

## 4Energy Invest présente ses résultats semestriels pour la période de 6 mois clôturée au 30 juin 2011

4Energy Invest, société belge active dans le secteur des énergies renouvelables axée sur la valorisation énergétique de la biomasse, présente aujourd’hui ses résultats semestriels pour la période de 6 mois clôturée au 30 juin 2011.

### Eléments financiers

| <u>Compte de résultats consolidé</u>  | 30 Juin 2011 | 30 Juin 2010  |
|---|--------------|---------------|
|   | €'000        | €'000         |
| Ventes  | 5.264        | 4.483         |
| Autres produits d'exploitation  | 26           | 637           |
| <b>Produits</b>   | <b>5.290</b> | <b>5.120</b>  |
| Coût des ventes   | -3.058       | -2.560        |
| Frais de personnel  | -437         | -397          |
| Autres charges opérationnelles  | -791         | -752          |
| <b>Résultat opérationnel avant impôts, intérêts,<br/>amortissements et provisions (EBITDA)</b>        | <b>1.004</b> | <b>1.410</b>  |
| <b>EBITDA excl. impact valeur propre des warrants &amp; produits d'exploitation<br/>exceptionnels</b> | <b>1.047</b> | <b>1.015</b>  |
| <b>Résultat opérationnel avant charges d'intérêts et<br/>impôts (EBIT)</b>                            | <b>-419</b>  | <b>-510</b>   |
| <b>Résultat de l'exercice</b>   | <b>126</b>   | <b>-1.460</b> |

Le chiffre d'affaires du premier semestre 2011 (5,3 millions EUR) est supérieur de 17 % à celui de la période correspondante de 2010 du fait de ventes de certificats verts plus importantes et d'un prix moyen de vente de l'électricité supérieur. Le chiffre d'affaires dérive principalement de la vente d'énergie verte (3,9 millions EUR, contre 3,3 millions en 2010), la vente d'énergie (1,3 million EUR, contre 1,1 million en 2010) et de quotas de CO2 se rapportant à l'exploitation des unités Amel I et II (0,1 million EUR en 2011 comme en 2010).

Le coût des ventes pour le premier semestre 2011 est de 3,0 millions EUR (contre 2,6 millions en 2010). Il se ventile entre achats de biomasse (1,85 million EUR, contre 1,8 million en 2010), frais d'exploitation et de maintenance (0,8 million EUR, contre 0,3 million en 2010), coûts des tarifs d'injection (0,1 million EUR, contre 0,2 million en 2010), et autres frais (0,25 million EUR, contre 0,3 million en 2010). L'augmentation

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Bruxelles – 31 août 2011 18.00 CET

Information Réglementée



disproportionnée des frais d'exploitation et de maintenance est principalement le fait de la grande révision prévue effectuée sur l'unité Amel I, qui a occasionné des frais de maintenance non récurrents de 0,4 million EUR.

La marge d'EBITDA pour le premier semestre 2011 est de 1,0 million EUR (19,0 % des recettes) autres produits d'exploitation exceptionnels compris, ou de 1,4 million EUR (27,3 % des recettes) autres produits d'exploitation exceptionnels non compris. Si l'on exclut les éléments exceptionnels, on constate une nette progression de la performance opérationnelle sous-jacente des unités de cogénération Amel par rapport à la période correspondante de l'exercice précédent.

Le bénéfice net de la période est de 0,1 million EUR.

| <u>Bilan consolidé</u>                      | 30 Juin 2011  | 31 Décembre 2010 |
|---|---------------|------------------|
|   | €'000         | €'000            |
| <b>Actifs immobilisés</b>                   | <b>79.355</b> | <b>69.000</b>    |
| <b>Actifs circulants</b>                    | <b>5.325</b>  | <b>4.797</b>     |
| Trésorerie et équivalents de trésorerie     | 2.076         | 1.019            |
| <b>Total actifs</b>                         | <b>84.680</b> | <b>73.797</b>    |
| <br><b>Capitaux propres</b>                 | <br>26.843    | <br>26.673       |
| Dettes à long terme                         | 47.635        | 37.843           |
| Dettes à court terme                        | 10.201        | 9.280            |
| <br><b>Total capitaux propres et dettes</b> | <br>84.680    | <br>73.797       |

L'augmentation nette des actifs immobilisés (après amortissement des actifs en exploitation) est principalement le fait de l'augmentation des immobilisations en cours de construction et développement (actuellement 42,5 millions EUR). Elle se ventile comme suit.

