

4Energy Invest presenteert Tussentijdse Resultaten voor de periode van zes maanden afgesloten op 30 juni 2011

4Energy Invest, de Belgische onderneming voor hernieuwbare energie die gefocust is op de valorisatie van biomassa in energie, maakt vandaag haar Tussentijdse Resultaten bekend voor de eerste 6 maanden van 2011.

Financiële highlights

<u>Geconsolideerde winst-en-verliesrekening</u>	30 juni 2011	30 juni 2010
	€'000	€'000
Omzet	5.264	4.483
Overige bedrijfsinkomsten	26	637
Inkomsten	5.290	5.120
Kosten van de omzet	-3.058	-2.560
Personeelskosten	-437	-397
Overige bedrijfskosten	-791	-752
Kasstroom uit bedrijfsactiviteiten	1.004	1.410
EBITDA excl. marktwaarde warrants en uitzonderlijke overige bedrijfsinkomsten	1.047	1.015
Bedrijfsresultaat (EBIT)	-419	-510
Resultaat van de periode	126	-1.460

De omzet van € 5,3 miljoen tijdens de eerste zes maanden van 2011 ligt 17% hoger dan die van de eerste zes maanden van 2010, wat het gevolg is van de gestegen verkoop van groenestroomcertificaten en een hogere gemiddelde gerealiseerde elektriciteitsprijs dan in de eerste zes maanden van 2010. De omzet omvat de verkoop van groene energie (€ 3,9 miljoen, tegen € 3,3 miljoen in 2010), de verkoop van energie (€ 1,3 miljoen, tegen € 1,1 miljoen in 2010) en de verkoop van CO2-quota (emissierechten) in verband met de exploitatie van Amel I en II (€ 0,1 miljoen, tegen € 0,1 miljoen in 2010).

De kosten van de omzet tijdens de eerste zes maanden van 2011 bedroegen € 3,0 miljoen (tegen € 2,6 miljoen in 2010) en omvatten de aankoop van biomassa voor € 1,85 miljoen (tegen 1,8 miljoen in 2010), exploitatie- en onderhoudskosten voor € 0,8 miljoen (tegen € 0,3 miljoen in 2010), de kosten van de feed-in tarieven voor € 0,1 miljoen (tegen € 0,2 miljoen in 2010) en andere kosten voor € 0,25 miljoen (tegen € 0,3 miljoen in 2010). De onevenredig grote stijging van de exploitatie- en onderhoudskosten is voornamelijk toe te schrijven aan de geplande grote revisie van Amel I, die gepaard ging met eenmalige onderhoudskosten van € 0,4 miljoen.

De resulterende EBITDA-marge voor de eerste zes maanden van 2011 bedroeg € 1,0 miljoen (19,0% van de inkomsten) als de niet recurrente bedrijfsuitgaven worden meegerekend of € 1,4 miljoen (27,3% van de inkomsten) als er geen rekening wordt gehouden met niet recurrente bedrijfsuitgaven. Niet recurrente posten uitgesloten, betekent dit dus een aanzienlijk beter onderliggend bedrijfsresultaat in vergelijking met dezelfde periode vorig jaar voor de warmtekrachtkoppelingseenheden van Amel.

De nettowinst voor deze periode bedraagt € 0,1 miljoen.

<u>Geconsolideerde balans</u>	30 juni 2011	31 dec.2010
	€'000	€'000
Vaste activa	79.355	69.000
Vlottende activa	5.325	4.797
<i>Geldmiddelen en kasequivalenten</i>	<i>2.076</i>	<i>1.019</i>
Totaal activa	84.680	73.797
Eigen vermogen	26.843	26.673
Langlopende verplichtingen	47.635	37.843
Kortlopende verplichtingen	10.201	9.280
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	84.680	73.797

De netto stijging in vaste activa (na afschrijving van activa in exploitatie) weerspiegelt voornamelijk de stijging in activa in opbouw en ontwikkeling tot € 42,5 miljoen en is als volgt samengesteld:

- De bouw van de grootschalige installatie voor de productie van getorrificeerde houtpellets in Amel voor een bedrag van € 15,4 miljoen (netto toegekende investeringssubsidies voor € 1,3 miljoen) (€ 14,0 miljoen eind 2010), waarvan de start van de commerciële exploitatie is gepland vóór eind 2011;
- De bouw van de warmtekrachtkoppelinginstallatie op basis van houtachtige biomassa in Ham, langs het Albertkanaal in de provincie Limburg, voor een bedrag van € 26,8 miljoen (€ 17,6 miljoen eind 2010), waarvan de start van de commerciële exploitatie is gepland vóór eind 2011;
- De uitstaande activa in ontwikkeling voor € 0,3 miljoen (€ 0,2 miljoen eind 2010) weerspiegelen de investeringen en de geactiveerde kosten op de volgende projecten: BioCoal-productieprojecten van Reisbach en Ham: € 0,3 miljoen

De post geldmiddelen en kasequivalenten houdt geen rekening met de niet-gebruikte kredietfaciliteiten op het niveau van de gelieerde ondernemingen die voor de toekomst beschikbaar zijn voor de voltooiing van de bouwprojecten van Amel III (€ 0,8 miljoen) en het warmtekrachtkoppelingproject in Ham (€ 10,0 miljoen). Door de aard van de projectfinanciering van het warmtekrachtkoppelingproject in Ham kunnen de beschikbare

geldmiddelen en kasequivalenten niet gezamenlijk worden gebruikt door de gelieerde ondernemingen Renogen en 4Ham Cogen.

De rentedragende leningen namen toe met € 10,5 miljoen tot € 53,0 miljoen.

De terugbetalingen in het kader van de kredietfaciliteiten afgesloten voor de activa in commerciële exploitatie (Renogen-installaties Amel I en Amel II + leasing Amel Bio) bedroegen € 0,9 miljoen tijdens de eerste 6 maanden van 2011, in overeenstemming met de heronderhandelde aflossingsschema's met KBC Bank. Er is aanhoudend gebruik gemaakt van de Reserverekening voor schuldaflossing (Debt Service Reserve Account - "DSRA") die is aangegaan op het niveau van Renogen in het kader van de activiteiten van Amel (en geboekt in het geconsolideerd overzicht van de financiële positie onder "Overige vaste activa") om de kosten boven het budget van Amel III te financieren.

Operationele highlights

- De verbeterde operationele prestaties van de warmtekrachtkoppelingsinstallaties Amel I en Amel II werden gedeeltelijk tenietgedaan door de geplande grote revisie van Amel I, die leidde tot een onderbreking van de productie in Amel I gedurende 15 dagen en aanzienlijke geplande onderhoudskosten;
- De bouw van het warmtekrachtkoppelingsproject in Ham (België) ligt tijd- en budgetmatig op schema;
- 4Energy Invest en KBC Bank kwamen tot een overeenkomst voor de herstructurering van het kredietcontract van Renogen;
- 4Energy Invest heeft beroep aangetekend tegen het arbitragevonnis dat betrekking heeft op de schadevergoeding die moet worden betaald door de verzekeringsmaatschappijen in het geschil rond de schade die voortvloeit uit de vertraging van de commerciële exploitatie van Amel I.
- 4Energy Invest maakt verder vooruitgang in het fine-tunen van het torrefactieproces in Amel en bereidt op datum van dit verslag de eerste leveringen voor van Bio-Coal aan zijn industriële klanten;

Vooruitzichten voor het jaar 2011

4Energy Invest verwacht dat zijn resultaten in de tweede helft van 2011 zullen worden beïnvloed door de volgende factoren

