

**4Energy Invest maakt resultaten bekend voor de periode van 12 maanden
afgesloten op 31 December 2012**

4Energy Invest, de Belgische onderneming voor hernieuwbare energie die gefocust is op de valorisatie van biomassa in energie, maakt vandaag haar resultaten bekend voor de periode van 12 maanden afgesloten op 31 December 2012.

Financiële kerncijfers (in '000 euro)

Result of the period	-37,392	-4,249
-----------------------------	----------------	---------------

De start van uitbating van het warmtekrachtkoppelingsproject in Ham had een grote impact op alle lijnen van de geconsolideerde resultatenrekeningen.

De omzet van de reeds langer lopende projecten (Amel 1 and Amel 2) lag lager dan in 2011. Dit was te wijten aan de lagere verkoopprijzen van elektriciteit (5% lager) en het productievolume, dat 12% beneden dat van vorig jaar lag. Dit werd veroorzaakt door het geplande groot onderhoud (dat om de 3 jaar plaatsvindt) en ook door verschillende pannes.

Dit alles werd gecompenseerd door de € 8 miljoen inkomsten die gegenereerd werden door de site in Ham.

De opbrengsten bestaan uit 3 kerncomponenten:

- Betaling voor de elektriciteit geïnjecteerd in het network (€ 4.4 miljoen);
- Verkoop van certificaten uitgegeven in het kader van hernieuwbare energie (groenestroomcertificaten, emissiecertificaten...): deze maken het grootste deel van de inkomsten uit (bijna € 14 miljoen);
- Verkoop van houtpellets (geproduceerd door Amel 3): deze nam een aanvang in het eerste semester van 2012 en betekende ongeveer een half miljoen omzet.

Andere bedrijfsopbrengsten betreffen vergoedingen van de verzekering voor schadegevallen en vertragingen bij de opstart van projecten.

De directe kosten bedroegen € 11.3 miljoen in 2012 (€ 6.4 miljoen in 2011). Ze omvatten de aankoop biomassa, uitbatings- en onderhoudskosten, en andere operationele kosten. De toename is het resultaat van de opstart van de operaties in Ham, maar ook van de stijging in uitbatingskosten van Amel 1 en Amel 2. Vooral de slechtere kwaliteit van de biomassa zorgt voor hogere uitbatings- en onderhoudskosten.

De personeelkosten stegen naar € 2.3 miljoen – dit is meer dan een verdubbeling. Dit is het gevolg van de operationele teams voor de nieuwe projecten.

De operationele cashflow (EBITDA) voor 2012 bedraagt € 4.3 miljoen (22.6% marge op de omzet). Dit is slechts een weinig meer dan de € 4.2 miljoen (35.6% marge op de omzet) die gerealiseerd werd in 2011. Ongeveer de helft van de EBITDA wordt gerealiseerd door de installaties Amel 1 en Amel 2. De andere helft komt van het project in Ham.

In vergelijking met vorig jaar halveert de EBITDA van Amel 1 en Amel 2. Zowel de lagere inkomsten als de hogere kosten van uitbating en onderhoud liggen hier aan de basis.

De afschrijvingen op materiële vaste activa bedroegen € 6.2 miljoen. De toename wordt verklaard door de ingebruikname van de installaties in Ham en Amel 3: deze worden nu voor het eerst voor een volledig jaar afgeschreven.

Er werden voorzieningen aangelegd ter waarde van € 0.25 miljoen voor de kosten die nog te betalen zijn voor het hoofdkwartier in Anderlecht, dat niet langer gebruikt wordt, maar waarvoor voorlopig nog wel huur moet betaald worden, en voor een dispuut over kosten voor infrastructuurwerken.

De evoluties in de markten, nieuwe inzichten in de regelgeving en een beter inzicht in de neveneffecten van de operationele uitbatingen (bij voorbeeld mbt de verwerking van assen), werden verwerkt in nieuwe business plannen voor alle projecten. De waardes van de installaties berekend op basis van de verdisconteerde verwachte kasstromen uit deze nieuwe business plannen, liggen veel lager dan de boekwaardes van de installaties. Daarom besliste de Raad van Bestuur om de netto boekwaarden aan te passen door een uitzonderlijke afschrijving te boeken van € 22.2 miljoen. Deze komt bovenop de waardevermindering die reeds in de tussentijdse resultaten op 30 juni 2012 opgenomen werd voor Amel 3.