- La construction de l'importante unité de production de bois torréfié d'Amel : 15,4 millions EUR (hors subventions de 1,3 million) (14,0 millions EUR fin 2010). Le début de l'exploitation commerciale devrait intervenir avant la fin 2011.
- Construction de la centrale de cogénération (chaleur et électricité) à biomasse bois de Ham, sur le canal Albert (province du Limbourg): 26,8 millions EUR (17,6 millions fin 2010). Le début de l'exploitation commerciale est prévu pour la fin 2011.
- Immobilisations en cours de développement: 0,3 million EUR (0,2 million EUR fin 2010) à affecter aux investissements et dépenses activées pour les projets suivants : projet de production de BioCoal de Reisbach & Ham: 0,3 million EUR
- 
-

Le chiffre des liquidités nettes ne prend pas en compte les facilités de crédit inutilisées au niveau des filiales et devant être affectées à la finalisation du projet Amel III (0,8 million) et de l'unité de cogénération de Ham (10,0 millions). Compte tenu des caractéristiques de financement du projet de cogénération de Ham, les liquidités ne peuvent être affectées indifféremment aux filiales Renogen et 4Ham Cogen.

Les emprunts portant intérêts ont augmenté de 10,5 millions EUR, atteignant 53,0 millions.

Les remboursements des facilités de crédit affectées aux actifs en exploitation commerciale (facilités Renogen Amel I et Amel II + leasing Amel Bio) sont de 0,9 million EUR pour le premier semestre 2011, conformément aux calendriers renégociés avec KBC Bank. On a eu recours régulièrement au compte de réserve DSRA (« Debt Service Reserve Account ») mis en place au niveau de Renogen dans le cadre de l'exploitation des unités Amel (et comptabilisé au poste « Autres actifs immobilisés » du bilan consolidé) à des fins de financement des dépassements de budget du projet Amel III.

## Eléments opérationnels

- L'amélioration de la performance opérationnelle des installations de cogénération Amel I & Amel II a été en partie contrebalancée par une grande révision prévue de l'installation Amel I, qui a entraîné une interruption de production de 15 jours consécutifs, ainsi que des frais de maintenance prévus élevés ;
- La construction de l'installation de cogénération de Ham (Belgique) se déroule conformément au calendrier et au budget ;
- 4Energy Invest et KBC Bank ont convenu de restructurer le contrat de crédit de Renogen ;
- 4Energy Invest a fait appel contre la décision d'arbitrage qui vise les indemnités à verser par les compagnies d'assurance dans le cadre du différend sur les dommages attribuables au retard de l'entrée en exploitation commerciale d'Amel I.
- 4Energy Invest continue à faire du progrès dans la mise au point du processus de torréfaction à Amel et prépare à la date de ce rapport les premières livraisons de Bio-Coal à ses clients industriels;

## Prévisions pour l'exercice 2011

Les résultats de 4Energy Invest pour le deuxième semestre 2011 devraient subir l'influence des facteurs suivants :

- Aucune nouvelle grande révision prévue pour Amel I et Amel II au deuxième semestre.
- Entrée en exploitation commerciale de l'installation de production de BioCoal d'Amel (Amel III), dont la capacité de production devrait augmenter progressivement.
- Entrée en exploitation commerciale de l'unité de cogénération de Ham, qui devrait commencer à contribuer à l'EBITDA dès le quatrième trimestre.
- Baisse importante du prix de vente de l'électricité sur le marché spot au comptant par rapport au début de l'année. Le prix du pétrole en baisse pouvant influer le prix de l'électricité jusqu'à la fin 2011, et donc les marges opérationnelles des activités de cogénération d'Amel et de Ham.
- L'entrée en exploitation commerciale d'Amel III devrait renforcer la consommation de chaleur industrielle à Amel, et donc la qualité des unités de cogénération, entraînant une production de certificats verts accrue.
- L'entrée en exploitation commerciale en 2011 de deux gros projets d'investissement se traduira par une ventilation des frais généraux fixes sur une base d'actifs en exploitation nettement plus vaste, améliorant les marges EBITDA.

