765	k.A. ¹	357.349	k.A. ¹

¹ Keine Angabe, da die Erleichterungsvorschrift des IFRS 7.29 (a) bzw. IFRS 7.29 (d) für Leasingverbindlichkeiten in Anspruch genommen wurde.

Der beizulegende Zeitwert der begebenen Anleihe entspricht dem Nominale, multipliziert mit den Börsenkursen zum Stichtag, und sind somit in der Fair-Value-Hierarchie der Stufe 1 zuzuordnen. Die beiden Privatplatzierungen wurden als Stufe 2 eingestuft, da kein aktiver Markt dafür existiert und der Nennwert annähernd ihrem beizulegenden Zeitwert entspricht.

Die EuroTeleSites Group hat von der im Vertrag für den langfristigen Bankkredit eingeräumten Option Gebrauch gemacht, das Darlehen vorzeitig und ohne Vertragsstrafen zurückzuzahlen. Der langfristige Bankkredit wurde im April 2025 mit TEUR 290.000 vollständig zurückbezahlt.

Eventualschulden und -forderungen

Gegen die EuroTeleSites Group sind im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit verschiedene Verfahren, Prozesse sowie sonstige Ansprüche anhängig. Diese Sachverhalte sind mit zahlreichen Unsicherheiten behaftet, und die Ergebnisse der Verhandlungen bzw. Prozesse lassen sich nicht mit Sicherheit voraussagen. Demzufolge ist der Vorstand nicht in der Lage, den Gesamtbetrag möglicher finanzieller Verpflichtungen oder deren Auswirkung auf die Finanzlage der EuroTeleSites Group zum 30. Juni 2025 mit abschließender Gewissheit festzustellen. Diese Verfahren könnten bei ihrem Abschluss die Ergebnisse oder Zahlungsströme jedes Quartals beeinflussen. Der Vorstand ist jedoch der Ansicht, dass bei endgültiger Bereinigung solcher Fälle die finanziellen Verpflichtungen oder Auswirkungen die dafür gebildeten Rückstellungen nicht wesentlich übersteigen und daher keine wesentlichen Auswirkungen auf den Konzernabschluss haben werden.

Vorstand

Am 30. Juni 2025 sowie am 31. Dezember 2024 bestand der Vorstand der EuroTeleSites AG aus zwei Mitgliedern: Ivo Ivanovski als Generaldirektor (CEO) und Lars Mosdorf als Finanzvorstand (CFO).

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Der Vorstand hat eine Überprüfung der Ereignisse nach dem Bilanzstichtag bis zum Datum der Veröffentlichung des verkürzten konsolidierten Zwischenabschlusses durchgeführt und festgestellt, dass es keine derartigen Ereignisse gibt, die im Halbjahresabschluss erfasst oder offengelegt werden müssen.

Freigabe zur Veröffentlichung

Der verkürzte konsolidierte Zwischenabschluss der EuroTeleSites Group für die sechs Monate bis zum 30. Juni 2025 wurde mit Beschluss des Vorstands vom 15. Juli 2025 zur Veröffentlichung freigegeben.

Wien, am 15. Juli 2025



Ivo Ivanovski
Generaldirektor

EuroTeleSites AG



Lars Mosdorf
Finanzvorstand

ERKLÄRUNG ALLER GESETZLICHEN VERTRETER

Erklärung des Vorstandes gemäß § 125 Abs. 1 Börsegesetz

Wir bestätigen nach bestem Wissen, dass der im Einklang mit den International Financial Reporting Standards (IFRS) aufgestellte verkürzte Konzernzwischenabschluss ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns vermittelt und dass der Halbjahreslagebericht des Konzerns ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns bezüglich der wichtigen Ereignisse während der ersten sechs Monate des Geschäftsjahres und ihrer Auswirkungen auf den verkürzten Konzernzwischenabschluss und bezüglich der wesentlichen Risiken und Ungewissheiten in den restlichen sechs Monaten des Geschäftsjahres und bezüglich der offenzulegenden wesentlichen Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen vermittelt.

Wien, 15. Juli 2025

Der Vorstand der EuroTeleSites AG



Ivo Ivanovski
Generaldirektor



Lars Mosdorf
Finanzvorstand