

4Energy Invest maakt resultaten bekend voor de periode van 12 maanden afgesloten op 31 December 2010

4Energy Invest, de onderneming voor hernieuwbare energie die gefocust is op de valorisatie van biomassa in energie, maakt vandaag haar resultaten bekend voor de periode van 12 maanden afgesloten op 31 December 2010.

FINANCIËLE HIGHLIGHTS

<u>Geconsolideerde winst-en-verliesrekening</u>	2010	2009
	€ '000	€ '000
Omzet	9.545	8.717
Overige bedrijfsinkomsten	1.441	587
Inkomsten	10.986	9.304
Kosten van de omzet	-5.028	-4.098
Personeelskosten	-794	-706
Overige bedrijfskosten	-1.900	-1.694
Kasstroom uit bedrijfsactiviteiten (EBITDA)	3.264	2.806
EBITDA excl. impact marktwaarde warrants en uitzonderlijke overige bedrijfsinkomsten/kosten)	2.502	2.934
Bedrijfsresultaat (EBIT)	-1.618	-58
Resultaat van de periode	-1.095	8
<i>Andere volledige inkomsten:</i>		
Inkomsten met betrekking tot uitgegeven warrants	220	428
Inkomstenbelasting met betrekking tot onderdelen van andere volledige inkomsten	0	0
Andere volledige inkomsten over het jaar, netto na belastingen	220	428
Totaal volledige inkomsten over het jaar	-875	436
Gewogen gemiddelde aantal aandelen	12.520.090	12.520.090
Winst/Aandeel	-0,09	0,00

De totale inkomsten van € 11,0 miljoen over het jaar 2010 zijn € 1,7 miljoen hoger dan de totale inkomsten over het jaar 2009. De stijging is een gevolg van zowel een stijging van de omzet voor € 0,8 miljoen als een stijging van de overige bedrijfsinkomsten voor € 0,9 miljoen. De omzet van € 9,5 miljoen bestaat voornamelijk uit de verkoop van groenestroomcertificaten voor € 7,0 miljoen, de verkoop van elektriciteit voor € 2,3 miljoen en de verkoop van CO₂-quota voor € 0,2 miljoen. De verkoop van groenestroomcertificaten lag uiteindelijk € 0,3 miljoen hoger dan in de vergelijkbare periode vorige jaar, door een hoger gebruik van warmte door de portefeuille van warmtekanten. De verkoop van elektriciteit lag uiteindelijk € 0,6 miljoen hoger door een gemiddelde gerealiseerde elektriciteitsprijs die 31% hoger lag dan de gemiddelde elektriciteitsprijs die in 2009 werd gerealiseerd.

De kosten van de omzet over het jaar 2010 bedroegen € 5,0 miljoen en omvatten de aankoop van biomassa, bedrijfs- en onderhoudskosten en overige kosten. Een aanzienlijke stijging in de aankopen van biomassa kan worden verklaard omdat er biomassa van mindere kwaliteit werd aangekocht in vergelijking met vorig jaar en door de stijgende prijzen voor biomassa. De overige kosten stegen met € 0,3 miljoen als gevolg van de invoering van de distributieinjectie tarieven.

De personeelskosten bedroegen € 0,8 miljoen en de overige bedrijfskosten bedroegen € 1,9 miljoen. Rekening houdend met de eenmalige overige bedrijfskosten voor € 0,3 miljoen (in het kader van de schikking met Stramproy Green Technology), lagen de overige bedrijfskosten lager dan in 2009, wat bevestigt dat de groep zijn kostenstructuur verder heeft geoptimaliseerd en het juiste evenwicht heeft gevonden voor wat er nodig is om in te spelen op de uitdagingen van een beursgenoteerd bedrijf, waarbij er verschillende projecten gepland zijn om in 2011 in commerciële exploitatie te worden genomen en er nog andere projecten worden ontwikkeld.

De resulterende genormaliseerde EBITDA-marge voor het jaar 2010 bedraagt € 2,5 miljoen (26,2% van de omzet). De resulterende genormaliseerde EBITDA-marge voor het jaar 2010 lag € 0,4 miljoen lager dan in 2009, wat grotendeels kan worden verklaard door een hogere kostenbasis van de omzet die niet gevolgd werd door een overeenkomstige stijging van de omzet.

De materiële vaste activa van Amel I en II zijn voor € 2,8 miljoen afgeschreven in 2010. Het Pontrilas-project van de Groep heeft een bijzondere waardevermindering ondergaan van € 1,2 miljoen (bijzondere waardevermindering van goodwill voor € 0,3 miljoen en bijzondere waardevermindering van materiële vaste activa voor € 0,9 miljoen) als gevolg van de beslissing van Pontrilas Group Ltd. om zich terug te trekken uit het warmtekrachtkoppelingproject in het Verenigd Koninkrijk. Het beschadigde deel van de installatie van Amel III heeft een bijzondere waardevermindering ondergaan van € 0,6 miljoen, wat overeenstemt met het bedrag waarvoor de verzekeringsmaatschappij heeft ingestemd tot betaling voor de vervanging van de beschadigde filter.