Deze waardeverminderingen weerspiegelen de huidige marktomstandigheden en operationele kennis – het staat buiten kijf dat 4Energy Invest ernaar streeft de rendabiliteit van haar installaties te verbeteren, door gesprekken aan te gaan met de regelgevers en door de verwezenlijking van operationele verbeteringen, bij voorbeeld door de mogelijke valorizatie van nevenproducten. Onder de huidige omstandigheden acht 4Energy Invest deze waardevermindering realistisch. Het is echter niet uitgesloten dat deze waardeverminderingen, geheel of gedeeltelijk, herzien worden (naar boven of naar beneden), in functie van de evolutie van de elektriciteitsprijzen, veranderingen in de regelgeving (prijzen en volumes van groenestroomcertificaten) en operationele, financiële of andere ontwikkelingen. Een heropleving van de elektriciteitsprijzen zou reeds een terugname van deze waardevermindering kunnen rechtvaardigen.

De EBIT bedraagt een verlies van € 26.4 miljoen.

De € 4.3 miljoen aan financiële kosten bestaan uit 2 delen:

- € 3.6 miljoen heeft betrekking op de interesten en kosten van de interestindekkingscontracten die verbonden zijn aan de kredieten voor de constructie van de installaties (€ 3.6 miljoen). Dit bedrag is veel hoger dan in 2011, omdat toen de financieringskosten die gepaard gingen met projecten in aanbouw gekapitaliseerd werden;
- € 0.7 miljoen is het gevolg van de provisie die geboekt werd voor de stijgende marktwaarde van de interestindekkingscontracten.

Het verlies voor belastingen van 2012 bedroeg € 30.7 miljoen.

De Raad van Bestuur heeft beslist om de bestaande belastinglatentie te annuleren. Deze heeft immers enkel een waarde als hij binnen afzienbare tijd afgenet kan worden tegen belastbare opbrengsten.

Daarmee komt het netto verlies voor de periode op € 37.4 miljoen, dat echter geheel te wijten is aan items zonder impact op de cash flows. Non-cash flow items betekenen in 2012 immers een kost van € 37.7 miljoen.

Total	56,522	89,303
--------------	---------------	---------------

De netto daling in de vaste activa reflecteert de waardevermindering op de installaties en weerspiegelt de waardering van de assets gebaseerd op de verdisconteerde verwachte cash flow methode op basis van de huidige mark condities.

Het eigen vermogen is negatief als resultaat van de uitzonderlijke kosten zonder cash flow impact (de waardeverminderingen en de terugname van de overdraagbare verliezen) die vervat zitten in het resultaat van 2012.

De daling van de langlopende verplichtingen is toe te wijzen aan de verschuiving van de lange termijn schuld van ING/KBC en LRM op het niveau van 4HamCogen naar kortlopende verplichtingen aangezien er momenteel een inbreuk is op de financieringsovereenkomst en de standstill die werd bekomen in maart 2013 slechts loopt tot augustus 2013.

Belangrijkste gebeurtenissen in 2012

In het jaar 2012 heeft 4EnergyInvest belangrijke veranderingen ondergaan :

- Twee bijkomende projecten (Ham en Amel III) werden in operatie genomen. Aangezien er (momenteel) geen projecten meer in ontwikkeling zijn, is de groep nu volledig gefocust op het uitbaten van zijn bestaande installaties.
- Deze strategische wijziging heeft geresulteerd in :
 - o Bijkomende inzichten in de verschillende operationele parameters en uitdagingen van een warmtekrachtkoppelingsinstallatie op basis van biomassa;
 - o Behoefte aan een andere vorm van leiderschap en management – wat zich vertaalde in wijzigingen op het niveau van het management en de bestuurders;
 - o Een andere kostenstructuur en business model.
- De operaties hebben teleurstellende resultaten opgeleverd.
- Bovenstaande, in combinatie met de recente marktevoluties (vooral op niveau van de elektriciteitsprijzen) en het specifieke regelgevend kader, maken dat de business plannen van de verschillende installaties sterk dienden te worden aangepast.
- Dit op zijn beurt resulteerde in een voorwaardelijk herfinancieringsplan van de groep (dat ondertussen echter niet langer van toepassing is).

Belangrijkste gebeurtenissen na jaareinde

- Er werd een commerciële dadingsovereenkomst gesloten met EON op het niveau van 4HamCogen;
- Lage elektriciteitsprijzen, hogere operationele kosten en onverwachte productieonderbrekingen hebben een negatieve impact gehad op de kasstromen van begin 2013 en de daaraan gekoppelde liquiditeit van de groep, en hebben de verwachtingen voor de rest van 2013 verlaagd;
- Bijkomende informatie van de VREG omtrent het WKK systeem voor het project te Ham heeft duidelijk gemaakt dat de potentiële voordelen substantieel lager liggen dan verwacht - indien het huidige algoritme niet kan worden gewijzigd, betekent dit een financiële aderlating voor het project te Ham;
- Als gevolg van bovenstaande waren de voorwaarden voor het financieel herstructureringsplan niet langer vervuld en kon de geplande kapitaalverhoging niet doorgaan;
- Om de groep toe te laten een nieuw financieringsplan uit te werken, hebben de financiële partners (ING, KBC en LRM) ingestemd met een nieuwe standstill tot eind augustus 2013.