4Energy Invest poursuit le plan de développement de la technologie de torréfaction. Des permis ont été obtenus pour la réalisation des unités de production de BioCoal à Ham (Belgique) et à Reisbach (Allemagne). Des dossiers de demande de permis ainsi que des négociations en vue d'une collaboration avec des entreprises industriels du secteur forestier local sont en préparation dans d'autres pays disposant de ressources en biomasse plus abondantes.

4Energy Invest confirme qu'elle devra mobiliser des ressources financières complémentaires au niveau du holding ou d'une filiale avant la fin 2011 à des fins de sécurisation et de renforcement de l'activité existante et de poursuite du plan de développement de la technologie de torréfaction.

**Ce communiqué de presse ainsi que le rapport semestriel complet est disponible en anglais, néerlandais et français sur notre site Internet [www.4energyinvest.com](http://www.4energyinvest.com)**

## A propos de 4Energy Invest

Société belge active dans le secteur des énergies renouvelables, 4Energy Invest ambitionne d'établir et de gérer un portefeuille de projets intégrés locaux de petite à moyenne taille, axés sur la valorisation énergétique, directe ou indirecte, de la biomasse. 4Energy Invest identifie les projets biomasse potentiels, réalise une étude de faisabilité et ensuite assure l'élaboration, le financement, la construction et l'exploitation du projet, en étroite coopération avec des fournisseurs et partenaires soigneusement sélectionnés.

4Energy Invest (à travers sa filiale à 100% Renogen) exploite deux unités de cogénération, situées à Amel (Wallonie, Belgique), qui sont totalement opérationnelles.

4Energy Invest (à travers sa filiale à 100% Renogen) est sur le point de prendre en opération commerciale une importante unité de torréfaction pour la production de BioCoal, ou pellets de bois torréfiés, avec une empreinte CO2 minimum à Amel (Wallonie, Belgique).

4Energy Invest (via sa filiale à 100% 4HamCogen) est sur le point de prendre en opération commerciale une centrale de cogénération à biomasse de 9,5 MW à Ham (Flandre, Belgique).

Le vaste savoir-faire acquis dans le domaine de la biomasse permet à 4Energy Invest de mener actuellement d'autres projets similaires de cogénération pure ou en combinaison avec des applications diverses de transformation de la biomasse en combustible solide (BioCoal). De plus, 4Energy Invest élabore actuellement un plan de développement de la technologie de torréfaction. Dans ce contexte, les permis ont été obtenus à Ham (Flandres, Belgique) et à Reisbach (Allemagne). Des dossiers de permis sont également en cours de préparation dans des pays où des ressources abondantes de biomasse sont plus disponibles (que dans les pays de l'Europe de l'Ouest) et où des projets intégrés peuvent être développés.

4Energy Invest est cotée sur Euronext Brussels, sous le symbole ENIN.

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Bruxelles – 31 août 2011 18.00 CET

Information Réglementée



Pour tout renseignement complémentaire, veuillez prendre contact avec :

Nico Terry, CFO

Tél. : 32 (0)2 526 90 13

[nico.terry@4energyinvest.com](mailto:nico.terry@4energyinvest.com)

Yves Crits, CEO

Tél. : 32 (0)2 526 90 11

[yves.crits@4energyinvest.com](mailto:yves.crits@4energyinvest.com)

---

**4Energy Invest NV/SA**

Paepsem Business Park - Boulevard Paepsemlaan 20 - 1070 Brussels – BELGIUM

[info@4energyinvest.com](mailto:info@4energyinvest.com) - VAT BE 876.488.436

Page 6