- Er zijn geen verdere grote onderhoudswerkzaamheden voor Amel I en Amel II gepland in de tweede helft van 2011;
- De start van de commerciële exploitatie van de BioCoal productievestiging in Amel (Amel III), waarbij de productiecapaciteit van de vestiging geleidelijk zal worden opgevoerd;
- De start van de commerciële exploitatie van het warmtekrachtkoppelingsproject in Ham, dat vanaf het vierde kwartaal van 2011 een bijdrage tot de EBITDA zou moeten leveren;
- De elektriciteitsprijzen die momenteel betaald worden op de spotmarkt zijn aanzienlijk gedaald tegenover de eerste maanden van 2011. Lagere aardolieprijzen zouden de elektriciteitsprijzen tot het einde van het jaar kunnen blijven beïnvloeden en een impact kunnen hebben op de warmtekrachtkoppelingsactiviteiten in zowel Amel als Ham;
- De start van de commerciële exploitatie van Amel III zou het industriële warmteverbruik in Amel verder moeten verhogen en zo de kwaliteit van de warmtekrachtkoppelingseenheden van Amel doen toenemen, met een toenemende productie van groenestroomcertificaten tot gevolg;
- De start van de commerciële exploitatie van twee belangrijke investeringsprojecten in 2011 zal leiden tot een spreiding van de vaste overheadkosten over een veel grotere activabasis in exploitatie, met een verbetering van de EBITDA-marges tot gevolg;

4Energy Invest zet de voorbereiding om de torrefactietechnologie op de markt te brengen voort. Er werden vergunningen verkregen voor een biocoal productie-eenheid in Ham (België) en Reisbach (Duitsland). Er worden vergunningsdossiers en/of onderhandelingen over samenwerkingsovereenkomsten met plaatselijke industriële actoren in de bosbouwsector voorbereid in andere landen waar de biomassa-bronnen overvloediger aanwezig zijn.

4Energy Invest bevestigt dat het vóór eind 2011 extra financiële middelen zal moeten inzamelen op het niveau van de holding of van een gelieerde onderneming ten einde de financiële middelen te securiseren die nodig zijn om de bestaande activiteiten te verzekeren en te versterken en om de voorbereiding van het uitrollen van de torrefactietechnologie te kunnen voortzetten.

Dit persbericht en het volledige Tussentijds Verslag zijn beschikbaar in het Engels, Nederlands en Frans op de website www.4energyinvest.com

Over 4Energy Invest

4Energy Invest is een in België gevestigde onderneming voor hernieuwbare energie die ernaar streeft een portfolio te creëren en te beheren van kleine tot middelgrote lokaal georganiseerde projecten die biomassa hetzij direct, hetzij indirect, omzetten in energie. 4Energy Invest identificeert potentiële biomassaprojecten, voert een haalbaarheidsstudie uit en neemt uiteindelijk de verantwoordelijkheid voor de ontwikkeling, de financiering, de bouw en de exploitatie van het project, in nauwe samenwerking met zorgvuldig geselecteerde leveranciers en partners.

4Energy Invest heeft (via zijn volle dochter Renogen) twee warmtekrachtkoppelingsprojecten in Amel (Wallonië, België), die volledig operationeel zijn.

4Energy Invest staat op het punt in Amel (Wallonië, België) een grootschalige torrefactie-installatie voor de productie van BioCoal of getorrificeerde houtpellets met een minimale CO₂-voetafdruk commercieel te exploiteren (via zijn volle dochter Renogen).

Via zijn volle dochter 4HamCogen staat 4Energy Invest op het punt een 9,5 MW warmtekrachtkoppelingsinstallatie op biomassa in Ham (Vlaanderen, België) commercieel te exploiteren.

4Energy Invest benut zijn grondige expertise op het gebied van biomassa en voert momenteel andere vergelijkbare warmtekrachtkoppelingsprojecten uit, hetzij als afzonderlijke projecten, hetzij in combinatie met andere toepassingen die biomassa omzetten in vaste brandstof (BioCoal). Daarnaast bereidt 4Energy Invest de roll-out voor van zijn torrefactietechnologie via vergunningen die zijn verkregen in Ham (Vlaanderen, België) en in Reisbach (Duitsland). Er worden daarnaast vergunningsdossiers opgesteld in andere landen waar de biomassabronnen overvloediger aanwezig zijn (dan in West-Europa) en waar geïntegreerde projecten mogelijk zijn.

4Energy Invest is genoteerd op Euronext Brussels onder het symbool ENIN.

Voor bijkomende informatie, gelieve contact op te nemen met:

Nico Terry, Chief Financial Officer

Tel: +32 (0)2 526 90 13

nico.terry@4energyinvest.com

Yves Crits, Chief Executive Officer

Tel: +32 (0)2 526 90 11

yves.crits@4energyinvest.com