Vooruitzichten voor 2013

De resultaten van 4EnergyInvest zullen beïnvloed worden door volgende parameters :

- Verdere optimalisering van de operaties in Ham en Amel

Dit bevat onder andere het uitwerken van een actieplan om de belangrijkste kosten te verlagen (het verwerken van de assen, de aankoop van biomassa, etc.). Een dergelijk actieplan kan bepaalde investeringen en/of verbeteringen aan de bestaande installaties met zich meebrengen, en dat rekening houdend met de bestaande milieuwetgeving.

- Evolutie van de elektriciteitsprijzen

De elektriciteitsprijzen die momenteel gangbaar zijn voor de geproduceerde elektriciteit van warmtekrachtinstallaties op de professionele groothandelsmarkt, blijven zeer laag. De omzet zal onmiddellijk stijgen zodra de elektriciteitsmarkten aantrekken. Het is zeer moeilijk te voorspellen of dit zal gebeuren, en zo ja wanneer en in welke mate.

- Wetgevend kader voor hernieuwbare energie

Het wetgevend kader voor de groenestroomcertificaten is beslissend voor de leefbaarheid van groene energie projecten. Wijzigingen in dit wetgevend kader hebben een cruciale impact (positief of negatief) op de financiële cijfers van de groep.

- Uitkomst van de lopende schuldherstructurering

4EnergyInvest bevestigt dat het nood heeft aan een structurele herschikking van zijn uitstaande schulden, zowel op niveau van Renogen als 4HamCogen, ten einde te kunnen voldoen aan de verplichtingen voor 2013 en nadien.

De uitkomst van deze onderhandelingen met de financiële partners van 4EnergyInvest zullen een cruciale impact hebben op de leefbaarheid van de groep. Indien er geen werkbaar akkoord bereikt kan worden tegen het einde van de Standstill periode (31 augustus 2013), komt de continuïteit van de groep sterk in het gedrang.

Verklaring van de commissaris

De commissaris heeft zijn controlewerkzaamheden nagenoeg beëindigd en zal, op basis van de huidige stand van het dossier een onthoudende verklaring afleveren, gegeven de onzekerheden aangaande het bekomen van de verdere herstructurering van de bestaande krediet faciliteiten zowel op het niveau van Renogen als 4HamCogen en de vereiste versterking van de kapitaalsstructuur van de groep. Indien er geen bevredigende herstructurering van de huidige krediet faciliteiten kan worden bekomen, of indien geen bijkomende fondsen worden gevonden, kan het verdere bestaan van de groep niet langer worden gegarandeerd. Deze onzekerheid heeft een aanzienlijk gevolg voor de relevantie van de financiële informatie die is opgenomen in dit persbericht aangezien bijkomende waardeverminderingen noodzakelijk zullen zijn in het geval van een mogelijke discontinuïteit van het bedrijf.

Dit persbericht is beschikbaar gesteld in het Engels en Nederlands op onze website www.4energyinvest.com

Over 4Energy Invest

4Energy Invest is een in België gevestigde onderneming voor hernieuwbare energie die ernaar streeft een portfolio te creëren en te beheren van kleine tot middelgrote lokaal georganiseerde projecten die biomassa hetzij direct, hetzij indirect, omzetten in energie. 4Energy Invest identificeert potentiële biomassaprojecten, voert een haalbaarheidsstudie uit en neemt uiteindelijk de verantwoordelijkheid voor de ontwikkeling, de financiering, de bouw en de exploitatie van het project, in nauwe samenwerking met zorgvuldig geselecteerde leveranciers en partners.

4Energy Invest heeft (via zijn volle dochter Renogen) twee warmtekrachtkoppelingsprojecten in Amel (Wallonië, België), die volledig operationeel zijn.

4Energy Invest heeft (via zijn volle dochter Renogen) een grootschalige productiefaciliteit voor gedroogde houtspaanders en witte houtkorrels in Amel (Wallonië, België) in commerciële exploitatie genomen.

4Energy Invest heeft (via zijn volle dochter 4HamCogen) een 9,5 MW warmtekrachtkoppelingsinstallatie op biomassa in commerciële exploitatie genomen in Ham (Vlaanderen, België).

4Energy Invest wordt genoteerd op Euronext Brussels onder het symbool ENIN.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Filip Lesaffer, Uitvoerend Voorzitter

Tel: 32 496 57 90 15

www.4energyinvest.com

4Energy Invest NV/SA

Paepsem Business Park - Boulevard Paepsemalaan 20 - 1070 Brussels – BELGIUM

info@4energyinvest.com - VAT BE 876.488.436

Pagina 7