<u>Geconsolideerde balans</u>	2010	2009
	€ '000	€ '000
Vaste activa	69.000	55.797
Vlottende activa	4.797	9.027
<i>Geldmiddelen en kasequivalenten</i>	<i>1.019</i>	<i>3.171</i>
Totaal activa	73.797	64.824
 Eigen vermogen	 26.673	 27.548
Langlopende verplichtingen	37.843	749
Kortlopende verplichtingen	9.280	36.527
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	73.797	64.824

De nettostijging (na afschrijving van de activa van Amel I en II) in vaste activa is het gevolg van de aanzienlijke toename van de activa in ontwikkeling/opbouw (van € 16,0 miljoen per 31 december 2009 tot € 31,8 miljoen per 31 december 2010). Het BioCoal-productieproject (Amel III) bevindt zich momenteel in de fase van ingebruikname en het warmtekrachtkoppelingsproject in Ham zal naar verwachting in het derde kwartaal van 2011 in exploitatie worden genomen.

4Energy Invest heeft (via zijn gelieerde onderneming Renogen) alle bedragen opgebruikt die beschikbaar waren in het kader van de kredietfaciliteiten die per 31 december 2010 waren afgesloten voor het Amel III-project. De uitstaande handelsschulden in verband met de bouwwerken van Amel III in 2010 en de resterende investeringen voor het Amel III-project over het eerste kwartaal van 2011 zullen worden gefinancierd met het ongebruikte gedeelte van de straight loan van Renogen per 31 december 2010 en de cashflow die in de eerste maanden van het jaar 2011 gecreëerd is door Amel I en Amel II.

Op 31 december 2010 had 4Energy Invest (via zijn gelieerde bedrijf 4HamCogen) voor € 20,3 miljoen ongebruikte kredietfaciliteiten ter beschikking in het kader van zijn warmtekrachtkoppelingsproject in Ham, uitgesplitst als volgt:

- € 18,1 miljoen in het kader van bevoorrechte kredietfaciliteiten bij ING Belgium en KBC Bank;
- € 2,2 miljoen in het kader van een achtergestelde kredietfaciliteit bij de investeringsmaatschappij LRM;

Dit bedrag zou moeten volstaan voor de afwerking van de bouw van het warmtekrachtkoppelingsproject in Ham en om het project in het derde kwartaal van 2011 in exploitatie te nemen.

OPERATIONELE HIGHLIGHTS VOOR 2010

- De hogere gemiddelde elektriciteitsprijzen en de toegenomen verkoop van groenestroomcertificaten door de warmtekrachtkoppelingsinstallaties in Amel werden meer dan teniet gedaan door de hogere aankopen van biomassa en de nieuwe distributieinjectie tarieven
- Het in exploitatie nemen van de grootschalige installatie voor de productie van getorrificeerde houtpellets in Amel (Wallonië, België) ("Amel III") is aanzienlijk vertraagd
- De bouw van de warmtekrachtkoppelingsinstallatie op houten biomassa in Ham verloopt volgens plan, zowel qua timing als qua investeringsbudget
- Pontrilas Group Limited heeft zich teruggetrokken uit het warmtekrachtkoppelingsproject in Pontrilas
- De implementatie van een roll-outstrategie voor de torrefactietechnologie met de ambitie om tegen eind 2012 te beschikken over een geïnstalleerde jaarlijkse productiecapaciteit voor BioCoal van 250.000 ton heeft vertraging opgelopen door de vertraging in het in exploitatie brengen van de BioCoal-productievestiging in Amel op industriële schaal.

Yves Crits, CEO van 4Energy Invest, becommentarieert: "Een uitzonderlijke afschrijving gelieerd aan het beëindigde project in Pontrilas en de nieuw geïntroduceerde distributieinjectie tarieven verhinderden 4Energy Invest om een positief bedrijfsresultaat te halen over 2010."

VOORUITZICHTEN VOOR 2011

De jaarresultaten van 4Energy Invest voor 2011 zullen naar verwachting worden beïnvloed door:

- Een volledig productiejaar voor de warmtekrachtkoppelingsfaciliteiten van Amel I en Amel II; een groot onderhoud (eerste revisie van de turbine) van Amel I is gepland voor het tweede kwartaal van 2011;
- De onzekerheid over de timing van de exploitatie van de BioCoal-productiefaciliteit in Amel op industriële schaal (Amel III);
- De start van de exploitatie van het warmtekrachtkoppelingsproject in Ham dat vanaf het derde kwartaal van 2011 zou moeten bijdragen tot de EBITDA;
- De elektriciteitsprijzen die momenteel gelden op de spotmarkt voor stroom voor de productie van de warmtekrachtkoppelingsfaciliteiten zijn aanzienlijk gestegen tegenover de gerealiseerde prijzen in 2010. Een consolidatie van de aardolieprijzen op hun huidige niveaus zou de elektriciteitsprijzen in 2011 verder kunnen ondersteunen en bijgevolg steun bieden voor de operationele marges van de warmtekrachtkoppelingsactiviteiten in zowel Amel als Ham;

4Energy Invest bevestigt dat het uitstel van de exploitatie van Amel III op industriële schaal een impact heeft op de verwachte kasstromen van de groep tijdens het jaar 2011. Om de financiële verplichtingen van de vennootschap over het jaar 2011 na te komen, zal er een reorganisatie van de bestaande kredietfaciliteiten moeten worden onderhandeld en/of zullen er bijkomende middelen moeten worden opgehaald. 4Energy Invest gelooft dat de recurrente cash flows van Amel I en Amel II moeten toelaten om finaal zijn financiële verplichtingen te voldoen over een langere periode en zo een goede basis moeten vormen om de schuldherschikking te onderhandelen. In parallel onderzoekt 4Energy Invest pro-actief de verschillende opties om het eigen vermogen van de vennootschap te versterken.

4Energy Invest bevestigt dat de bouw van zijn warmtekrachtkoppelingsproject in Ham op schema ligt. De exploitatie zal naar verwachting in het derde kwartaal van 2011 van start gaan.

4Energy Invest bevestigt te blijven geloven in het potentieel van de Britse markt voor hernieuwbare energie en bestudeert momenteel zijn opties om samen te werken met verschillende industriële groepen voor investeringsprojecten voor warmtekrachtkoppeling en torrefactie.

4Energy Invest blijft de roll-out van de torrefactietechnologie voorbereiden, teneinde over een jaarlijkse geïnstalleerde BioCoal-productiecapaciteit van 250.000 ton te beschikken. In dat verband zijn er vergunningen verkregen voor een productie-eenheid in Ham (België) en in Reisbach (Duitsland). Er worden vergunningsdossiers opgesteld in andere landen waar de biomassa-bronnen overvloediger aanwezig zijn en waar er samenwerkingsovereenkomsten worden onderzocht met plaatselijke industriële actoren in de bosbouwsector.

Dit persbericht en de volledige Jaarresultaten zijn beschikbaar in het Engels, Nederlands en Frans op de website www.4energyinvest.com

Over 4ENERGY INVEST

4Energy Invest is een in België gevestigde onderneming voor hernieuwbare energie die ernaar streeft een portfolio te creëren en te beheren van kleine tot middelgrote lokaal georganiseerde projecten die biomassa hetzij direct, hetzij indirect, omzetten in energie. 4Energy Invest identificeert potentiële biomassaprojecten, voert een haalbaarheidsstudie uit en neemt uiteindelijk de verantwoordelijkheid voor de ontwikkeling, de financiering, de bouw en de exploitatie van het project, in nauwe samenwerking met zorgvuldig geselecteerde leveranciers en partners.

4Energy Invest heeft (via zijn volle dochter Renogen) twee warmtekrachtkoppelingprojecten in Amel (Wallonië, België), die volledig operationeel zijn.

4Energy Invest heeft in Amel (Wallonië, België) de bouw voltooid van een grootschalige torrefactie-installatie voor de productie van BioCoal of getorrificeerde houtpellets met een minimale CO₂-voetafdruk (via zijn volle dochter Renogen). 4Energy Invest verfijnt momenteel de installatie teneinde de installatie op industriële schaal te kunnen exploiteren.

Via zijn volle dochter 4HamCogen bouwt 4Energy Invest een 9,5 MW warmtekrachtkoppelinginstallatie op biomassa in Ham (Vlaanderen, België).

4Energy Invest benut zijn grondige expertise op het gebied van biomassa en streeft momenteel andere vergelijkbare warmtekrachtkoppelingprojecten uit, hetzij als afzonderlijke projecten, hetzij in combinatie met andere toepassingen die biomassa omzetten in vaste brandstof (BioCoal). Daarnaast bereidt 4Energy Invest de roll-out voor van zijn torrefactietechnologie via vergunningen die zijn verkregen in Ham (Vlaanderen, België) en in Reisbach (Duitsland). Er worden eveneens vergunningsdossiers opgesteld in andere landen waar de biomassabronnen overvloediger aanwezig zijn (dan in West-Europa) en waar geïntegreerde projecten mogelijk zijn.

4Energy Invest is genoteerd op Euronext Brussels onder het symbool ENIN.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Nico Terry, CFO

Tel: 32 (0)2 526 90 13

nico.terry@4energyinvest.com

Yves Crits, CEO

Tel: 32 (0)2 526 90 11

yves.crits@4energyinvest.com